

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БАЛЧИК



Относно: Предоставяне за безвъзмездно и временно управление на СУ „Св. Климент Охридски“, за разполагане на преместваем обект/ каса за продажба на входни билети за посещение на УБГ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Балчик постъпи Заявление с вх. № 24-БЧ-05664/14.05.2024 г. от Проф. Д-р. Георги Вълчев, ректор на СУ „Св. Климент Охридски“, изтичане на срок на договор за наем №709/230.06.2015. г.

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87, ал.1 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното:

## ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.3, ал.4 от ЗОС и чл.15, ал.1 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение 238/27.02.2009 г., посл.изм. и доп. с Решение 531/27.02.2014 г. ОбС-Балчик/ Общински съвет Балчик:

1. Предоставя за безвъзмездно и временно управление на СУ „Св. Климент Охридски“, част от поземлен имот представляващ ПИ№ 02508.7.359 по КК на гр. Балчик, тротоарна площ по алея Двореца, гр. Балчик, за разполагане на преместваем обект/ каса за продажба на входни билети за посещение на УБГ/, с обща площ 4.4 кв.м, за срок от 5 години.
2. Възлага на кмета на Община Балчик да сключи договор със СУ „Св. Климент Охридски“, за предоставяне на безвъзмездно и временно управление за посочения в т. 1.1. част от имот. В изпълнение на настоящото решение и като предпоставка за последваща процедура по издаване разрешение за поставяне по реда на ЗУТ.

3. Задължава кмета на Община Балчик да предприеме последващи действия за изпълнение на настоящото решение.

**Вносител:**

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
*Кмет на Община Балчик*





ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА БАЛЧИК  
9600 БАЛЧИК  
ПЛ. „21-ви СЕПТЕМВРИ“ № 6



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Във връзка с Гл. I и Гл. II, чл. 5 и 6 от Рамково споразумение между Община Балчик и СУ „Св. Климент Охридски“ от 15.01.2015 год. между Община Балчик и СУ „Св. Климент Охридски“ и изтичане срока на Договор № 709/23.06.2015 г. за безвъзмездно управление на общински имот, моля същият да бъде подновен. Договорът касае част от недвижим имот 4.4 м<sup>2</sup>, представляващ общинска собственост, ПИ № 02508.7.359 по КК и КР на гр. Балчик – тротоарна площ към улица, к. з. „Двореца“ 2 - гр. Балчик, означен с В51 на приложената схема на преместваемите обекти на алея „Двореца“ (ул. „Акад. Даки Йорданов“). Означеният на горепосочената схема преместваем обект е каса за продажба на входни билети за посещения на Университетска ботаническа градина – Балчик. Разположен е на входа на градина „Разсадника“, част от Университетска ботаническа градина Балчик, пригодена за хора в неравностойно положение (ПИ 02508.7.155) – имот, който е под управление на СУ „Св. Климент Охридски“.

Вярвам, че в духа на подписаното Рамково споразумение между Община Балчик и СУ „Св. Климент Охридски“ и установеният работещ модел при прилагането му повече от 9 години, молбата ни ще бъде удовлетворена.

**Приложение:**

1. Договор за безвъзмездно управление на общински имот № 709/23.06.2015 г.
2. Анекс № I и Анекс № 2 към Договор № 709/23.06.2015 г.
3. Схема на преместваемите обекти на алея „Двореца“

