

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

**ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

от „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД, ЕИК 201667372,
със седалище и адрес на управление гр. София, бул.“Мария Луиза“ № 9-11, ап. Офис
3Б, представявано от Чуклев

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

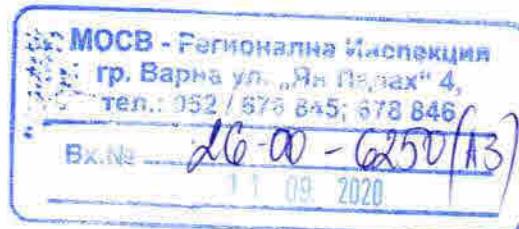
Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК“

Прилагам:

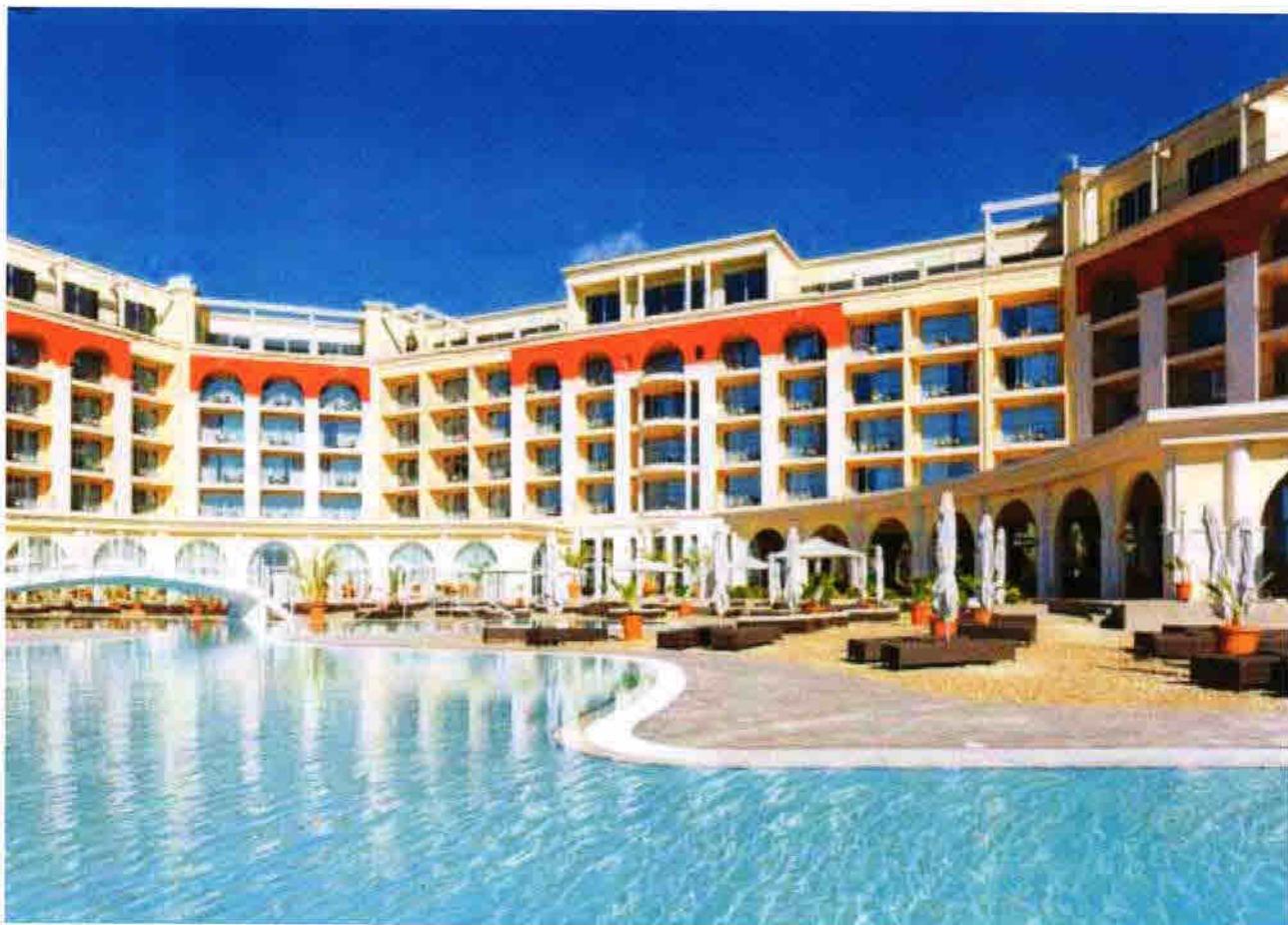
1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ОБЕКТ:**

**„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И
ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С
АКВАПАРК”**

2020г.

I. Информация за контакт с инвеститора:

от „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД, ЕИК 201667372,
със седалище и адрес на управление гр. София, бул.“Мария Луиза“ № 9-11, ап. Офис 3Б,
представлявано от Чуклев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Ново инвестиционно предложение за подмяна горивото на котел, на хотел в комплекс Лайтхаус Голф & Спа Ризорт. Хотелският комплекс е изграден в ПИ с идентификатор 02508.541.175, гр. Балчик, област Добрич, м. „Табията“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 28952 кв. м.

Котелно помещение е съществуващо. Площадковият газопровод се присъединява към ГРИТ 4-0.1 Bar. Включва газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за захранване на котелно помещение. Инсталацията се разполага подземно до котелното. Налягане на газа в площадковия газопровод – 4,0bar.

Захранването на котелната централа на обекта с природен газ става от транспортируеми модули за метан, платформа –система с батерии от бутилки, неподвижно закрепени с вместимост 2565м³ природен газ - 2броя. Модулът представлява батерия от бутилки със сгъстен газ монтирани на обща метална рамка, в които последователно са свързани и обединени 114бр. бутилки x 90 л, обща вместимост 10250л, като от всички бутилки се черпи едновременно. Тегло с пълни бутилки 15000 кг. На площадката се разполага една платформа като е предвидено място за втора при подмяна. Площадката, на която ще се стационира платформата е на отстояние 12,5м от най близката сграда. Модулите ще бъдат разположени стационарно на бетонна площадка източно от основната сграда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът попада в територия определена като Ок съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Балчик, отреждането на територията, съгласно ОУП на Община Балчик, одобрен със Заповед РД-02-15-210/27.11.2019 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

Рекреационни устройствени зони

Устройствена зона курорт (Ок)

Устройва се съгласно чл.28, ал.1 от Наредба 7.

Курорт в Натура 2000 и Зона А (Ок1)

Устройва се съгласно чл.10 от ЗУЧК. Последващите ПУП и инвестиционни проекти осигуряват изпълнението на чл.27, ал.2 от Наредба 7.

Нормативи за застрояване: Пзастр.=20%, Кинт=0,4, Позел=70%, Нmax(ет.)=7,5(2)

Ваканционно селище в Натура 2000 (Ос1)

Устройва се съгласно чл.28, ал.1 от ЗУТ.

Ваканционно селище в Зона А (Ос2)

Допуска се изграждането на курортни обекти за настаняване; магазини и заведения за хранене; отирни обекти за спорт; обществени озеленени площи; техническа инфраструктура.

Нормативи за застрояване в Ос1: Пзастр.=20%,

Кинт=0,5, Позел=70%, Нmax(ет.)=7(2)

Нормативи за застрояване в Ос2: Пзастр.=10%,

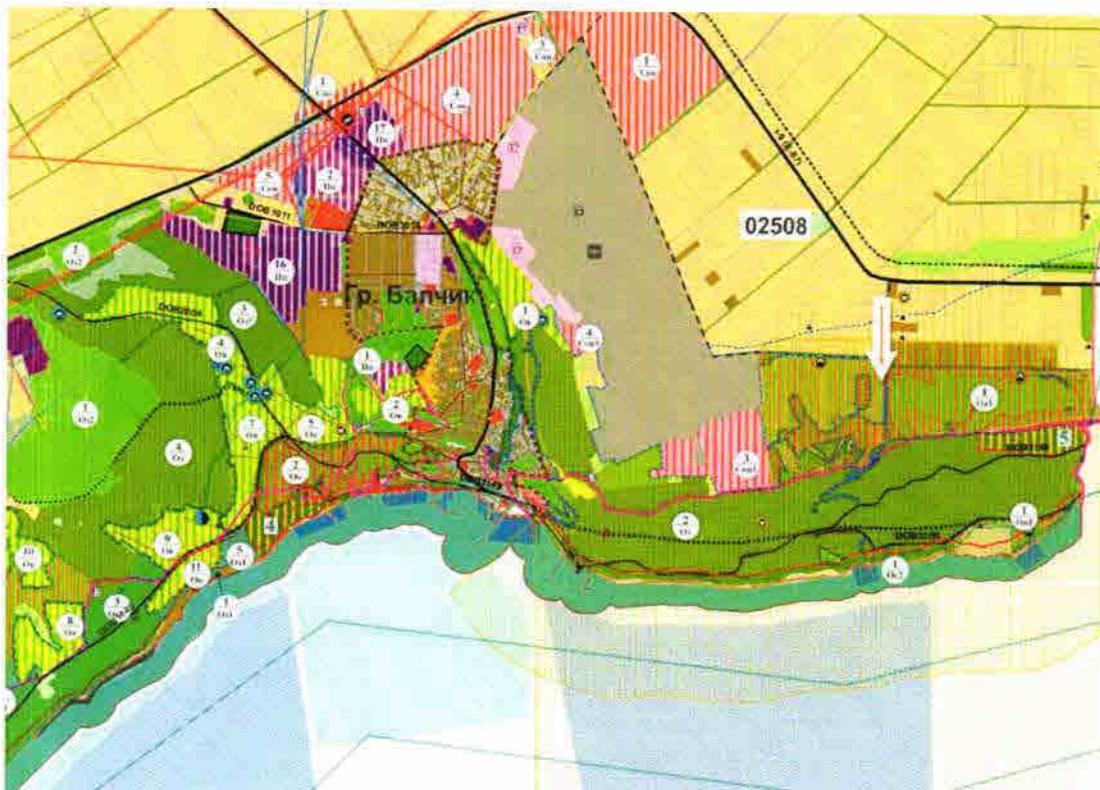
Кинт=0,3, Позел=80%, Нmax(ет.)=7(2)

Зона за други рекреации в Натура 2000 (Од1)

Допуска се изграждането на обекти за настаняване; жилищни и вилни сгради; сгради за обслужващи дейности; обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура.

Нормативи за застрояване: Пзастр.=30%, Кинт=0,6,

Позел=60%, Нmax(ет.)=7(2)



Следователно реализацията на ИП не противоречи на ОУП на община Балчик.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Лайтхаус Голф & Спа Ризорт

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения. В територията на имота съществуват три сгради – общежития за деца и юноши. С изграждането на новия център ще се допълни възможността за модерен функционален център за предоставяне на комплекс от социални, здравни и образователни услуги за деца със специални нужди и семействата им.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на възможността да се обслужват и двата хотела, добре изградена инфраструктура. Теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност.

През строителния период ще се използват: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се природен газ.

Природният газ е:

Екологично чисто гориво;

Повишаване коефициента на КПД, при всички процеси използващи компресиран природен газ като енергоносител;

Значително повишаване експлоатационния ресурс на енергийните съоръжения;

Отпадат огромни инвестиции за изграждане и поддържане на резервоарите за течни горива или пропан бутан;

Подобряване на комфорта и хигиената на труда.

Може да достига изключително високите температури при горене.

Сравнителна таблица на цените на различните енергоносители

Енергоносител	Калоричност	КПД(%)
Твърдо гориво	3000	65%
Компресиран природен газ	8000	93%
Пропан-бутан	11250	91%
Ел. енергия	860	98%
Дизелово гориво	10500	93%

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от изграждането на площадката.

Отпадъци генериирани през строителния период:

12 01 04 прах и частици от цветни метали

12 01 05 стърготини, стружки и изрезки от пластмаси

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Общото количество строителни отпадъци ще е около 1 м³.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията не се очаква формирането на големи количества отпадъци. Основно това ще са битови отпадъци от персонала и в случай на ремонт – метални и пластмасови отпадъци. Общо количество около 0,1 кг/месечно.

Производствените отпадъци са:

Евентуално дефектирали бутилки, но те ще бъдат заменени веднага. В случай на невъзможност за ремонт ще бъдат предавани на съответните фирми с разрешително по ЗУО.

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 0,01 м³ месечно.

Няма да се формират отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Въздух - при експлоатацията на обекта е възможно, в случай на авария, да се отдели в атмосферата природен газ. Не се очаква количеството да има въздействие и да превишава пределно допустимите стойности.

Шум - По своя характер, изльзваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е постоянен по време на работа, т.е. 8 часа на деновонощие. Основния източник на шум на площадката ще бъде обслужващата техника. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не

Лайтхаус Голф & Спа Ризорт

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

превишиава съответно 55 dBA и 45 dBA - пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони за дневен и нощен период.

По време на експлоатацията степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт, обслужващ новия център, е средна, честотата - временна, а продължителността - краткотрайна (по време на движението на автомобилите през обекта). Районът на инвестицията е спокоен и значително отдалечен от големи производства, които биха способствали за увеличаване на нивото на шумовия фон в района.

Не се очаква кумулативно въздействие.

Въздействието се оценява като минимално.

При вземане на необходимите мерки за стриктно спазване изискванията, заложени в техническите проекти, замърсяването ще бъде минимално, локализирано само в рамките на ограничен район и няма да предизвика въздействие върху жителите на района и растителния и животински свят.

Отпадъци - при експлоатацията на обекта битовите отпадъци няма да затрудняват съществуващата система за сметосъбиране в района.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до съществени неблагоприятни изменения в компонентите на околната среда и в условията на живот в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

На площадката ще се съхранява компресиран природен газ включен в списъка на Приложение №3 към ЗООС под №18.

Спазени са изискванията на чл.190 от Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ, а именно батериите от бутилки да са монтирани на открито, настилката, съвпадаща с мястото на поставяне на батериите от бутилки да е хоризонтална и с необходимата товарносимост, батериите от бутилки и регуляторно-замерното табло са защитени от достъп на неоправомощени лица чрез изграждане на метална ограда с височина 1.5 м, отвеждането на природния газ от изходящия газопровод на предпазния клапан е на открито безопасно място- не- по-матко от 5 м до места с извършване на огневи работи (най-близко разположената сграда е на 12,47м). Батериите за бутилки са защитени от пряко попадение на мълния - попадат в зоната на мълниезащита на хотела. На мястото на което са монтирани батериите от бутилки - полуремаркето, са защитени от въздействието на пожар с автоматични действащи предпазни устройства, които осигуряват изпускане на намирация се във всяка група бутилка природен газ при повишаване на температурата на стените им над 100° C - във всяка бутилка има монтиран предпазен клапан по температура и налягане с разрушаващи се мембрани тип NR13.0187, влизащи в комплекта на Батерийното превозно средство.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС САКВАПАРК”**

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Обектът на инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс природна газ.

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение са:

- При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:
 - води, предназначени за питейно-битови нужди;
 - води, предназначени за къпане;
 - минерални води, предназначени за пиење или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
 - шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
 - йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
 - нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и
 - урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
 - курортни ресурси.

