

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК



Относно: Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост - терен за монтиране на електрозарядни станции за автомобили с електрически двигатели и паркоместа.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Балчик постъпи заявление с вх. № 24-БЧ-04203/04.04.2024 г. от „УИНК ЧАРДЖИНГ“ ЕООД, ЕИК: 207039513, относно наемане на части от общински имоти с цел изграждане на електрозарядни станции за автомобили с електрически двигатели и паркоместа към тях.

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното:

## ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи:
  - 1.1. Част от ПИ№ 53120.502.302 по кадастрална карта на с. Оброчище – терен с площ от 2 кв. м. за монтиране на електрозарядна колонка за автомобили с електрически двигатели, съгласно схема за поставяне, и терен с площ 10 кв.м за обособяване на 1 бр. паркомясто, за срок от 10 /десет/ години.
  - 1.2. Част от ПИ№ 62788.501.352 по кадастрална карта на с. Рогачево – терен с площ от 2 кв. м. за монтиране на електрозарядна колонка за автомобили с електрически двигатели, съгласно схема за поставяне, и терен с площ 10 кв.м за обособяване на 1 бр. паркомясто, за срок от 10 /десет/ години.
  - 1.3. Част от ПИ№ 39459.502.311 по кадастрална карта на с. Кранево – терен с площ от 2 кв. м. за монтиране на електрозарядна колонка за автомобили с електрически двигатели, съгласно схема за поставяне, и терен с площ 20 кв.м за обособяване на 2 бр. паркоместа, за срок от 10 /десет/ години.
  - 1.4. Част от ПИ№ 39459.25.598 по кадастрална карта на с. Кранево – терен с площ от 2 кв. м. за монтиране на електрозарядна колонка за автомобили с



електрически двигатели, съгласно схема за поставяне, и терен с площ 10 кв.м за обособяване на 1 бр. паркомясто, за срок от 10 /десет/ години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена:
- По т.1.1. за площ от 12 кв.м. в размер на 232.56 лв. /двеста тридесет и два лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС.
  - По т.1.2. за площ от 12 кв.м. в размер на 232.56 лв. /двеста тридесет и два лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС.
  - По т.1.3. за площ от 22 кв.м. в размер на 426.36 лв. /четиристотин двадесет и шест лева и тридесет и шест стотинки/ без ДДС.
  - По т.1.4. за площ от 12 кв.м. в размер на 232.56 лв. /двеста тридесет и два лева и петдесет и шест стотинки/ без ДДС.

Цената е изчислена съгласно Тарифа на базисни наемни цени на общински помещения и терени, Зона 1,2,3 и 5, Дейност 3, при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване.

3. Кандидатите за участие следва да:
- 3.1. са ЕТ или юридически лица, регистрирани като търговци по Търговския закон или лица, регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;
  - 3.2. не променят предназначението на наетият имот;
  - 3.3. имат собствена платформа за управление на зарядни станции и приложение за разплащане;
4. След спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да:
- 4.1. спазва предмета на дейност;
  - 4.2. се присъедини към електроразпределителната мрежа за своя сметка;
  - 4.3. направи необходимите постъпки, съгласно чл. 57 от Закон за устройство на територията за издаване на разрешение за поставяне.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
6. Задължава кмета на Община Балчик в съответствие с чл. 52 ал. 5 от ЗМСМА 30% от постъпленията от наема засягащи съответното селище, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение за с. Оброчище, с. Кранево и с. Рогачево.

Вносител:  
**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик





0886 031310  
Катерин Бабаева

ДО Г-Н Д. Ангелов

# WINK

CHARGING

Своето М. Бабаева  
Сл

Изх.№ 094/03.04.2024 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК  
ПЛ. "21 СЕПТЕМВРИ" № 6  
ГР. БАЛЧИК 9600

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Вх № 24-БЦ-04203  
Дата 09.09.2024 ①

Към Ваш вх.№24-БЦ-01-727/02.02.2024 г.  
Към наш изх.№ 043/31.01.2024 г.

