

ОБЩИНА БАЛЧИК  
Входящ № 26-00-194  
Дата 10.09.2018

До

Кмета на община Балчик

## Уведомление

за инвестиционно намерение

От „БТК“ ЕАД

гр.София, бул. "Цариградско шосе" 115 И, представлявано от Управител/директор на фирмата – възложител: Атанас Илиев Добрев, BG831642181

От „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД,

гр.София, ж.к "Младост"4, Бизнес парк „София“ , сграда 6  
BG130460283

Пълен пощенски адрес: гр. София 1715, област София, община Столична, район Младост, ж.к "Младост"4, Бизнес парк „София“ , сграда 6

Управител/директор на фирмата – възложител: Шулстъд

Лице за контакт:

Грънчарова – пълномощник, представител на фирма „Комюникейшън Консултинг“ ООД, ЕИК 131388694, с адрес гр. София, жк. Дървеница, бл.19, вх.В, ет.7, ап.106

Телефон: +359 890219145

e-mail: communication@cvtp.net

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура: Преустройство на Приемно-предавателна станция VA4274 на „БТК“ЕАД и Приемно-предавателна станция №4212 на "Теленор България" ЕАД.

Молим за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на общината
3. Договор за учредяване на право на строеж върху поземлени имоти в горски територии от 30.05.2017г
4. Скица № 15-398415/19.06.2018г-издадена от СГКК- гр.Добрич
5. Договор за съвместно ползване на обекти за мобилната мрежа
6. Допълнително споразумение №1 към Договор за съвместно ползване
7. Допълнително споразумение №2 към Договор за съвместно ползване
8. Пълномощно

Дата: 10.09.2018г

Уведомител:.....

Грънчарова – пълномощник/

**Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС**

**1. Възложител: на инвестиционното намерение**

„ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ” ЕАД, със седалище и адрес на управление – гр.София, ж.к ‘Младост’4, Бизнес парк „София”, сграда 6, ЕИК: 130460283, представлявано от Оле Бьорн Шулстъд ;

**2. Резюме на предложението:**

Настоящото инвестиционно предложение касае Преустройство на Приемно-предавателна станция VA4274 на „БТК“ЕАД и Приемно-предавателна станция №4212 на "Теленор България" ЕАД,за която ще се монтират:

- Панелни антени – Сектори 1,2,3 на нови носачи
- Радио-релейна антена на нов носач
- Ел.табло(РТпс) на нова стойка

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейност в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение , необходимост от издаване на съгласувалите/разрешителни документи по реда на специален закон ; орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Няма данни за наличие на връзка с други съществуващи или одобрени със устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

**4. Местоположение на площадката:**

Обекта се намира в ПИ с ИД 02508.90.718 в гр.Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич.

**Прородни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовзимане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване / ВиК или друга мрежа/ и / или от повърхностни води и /или подземни води, необходими количества ,съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане**

Не се използват природни ресурси

**5. Отпадъци, които се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Не се генерират отпадъци

**6. Очаквани количества и тип отпадъчни води /битови /промишлени /, предвиден начин за тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване и канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:**

Технологията не предполага генериране на отпадъчни вода

Дата: 07.09.2018г

Уведомител:.....

/ Грънчарова – пълномощник/

## **ОБЯВА**

**до заинтересованите лица и общественост**

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.), „Теленор България“ ЕАД, ЕИК: 130460283, гр. София, област София, община Столична, район Младост, ж.к. „Младост“4, Бизнес парк „София“, сграда 6

## **СЪОБЩАВА**

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

Настоящото инвестиционно предложение касае Приемно-предавателна станция №4474 на "Теленор България" ЕАД, за която ще се монтират:

- Панелни антени – Сектори 1,2,3 на нови носачи
- Радио-релейна антена на нов носач
- Ел.табло(РТпмс) на нова стойка

### **Местоположение:**

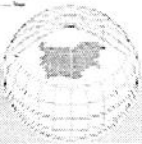
Обекта се намира в ПИ с ИД 02508.90.718 в гр.Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич.