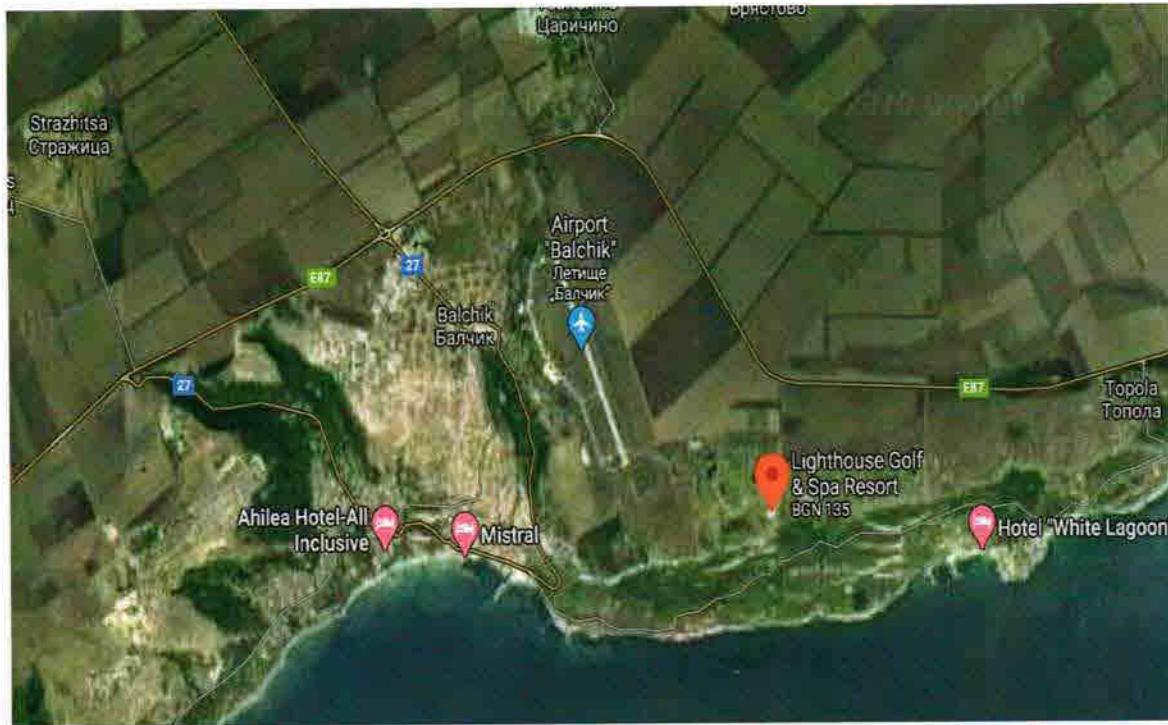
Територията на имота **не попада** в санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "С-29", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012г., №РД-663/22.08.2012 г., №РД-209/09.03.2012 г., РД-206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БД за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природоконсервационна значимост по отношение на флората и фауната.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



ПИ с идентификатор 02508.541.175, гр. Балчик, област Добрич, м. „Табията“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 28952 кв.м.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е ТР „Балтата“ и ЗМ „Блатно кокиче“.

Районът попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ бр. 77/2002 г. с изм. и доп.). ИП е разположено е защитена зона „Белите скали“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ „Комплекс Камчия“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от същия закон.

Територията предмет на плана не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места. Не попада и в обект за опазване на културното наследство.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показващи местоположението на площадката.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Захранването на котелната централа на обекта с природен газ става от транспортируеми модули за метан, платформа - система с батерии от бутилки, неподвижно закрепени, с вместимост 2565м³ природен газ - 2 броя. Модулът представлява батерия от бутилки със сгъстен газ монтирани на обща метална рамка, в Лайтхаус Голф & Спа Ризорт

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

които последователно са свързани и обединени 114 бр. бутилки x90л., обща вместимост - 10250л. като от всички бутилки се черпи едновременно. Тегло с пълни бутили 15000кг. На площадката се разполага една платформа, като е предвидено място за втора при подмяна. Площадката, на която ще се стационира платформата е на отстояние 12,5 м от най-близката сграда (отговаря на чл.135, от наредба 6/24.11.2004г). Модулите ще бъдат разположени стационарно на бетонна площадка в източно от основната сграда.

Модулите са заземени и защитени от пряко попадение на мълния, поставени са на метална рама с необходимата товароносимост, която се свързва към съществуваща заземителна инсталация. Мълниезащитата на сградата покрива периметъра на площадката. Около бутилковите групи и регуляторното табло да се изгради метална ограда с височина 1.5м за предпазване от неоторизиран достъп. Бутилковите групи и платформата се свързват към Газорегулаторно табло 200-4 Bar, посредством гъвкава връзка - високо налягане /ЗООБаг/ към сферичните кранове. Редуцирането на налягането от 200Bar до 4.00 bar ще става в газорегулиращо табло по паспорт. Максималната консумация на уредите е $q_v(20) = 250 \text{ m}^3/\text{h}$.

Газорегулаторно табло - тип G250(250 m^3/h) за максимална консумация съответно $250\text{m}^3/\text{h}$, понижаващо налягането от максимално работно 200bar до изходящо 4,0 bar, подавано към консуматорите се състои се от едно основно табло, в което се осъществява регулирането на налягането на газа от бутилковите групи. За нормалната работа на регуляторите е необходимо подгряване на газа, което се осъществява в топлообменници кожухотръбни противотокови - доставка, посредством електрически водоподгревател 24kW и газов водоподгревател 24kW, монтирани в табло, разположено на бетонната площадка.

Газовата инсталация от газово стопанство на компресиран природен газ ще служи за захранване на водогрейни котли в съществуващо котелно помещение.

Инсталацията, разработена в настоящия проект се разполага подземно до достигане на котелното.

Проекта за сградната газова инсталация обхваща преустройство на съществуващо котелно помещение, работещо на дизелово гориво за работа с природен газ. В котелното помещение са монтирани 2 броя водогрейни котли Viessmann Vitorond 200 -1080 kw, в комплект с нафтови горелки. За работа с природен газ е необходимо нафттовите горелки да се подменят с 1 брой газова горелка и 1 брой комбинирана газо-нафта горелка в комплект с мултиблок към всяка горелка с необходимата газова арматура (газов тракт) и автоматика, осигуряващи безопасната и нормална работа .

След газификацирането котлите ще работят на основно гориво - природен газ и дизелово гориво за резевно захранване(единия котел).

Топлоносителят (гореща вода) ще бъде подаван към разпределителните колектори и бойлерите посредством помпи и регулиращи арматури по съществуващата схема.

Съгласно изискванията е монтиран отсекател - електромагнитен вентил на газопровода преди влизане в сградата в ГРИТ 4/0.1 bar и преди влизане в помещението.

Ще се използват полиетиленови тръби с диаметър 063x5.8. Толиетиленовите тръби са от PE 100, SDR11, използват се полиетиленови фасонни части от PE100, като

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС САКВАПАРК”**

свързването им се осъществява чрез електрозаваряеми фитинги. Газопровода завършва на преход PE-St, заваряем.

Минималният радиус на огъване на тръбите зависи от температурата по време на монтажа. За тръби SDR11 при 20°C радиусът се изчислява по формулата:

$$R = 20 \times D \quad \text{където } R \text{ е радиусът на огъване, а } D \text{ - външният диаметър на тръбата.}$$

При температура под 20°C радиусът трябва да се увеличи с около 25% за всеки 5°C понижение.

Монтажът на полиетиленовите тръби, фасонни части и арматура се осъществява чрез заваряване с присъединителни муфи с вграден електросъпротивителен проводник. Съединяването на тръбите и фасонните части от полиетилен за 0110x10 mm се осъществява чрез челно заваряване с топъл елемент.

Заваряването на тръби и тръбни фасонни елементи, включително разклонителни фасонни елементи от PEHD, тип 1 и тип 2 съгласно DIN 8074 и 8075, части 1 и 2, DIN 16963, DIN 3544, част 1 и DIN 3543, част 4, е допустимо за газопроводи с индекс на стопилката 005 и 010. При полиетилен със стойност на индекса на стопилката, различен от горепосочения, заваряване се допуска само на комбинация от материали в границите на една и съща група по индекс на стопилката.

Всички заваръчни работи и контрола на качеството им да се извърши съгласно изискванията на Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

Газопроводът се полага в траншея с трапецовидно сечение с широчина на повърхността 0.6 м, а на дъното 0.4м. Оптималната ширина на дъното на изкопа трябва да гарантира по 0.10 м от двете страни на тръбата, като ширината му трябва да позволи добра подготовка на дъното за полагането и свързването на тръбите.

В случаите, когато се извършва свързване на тръбите на дъното, при необходимост да се направят уширения на траншеята позволяващи лесното извършване на дейностите по свързването.

Земните работи включват направа на траншея в земни почви и обратно засипване.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи рисък за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Строителният период при реализацията на инвестиционното предложение се очаква да продължи около 15 дни.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10-15 години.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта. Периода на експлоатация ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на този вид дейности в района. След прекратяване на дейността, сградата и прилежащата територия ще се почистят. Предвид факта, че обектът е антропогенизиран и може да се използва като почивна станция, не е необходимо площадката да се рекултивира за друг тип използване. Извеждането й от експлоатация ще отнеме не повече от три месеца. Засега не се предвижда закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 20 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Природният газ се образува при анаеробно (безкислородно) разлагане на органични вещества (растителни и животински останки). При благоприятни условия и под действието на различни фактори, образувалите се в различни точки на земната кора въглеводороди се преместват, като оформят натрупвания на нефт и газ, наричани залежи и находища. Природният газ може да се компресира (при 200 - 220 бара налягане), за да се транспортира до места, до които изграждането на газопровод не е целесъобразно или за да се съхранява.

Според данни на Агенцията по енергийна ефективност 90% от проектите за енергийна ефективност са проекти за газификация. Тази стойност е безспорно доказателство за водещата роля на природния газ за повишаване енергийната ефективност на българската икономика. Според специалистите в тази област, няма друга мярка за енергийна ефективност, която да осигурява намаляване с пъти на разходите за енергия, при това с толкова кратък срок на възвръщане на инвестицията.

С оглед осигуряване безопасна работа, всяка бутилка периодично се подлага на тестови изпитания при 30 МПа.



Бутилките съхраняващи компресирания природен газ са свързани в батерия за осигуряване на по-големи количества при всяка една доставка.

Отвеждането на газа с понижено налягане се извършва посредством високонадеждни газоустойчиви тръби, положени в подходящо трасе.

Местоположението на газовата площадка е подходящо избрана за да може да се газифицира котела. Отговаря на критериите за ползване на природни ресурси, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на опазване чистотата на въздуха и намаля замърсяването му.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най- близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположение на имота

Имотът се намира извън град Балчик.



Положение спрямо защитените зони



**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът е върху вече урбанизирана територия Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса между земеделска и урбанизирана територия.

Природните условия в община Балчик са изключително благоприятни за развитието на селско стопанство. Подходящите климат и почви са предпоставки за отглеждане на редица култури.

Най-голям дял от територията на общината заемат земеделските земи – 384938,7 дка или 73,6%. Това по своята същност се явява ключова предпоставка за развитието на аграрния сектор. Развитието на балансиран аграрен сектор, интегриран с хранително-вкусовата индустрия и туризма е и сред приоритетите на община Балчик.

Видове територии, 2009г.	Площ (дка)	Дял %
Земеделски територии	384938,7	73,6%
Горски територии	49554	9,5%
Крайбрежна плажна ивица	457,3	0,09%
Урбанизирана територия	36731,2	7,0%
Транспортна и друга техническа инфраструктура извън населените места	15331,4	2,9%
Добив на полезни изкопаеми, деградирали земи и т.н.	549,4	0,1%
Водни течения и площи	1129,1	0,2%
Земи със специално и без определено стопанско предназначение	2071,8	0,4%
Неопределени в кадастраната карта	32725,1	6,2%
Общо	523488	100%

Значителна част 94% или 361208,5 дка от тези територии са заети от ниви. Дела на останалите територии - ливади, пасища, мери (4%) и трайни насаждения (2%) - е значително по-малък.

По-голямата част от обработваемите земи са заети от пшеница, слънчоглед и царевица, следвани от бобовите култури. Добивите от овошни видове, лозя и зеленчуци са значително редуцирани. Добивите на растителната продукция са със сравнително високо качество. Преобладават кооперациите, следват арендаторите и минимална част от стопанските субекти, които обработват земеделските земи са частни стопани.

Основните причини за недостатъчното развитие на растениевъдството са високата себестойност на продукцията и съответно ниската доходност, както и загубените възможности за напояване.

Обектът ще се изгради в урбанизирана територия. Следователно няма да доведе до нарушаване в земеделска производителност за района.

Имотът не граничи със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

По данни на възложителя имотът не попада в пояси на СОЗ на водоизточници.

Територията на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "С-29", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на Министъра на околната среда и водите с №РД-662/22.08.2012г., №РД-663/22.08.2012 г., №РД-209/09.03.2012 г., РД-206/08.03.2012 г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ №РД-255/22.04.2008 г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БД за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

В близост до площадката няма паметници на културата.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии. Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0002097 «Белите скали» от екологичната мрежа НАТУРА 2000, определена съобразно изискванията на чл.6, ал.1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и 33 BG0000573 «Комплекс Калиакра» определена съобразно изискванията на чл.6, ал.1, т. 1 и 2 от същия закон.



33 BG0002097 „Белите скали“, определена на основание чл. 12, ал. 6 във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 и чл. 17 от Закона за биологичното разнообразие и т. 1 от Решение на Министерския съвет № 802 от 4.12.2007 г. (ДВ, бр. 107 от 2007 г.), и е обявена със ЗАПОВЕД № РД-353 от 3 май 2012 г. на МОСВ.

Обхваща източната част от Добруджа. Бреговата ивица се характеризира с отвесни скални масиви, с пещери и скални ниши.

Растителността е с главно тревни фитоценози и оскъдно участие на храстови и дървесни видове. Тя се развива върху плитка почва и почти разкрита основна варовикова скала.

Предмет на опазване в потенциална защитена зона птици, включени в Приложение I на Директива 79/409/EEC и редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Директива 79/409/EEC.

- Запазване на площа на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК“**

• Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.

• Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, зоната може да е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Сред тях се разграничават - местни: могат да бъдат намерени в обекта целогодишно; размножаващи се: използват обекта за гнездене и отглеждане на малките; преминаващи: използват обекта по време на миграция или за сменяне на перата/козината извън местата за размножаване; зимуващи: използват обекта през зимата.

Най-важна характеристика на мястото е неговото географско положение на западно-черноморския прелетен път на птиците – Виа понтика.

Мястото е отдалечено от скалния бряг и няма да представлява опасност от въздействие за гнездящите по скалите птици.

Така описаната територия вероятно може да бъде обитавана от следните видове, от включените в приложение 1 към Директивата птици. По време на гнездене – предвид характера на ползване на земята като нива, досега в нея не са съществували условия за гнездене на такива видове птици. Има вероятност на отвесния скален бряг, който е отдалечен от имотите, да гнездят двойки черногърбо каменарче от посочените 181 двойки за цялата зона, няколко двойки среден корморан, от посочените 180-250 двойки. Тяхното гнездово положение се променя през всяка година, по редица причини и не може да се очаква негативно въздействие от реализацията на ИП. И за двета вида има достатъчно гнездови условия по целия участък на предложената зона.

По време на миграция тук вероятно преминават повечето от посочените видове блатари и соколи, както и някои видове водолюбиви птици като чапли, рибарки и дъждосвирцови. Поради ниската височина на застрояване, реализацията на ИП няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците. Повечето от тези видове прелитат над морската акватория пред площадката. Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите бели щъркели.

В границите на защитената зона се забранява:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета) при ползването на земеделските земи като такива.

2. Залесяването на пасища, ливади и мери, както и превръщането им в обработвани земи и трайни насаждения.

3. Използването на пестициди и минерални торове в пасища, ливади и мери.

4. Разкриването на нови карieri и разширяването на концесионните площи на съществуващи карieri за добив на подземни богатства с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване по ЗПБ и/ или за предоставяне на концесия за добив по ЗПБ и по Закона за концесии или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Изграждането на вятърни генератори за производство на електроенергия с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Режимът не се прилага за вятърни генератори, използвани като собствени източници на електрическа енергия.

6. Изграждането на фотоволтаични системи за производство на електроенергия в пасища, ливади и мери с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура или са съгласувани по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Реализацията на ИП не е в противоречие със забраните на заповедта за обявяване.



33 BG0000573 „Комплекс Калиакра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, както и на популациите на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.
- Опазване и поддържане на биологичното разнообразие в района, като предпоставка за стабилността на екосистемите, осигуряващи благоприятния природозаштитен статус и жизнеспособността на популациите на видовете, обект на опазване;
- Природосъобразно ползване на природните ресурси и устойчиво развитие на общностите, гарантиращо благоприятния природозаштитен статус на видовете, обект на опазване.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

ИП ще изисква постоянно присъствие на хора само в активните месеци. Това ще намали до минимум отгонвация ефект, върху представителите на орнитофауната, херпетофауната и бозайниците.

Растителността ще бъде засегната незначително.

Зоната е обявена със ЗАПОВЕД № РД-815 от 12 декември 2017 г. на министъра на околната среда и водите. Заповедта е публикувана в бр. 100 на ДВ от 2017г.

В границите на защитената зона се забранява:

- депониране на драгажни маси, пребалестиране на кораби в морските пространства в зоната;
- изграждане на изкуствени подводни рифове и острови върху местообитанията, предмет на опазване в морските пространства в зоната; изключения се допускат при бедствия и аварии или за дейности, подобряващи природозадължното състояние на местообитанията;
- търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) с изключение на тези, за които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/ или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесии или е започната процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, или е подадено заявление за регистриране на търговско открытие;
- увреждане и унищожаване на естествената растителност в крайбрежната плажна ивица и в дюни извън активната плажна площ освен в случаите на почистване от инвазивни и неместни видове;
- промени в хидрологичния режим чрез отводняване, коригиране, преграждане с диги в границите на водозависимите природни местообитания; изключения се допускат при бедствия и аварии или за дейности, подобряващи природозадължното състояние на местообитанията;
- употреба на минерални торове в ливади, пасища и мери;
- издаване на разрешения за строеж и всякакво строителство на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто - Сарматски степи, съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, както и иницииране, провеждане или продължаване на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда, ЗБР, Закона за горите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и съответните подзаконови нормативни актове, които са предпоставка за реализация на строителство; Забраната не се прилага за строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване на настоящата заповед; за ремонт и реконструкция на съществуващи обекти; за изграждане, ремонт или реконструкция на съоръжения

(елементи) на техническата инфраструктура. При реализация на строежи с действащо разрешително за строеж към датата на обнародване в „Държавен вестник“ на настоящата заповед, предмет на изключението, с цел гарантиране опазване на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи е необходимо изрично становище на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Варна, че конкретното строителство не засяга местообитанието.

➤ на територията, определена с координатен регистър на разпространението на природно местообитание 62C0 * Понто-Сарматски степи съгласно приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед, разораване, залесяване и създаване на трайни насаждения, плодови и зеленчукови култури, зърнено-бобови култури, листностъблени зеленчукови култури, кореноплодни зеленчукови култури, луковични зеленчукови култури, маслодайни култури, влакнодайни култури, етеричномаслени култури, едногодишни или многогодишни фуражни култури;

➤ палене на огън, благоустрояване, електрифицира не, извършване на стопанска и спортна дейност в неблагоустроени пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2;

➤ провеждане на спелеоложки проучвания в неблагоустроени пещери през размножителния период на прилепите – 1 март – 30 юни;

➤ въвеждане на неместни растителни видове в ливади, пасища, мери, естествени водни обекти, дюни, мочурища, дерета и горските територии, както и умишлено внасяне в морската среда на чужди видове;

➤ движение на МПС извън съществуващи пътища (вкл. горски, селскостопански, ведомствени такива) в неурбанизирани територии освен за провеждане на селскостопански, горскостопански, аварийни и контролни дейности или по предварително съгласувани по съответния ред маршрути.

Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете предмет на опазване, до нару шаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Обектът няма да се водоснабдява.

Няма да се формират отпадъчни води. Персоналът ще използва за личната си хигиена определените места в хотела.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, наредбите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. Съществуващо и одобрено земеползване – ИП не засяга земеделски земи**
- 2. Мочурища, крайречни области, речни устия – не се засягат. Най-близко мочурливо място е „Караджа дере“ е на около 3 км;**
- 3. Крайбрежни зони и морска околнна среда – имотът попада в зона А на Черноморското крайбрежие;**
- 4. Планински и горски райони – не се засягат. Най-близката гориста местност е на около 100 м, а планински масив на около 70 км;**
- 5. Защитени със закон територии – не се засягат. Природните обекти на най-близко разстояние до територията на община, които се ползват с нормативно установена защита са: ПР „Балтата“ и ЗМ „Блатно кокиче“.**

Поддържаният резерват „Балтата“ отстои от имота на около 12000 м.

Обявен е със заповед № 391/15.10.1999 г., с площ 205.6 ха. Намира се в землището на село Кранево, Балчик, област Добрич. Разположен е в най-долното течение на р. Батова, непосредствено до морето и КК „Албена“.

Резерватът представлява най-северната Европейска лонгозна (заливна) гора, в състава на която влизат дървесни видове като Полски ясен, Черна елша, Полски бряст, Полски клен, Бяла топола, Бяла върба и други влаголюбиви дървесни и храстови видове, съчетани с различни видове дърводидни лиани-Обикновен повет, Бръшлян, Хмел, Гърбач, Скрипка, Дива лоза, а също така и няколко вида тревисти лиани. Като цяло преобладават растителните съобщества с доминиране на Полския ясен. Подлесът се характеризира с широко разпространение на обикновения и черния глог, къпината, шипката, широколистния чашкордян, леската, калината и др.

От тревните видове са характерни блатното кокиче, перуниката, дивият зюмбул, няколко вида лютичета, очиболецът, водният морач, белият и черният оман, момковата сълза, острицата, мехунката, върбовката, медицинската ружа.

В района са установени над 260 вида висши растения, от които 28 вида са с природозашитен статус. Срещат се 6 вида лишеи и 13 вида гъби.

Фауната е представена от 337 вида от моделните групи безгръбначни, 16 вида риби, 15 вида земноводни и влечуги, 36 вида бозайници и над 180 вида птици, от които 95 вида са гнездещи. Особен интерес представляват ръждивата и бялата чапла, черен и бял щъркел, сив жерав, зеленоглава патица, кресливия орел, синигери, славеи и др.

ЗМ „Блатно кокиче“ е обявена за ограничаване на антропогенното въздействие върху поддържания резерват с площ 160 ха.

В района на се забраняват: всяка вид строителство; ловът и риболовът; събирането на диворастящи плодове, семена и растения; извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни;

Може да се направи прогноза, че реализацията на ИП, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарущаване целостта или до увреждане на защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – 33 „Белите скали“ и 33 „Комплекс Калиакра“ определени съгласно изискванията на чл.6, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Натура 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

Ландшафт е специфична географска територия представляваща система от всички природни компоненти (скали, почва, въздух, вода, растителност и животни), която се променя във времето под влиянието на природните фактори и човешката дейност. Ландшафт е взаимосвързана съвкупност от природни (релеф, почви, растителност, вода, скали, въздух) и изкуствени (антропогенни, инженерни съоръжения и архитектурни елементи) компоненти. Ландшафт е общ изглед на дадена местност (пейзаж), който по външния си облик се отличава от съседните. Произведение на художественото изкуство, чийто обект на изображение е природата.