Относно: Допълнителна информация към инвестиционно намерение за изграждане на електрозарядни станции за зареждане на превозни средства с електрически двигатели

УВАЖАЕМИ Г-Н АНГЕЛОВ,

С писмо наш изх.№ 043/31.01.2024 г., „УИНК ЧАРДЖИНГ“ ЕООД е заявило инвестиционен интерес за изграждане на публични „точки на зареждане“ в населени места на територията на община Балчик, както следва:

1. Паркоместа в обособеното паркинг пространство на ул. "Черно море" с .Кранево, зад съществуващата сграда в ПИ с идентификатор 39459.502.311;
2. Паркомясто в уличното пространство в ПИ с идентификатор 39459.25.575 с .Кранево, до съществуващия паркинг на плажа, за която локация прилагаме снимков материал и извадка от КККР;
3. Паркомясто в уличното пространство на с.Оброчище в ПИ с идентификатор 53120.502.301, в близост до съществуващото съоръжение на „Електроразпределение Север“;
4. Паркомясто в уличното пространство на с.Рогачево в ПИ с идентификатор 62788.501.352, в близост до автобусната спирка и съществуващото съоръжение на „Електроразпределение Север“.

За гореизброените локации, представяме на Вашето внимание схеми-предложения за разполагане на зарядни станции

Молим Ви, приложените към настоящето писмо схеми-предложения да бъдат разгледани своевременно и да ни бъдат предоставени Схеми по чл.56 от ЗУТ, които ще ни

послужат за проучване на условията на присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север“. От получените становища ще стане ясно, дали на посочените локации може да бъде осигурена необходимата мощност за захранване на зарядните станции.

За резултатите от извършеното проучване ще бъдете информирани своевременно, с цел предприемане на последващи действия за реализиране на инвестиционното ни намерение.

При наличие на допълнителни въпроси можете да ни потърсите на тел.: 0886 031310 или 02/980 10 59.

Приложения: Схеми-предложения – 4 бр.