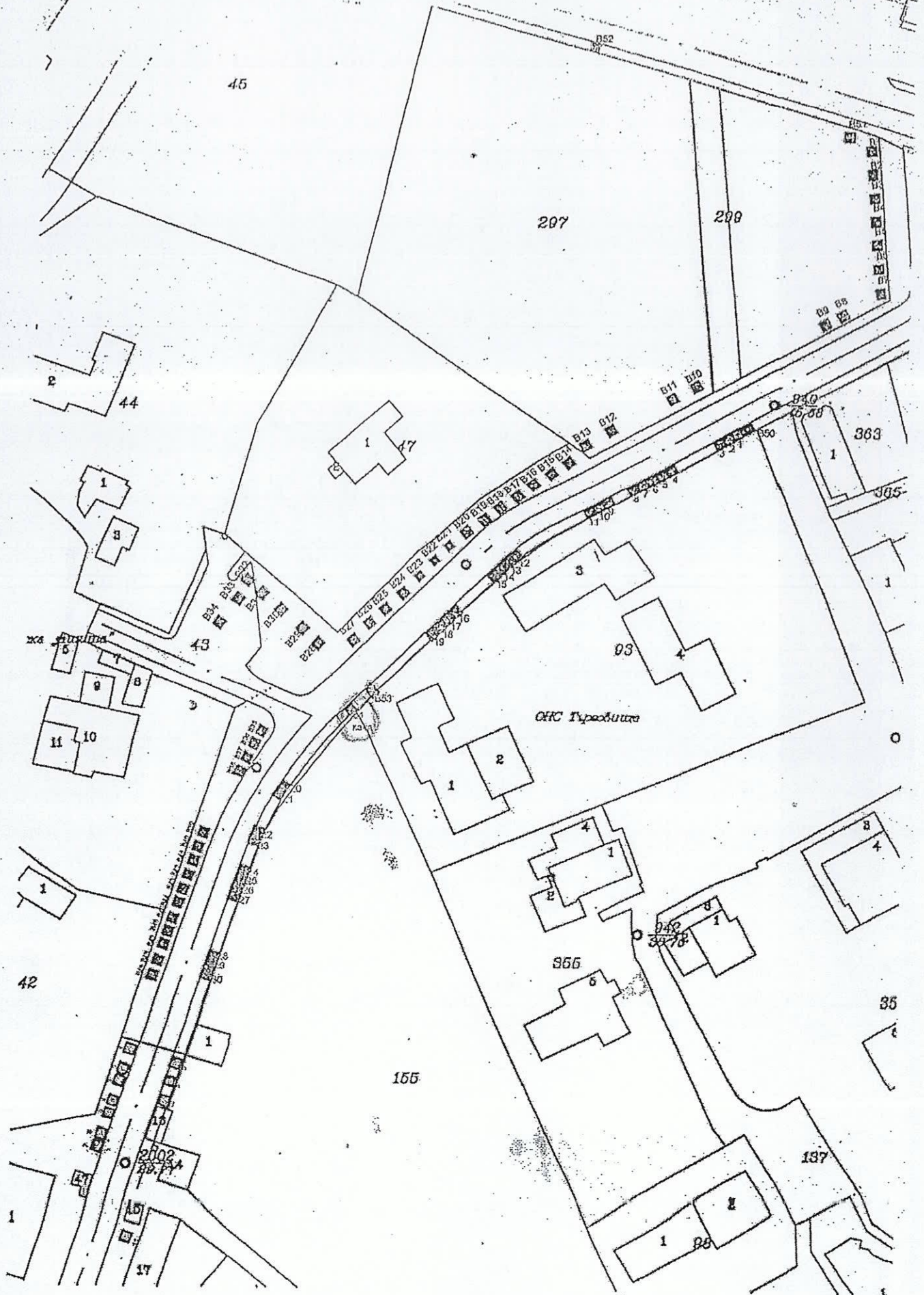
С уважение,

PARVAN  
EVTIMOV  
PARVANOV  
Digitally signed by  
PARVAN EVTIMOV  
PARVANOV  
Date: 2024.04.08  
12:32:51 +03'00'

**ПРОФ.Д-Р ГЕОРГИ ВЪЛЧЕВ**

Ректор

Схема на преместваеми обекти  
на алея "Двореца"



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

АНЕКС № 2  
Към договор № 709 /23.06.2015 г.