Проектирането на ландшафта предхожда строителството и изяснява свързаните с него организационни, технически и икономически въпроси. Първо се правят предварителни проучвания, те са подгответелен етап за съставянето на идеен проект и включват и подробен оглед на мястото за натрупване на впечатления от обекта и заобикалящата го среда. Ландшафтният архитект разработва вариантни идейни решения, от които се избира само едно, то се доработва детайлно със съответните проектосметни документации. Така изработеният проект вече дава пълна представа за предстоящите видове работи, тяхната последователност, визията и стойността на обекта.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до появя на значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на сградата и ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта **няма да доведе** до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Реализацията ще окаже положително въздействие върху емоционалните възприятия на жителите на района.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – не се засягат.

Най-близко разположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са: хотела и останалите сгради към комплекса, които ще се обслужват от газовото стопанство.

В близост до имота няма обекти подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

- Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Реализирането на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да има съществен негативен ефект върху здравето на населението в района.

Новите икономически условия, възможността за изграждане на модерен туристически комплекс, с всички съвременни изисквания на модерния отиващ си човек, са в основата на възможностите за изграждане на хотел, който щади природата и дава отлични възможности за почивка, здраве и красота, развлечения и нови запознанства!

Работните операции се характеризират с разнородност по отношение на съдържанието на трудовите задачи, локализацията и методите на изпълнението им. Затова и работните места са мобилни и динамични, като практически всяко работно място обхваща зоната на строителния обект.

При строителната дейност се идентифицират следните опасни за здравето условия:

- опасност от спъване, подхълзване и падане от височина и при движение по стълби;
- опасност от удар от падащи и летящи предмети;
- опасност от контузии, убождане и порязване при работа с ръчни инструменти, гвоздеи, диск на тъглошлайф и др.;
- опасност от пропадане в необезопасени технологични отвори;
- опасност от въздействие на електрически ток при неправилно полагане на кабели, нарушена изолация на проводниците, необезопасени ел. табло и ръчни електрически инструменти;

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

- опасност от въздействие на шум – по-често импулсен, при удар с или върху метали, променлив при работа с ръчна техника, постоянен при работа на помпи и агрегати;
- опасност от неблагоприятно въздействие на атмосферните условия – ниска и висока температура, висока влажност, въздушни течения – работа на открito;
- опасност при професионален контакт със стандартни строителни материали, съдържащи фиброгенни, сенсибилизиращи и алергизиращи субстанции;
- тежък физически труд – над 80 % от обема на СМР са ръчни операции.

Строителния период ще продължи относително кратко – в рамките на 10-15 дни.

Изграждането на газовата инсталация не променя класа на функционална пожарна опасност на помещението и като цяло на сградата по одобрен работен проект, следователно не са необходими допълнителни мерки относно съществуващите обемно-планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации, уреди и съоръжения извън помещението.

Преди започване изграждането на обектите, се извършва инструктаж по пожарна безопасност на целия ангажиран със строително-монтажните работи персонал.

По време на изграждането на обекта да се спазват изискванията на НАРЕДБА № IЗ-1971 и други действащи нормативи за пожарна безопасност.

При използване пожароопасни материали (битуми и др.) да се проведе специален инструктаж на работниците.

По време на *експлоатацията* собственикът (ползвателят) разработва инструкция за пожарна безопасност и план за спасителни и аварийно-възстановителни работи.

За въвеждане на обекта в експлоатация задължително се осигурява необходимият ръководен и изпълнителски (обслужващ и поддържащ технически) персонал - преминал обучение и положил успешно изпити пред комисия и назначен със заповеди в съответствие с изискванията на Наредба за УБЕПРГСИУПГ.

По време на работа на газовото стопанство за компресиран природен газ се осигурява от възложителя необходимата противопожарна техника и средства за пожаробезопасност.

При пропуск на газ, трябва незабавно да се изолира повредения участък чрез затваряне на съответния спирателен вентил.

Не се допуска около съоръженията за природен газ да се съхраняват каквито и да било запалителни материали и горими течности.

При възникване на запалване или пожар да изключват всички апарати да съобщават на местната противопожарна служба и да започнат гасителни действия с наличните противопожарни средства. След завършване на работата съоръженията се

изключват и почистват. Преносимите се прибират в помещения. Помещенията в които се съхраняват преносимите и стационарни съоръжения след работа се заключват.

Заваръчните и другите огневи работи незабавно се преустановяват, ако настъпят изменения в условията за пожарна безопасност: появяване на взривоопасни пари и газове, повреди в заваръчните апарати, машини, съоръжения и др. Повторно започване на работата се допуска след пълното възстановяване на условията за безопасна работа.

Всички заваръчни съоръжения се зачисляват на работещите с тях срещу подpis.

За да се избегнат нещастните случаи по време на продухването и изпитанията на топлопровода, трябва да бъдат изпълнени всички мероприятия, които се изискват от Технологичната инструкция за изпитване.

Когато се наложи да се извърши дейност в загазена среда или при възможност за утечка на газ от тръбопроводите или други съоръжения се казва, че се изпълнява дейност – газоопасни работи.

Към газоопасните работи в загазена среда се отнасят:

- присъединяване на газова линия към действащ газопровод;
- въвеждане в експлоатация на газопровод и газови съоръжения;
- ревизия и ремонт на газопровод и съоръжения към него;
- очистване на газопровод, монтаж или демонтаж на глухи фланци към газопровод, който се намира в действие;
- демонтаж на газопровод, който е изключен от действащото трасе;
- профилактично обслужване на действащ газопровод, съоръжения и инсталация.

Газоопасните работи изброени в тези точки се извършват при предварителна специална подготовка и под прякото ръководство на специалист. Изпълнението на газовите работи в зависимост от тяхната сложност се изпълняват минимално от двама души. За извършване на газоопасни работи се издават писмени наряди от началника на газовото стопанство. При извършване на газоопасни работи строго да се съблюдават изискванията на НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 02.08.2004 г. от чл. 253 - чл. 273 включително. За предотвратяване на пожаро- и взривоопасност от аварийно изпуснат природен газ или при извършване на ремонтни работи е предвиден взривообезопасен вентилатор за осемкратен обмен на въздуха за 1 час и взривозащитено аварийно осветление със самостоятелно ел.захранване и с прекъсвачи и предпазители, изнесени извън помещението. Забранява се пущенето и внасянето на открит огън в помещението в

което се работи с газ. При продължително спиране на съоръженията е необходимо да се извърши трикратен въздухообмен на съоръженията .

При възникване на пожар в помещениета незабавно да се прекъсне подаването на газ към Табло отсекателно и към помещениета.

Проверката на плътност на съединенията на газопровода, както и търсенето на местата, от които евентуално може да изтича газ, се извършива само с пенообразуващ разтвор или газсигнализатор.

За да се избегнат нещастните случаи по време на продухването и изпитанията на газопровода, трябва да бъдат изпълнени всички мероприятия, които се изискват от Технологичната инструкция за изпитване на газопроводите.

При работниците по изграждането на обекта и при експлоатацията му експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизирани емисии са:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта;
- прах при строителните дейности;
- шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Оценката на здравния риск се базира на вероятността от настъпване на негативни здравни последици, времето на излагане и въздействие на вредния фактор/дозата на експозицията и тежестта на последиците, които могат да се прогнозират.

Всички идентифицирани в Плана за застрояване - елементи, ситуации и фактори биха могли да формират като допустими, приемливи и с контролиран рисков, който следва да се проследява през всички етапи в реалния строителен процес.

