

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за отказано одобряване на подробен устройствен план



ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 1301/ 22.10.2024 г. е отказано одобряване на ПУП – ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.52.168, - с конкретното му предназначение за "Жс", по КК на м-т. „Бели скали”, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно за вилно застрояване “Ов”., съгласно преписка с вх. № № УТ-2117-7/ 25.01.24 г., УТ-2117-7_002/ 18.03.2024 г. и УТ-2117-7_004/ 19.06.2024 г.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 1301 / 22.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № решение № 23, протокол № 4 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 30.11.2015 г. г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 18 от Протокол 4/ 18.07.2024 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-7/ 25.01.24 г., УТ-2117-7_002/ 18.03.2024 г. и УТ-2117-7_004/ 19.06.2024 г.

ОТКАЗВАМ ОДОБРЯВАНЕ:

На ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.52.168, - с конкретното му предназначение за "Жс", по КК на м-т. „Бели скали”, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно за вилно застрояване “Ов”.

Във връзка с решение на ОБЕСУТ в т. 18 от Протокол 4/ 18.07.2024 г., че ОБЕСУТ не приема представената разработка, със следните мотиви:

Със Заповед № РД 02-14-300/21.04.1997 г. на МТРС, променена със Заповед № РД 02-14-300/16.02.1999г., в Община Балчик се обособява зона със строителна забрана в териториите, засегнати от свлачищни процеси. Видно от Становище изх.№ ИГП-306/ 10.06.2024 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна, входено със заявление с вх. УТ-2117-7_004/ 19.06.2024 г., имота попада в зона със строителна забрана. За територията на Община Балчик действа Общ устройствен план, одобрен със Заповед №РД-02-15-210/ 29.11.2019год. на Министъра на РРБ. Съгласно чл. 35, ал. 4 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БАЛЧИК И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК, в зони с наложена строителна забрана не се допуска изработване и одобряване на ПУП за отделни имоти.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ подробните устройствени планове се публикуват на интернет страницата на общината и заповедта се съобщава на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-

процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

