



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁷³.../ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програмите, проектите и инвестиционни предложения с предметите и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда в цех за производство на плодови сокове и нектари със складова и сортировъчна зона“, в поземлен имот с идентификатор 02508.90.770, /сграда с идентификатор 02508.90.770.8/ по КККР на град Балчик, община Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на обявяване в защитени зони

Възложител: „Албена“ АД

Седалище и адрес на управление: к. к. „Албена“, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич
Административна сграда, офис 441

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда в цех за производство на плодови сокове и нектари със складова и сортировъчна зона, в поземлен имот с идентификатор 02508.90.770, /сграда с идентификатор 02508.90.770.8/ по КККР на град Балчик, община Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“.

Основен фактор за изграждането на цеха е наличието на богат суровинен район и собствена земя със зеленчукови и плодови насаждения на фирмата. Теренът, на който се проектира обектът е собственост на фирмата и се намира в близост до действащи комуникационни системи и енергийни източници, позволяващи осигуряването му с необходимата електроенергия, био газ и вода. Теренът и обновените сгради създават възможности за бъдещо разширение на производствената дейност с нови продукти.

Предвижда се годишното производство след пускането в действие на обекта да се заготвят за търговската мрежа между 700-1000 тона ябълки и 380-480 тона директни плодови сокове.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: ripsv-vm@ripsv-varna.bg, www.ripsv-varna.bg

В проектирания обект се предлага:

- Да се извършва следберибена обработка на ябълки, предназначени за търговската мрежа, преработващи предприятия, както и формиране на партиди с определени качествени показатели.
- Да се произвеждат директни плодови сокове. Това са сокове, които се произвеждат директно от пресни плодове без добавка на захар, подсладител, ароматизатори, вода и консерванти и се отличават със своите отлично запазени натурални вкусови качества.
- Да се произвеждат плодови нектари.

Функционално разпределение на зоните в новия цех са три основни функционални зони, съобразно съществуващата сграда:

- зона приемане на суровини;
- производствена зона;
- съхранение, подготовка и експедиция на готова продукция.

Разпределението на зоните е направено в съответствие с европейските изисквания, както и за разделно приемане и съхранение на основни суровини.

Производствената програма е организирана в технологични потоци, а заложените машини и съоръжения са съобразени с изискуемия капацитет от инвеститора.

На територията на обекта ще се съхраняват дезинфектанти и измиващи продукти с общо количество около 50 л или кг. Ще се проектира нафтово стопанство ($V_{min} = 200$ l нафта) – навес. Нафтата ще се използва за пастъризаторите.

Електрозахранването и водоснабдяването на имота, ще се осигури от съществуващите електроразпределителна и водопроводна мрежи в района.

Не се предлага изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета е пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 “Балчик”, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. (ДВ бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0002061 “Балчик”, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16, от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ BG0002061 “Балчик”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (изх. № 10-65-1/01.07.2020 г.) реализацията на ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 7, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и следователно подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда.

1. С инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда в цех за производство на плодови сокове и нектари със складова и сортировъчна зона, в поземлен имот с идентификатор 02508.90.770. /сграда с идентификатор 02508.90.770.8/ по КККР на град Балчик, община Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“. Предвижда се годишно производство за търговската мрежа между 700-1000 тона ябълки и 380-480 тона директни плодови сокове. Производството ще е екологически чисто и няма да замърсява околната среда.

Основни дейности в обекта:

- Производство на директни плодови сокове от семкови плодове;
 - Производство на директни плодови сокове от костилкови плодове;
 - Производство на плодови нектари;
 - Сортиране на ябълки предназначени за търговската мрежа.
2. Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: в имота вече функционира цех за сортиране на плодове, за който има издадено писмо/становище от РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-6639/A2/22.04.2019 г. за ИП: „Преустройство на съществуваща сграда в цех за сортиране и хладилно съхранение на плодове“ самостоятелен обект с идентификатор 02508.90.770.5 по КККР на град Балчик, община Балчик, обл. Добрич.
 3. На територията на гр. Балчик има други съществуващи и в процес на разработване или одобряване от РИОСВ-Варна, инвестиционни предложения. Може да се приеме, че реализацията на настоящото инвестиционно предложение в съчетание с други планове, програми и инвестиционни предложения няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда. Дейностите, които се предвиждат с ИП, както спецификата и мащаба им не предполагат кумулиране с други инвестиционни намерения.
 4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електрическа енергия.
 5. Електрозахранването и водоснабдяването на имота, ще се осигури от съществуващата електроразпределителна и водопроводна мрежи в района. Отпадъчните води от производството не съдържат токсични вещества и замърсители. С цел недопускане замърсяването на околната среда инвеститорът планира да изгради малко пречиствателно съоръжение. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез подови канали (регули), покрити с решетка и подови сифони, които се включват в общата канализационна мрежа