Днес на 10.06.2021 г. на основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, във връзка с писмо с Вх.№ 26-00-816/04.06.2021 г. / изх. № 08-00-10/31.05.2021 г./, между страните по основен договор:

1. **ОБЩИНА БАЛЧИК** с административен адрес: гр. Балчик, площад "21 септември" №6, БУЛСТАТ:000852544, Идентификационен № по ДДС: BG000852544, представлявана от кмета - Николай Ангелов и Михаил Димов - Началник отдел БФС, от една страна в качеството си на **НАЕМОДАТЕЛ** и
2. **СУ "КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"**, ЕИК: 000670680, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец, ул. "Цар Освободител" № 15, представляван от проф. Анастас Герджиков, в качеството на Ректор.

се сключи настоящият Анекс за следното:

Променя се чл.10, Раздел IV /Срок на действие на договора/, както следва:

ОБЩИНА БАЛЧИК предава имота за управление на СУ „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ за срок от 3 /три/ години, съгласно предназначението си, считано от 23.06.2021 г. до 22.06.2024 г.

Останалите клаузи по договора остават непроменени.

Настоящият анекс, неразделна част от договора, се състави в три еднообразни екземпляра, един за НАЕМАТЕЛЯ и два за НАЕМОДАТЕЛЯ.



НАЕМОДАТЕЛ

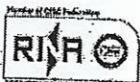
1. Кмет.....  
Михаил Димов /заст. кмет/  
Заповед за заместване:  
№1313 от 06.11.2019г.

2. Н-К ОТДЕЛ БФС

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/М/ Михайлов

НАЕМАТЕЛ:.....



АНЕКС № 1  
Към договор № 709 /23.06.2015 г.

Днес на 21.06.2018 г. на основание чл.20а от Закона за задълженията и договорите, във връзка с писмо с вх. № 31-85-3/18.06.2018 г. / изх. № 08-00-10/13.06.2018 г./, между страните по основен договор:

1. **ОЩИНА БАЛЧИК** с административен адрес: гр. Балчик, площад "21 Септември" №6 ЕИК 000852544, Идентификационен № по ДДС BG 000852544, представлявана от кмета – Николай Ангелов и Михаил Димов- нач. Отдел БФС, от една страна в качеството си на възложител

и

2. **СУ "КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"**, ЕИК 000670680, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Средец, ул. " Цар Освободител" № 15, представляван от проф. дии. Ивап Илчев Димитров, в качеството на Ректор.

се сключи настоящия анекс за следното :

Променя се чл.10, Раздел IV Срок на действие на договора, както следва :

**ОЩИНАТА** предава имота за управление на **УНИВЕРСИТЕТА** за срок от 3 / три / години, считано от 23.06.2018 г. до 22.06.2021 г.

Останалите клаузи по договора остават непроменени.

Настоящият анекс, неразделна част от договора, се състави в три еднообразни екземпляра, един за **НАЕМАТЕЛЯ** и два за **НАЕМОДАТЕЛЯ**.



НАЕМОДАТЕЛ  
КМЕТ  
Н. Ангелов  
21.06.2018г.

2. **Н-К ОТДЕЛ БФС**  
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: *[Signature]*  
/М. Михайлов/

НАЕМАТЕЛ: *[Signature]*

*Маджмаджиев*  
Ректор на СУ  
*Валерий Мацкарски*

Съгласувал :

Магдалена Георгиева - Д-р д-ция МДТХСДБФС *[Signature]*

Генчо Генчев - Д-р д-ция АПИО *[Signature]*

Изготвил : Андриана Иванова- гл. специалист Наеми *[Signature]*

ДОГОВОР  
ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТ  
№ 409

Днес 23.09.2015 г. в гр. Балчик, между подписаните :

ОБЩИНА БАЛЧИК с ИНД BG 000852544 и адрес гр. Балчик, пл. "21 септември" №6, представлявана от Кмета Николай Добрев Ангелов, като "ОБЩИНАТА" и СУ "КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ", ЕИК 000670680, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Средец, ул. "Цар Освободител" № 15, представляван проф. дин. Иван Илчев Димитров с ЕГН 5306257167, в качеството на Ректор, като "УНИВЕРСИТЕТА"

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 825 по Протокол № 50 от 28.04.2015 г. на Общински съвет - Балчик, се сключи настоящия Договор за безвъзмездно управление на общински имот, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Балчик предоставя на УНИВЕРСИТЕТА временно и безвъзмездно право на управление върху общински имот, представляващ :

Част от недвижим имот с площ 4.4 м2, представляващ публична общинска собственост, ПИ № 02508.7.359 по кад. карта на гр. Балчик – тротоарна площ към улица в к.з "Двореца", гр. Балчик.