Лице за контакт: : Грънчарова – пълномощник  
Телефон: +359 890219145  
e-mail: communication@cvtp.net  
Адрес: гр. София, жк. Дървеница, бл.19, вх.В, ет.7, ап.106

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4, обл.Варна, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.org

### **Приложение:**

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-398415-19.06.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.90.718

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-08-528/03.07.2008 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**

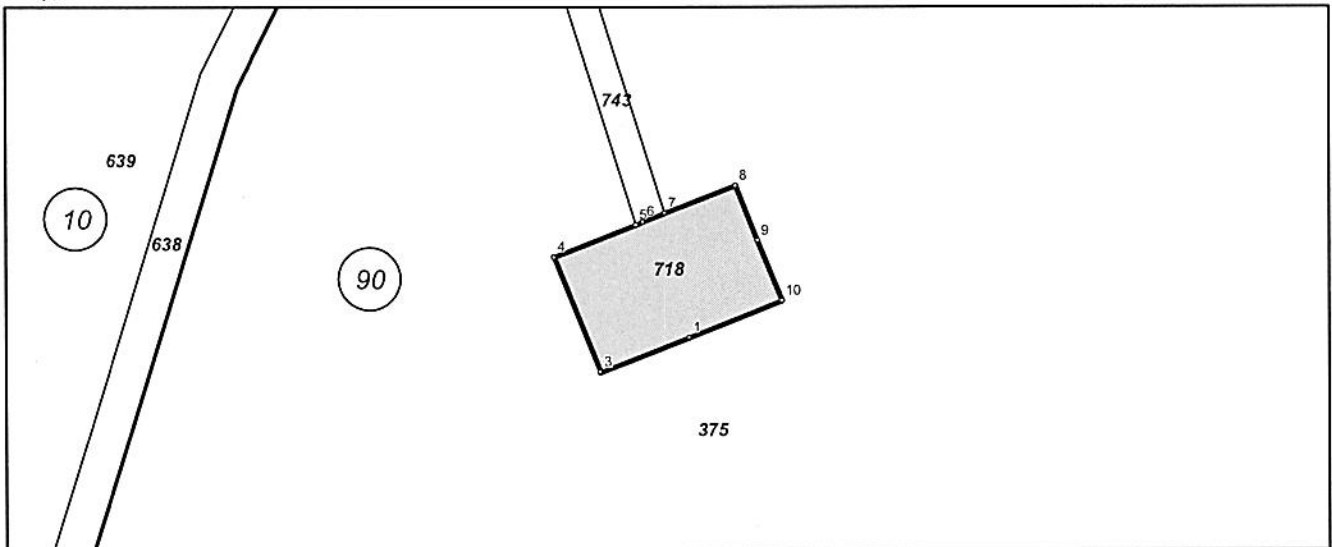
Адрес на поземления имот: **местност МОМЧИЛ**

Площ: **400 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Горска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **90.375**

Съседни: **02508.90.375, 02508.90.743**

Собственици:

1. **МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ - ДДС**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.27а от ППЗСПЗЗ за обезщетяване със земи от ОПФ, ДПФ или по чл.19 от ППЗСПЗЗ № 100П от 20.01.2004г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ гр.БАЛЧИК

Носители на други вещни права:

1. **130460283, ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ ЕАД**

Право на строеж

площ 400 кв.м.

Договор учредяване право на строеж върху поземлени имоти горска територия № 47 том III рег. 1314 от 06.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Балчик

Скица № 15-398415-19.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-214766-12.06.2018 г.



