

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК



Община Балчик  
ул. "21-ви септември" № 6  
За информация: 0579 71046, 0579 71077,  
0579 71079, 0895 554133.  
рег. №: 25-БЧ-00348\_001 от 22.01.2025

Относно: Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от общински имот-публична общинска собственост – павилион за продажба на закуски и пакетирани стоки, с площ от 20 кв. м., намиращ се в ОУ „Георги С. Раковски“, с. Сенокос, актуван с АОС №82/20.02.2009 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Балчик постъпи заявление с вх. № 25-Бч-00348/09.01.2025 г. от ЕТ „АСЕНОВ 2023 - ИСУФ ИВАЙЛОВ“, ЕИК: 207499604, относно отдаване под наем на павилион за продажба на закуски и пакетирани стоки, с площ от 20 кв. м., намиращ се в ОУ „Георги С. Раковски“, с. Сенокос и предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното:

## ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на помещение - публична общинска собственост, част от ПИ№ 66250.501.600 по кадастрална карта на с. Сенокос, представляващо павилион за продажба на закуски и пакетирани стоки с площ от 20 кв. м., намиращ се в ОУ „Георги С. Раковски“, ул. „9-ти Септември“ №38, с. Сенокос, актуван с АОС №82/20.02.2009 г., за срок от 2 /две/ години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 20 кв.м. в размер на 321.60 лв. /триста двадесет и един лева и шестдесет стотинки/ без ДДС. Наемната цена е определена на базата на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик -Дейност 5, Зона 4.

3. След сключване на договора за наем, спечелилият участник следва да използва горепосоченият имот за продажба на закуски и пакетирани стоки.
4. Задължава кмета на Община Балчик в съответствие с чл. 52 ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наема да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение за с. Сенокос.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Вносител:

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община Балчик



До М. Георгиев

До Кмета  
на Община Балчик  
Николай Ангелов

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От Асенов 2023 - Исцоро Ивайнов  
Адрес: С. Преспа ул. Осми 2А  
Управител на фирма: Исцоро Асенов Ивайнов  
ЕИК: 207499604, тел.: 0892061366, e-mail: isof.aysego18@gmail.com


Уважаеми Господин Ангелов,

Моля вас ми бъде издадено Пог. Навел  
Павилион за закуски в улична О.У. Георги  
Савва Раковски в с. Сенокос за период  
от 2 години.

Приложение:

- Снимка/схема на обект, находящ се на:  
адрес: .....  
с ПИН№.....
- .....

гр. Балчик  
09.01.2025г.

С уважение:  




## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, Тел/факс: 058/602473;601278,  
dobrich@cadastre.bg, acad\_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 4910 / 06.03.2009 г.

Поземлен имот с идентификатор **66250.501.600**

С. Сенокос, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-97 / 06.11.2003г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
поземления имот - **няма изменение**

Адрес на поземления имот: **с.Сенокос, п.к.9634 ул. 9-ти Септември № 38**

Площ: **14572 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

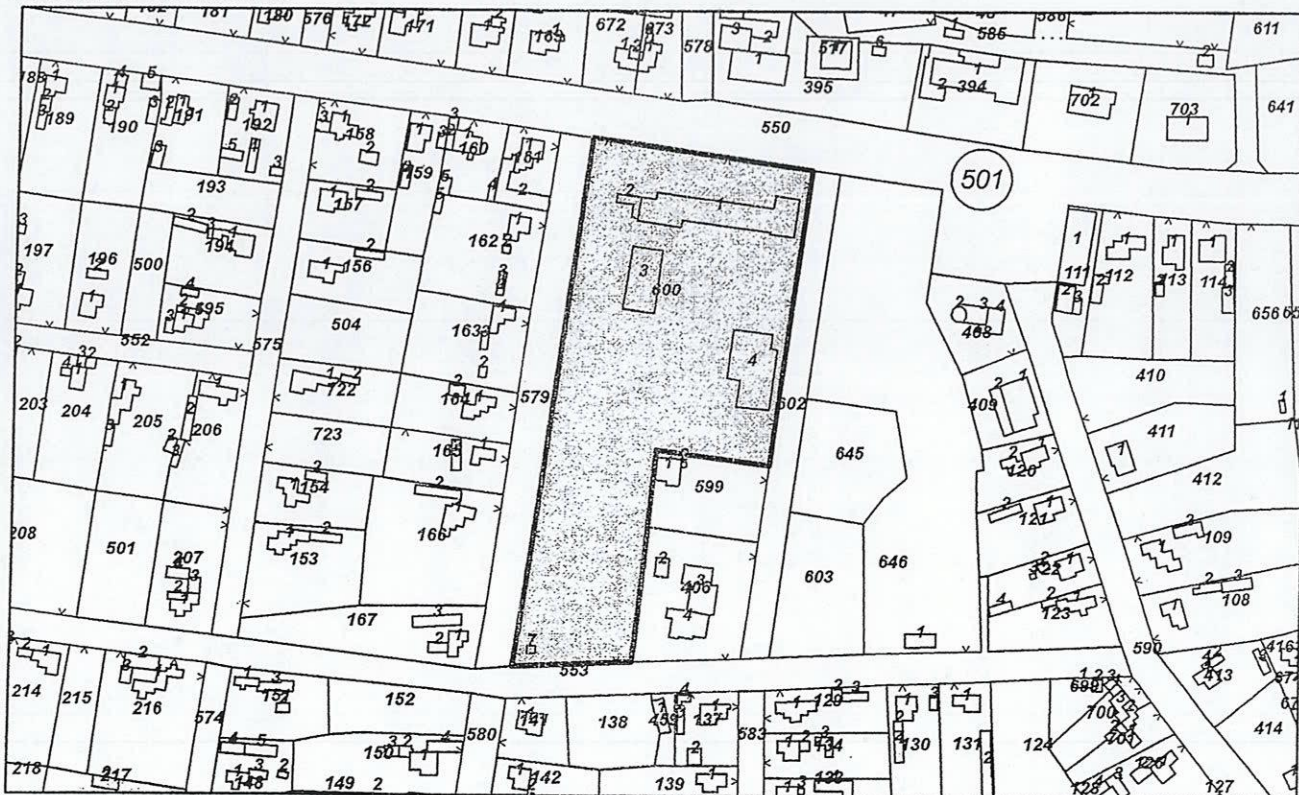
Собственици:

**1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК**

площ 14572 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 82 от 20.02.2009г., издаден от ОБЩИНА БАЛЧИК

Координатна система 1970г.



М 1:3000

Стар идентификатор: квартал: 15, парцел: I

Съседни: **66250.501.579, 66250.501.553, 66250.501.406, 66250.501.599, 66250.501.602, 66250.501.550**

Скица № 4910 / 06.03.2009 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 99-2718 / 24.02.2009 г.

Изработил:

**инж. Зл. Тодоров**

Н-к на СГКК - гр. ДОБРИЧ

**/инж. К. ВЕЛИКОВ /**