Най-близко расположени обекти, които изискват осигуряване на здравна защита са:

- Площадката, на която ще се стационира платформата е на отстояние 12,5 м от най близката сграда.
- Най-близката жилищна сграда е на около 2700 м. Между жилищните сгради и центъра има съществуваща улица.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК“**



- Най-близките обществени сгради отстоят на около 300 м от територията на ИП. Това са съществуващите сгради на „Бляк Сий РамаГолф“ .



От реализацията на ИП, не се очаква генериране на шум над допустимите норми. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на площадката се създава от транспортните средства по непосредствено прилежащата до нея улици.

Възможно е по време на преустройството да се получават вибрации от отделни строителни машини. Основните източници на шум, на територията по време на експлоатацията му, са климатичните системи и движението на МПС.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацијата на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите при аварийни ситуации.

Климатични и метеорологични условия

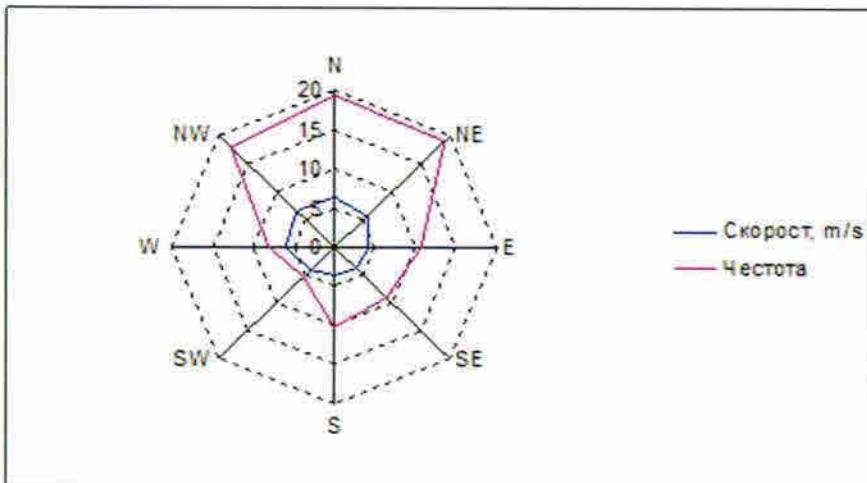
Районът на планирането попада в умереноконтиненталната климатична област, в Източен климатичен район на Дунавската равнина. Най-характерните белези на този тип климат са топло лято и студена зима, голяма годишна амплитуда на температурата на въздуха, пролетно-летен максимум и зимен минимум на валежите и ежегодна сравнително устойчива снежна покривка с различна продължителност.

Средната годишна температура за района е 11,8 °C. През последните години за района, както и за региона, се наблюдава ръст на максималните летни температури в сравнение с посочените температури в Климатичния справочник за България, определени за период от няколко десетилетия.

Средна месечна и средногодишна температура на въздуха, °C													
Месец ⇒	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	средно годишно
14 h	0,6	2,0	4,5	9,8	15,3	19,7	22,2	22,3	18,6	13,2	8,8	4,2	11,8

За метеорологична станция Балчик (50 m) преобладават северните ветрове, които са най-чести 5 месеца в годината (II, VII, VIII, IX и XII). Следват североизточните ветрове през м.м. III, IV, V и X, и северозападните през останалите три месеца. Тихото време (безветрие) е със средногодишна честота 21%, като най-тихо е през м. май (26,6%). Силен вятър (скорост $\geq 14 \text{ m/s}$) се наблюдава в около 34 дни годишно и той е най-често северен (в около 30% от случаите).

Фиг. 1. Средногодишна роза на ветровете за станция Балчик



Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост, m/s	6,4	5,6	4,2	3,8	3,5	4,0	6,0	6,7
Честота, %	19,4	19,1	10,6	9,1	10,3	5,5	8,1	17,8

Атмосферен въздух

Община Балчик не е включена в единната система за контрол и мониторинг на атмосферния въздух.

Предвидените с плана дейности се предвиждат да бъдат реализирани извън урбанизирани територии в зона без наличие на значими източници на замърсяване, изискващи регулярен мониторинг на качеството на атмосферния въздух. Поради тази причина, липсват системни измервания, предоставящи репрезентативни данни за статистическа обработка и анализ.

Данните от Годишните доклади за състоянието на околната среда на РИОСВ-Варна дават информация само от пунктовете към Националната мрежа за контрол качеството на атмосферния въздух, като най-близко разположеният пункт е ситуиран в гр. Варна, на разстояние приблизително 20 km. от разглежданата територия.

Използването на тази информация би довело до неточни резултати и изводи за състоянието на атмосферния въздух. Основните показатели, по които може да се съди за качеството на атмосферния въздух в района са:

наличие на големи промишлени обекти, изхвърлящи емисии в атмосферния въздух;

наличие на големи горивни инсталации;

автомобилен трафик;

земеделски площи.

В района, предмет на настоящото планиране не са установени значими промишлени и горивни инсталации. Замърсяване на атмосферния въздух в района може да се очаква от автомобилния трафик и в известна степен от обработката на земеделските площи (неорганизирани източници на замърсяване).

В близост до комплекса преминава една от основните транспортни arterии, главен път 902 от републиканската пътна мрежа гр. Варна – с. Дуранкулак. Пътят е със средна, а през летния сезон до висока интензивност на натоварване. Въпреки това, не се очаква значимо въздействие от този тип източници (линейни) на замърсяване, поради отдалечеността на планираната територия от пътния участък.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

Основен дял от неорганизираните източници на замърсяване се пада на земеделските площи, с приоритетен замърсител – общ прах.

Интензивността на отделянето на прах в околната среда нараства през сезона на почвоподготовка, при извършване на есенна оран, преди настъпването на дъждовния период. В този случай замърсяването с прах обикновено е локално в зоната на разораване, тъй като след обработката на повърхността остават по-влажни земни маси с неравна повърхност, което значително увеличава скоростта на дефляция на фините частици.

Също така, към неорганизираните емисии от земеделските площи, могат да се причислят и одорантите (неприятните миризми). Така например, съгласно Актуализираната Методика за определяне емисии на вредни вещества във въздуха, декември 2005 г., от земеделските площи, които в момента се засяват с едногодишни култури и се обработват с наторяване (код на процес 100102), се отделят емисиите на: амоняк – емисионен фактор 3,4 kg/ha /на година; азотен оксид - емисионен фактор 7,0kg/ha /на година; неметанови летливи органични съединения - емисионен фактор 6,7kg/ha /на година.

От значение за качеството на атмосферния въздух е и нерегламентираното изгаряне на растителни остатъци (главно изгарянето на стърнищата). Този начин на третиране, който нормативно е забранен, замърсява атмосферата с аерозоли, CO и летливи органични съединения.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Не се предвиждат строителни дейности, които да доведат до замърсяване на атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта, но това са пренебрежимо малки въздействия.

Повърхностни и подземни води

Повърхностни води

Община Балчик е бедна на повърхностни течащи води. Хидографската й мрежа се формира от долните течения на реките Батова и Краневска. Територията на общината е набраздена от множество суходолия, които се пълнят с вода само при обилни дъждове и снеготопенето. Речният максимум е през пролетта, а минимумът е в средата на лятото и през есента.

Елемент на хидрографията и много специфичен ресурс е калното езеро с лечебна морска кал Балчишката „Тузла“. Запасите му от лечебна кал са от 38 000 тона и се оценяват като достатъчни за бъдещото развитие на едноименния калолечебен курорт. Тузленската лечебна кал е от типа утаечни лиманни калища. За образуването ѝ благоприятства липсата на вълни в лимана, наличието на глинесто-пелоиден материал, органична среда и богат комплекс от разтворими соли.

Лайтхаус Голф & Спа Ризорт

Подземните води са основният водоизточник за питьево водоснабдяване на общината. Те се отнасят към Варненския артезиански басейн. Според минерализацията си те са най-често пресни и слабо минерализирани.

Източниците на минерални води са съсредоточени в крайбрежната зона. Най-значимо е находището в Албена, но и тези в Балчик, Кранево и Балчишка Тузла макар и с по-малки добиви, са също от съществено значение. Минералните води, освен че са ценно природно богатство, имат както рекреационни качества, така и допълнително стопанско значение за общината.

Морските води са ценно природно богатство. В сравнение с водите на световния океан, черноморските се отнасят към слабо солените. Рекреационните качества на морската вода се определят от благоприятния термичен режим, също позволяващ удължаване на курортния сезон.

Подземни води

От гледна точка на подземните води обектът попада в Мизийския хидрографически район, подобласт Варненска депресия - Източна Добруджа и Варненско плато. Характерно за тази зона е етажното разположение на водоносните хоризонти, вертикалната хидрохимична зоналност на подземните води, наличието на хидравлична връзка между водоносните хоризонти по линия на тектонските разседи и разломи, макар водоносните хоризонти да са добре изолирани един от друг и значително площно разпространение на докватернерните водоносни хоризонти.

В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литологически строеж, геоморфологики и тектонски характеристики, са отделени следните водоносни хоризонти: малм-валанжински; долно-средно еоценски; сарматски; кватернерен.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху подземните и надземни води в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води няма да се формират

Геологка основа

В геоморфологическо отношение община Балчик се отнася към приморската част на Дунавската равнина. Територията ѝ е ясно разделена в географско отношение на две части: Крайбрежен район и Добруджанско плато.

Крайбрежният район покрива бреговата ивица и долината р. Батова. Дължината на морския бряг е 18,5 км. Бреговата линия е слабо разчленена. Характеризира се с височинен релеф до 150 м. над морското равнище. Морският бряг в частта си при устието на р. Батова е нисък с дълга около 5 км. плажна ивица Кранево-Албена с площ от 296 502 кв. м. – един от най-големите плажове на Черноморското крайбрежие. Пред плажа подводният склон е акумулационен и на разстояние до 700 м е покрит от среднозърнест и дребнозърнест пясък. В хинтерланда му, между к.к. „Албена“ и с. Кранево е обширната гориста низина „Балтата“. В източна посока бреговият склон е по-висок, но достъпен, на места терасиран от свлачища.

Теренните форми около гр. Балчик са изключително разнообразни със специфичен облик.

Старият град е разположен върху древно свлачище с амфитеатрална форма. Както територията на града, така и териториите западно от него, заети в голяма част от вилни зони са прорязани от дълбоки оврази в посока север-юг.

Платовидният район обхваща част от Добруджанска равнина с надморска височина 150–200 м. Релефът е леко хълмист. Скатът на Добруджанското плато постепенно се отдръпва от бреговата линия, като при Балчишката Тузла е на около километър от нея, а при долината на р. Батова – много по-навътре.

Черноморският шелф е различно широка, слабо наклонена, стъпаловидно понижаваща на изток подводна тераса на дълбочина около 20 м, чийто релеф е усложнен от свлачищни процеси.

Физикогеоложките процеси на територията на общината са с много съществено проявление и са важен фактор, оказващ влияние върху усвояването на територията. Свлачищата заемат голяма част от приморската територия на общината, а така също и части от долината на река Батова. Почти целият бряг на общината е подложен на активна абразия. Ветровата ерозия е характерен процес, улеснена от обезлесеността и откритостта на територията, силните северни и североизточни ветрове и равнинния платовиден релеф.

От геоморфологически аспект районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие. Към долината на р. Батова долносарматските седименти са представени главно от тъмносиви и сиви глинесто-варовити диатомитни глини, а средният сармат – от редувации се алеврити, пясъчници, глини и окарстени варовици.

Следва да се отбележи, че геология строеж и условия определено не създават трудности за изграждане на радарната станция.

Разглежданият район не е в близост до свлачищни участъците.

Земи и почви

Според почвената класификация на България, почвите в района са от типове антропогенни почви, хумусно-карбонатни почви и карбонатни черноземи.

Почвен тип антропогенни почви представляват терени с унищожени почвени характеристики вследствие на човешката дейност. Антропогенизацията е свързана с промяна на почвените характеристики и естествения почвен профил - препокриване на алувиални почви с пластове мъртвица, отпадъци и други.

Хумусно-карбонатните почви са върху варовици. По механичен състав са предимно леко песъчливо-глинисти с различно съдържание и скелет. Профилът им е представен само от хумусен хоризонт, следван от изветрели материали. Мощността на хумусния хоризонт е малка, при средно мощните от 30 до 50 см. Хумусният хоризонт се отличава с добра структура, средно богат до богат на хумус.

Карбонатните черноземи са с мощност на хумусния слой 50-60 см глинесто-песъкливи до песъчливо-глинисти, образувани върху изветрителни продукти на средно и долно сарматски варовити отложения (песъчливо-глинисти материали). Отличават се с ниска обемна плътност и много добра порьозност и водопропускливост.

Биоразнообразие

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира ПУП се отнася към Европейската широколистна горска област, Лайтхаус Голф & Спа Ризорт

Евксинска провинция, Черноморски окръг. В настоящия момент имота представлява земеделска земя с начин на трайно ползване – нива.

Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата.

Територията е урбанизирана и са използвани различни тревни и цветни видове за оформянето на основната дейност на фирмата.

В контактните зони съществуват други земи с рудерална растителност

Очаквани въздействия

По отношение на растителния свят, при реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие.

Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие или приоритетни за опазване местообитания на растителни видове от приложение 2 на същия закон.

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

Влечуги – 9 вида от 36 установени за страната (Бешков, Нанев 2002 г.) или 25 % от този брой; това са главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гущер (*Lacerta viridis*), стенен гущер (*Podarcis muralis*), и др.

Птици – 77 вида от 400 установени за страната (Михайлов, Стоянов 2001 г.) или 19 % от този брой. Това се обуславя от характера на биотопа – земеделски земи и липсата на обширни сладководни водоеми като трофични бази.

Видовете проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

- сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана (*Corvus corone cornix*);
- пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица (*Delichon urbica*);
- начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче (*Passer montanus*);
- развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка (*Athene noctua*);
- завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. домашно врабче (*Passer domesticus*).

Бозайници – 17 вида от 100 установени за страната (Михайлов, Стоянов 2001 г.) или 17 % от този брой. Като цяло видовия състав е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*). Обитатели на храсталациите са катерицата, сънливеца и таралежа, а европейската къртица се среща в откритите площи.

В района не са установени индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху биоразнообразието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Няма да се окаже неблагоприятно въздействие върху биоразнообразието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Зашитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

- Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Имотът на ИП е разположен в защитени зони определена съгласно чл. 6, ал.1, от Закона за биологичното разнообразие.

Реализирането на ИП, което се **намира във вече изграден хотел**, няма да доведе до отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от рисък от големи аварии и/или бедствия.

Максимално общото количество природен газ, които има вероятност да са налични във всеки един момент на площадката е около 15 тона. Количеството е под пределните количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 50 т и 200 т максималните количества, (в Газовото стопанство и в газопровода).

В близост до територията на ИП няма предприятия и съоръжения, които да са класифицирани като такива с нисък или висок рисков потенциал.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда;

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Значително ще се намали въздействието, чрез спазване на всички изисквания на Плана за безопасност и здраве.

10. Трансграничният характер на въздействието.

Не се очаква

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС
НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ
НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК”**

V. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Стриктно спазване на заложените в Плана за безопасност и здраве условия;
- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал засегнатото население на гр. Балчик, чрез своята интернет страница. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

За „ЛАЙТХАУС ГОЛФ Енд СПА ХОТЕЛ АДА
Петкова - пълномощник