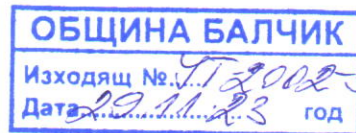


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 1404/ 22.11.23 г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ XVI(02508.69.103), УПИ XXI(02508.69.138) и УПИ XX(02508.69.137), с отреждане на собствените имоти за "За обществено обслужване", кв. 21, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за Предимно производствена "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-38/ 15.11.23 г..

С уважение

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1404 / 22.11.2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-38/ 15.11.23 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ XVI(02508.69.103), УПИ XXI(02508.69.138) и УПИ XX(02508.69.137), кв. 21, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, във връзка с настъпи съществени промени в устройствените условия, при които е бил съставен планът, с цел създаване устройствена зона на бъдещо инвестиционно намерение, както и становище с вх. № УТ-2002-383-001/ 16.11.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ XVI(02508.69.103), УПИ XXI(02508.69.138) и УПИ XX(02508.69.137), с отреждане на собствените имоти за "За обществено обслужване", кв. 21, по ПУП на гр. Балчик, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Предимно производствена "Пп".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

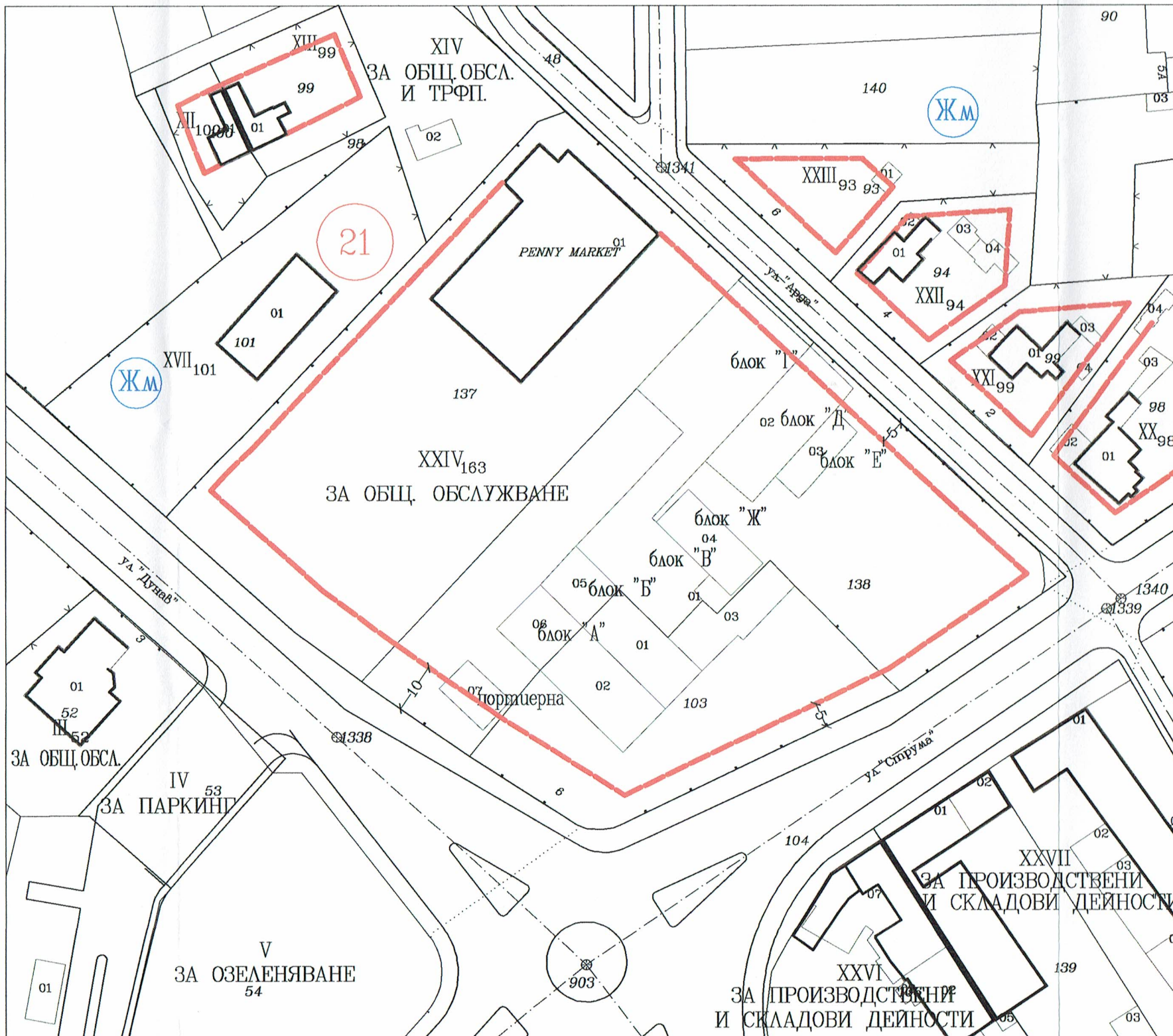
ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ПУП- ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XXIV-163, КВ. 21,
ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК



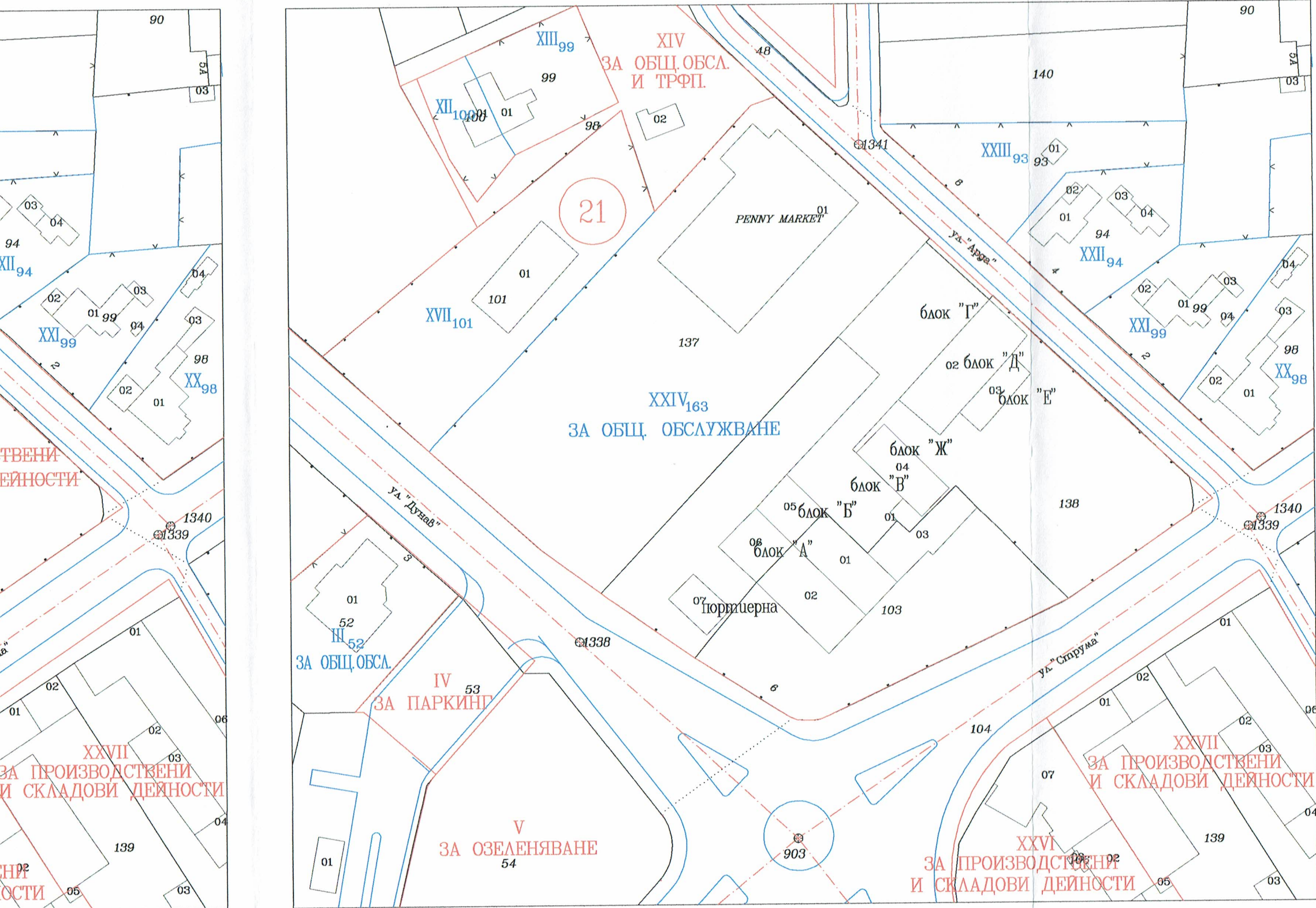
номер на квартал	номер на поделен площ и/или урегулиран поделен площ	Устроителна зона	Поделен площ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустроителни параметри			Начин на застрояване		
				реална	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два нива - д	свързано - с
21	XXIV-163		за общ. обсл.	(7)		≤60%	≤1,5	40%	o			

ОБЕКТ	Изменение на ПУ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ	арх.
	ПР	инж.
ДАТА: 2023 г.		МА



И XXI, КВ. 21,

ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ XXIV-163, КВ. 21,
ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК



ПЛОЩ НА УПИ XXIV- 13477 кв. м

ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПРЗ на УПИ XVI, XX и XXI, кв. 21 гр. Балчик общ. Балчик	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		
ПРОЕКТАНТИ	ПЗ	арх. Е.
	ПР	инж. Г.
ДАТА: 2023 г.	МАЩАБ	

