

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК  
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ” №6  
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Входящ № 911-79-138  
Дата 13.1.2014

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно намерение**  
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

1. Николова с адрес: гр. Добрич, ул. „Стоян Михайловски“ №2, вх. Б, ет. 3, ап. 7
2. Георгиева с адрес: гр. Добрич, ул. „Георги Кирков“ №13, вх. В, ет. 3, ап. 6

Адрес за кореспонденция: гр. Добрич, ул. „Георги Кирков“ №13, вх. В, ет. 3, ап. 6

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,**

Уведомяваме Ви за инвестиционно намерение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Вилна сграда за сезонно обитаване“ в УПИ VIII, по кк на в.з. „Момчил“, гр Балчик, със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ устройствен план на в.з. „Момчил“, гр. Балчик
2. **Местоположение на площадката:** гр. Балчик, в.з. „Момчил“, ул. „Четвърта“ №8; ПИ 02508.2.91.
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреосна мрежа, пясък, чакъл.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
  - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
  - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
  - битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
5. **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: [riosv-vn@mbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbox.contact.bg)

Уведомители:

1. Николова
2. Георгиева

## ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

1. **Обект:** Николава с адрес: гр. Добрич, ул. „Стоян Михайловски“ №2, вх. Б, ет. 3, ап. 7
2. **Обект:** Георгиева с адрес: гр. Добрич, ул. „Георги Кирков“ №13, вх. В, ет. 3, ап. 6

### СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: : „Вилна сграда за сезонно обитаване“ в УПИ VIII, по кк на в.з. „Момчил“, гр Балчик

Настоящият проект е изработен въз основа на скица с виза издадени от Общ.гр.Балчик и по искане на възложителя. Сградата ще се изгражда в УПИ-VIII кв.4 по ПУП-ПРЗ на в.з. „Момчил“, гр.Балчик. От север имота граничи с улици, а от изток, запад и юг със съседни имоти. Терена е с изразен наклон от север към юг. Петното е ситуирано на северната регулационна линия и на 4.00 м от източната и западна граници. Жилищната сграда е на два етажа с частични изби-тип близнак. Влизането ще става от запад и от изток в антре, което свързва отделните помещения. Първият етаж е решен с еднопространствени дневни, кухни, тераси, wc, коридор, килер и стълби за всяко жилище. Вторият етаж е решен е с по три спални, три бани-wc,гардероб,коридор и по две тераси. Достъпа до избените помещения е отвън от юг. Северната част на сградата се заема от входните антрета и мокрите помещения, а южната дневните и спалните. Строителството е предвидено да се извърши по монолитен начин с тухлени стени от 25 и 15см., стомано-бетоннови колони, пояси, греди и плоча над първи етаж и втори етаж. Покрива е четирискатен с керемиди на дървена конструкция и ламперия. Предвидена е топлоизолация с минерална вата. Фасадите ще се обработят с минерална мазилка. Довършителните работи: в дневната подова керамика, по стени латекс. В спалните по пода ламинат, по стени и тавани - латекс. В мокрите помещения по пода керамика, по стените фаянс, а по таваните латекс. В коридорите по пода керамик, а по стените и таваните латекс. Около сградата да се изпълни тротоар с шир.мин.1.20м. Вилната сграда ще се ползва сезонно.

#### ТЕХНИЧЕСКИ И ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ на имота	609.00..кв.м
ЗП	130.50 кв.м.
ЗП изба	55.69 кв.м.
ЗП втори етаж	145.48 кв.м.
РЗП	331,67 кв.м.
Плз	21.40%
Кинт	0.54
Озел.	50%

- Ел захранване, ВиК проводи, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:

- съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се прилагат на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
- естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
- битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

**Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише” в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg**