

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От Валери Алеков Борисов,
Адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул. „Родопи“ №29

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Жилищна сграда“ в УПИ I, кв. 2046 по ПУП-ПРЗ на гр. Балчик, ПИ 02508.74.226 по КККР

Проектът за изграждане на жилищна сграда, находяща се в УПИ I, кв. 2046, по ПУП – ПРЗ на гр. Балчик, ПИ 02508.74.226 по КККР се изготвя по задание и подписан договор с Възложителя. Проектът е изготвен съгласно Скица - Виза за проектиране №147/07.10.2019г. и заданието на Възложителя, като отговаря на действащата нормативна уредба в областта на проектирането в Република България.

Тернът на УПИ е с леко изразена денivelация от запад на изток.

Предвижда се сградата да е 1-етажна, разположена свободно в УПИ на нормативно допустими отстояния равни спрямо регулационните линии.

Подходът за имота е от улицата, тангираща с УПИ от запад. Предвижда се минимално моделиране на терена с оглед оптимизиране на площадката и привързването на имота към улицата.

Сграда ще е 1-етажна, без сутерен. Конструкцията ще е стоманобетонна, монолитно изпълнение. Покривът ще е четирискатен. Заложени са всички необходими инсталации и съоръжения към тях.

Съгласно заданието на възложителя, всички ограждащи стени ще се изпълняват с керамични тела с ширина 25 см, върху който се полага топлоизолация EPS 10 см или друга с еквивалентен коефициент на топлопреминаване. Предвижда се всички СТБ елементи на сградата да се топлоизолират отвън, като изолацията се покрива със стъклофибърна мрежа, циментово лепило и цветна силикатна мазилка, каменни облицовки, обшивки и декоративни елементи от дърво и камък. Прозорци и врати по фасадите ще се изпълнят с 6-камерна PVC дограма с 3-стъклопакет.

По таваните на помещенията под покрива ще се полага топлоизолация. Отводняването на покривите ще е външно, чрез улуци и водосточни тръби.

Параметри на застрояването за УПИ I, кв. 2046 по ПУП-ПРЗ на гр. Балчик няма да надвишават допустимите, както следва:

Площ на УПИ – 455,00 кв.м

Плътност - 40 %

Кинт – 1,2

Н сграда – макс 10,00

- Ел захранване, ВиК проводни, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа, захранваща имота;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
- Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
- Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:

- съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
- естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
- битови отпадъци -- генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- Отпадъчни води: Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация.
- Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg