

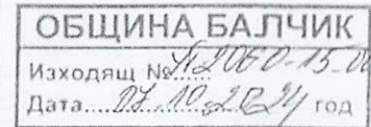
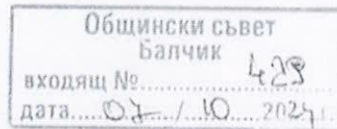
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72 070
☎ 0579 74 117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



ОТНОСНО: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 39459.19.51, по КК на област
Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. "КРАЙ СЕЛО".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-15/ 09.09.24 г., за допускане на изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 39459.19.51, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. "КРАЙ СЕЛО", с цел промяна на вида територия на ПИ 39459.19.51, от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона в Натура 2000 (Соп1). Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното:

Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП- План за застрояване за ПИ 39459.19.51, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. "КРАЙ СЕЛО", с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона в Натура 2000 (Соп1), заявено с регистрационен индекс и дата № УТ-2060-15/ 09.09.24 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2060-15-002/ 27.09.24 г. на Главен Архитект- Община Балчик. Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП- План за застрояване за ПИ 39459.19.51, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. "КРАЙ СЕЛО", с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона в Натура 2000 (Соп1).
2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП- План за застрояване за ПИ 39459.19.51, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. "КРАЙ СЕЛО", от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона съгласно ОУП за Смесена обслужваща и производствено- складова зона в Натура 2000 (Соп1).
3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.
4. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове и да се придружава с план-

схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота, както и геоложко проучване.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

Приложение: съгласно текста.

ВНОСИТЕЛ



Николай Ангелов

Кмет на община Балчик