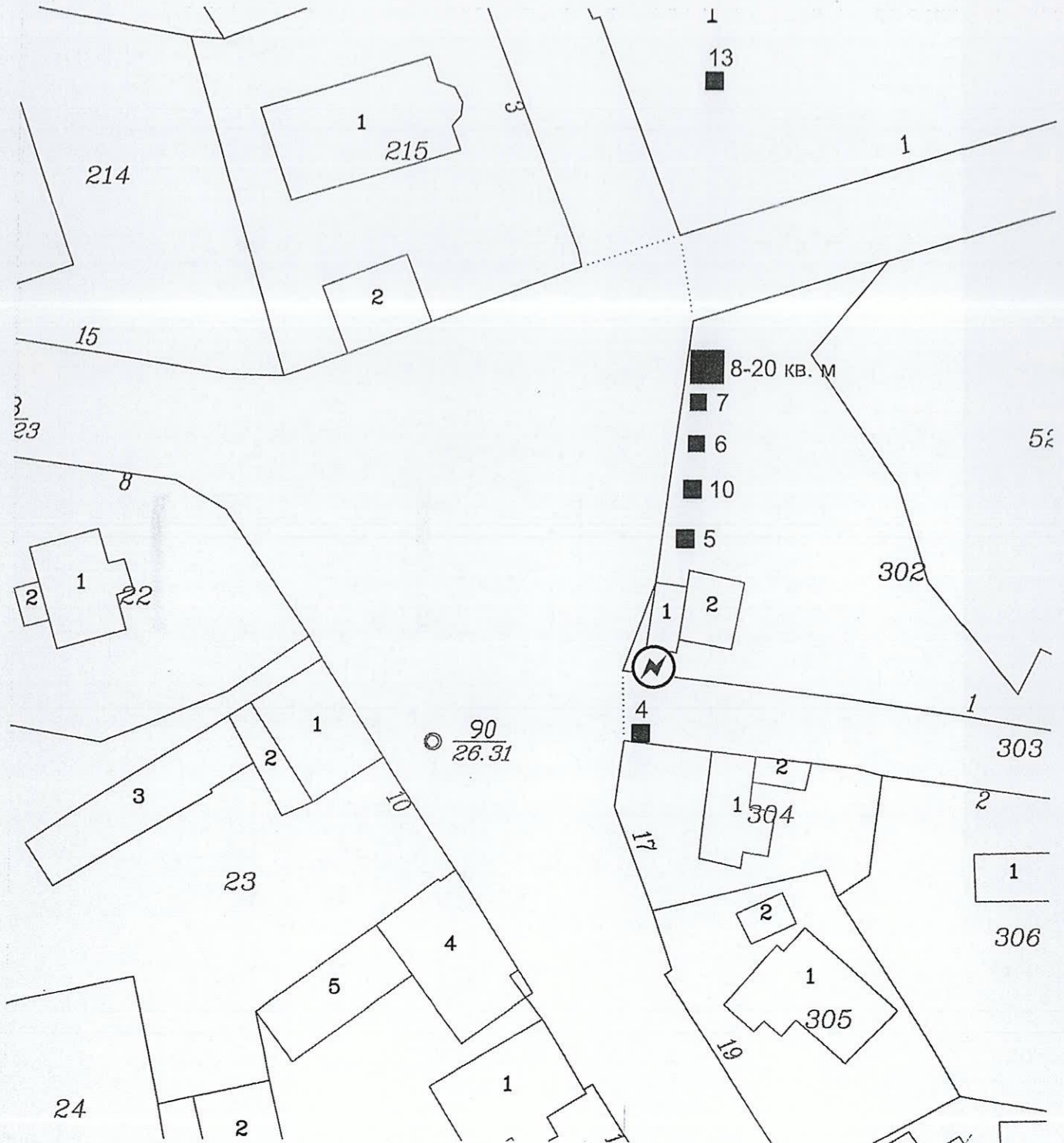
С уважение,


Катерина Бабаляева  
Директор „Развитие на мрежата“  
„Уник Чарджинг“ ЕООД





**СХЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА ПОСТАВЯНЕ ЕЛЕКТРОЗАРЯДНИ СТАНЦИИ ЗА АВТОМОБИЛИ С**  
**ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ДВИГАТЕЛИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 53120.502.302, ОБЛАСТ ДОБРИЧ,**  
**ОБЩИНА БАЛЧИК, С. ОБРОЧИЩЕ.**