Чл. 2. Имотът се предоставя за разполагане на преместваем обект /каса за продажба на входни билети за посещения на Университетска ботаническа градина/ на СУ "Климент Охридски" и се предава на УНИВЕРСИТЕТА в състоянието в което се намира при подписване на настоящия договор.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

Чл. 3. Общината няма право да предоставя на други правото на управление върху имота по чл. 1, докато трае действието на този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УНИВЕРСИТЕТА

Чл. 4. Задължава се да управлява имота с грижата на добър стопанин.

Чл. 5. Да не извършва каквито и да било строителни и ремонтни дейности, предоставени му по чл. 1 общински имот, без съгласието на Община Балчик.

Чл. 6. Няма право да преотдава на трети лица имота докато трае действието на договора. Носи пълна отговорност по евентуално нанесени щети.

Чл. 7. Задължава се след изтичане на срока по договора да предаде имота във вид, в който го е получил.

Чл. 8. Задължава се да извършва поддръжка и текущи ремонти на ползвания имот за своя сметка.

Чл. 9. Задължава се да плаща ел. енергия, вода, отопление, такса смет в касите на съответните ведомства и Община Балчик.

Чл. 10. Задължава се да извърши последваща процедура по издаване разрешение за поставяне по реда на ЗУТ на територията на Община Балчик.

#### IV. СРОКА НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. ОБЩИНАТА предава имота за управление на УНИВЕРСИТЕТА за срок от 3 /три/ години, съгласно предназначението си.

Чл. 11. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока на договора и може да бъде прекратен в следните случаи:

а/ при взаимно писмено съгласие между страните;

б/ при промяна на нормативната база, засягаща статута на имота;

в/ при форсмажорни обстоятелства / пожар, наводнение, земетресение / довели до невъзможност от по - нататъшна експлоатация на обекта;

г/ в изрично предвидените от закона и договора случаи;

д/ с предизвестие на всяка една от страните – 30 дни от датата на известяване.

Чл. 12. Настоящият договор се прекратява автоматически без да е нужно отправянето на предизвестие в следните случаи:

а/ при констатирано неспазване на нормативните изисквания;

б/ при неизползване на обекта или използването му от страна на УНИВЕРСИТЕТА не по предназначение;

в/ при преотдаване на обекта на трети лица;

г/ при неспазване клаузите на настоящия договор;

Чл. 13. Страните по настоящия договор решават споровете възникнали относно изпълнението му чрез споразумение или по реда на ЗЗД.

Чл. 14. При предаване на имота от ОБЩИНАТА се съставя Приемателно – предавателен протокол. Същият е неразделна част от настоящият Договор за безвъзмездно управление на общински имот.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Община Балчик и един за СУ “Климент Охридски”.

УПРАВИТЕЛ :  
СУ “КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ”



.....  
/ПРОФ. ДИН. ИВАН ИЛЧЕВ ДИМИТРОВ/



.....  
/НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ  
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

