



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

РЕШЕНИЕ

№.....80.....07-06-2019

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНИ ВОДИ

Подписаната инж. ДЕСИСЛАВА НИКОЛОВА КОНСУЛОВА - Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“, разгледах постъпилото заявление вх. № РР-4754/21/21.01.2019г. от „Воден шанс“ ООД, ЕИК 205342159, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Преслав“, №49, ет. 4, оф. 1, за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж Р – 184х, изграден в имот ПИ 62788.8.511 по КККР на с. Рогачево, м – ст „Голямата могила, общ. Балчик, обл. Добрич , с дълбочина 1279м., Заявление и наличните документи в БДЧР установих следното:

1. „Екопроект С“ ЕООД е титуляр на Разрешително за водовземане № 01610350/25.11.2010г. от минерални води от сондаж Р – 184х, издадено от Министъра на околната среда и водите, с краен срок на действие до 25.11.2025г.

2. Водовземното съоръжение - Сондаж Р – 184х е изградено в имот с идентификатор ПИ 62788.8.511 по КККР на с. Рогачево, м – ст „Голямата могила, общ. Балчик, обл. Добрич. Сондажът е въведен в експлоатация с Протокол №4 от 24.09.2008г. на Комисия, назначена със Заповед на Директора на БДЧР, като от посочената дата - 24.09.2008г. водовземното съоръжение е вписано в Регистъра на съоръженията за минерални води по приложение №2 към чл. 14, т.2 от ЗВ и е собственост на държавата.

3. Съгласно чл. 13, т. 4 от ЗВ, публична държавна собственост са водовземните съоръжения за минерални води – изключителна държавна собственост, като съгласно чл. 17а от ЗВ, посочените водовземни съоръжения се предават безвъзмездно на министъра на околната среда и водите или на оправомощено от него длъжностно лице (в случая на Директора на БДЧР) и стават собственост на държавата.

4. В Разрешително за водовземане от минерални води № 01610350/25.11.2010г., са разписани следните условия в Раздел „Други условия, свързани със спецификата на водовземането“ към приложението на разрешителното: „13.1. Водовземното съоръжение Р- 184х, става собственост на държавата от датата на въвеждане в експлоатация“, „13.2.2. да предаде съоръжението безвъзмездно на Директора на БДЧР“.

5. Към настоящия момент титулярът не е изпълнил условията от разрешителното и сондажът не е предаден безвъзмездно на БДЧР, за което същия е уведомяван от директора на БДЧР с писма с изх. № 26-00-1662/21.11.2011г. и №26-00-1662/227.03.2018г.

6. Към уведомително писмо с вх. № 26 – 00 – 1662(3)11.04.2018г. в БДЧР, „Екопроект С“ ЕООД в несъстоятелност, ведно с приложени документи е приложен и Нотариален акт № 91, том IV, рег. №3486, дело 536 от 2016г. за покупко – продажба на недвижим имот - ПИ 62788.8.511 по КККР на с. Рогачево, м – ст „Голямата могила, общ. Балчик, обл. Добрич и сондажен кладенец, с дълбочина до 1200м (сондаж Р – 184х), намиращ се в същия имот. От Акта е видно, че имота в който се намира водовземното съоръжение е собственост на друго дружество – „Акебия- АМ“ ЕООД гр. Бургас.

7. В Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610350/25.11.2010г. с титуляр „Екопроект С“ ЕООД, гр. Русе, в раздел „Обект на водоснабдяване“ са посочени фирмите, които ще бъдат водоснабдени - „Питейно – битово водоснабдяване в района на с. Рогачево“: Екостар 1-3; Хармони хилс; БИБ 2000; Фортех трейд България; Силвия Миленова, Булпропърти БГ; Иглика Караиванова; Скута; Инвестбанк; Индивидуални жилищни сгради Емил Талсков и Цветан Костов”.

8. "Екопроект С" ЕООД, ЕИК 827202379, е в несъстоятелност със синдик Ганка Кольовска. Имотите, в които се ползва минералната вода са продадени от синдика – Ганка Кольовска на различни фирми .

9. В настоящият момент, имотите и фирмите които се водоснабдяват от минералните води, черпени от сондажа, не отговарят на тези от Раздел „Обект на водоснабдяване“ от разрешителното, за което БДЧР е уведомена с писмо на „Екопроект - С“ ЕООД с вх. № 26-00-1662/3/11.04.2018г. в БДЧР – „Сдружение на собствениците на „Екостар 1“, „Акюрите активитис“ ООД, Кирил Костов, „Оливен Хаус 3“ ЕООД, „Надя“ ЕООД, „Джерман - 1956“ ЕООД, „Мусхен“ ЕООД и „Бо Жумах“ ЕООД.

10. „Акебия – АМ“ ЕАД, като наемодател сключва Договор на 27.11.2018г. за наем на имоти и съоръжения за минерална вода за питейно – битови нужди (вписан в Агенцията по вписване – Акт №81, том III, им. Партида 17798-17800) с „Воден шанс“ ООД, като наемател. Предметът на договора урежда условията и реда на ползване на имотите и ВиК съоръженията, собственост на „Акебия – АМ“ ЕАД от „Воден шанс“ ООД за ползване на имотите и ВиК съоръженията, собственост на „Акебия – АМ“ ЕАД.

11. Видно от гореизложеното, "Екопроект С" ЕООД в несъстоятелност управляван от синдика Ганка Кольовска, е прекратил правото на собственост върху недвижимите имоти, където се осъществява дейността и могат да се приемат разпоредбите на чл. 79, ал.1, т.1 от Закона за водите.

Титулярът на Разрешителното за водовземане № 01610350/25.11.2010г. от минерални води от сондаж Р – 184х, издадено от Министъра на околната среда и водите не е изплатил дължимата „такса за водовземане“ до 2017г.

Вземайки предвид гореизложеното, след извършване на преценка на представените документи и на основание чл. 79, ал.1, т.1 от Закона за водите,

РЕШИХ:

1. ПРЕКРАТЯВАМ действието на разрешително за водовземане от минерална вода № 01610350/25.11.2010г. издадено от Министъра на околната среда и водите, с титуляр "Екопроект С" ЕООД, с цел на водовземане: „питейно – битово водоснабдяване и други цели“ от сондаж Р – 184х, титуляр "Екопроект С" ЕООД, ЕИК 827202379, в несъстоятелност, със седалище и адрес на управление: Област Търговище, общ. Търговище, гр. Търговище, п.код 7700, Беласица 5, вх. А, ап. 1, поради прекратяване на правото на собственост върху недвижимия имот, където се осъществява дейността.

Настоящият административен акт подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му, чрез Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ пред Министъра на околната среда и водите или Административен съд – по седалище на титуляра.

инж. ДЕСИСЛАВА КОНСУЛОВА

Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“

