

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. № 25-БЧ-00809 от 22.01.2025

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК

Относно: Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ терен между ул. „Невен“ и ул. „Трепетлика“, с. Оброчище, част от ПИ№ 53120.501.108, за поставяне на 1 бр. павилион

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Балчик постъпи Заявление с вх. № 24 – БЧ-12852/06.12.2024 г. от ЕТ „НААРИН 2024“ с ЕИК: 208086302, относно отдаване под наем на част от имот публична-общинска собственост, представляващ терен между ул. „Невен“ и ул. „Трепетлика“, част от ПИ№ 53120.501.108, по кадастрална карта на с. Оброчище, за поставяне на 1 бр. павилион с площ 12 кв.м., за срок от 5 /пет/ години.

Съгласно разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Предвид гореизложеното, на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното:

## ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ терен между ул. „Невен“ и ул. „Трепетлика“, част от ПИ№ 53120.501.108, по кадастрална карта на с. Оброчище, за поставяне на 1 бр. павилион с площ 12 кв.м., за срок от 5 /пет/ години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 12 кв.м. в размер на 77.04 лв. /седемдесет и седем лева и четири стотинки/ без ДДС, изчислена съгласно Тарифа на базисни наемни цени на общински помещения и терени, Зона 5, дейност 4, при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.
3. Да бъде заложено изискване в договора за наем, с което след спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в тръжните условия.

След сключване на договора за наем, наемателят се задължава да направи необходимите постъпки, съгласно чл. 57 от ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне.

4. Задължава кмета на Община Балчик в съответствие с чл. 52 ал. 5 от ЗМСМА 30% от постъпленията от наема, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение за с. Оброчище.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.



Вносител:  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-876636-09.08.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.501.108

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
09.08.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Оброчище

Площ: 1325 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За площад

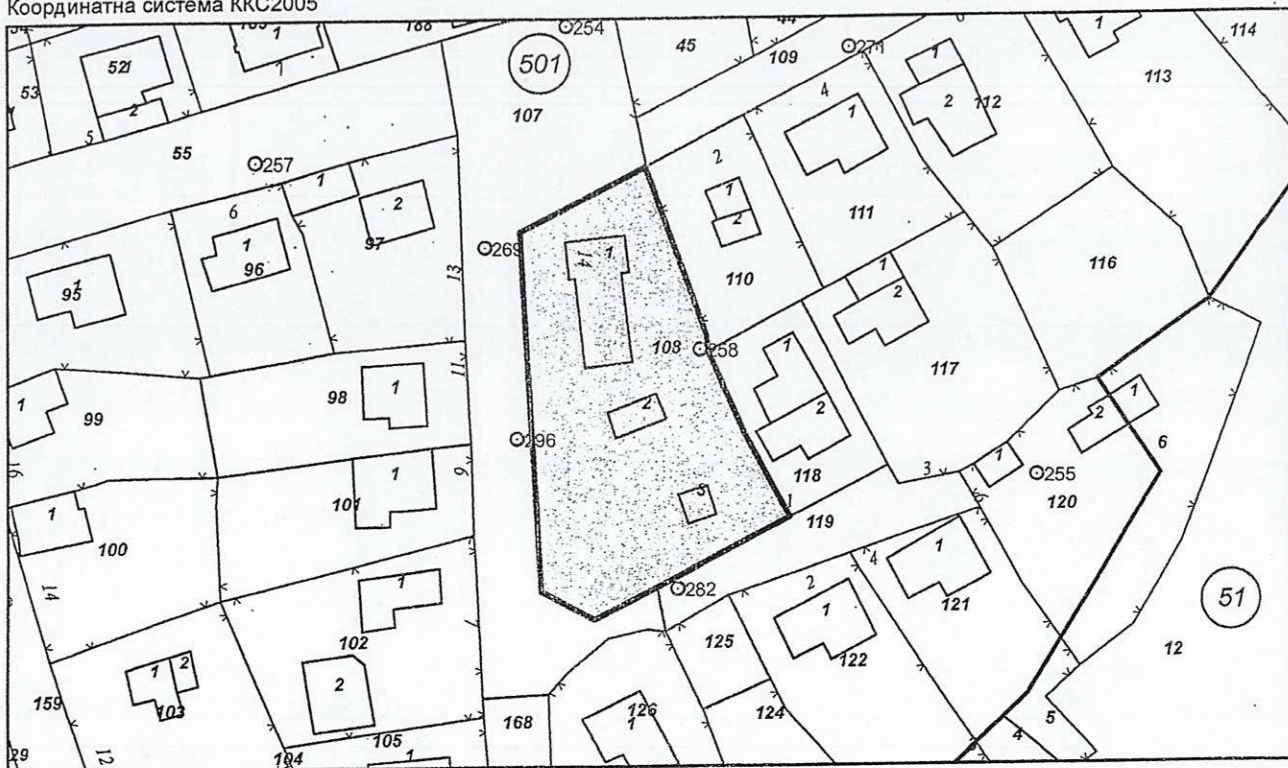
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

площ 1200 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 568 от 28.02.2001г., издаден от ОБЩИНА БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: квартал: 15, парцел: I

Съседни: 53120.501.119, 53120.501.118, 53120.501.110, 53120.501.107

Скица № 15-876636-09.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-432203-04.08.2021 г.

/инж.Златко Тодоров/

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Вх. № 1151/1852  
Дата 16.12.2014г. ②

Заявление от

Богор Янков Митев

"Насарчи 2024" ЕООД

ЕИК 208086302

Уважаем Г-н Ангелов

Желая да кажа Терек

с ПЧ № 53120.501.108 по касабранка  
карта на с. Оброзице за поставяне на  
павилион с търговска площ 1 кв.

Поради смъртта на баща ми  
готоворът за кама с Община Балчик  
ще бъде прекратен и аз желая да  
кама имота с моя фирма

с уважение: Богор Янков Митев  
с. Оброзице ул. "Братяевци" № 8  
Бр. 0895669170 