

Д.  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палях“ 4,  
тел.: 052 / 678 845; 678 846

Бх.№ : dlo-00-6229 (120)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

От 1

Ираджов,

б25

### УВАЖАЕМА Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви за инвестиционно намерение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Административна сграда“ в УПИ XII, кв. 11 по ПУП-ПРЗ на с. Кранево, община Балчик.

**1. Резюме на предложението:** Проектът за изграждане на Административна сграда, находяща се в ПИ 39459.501.370 по КК на с. Кранево, община Балчик ще се изготви съгласно Скица - Виза за проектиране и задание на Възложителя, като отговаря на действащата нормативна уредба в областта на проектирането в Република България.

Теренът на УПИ е равнинен, без значителна денивелация. Предвижда се сградата да е 1-етажна, без сутерен, разположена югозападната част на УПИ на нормативно допустими отстояния, спрямо регулационните линии и съществуващите сгради и съоръжения. Предвижда се минимално моделиране на терена с оглед оформяне на подход до сградата.

Конструкцията ще е метална, със ивичен стоманобетонов фундамент. Покривът ще е четиристранен, изпълнен с покривни термопанелни плоскости с минимална дебелина бсм. Ограждащи стени ще се изпълняват с термопанел с дебелина не по-малка от 8 см. Прозорци и врати по фасадите ще се изпълнят с 6-камерна PVC дограма с 3-стъклопакет. Вътрешното разпределение ще се реализира чрез щандерни стени. Таваните на помещенията ще се изпълнят с окачен таван по системата „Армстронг“. Заложени са всички необходими инсталации и апаратура към тях. Отводняването ще е външно, чрез улуци и водосточни тръби.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв:** Имотът ще е електро и водоснабден към съществуващата в района инфраструктура, като по този начин не е необходимо да се изгражда нова. Достъпът е по съществуваща улица, общинска собственост с асфалтова настилка.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган**

ДО  
РИОСВ – ВАРНА  
УЛ. „ЯН ПАЛАХ“ №4  
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно намерение в 39459.501.370

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Приложено Ви изпращаме уведомление за инвестиционно намерение съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС (административна услуга 1382).

Приложение: Съгласно текста.

Регламент (ЕС) 2016/679

С уважение...../.....

Илия Караджов – Управлятел на  
„Индустрисъл пром“ ЕООД

по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма.

4. Местоположение: с. Кранево, община Балчик, ПИ 39459.501.370.
5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: няма
7. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
  - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
  - естествени изкуствени строителни материали, генериирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
  - битови отпадъци - генериирани от личният състава ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
8. Отпадъчни води: не се предвижда.
9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извърши преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде даренснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се износят и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.:
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:
  - Нотариален акт Акт №73, том II, рег. №1041, дело №196 от 2014 г.
  - Протокол за взети решения от едноличен собственик на капитала на „Венета 78“ ЕООД
  - Скица №15-1164196-26.10.2021г.

3. Други документи по преценка на уведомителя:
  - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб;
  - Архитектурно разпределение на сградата.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща: siderovbg@mail.bg

Дата: 10.02.2022г.

Уведомител:

Илия Караджов – Управлятел

на „Индустриално пране“ ЕООД, .....*101*.....

Регламент (ЕС) 2016/679

СКИЦА  
МДР/01.12.2001г.  
М. 1:5000

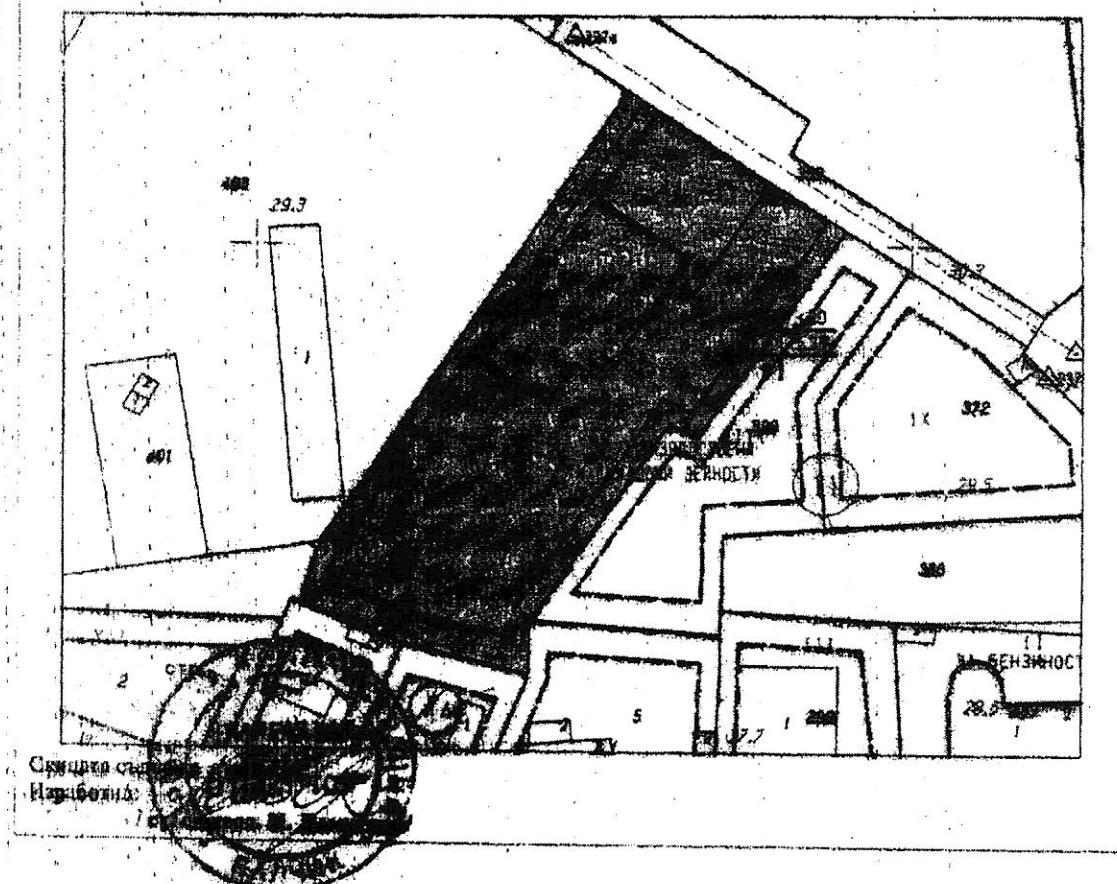
На УДИИ ХИ измерки № 1000/Б - План за строежни и изкопавания, из-СКРАНИЕ, ЕКАРТЕ:  
39459, община Балчик, постъпил с Запис № 1000746.11.2000 г. УДИИ ХИ ед. плохи 3496 дка. и е  
отреди за Южните земеделия.

