

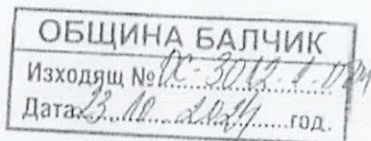
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 741 17
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



Относно: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 44882.501.63 по кадастралната карта на с. Ляхово

Уважаеми Господин Председател,

Постъпило е заявление вх. № ОС-3012-1/12.04.2024 г. от [REDACTED] Азисов от с. Ляхово, за придобиване право на собственост върху общински имот - дворно място, представляващо ПИ № 44882.501.63 по кадастралната карта на с. Ляхово. [REDACTED] Семалов Азисов (4/5 ид. части) и Севги Азисов Кямилов (1/5 ид. част) са собственици на жилищна сграда в имота, видно от Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията при РС – Балчик под №149, том V, дело 790/08.08.2016 г., Договор за отстъпено право на строеж от 23.06.1967 г., Разрешение за строеж [REDACTED] г. и Удостоверение за наследници [REDACTED] г. от кметство с. Ляхово. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС собственикът на законно построена сграда може да придобие собствеността върху земята без търг или конкурс по пазарна цена, одобрена от Общински съвет.

В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Балчик през 2024 г. и реализирането на приходи от разпореждане с имоти – частна общинска собственост, предлагам да внесете за гласуване пред общински съвет Балчик следното

проекто – решение:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-1/12.04.2024 г., одобрява пазарна оценка в размер на 7 040.00 лв. (седем хиляди и четиридесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.501.63 по кадастралната карта на с. Ляхово (УПИ III, кв. 5 по ПУП на с. Ляхово), с площ от 743 м² (седемстотин четиридесет и три квадратни метра), актуван с АОС № 5063/09.05.2024 г., на собствениците на законно построена върху него сграда [REDACTED] Азисов (4/5 ид. части) и [REDACTED] Кямилов (1/5 ид. част), при данъчна оценка 1 694.00 лв.

2. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Ляхово, община Балчик.

ВНАСЯ:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