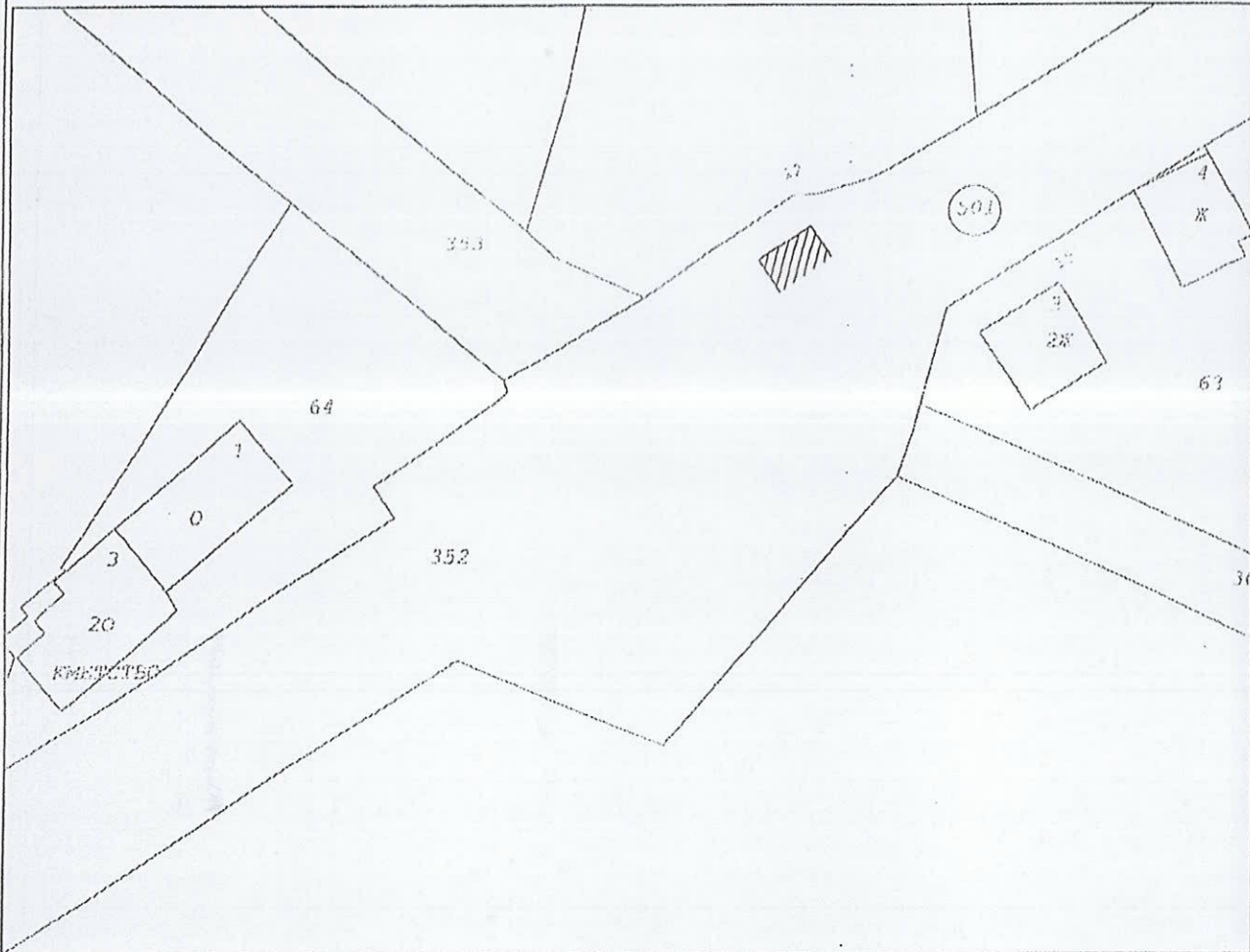


 - Електрозарядна станция



Съгласувал: .....  
 гл. арх. Анна Демирева

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 62788.501.352



М 1:500

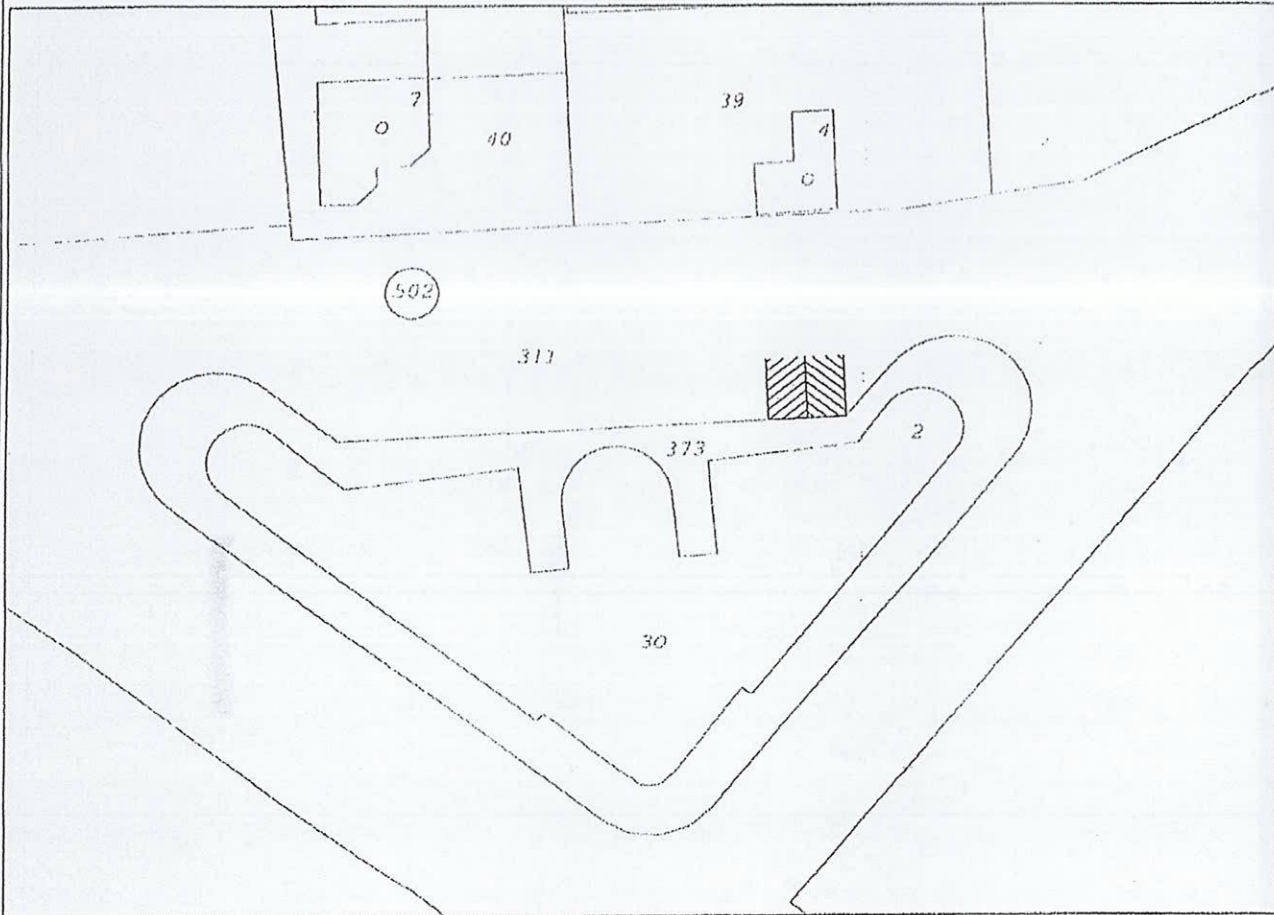
ПРИБЛИЗИТЕЛЕН КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
на паркоместа  
Координатна система : 2005 г.

N	X [m]	Y [m]
1	4807970.707	704547.513
2	4807967.929	704543.355

Съгласувал:   
гл. арх. Анна Демирева



СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 39459.502.311



M 1:500

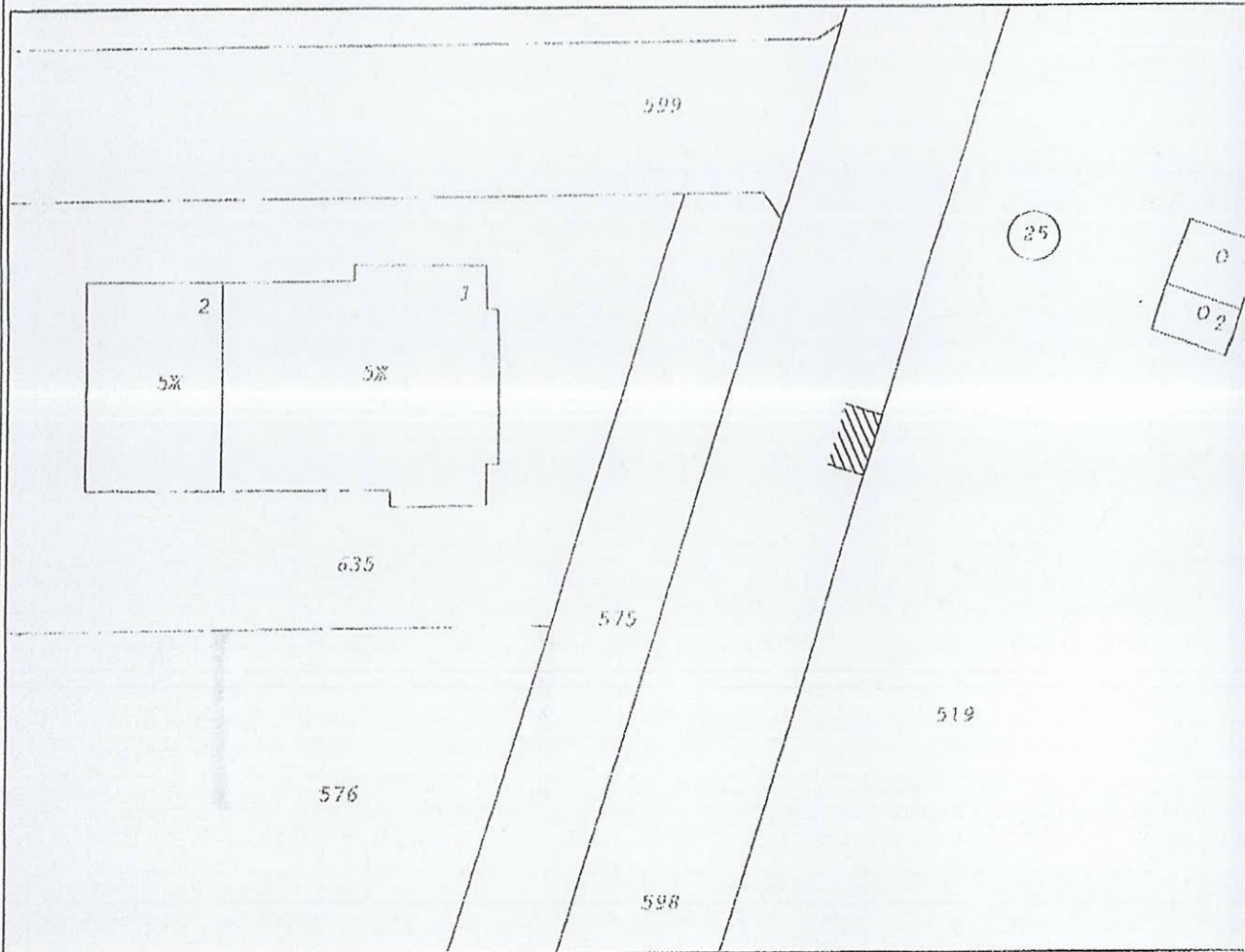
ПРИБЛИЗИТЕЛЕН КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
на паркоместа  
Координатна система : 2005г.