Изпитът е обработен от инженер-геодезор Георги и Иван Живкови-Балчик.

Документът за измерки е: пл. № 1000 км 48 ред. 206 измерени и обработани в пл. № 2 км 48 ред.  
1207 лено Место на измерки: СУЩИНА НА РИБОСЛАВСКАТА - БАЛЧИК

Скицата се издава от УДИИ ХИ - Балчик № 1.2021 год.

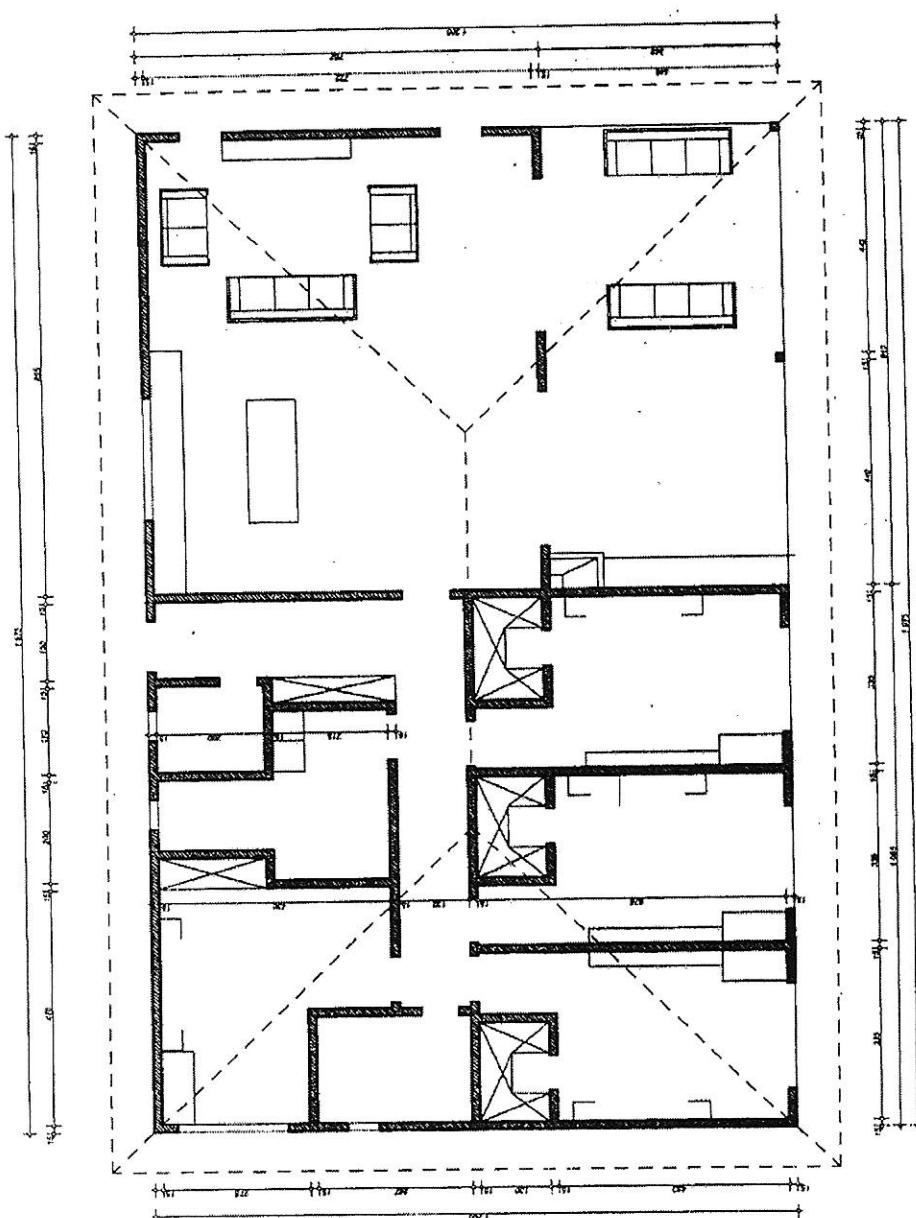
Скицата не е паспортирана.



На основание чл.140, ал.1 и чл.148, ал.1 от ЗУТ, разрешавам изготвяне  
на проектна документация за административна ограда, в съответствие с  
характеристиките на действащия ПУП.

Да се представят документи, съгласно чл.144, ал.1 от ЗУТ.

2 \* / от 11.12.2001



Административна сграда" в УПИ XII, кв. 11 по пул-ПРЗ на с. Кранево, община Балчик  
Възложител: "Индустриално пране" ЕООД.