

**ДО
Г-ЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА**

ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

от „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД, ЕИК 201667372,
със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Мария Луиза” № 9-11, ап. Офис
3Б, представлявано от Чуклев

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С АКВАПАРК“**

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.


Уведомител:

Лайтхаус Голф & Спа Ризорт





**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА
ОБЕКТ:**

**„ГАЗОВО СТОПАНСТВО НА КОМПРЕСИРАН ПРИРОДЕН ГАЗ И
ПЛОЩАДКОВ ГАЗОПРОВОД ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС С
АКВАПАРК”**

2020г.

I. Информация за контакт с инвеститора:

от „ЛАЙТХАУС ГОЛФ ЕНД СПА ХОТЕЛ“ АД, ЕИК 201667372,
със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Мария Луиза” № 9-11, ап. Офис 3Б,
представявано от Чуклев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Ново инвестиционно предложение за подмяна горивото на котел, на хотел в комплекс Лайтхаус Голф & Спа Ризорт. Хотелският комплекс е изграден в ПИ с идентификатор 02508.541.175, гр. Балчик, област Добрич, м. „Табията“, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За курортен хотел, почивен дом“, с площ 28952 кв. м.

Котелно помещение е съществуващо. Площадковият газопровод се присъединява към ГРИТ 4-0.1 Bar. Включва газово стопанство на компресиран природен газ и площадков газопровод за хранване на котелно помещение. Инсталацията се разполага подземно до котелното. Налягане на газа в площадковия газопровод – 4,0bar.

Захранването на котелната централа на обекта с природен газ става от транспортируеми модули за метан, платформа –система с батерии от бутилки, неподвижно закрепени с вместимост 2565м³ природен газ - 2броя. Модулът представлява батерия от бутилки със съгъстен газ монтирани на обща метална рамка, в които последователно са свързани и обединени 114бр. бутилки х 90 л, обща вместимост 10250л, като от всички бутилки се черпи едновременно.Тегло с пълни бутилки 15000 кг.На площадката се разполага една платформа като е предвидено място за втора при подмяна. Площадката, на която ще се стационарира платформата е на отстояние 12,5мот най близката сграда. Модулите ще бъдат разположени стационарно на бетонна площадка източно от основната сграда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Имотът попада в територия определена като Ок съгласно предвижданията на общия устройствен план на Община Балчик, отреждането на територията, съгласно ОУП на Община Балчик, одобрен със Заповед РД-02-15-210/27.11.2019 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Рекреационни устройствени зони



Устройствена зона курорт (Ок)

Устройва се съгласно чл.28, ал.1 от Наредба 7.

Курорт в Натура 2000 и Зона А (Ок1)

Устройва се съгласно чл.10 от ЗУЧК. Последващите ПУП и инвестиционни проекти осигуряват изпълнението на чл.27, ал.2 от Наредба7.

Нормативи за застрояване: Пзастр.=20%, Кинт=0,4, Позел=70%, Нмах(ет.)=7,5(2)

Ваканционно селище в Натура 2000 (Ос1)

Устройва се съгласно чл.28, ал.1 от ЗУТ.

Ваканционно селище в Зона А (Ос2)

Допуска се изграждането на курортни обекти за настаняване; магазини и заведения за хранене; отрити обекти за спорт; обществени озеленени площи; техническа инфраструктура.

Нормативи за застрояване в Ос1: Пзастр.=20%, Кинт=0,5, Позел=70%, Нмах(ет.)=7(2)

Нормативи за застрояване в Ос2: Пзастр.=10%,

Кинт=0,3, Позел=80%, Нмах(ет.)=7(2)

Зона за други рекреации в Натура 2000 (Од1)

Допуска се изграждането на обекти за настаняване; жилищни и вилни сгради; сгради за обслужващи дейности; обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура.

Нормативи за застрояване: Пзастр.=30%, Кинт=0,6, Позел=60%, Нмах(ет.)=7(2)



Следователно реализацията на ИП не противоречи на ОУП на община Балчик.

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура граничеща с имота. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Лайтхаус Голф & Спа Ризорт

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни инвестиционни предложения. В територията на имота съществуват три сгради – общежития за деца и юноши. С изграждането на новия център ще се допълни възможността за модерен функционален център за предоставяне на комплекс от социални, здравни и образователни услуги за деца със специални нужди и семействата им.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на възможността да се обслужват и двата хотела, добре изградена инфраструктура. Теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност.

През строителния период ще се използват: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

По време на експлоатацията ще се природен газ.

Природният газ е:

Екологично чисто гориво;

Повишаване коефициента на КПД, при всички процеси използващи компресиран природен газ като енергоносител;

Значително повишаване експлоатационния ресурс на енергийните съоръжения;

Отпадат огромни инвестиции за изграждане и поддържане на резервоарите за течни горива или пропан бутан;

Подобряване на комфорта и хигиената на труда.

Може да достига изключително високите температури при горене.

Сравнителна таблица на цените на различните енергоносители

Енергоносител	Калоричност	КПД(%)
<i>Твърдо гориво</i>	<i>3000</i>	<i>65%</i>
<i>Компресиран природен газ</i>	<i>8000</i>	<i>93%</i>
<i>Пропан-бутан</i>	<i>11250</i>	<i>91%</i>
<i>Ел. енергия</i>	<i>860</i>	<i>98%</i>
<i>Дизелово гориво</i>	<i>10500</i>	<i>93%</i>

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от изграждането на площадката.

Отпадъци генерирани през строителния период:

12 01 04 прах и частици от цветни метали

12 01 05 стърготини, стружки и изрезки от пластмаси

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

Общото количество строителни отпадъци ще е около 1 м³.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията не се очаква формирането на големи количества отпадъци. Основно това ще са битови отпадъци от персонала и в случай на ремонт – метални и пластмасови отпадъци. Общо количество около 0,1 кг/ месечно.

Производствените отпадъци са:

Евентуално дефектирали бутилки, но те ще бъдат заменени веднага. В случай на невъзможност за ремонт ще бъдат предавани на съответните фирми с разрешително по ЗУО.

Всички отпадъци ще се събират отделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 0,01 м³ месечно.

Няма да се формират отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

Почва - при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

Въздух - при експлоатацията на обекта е възможно, в случай на авария, да се отдели в атмосферата природен газ. Не се очаква количеството да има въздействие и да превишава пределно допустимите стойности.

Шум - По своя характер, излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е постоянен по време на работа, т.е. 8 часа на денонощие. Основния източник на шум на площадката ще бъде обслужващата техника. Въздействието на шума засяга преди всичко работещите. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не