N	X [m]	Y [m]
1	4804008.411	707260.673
2	4804008.109	707254.681



Съгласува: .....  
г. арх. Анна Демирева

СХЕМА ЗА ПОСТАВЯНЕ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 39459.25.598



М 1:500

ПРИБЛИЗИТЕЛЕН КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР  
на паркоместа  
Координатна система : 2005г.

N	X [m]	Y [m]
1	4803909.295	708291.826
2	4803904.516	708290.357



Съгласувал: .....  
гл. арх. Анна Демирева





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-18364-12.01.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 39459.502.311

С. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-113/23.04.2008 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: с. Кранево, п.к. 9649, ЧЕРНО МОРЕ

Площ: 17510 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

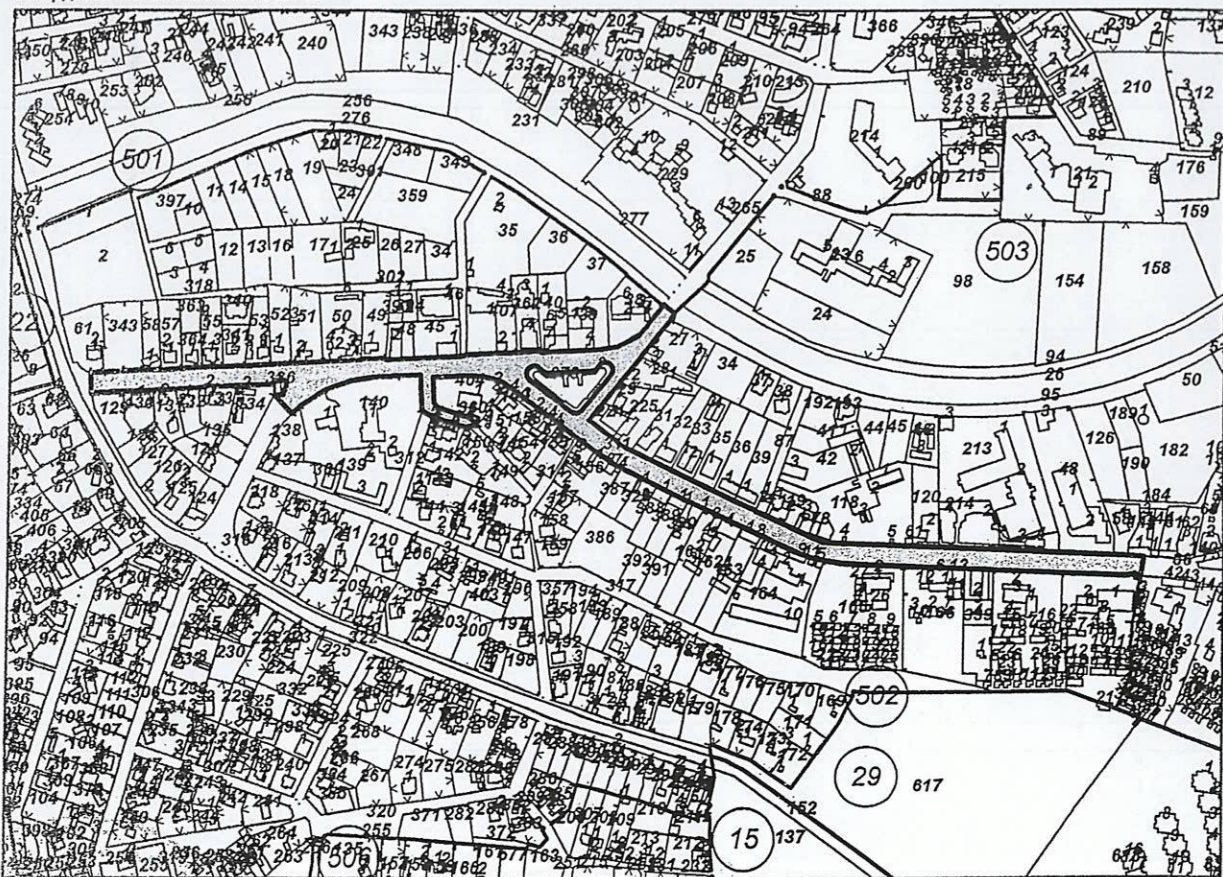
Собственици:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Координатна система БГС2005



М 1:6000

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица № 15-18364-12.01.2018 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-11321-10.01.2018 г.