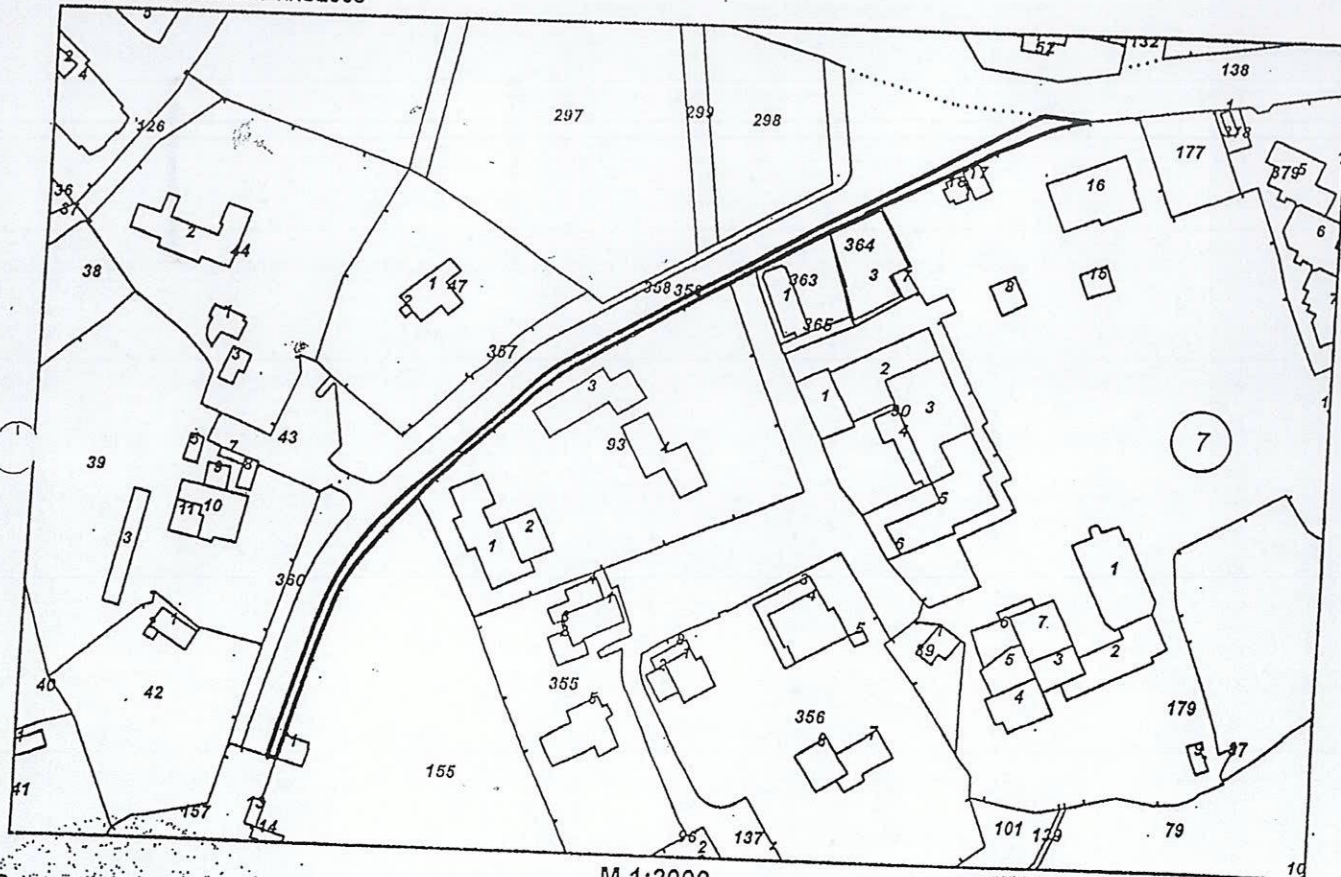
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-250655-12.03.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.7.359

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.  
на Изпълнителния директор на АГКК  
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
Адрес на поземления имот: гр. Балчик, к.з. ДВОРЕЦА  
Площ: 671 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: За алея

Собственици:  
1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК  
Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Няма документ за собственост

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 02508.7.157, 02508.7.155, 02508.7.93, 02508.7.137, 02508.7.179, 02508.7.364, 02508.7.363,  
02508.7.138, 02508.7.358

Скица № 15-250655-12.03.2020 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 01-127705-11.03.2020 г.