- на обекта и преминават през съответна пречиствателна станция. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водонепътни черпателни ями и ще се транспортират до биогаз-инсталацията, в съседния имот.
6. Строителство ще се състои в основен ремонт и преустройство на съществуващата сграда. При строително - монтажните дейности ще бъдат генерирани минимални количества отпадъци: предимно излишни земни маси и строителни остатъци. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до депото посочено от общинската администрация. Общото количество строителни отпадъци ще е около 500 м³. При експлоатацията ще се образуват производствени отпадъци: отпадъци от измиване, почистване и механично раздробяване на суровини; материали, негодни за консумация или преработване: утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им и други. Ще се формират и отпадъци, които са пряко свързани с производството: хартиени и картонени опаковки; пластмасови опаковки; опаковки от дървесни материали; метални опаковки и други отпадъци. Всички отпадъци ще се събират отделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО. По фактор отпадъци реализацията на ИП няма да окаже неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строително - монтажните дейности, така и през експлоатационния период.
 7. Предприетието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.
 8. РЗИ-Добрич преценява, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; транспортните средства да използват алтернативен път за достъп до имота, предмет на ИП извън населеното място, с оглед ограничаване вредните фактори (шум и прах) в него; спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуваща и одобрена земеползване, относителното изобилие, достъпността, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са

нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 02308.90.770, област Добрич, община Балчик, гр. Балчик, вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана. ИТП „За стопански двор“, с площ 66687 кв.м. В имота има изградени 10 бр. стопански постройки. В постройка №8 ще се реализира, след преустройство настоящото предложение. До имотите има път с трайна настилка, който се свързва с републиканската пътна мрежа. Обектът ще се реализира върху урбанизирана територия. Няма да се променя начина на трайно ползване и следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района. Имотът граничи със земеделски земи на север, запад и част от източната граница. На юг и част от източната граница граничи с урбанизирана територия – стопански двор.
2. Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. Не се налага ползването на допълнителни площи.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация от възложителя няма данни за засягане на защитени територии, археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата.
5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)* – защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 “Балчик”, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. (ДВ бр. 23/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режимите на 33 BG0002061 “Балчик”, определени със заповедта за обявяването ѝ.
Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16, от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 BG0002061 “Балчик”, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
 - 5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е защитена местност „Ботаническа градина-Балчик“, която отстои на около 2.5 км по права линия в югоизточна посока.
 - 5.2 С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности и влажни

зони, както и свързаните с тях местообитания на видове и видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 68 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 2.5 км, по права линия, от територията, предмет на ИП.

5.3 Не се очаква предвижданията на ИП да оказват значително отрицателно въздействие, което да доведе до унищожаване на местообитания на видове, до значителни кумулативни въздействия, процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, както и изолация на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 "Балчик", предвид факта, че:

- е реализацията на ИП не се предвижда промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предмет на ИП;

- имотът, предмет на ИП представлява урбанизирана територия „за стопански двор“, със съществуващи в него сгради, като се предвижда извършване на преустройство, а не ново строителство, както и че същият се намира в периферията на защитената зона;

- характера и местоположението на ИП не предполагат реализацията му да представлява преграда за мигриращи видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 "Балчик", предвид това че въздействието от реализацията му се предвижда да бъде локално, единствено в границите на имота;

- територията, предмет на ИП, не засяга места за гнездене и хранене на по-голяма част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ ВГ0002061 "Балчик" – водолюбиви птици, предмет на опазване в зоната, предвид това че имотът се намира в периферията на защитената зона, в близост до републикански път, а имотът представлява стопански двор, който с вече антропогенно повлияна;

- територията не е подходяща за почивка и укритие на големи ята прелетни птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 "Балчик", предвид факта, че територията е урбанизирана, със съществуващи сгради и антропогенно повлияна;

5.4 Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, предвид това, че ИП предвижда единствено преустройство на вече съществуваща сграда и не е свързано с реализиране на прегради, които да възпрепятстват движението на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 "Балчик".

5.5 Предвижданията на ИП няма вероятност да доведат до значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в зоната, предвид факта, че при реализацията и експлоатацията на ИП не се предвижда генериране шум над пределно допустими норми.

5.6 Предвид характера на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002061 "Балчик", предвид факта, че генерирани отпадъци по време на реализацията и експлоатацията ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците. Характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и

пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строително-монтажните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строително-монтажните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на компонент „почви“ не се очаква отрицателно въздействие по време на строително-монтажните работи и по време на експлоатацията на обекта.
4. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строително-монтажните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне населеното място. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
5. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта, и шумово замърсяване на околната среда.
6. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществят единствено в границите на предвидената за реализация територия.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Балчик, с изх. № 26-00-6639/А7/09.03.2020 г., уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 18.06.2020 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 18.06.2020 г., включително и протокол, качен на

информационното табло в администрацията на 18.06.2020 г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 19.06.2020 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

3. В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Варна, предоставя на кмета на Община Балчик с изх. № 26-00-6639/А10/18.06.2020 г. копие от искането и информацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица.
4. Въз връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на кмета на Община Балчик с Изх. № ЕО-469-001/09.07.2020 г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реди на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 13.07.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