/инж. Златко Тодоров/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ  
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-705236-05.08.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор **53120.502.302**

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.**  
на **Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**05.08.2020 г.**

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, п.к. 9630, ул. Мусала № 1

Площ: **1390 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

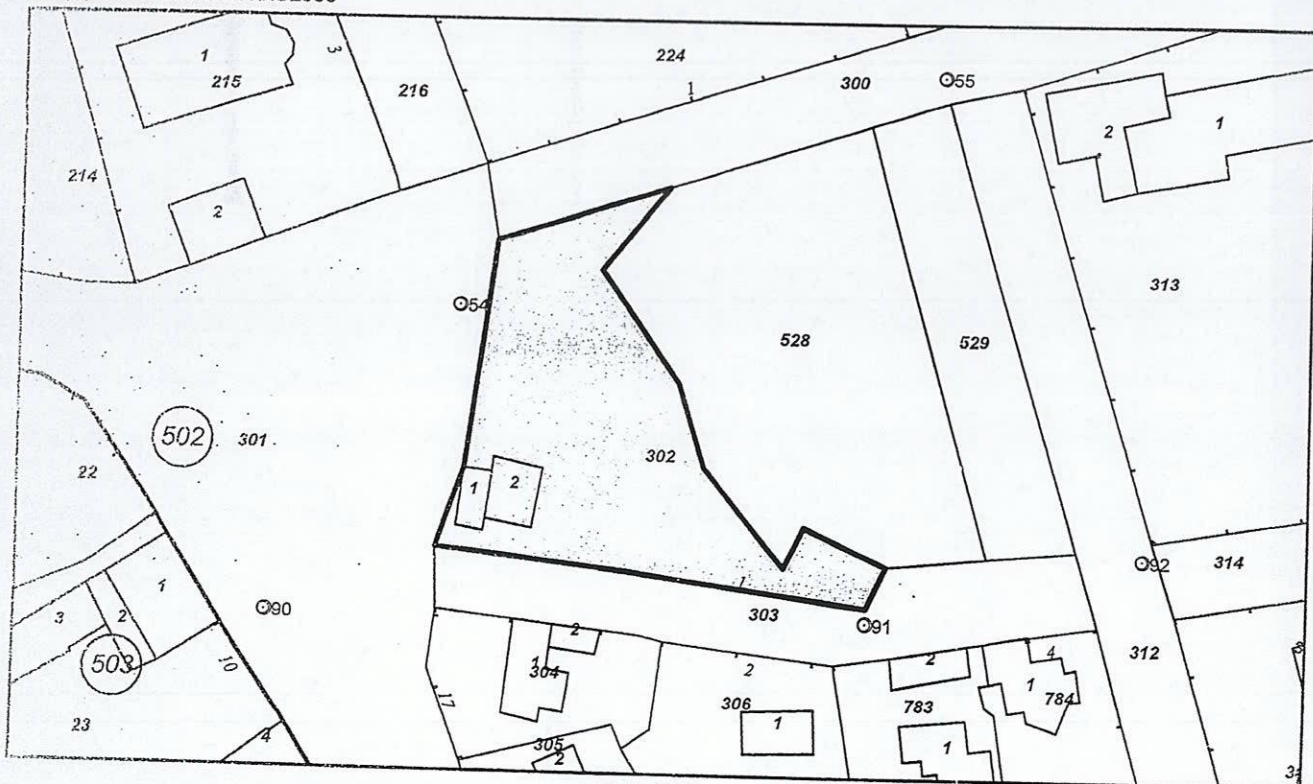
Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК**

площ 1390 кв. м от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 32 том IV рег. 3202 от 16.08.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО  
ВПИСВАНИЯТА гр. БАЛЧИК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 53120.502.301, 53120.502.303, 53120.502.528, 53120.502.300

Скица № 15-705236-05.08.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-345729-05.08.2020 г.

ВАЖНО С ОПРИГАТЕЛНОСТ  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

инж. Златко Тодоров/