**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4810177.48	712529.90
2.	4810172.97	712518.53
3.	4810173.04	712518.50
4.	4810187.82	712512.59
5.	4810191.96	712523.04
6.	4810192.34	712524.01
7.	4810193.44	712526.77
8.	4810197.03	712535.84
9.	4810189.93	712538.67
10.	4810182.18	712541.76

Скицата да послужи за: **проектиране и строителство**

Възраст №	13/14	С. 060617
Акт №	47	Том III
Парт. №		
Им. №		89866

**ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В  
ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**

Днес.....2017 г. в гр. София на основание чл. 56, ал. 7 във връзка с чл. 54, ал. 1, т. 2 и ал. 2, т. 3, чл. 86 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-8655/04.05.2017 г., от „Теленор България“ ЕАД, чрез Киров, във връзка със Заповед № 308/12.04.2017 г. на изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите и извършени плащания между:

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ, БУЛСТАТ 121486802, със седалище: Република България, Област София, общ. Столична, гр. София, П.К.1040, район: Красно село, бул. „Христо Ботев“ № 55, представлявана от изпълнителен директор инж. Гогов и Тафраджийска - началник отдел „Счетоводство“ в дирекция „Фсд“ в ИАГ, наричана за краткост **УЧРЕДИТЕЛ** и

Търговско дружество „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130460283, със седалище и адрес на управление: гр.София 1766, община Столична, област София град, район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6, чрез Владимир Радойчич – Главен технически директор на Дружеството, гражданин на Република Сърбия, роден на 31.01.1974 г., с личен номер 3101974710201, притежаващ национален паспорт тип Р с № 011903248, издаден на 22.12.2014 г. от Министерството на външните работи на Република Сърбия, полицейско управление за град Белград, със срок на валидност до 22.12.2024 г., надлежно упълномощен, съгласно пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите с рег. № 12067/04.08.2016 г. и на съдържанието на документа с рег. № 12068/04.08.2016 г. от нотариус Валентина Благоева, нотариус с район на действие СРС, вписан в НК с рег. № 302, от Майкъл Патрик Фоли, гражданин на Канада, роден на 27.10.1960г., притежаващ национален паспорт тип Р с № НК603745, издаден на 09.02.2016 г. от Халифакс, валиден до 09.02.2026 г., в качеството му на изпълнителен директор, наричано за краткост **ПРИЕМАТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. **УЧРЕДИТЕЛЯТ** учредява безсрочно право на строеж без промяна на предназначението на територията, в полза на "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ 0,400 дка (четристотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него на обект: „Базова станция № 4212“, представляваща поземлен имот с идентификатор 02508.90.718 в гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-08-528/ 03.07.2008 г. на началника на СГКК – Добрич, площ на имота 0,400 дка, номер по предходен план: 90.375, при съседни 02508.90.375, 02508.90.743, съгласно скица № 15-464883/21.09.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № 14/18.11.2015 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Балчик.

2. Право на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 1414/12.12.2016 г. на кмета на Община Балчик.

Чл.2. Право на строеж се учредява в полза на ПРИЕМАТЕЛЯ безсрочно, срещу заплатени суми, както следва:

1. Цена на учреденото безсрочно право на строеж в размер на 26 950,00 лева (двадесет и шест хиляди деветстотин и петдесет лева), преведени по сметка на ДП „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен, видно от онлайн преводно нареждане от 28.04.2017 г.;

2. Данък за учреденото безсрочно право на строеж, върху описания имот по реда на чл. 47 ал.2 от Закона за местните данъци и такси в размер на 700.70 лева (седемстотин лева и седемдесет стотинки), преведени по сметка на община Балчик, видно от онлайн преводно нареждане от 28.04.2017 г.;

3. Режийни разноски в размер на 2% върху цената за учреденото безсрочен право на строеж, съгласно § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер на 539,00 лева (петстотин тридесет и девет лева), преведени по сметка на Изпълнителна агенция по горите, видно от онлайн преводно нареждане от 28.04.2017 г.;

4. Цена за компенсационно залесяване не се дължи съгласно т. 4.4. от Заповед № 30812.04.2017 г., на изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите.

5. Крайна цена на дървесината на корен не се дължи съгласно т. 4.4. от Заповед № 308/12.04.2017 г., на изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите.

Чл.3. Правата на титуляря на правото на строеж се погасяват, ако правото не се упражни в продължение на 5 (пет) години от вписването на договора в службата по вписвания по местонахождение на имота, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

Чл.4. ПРИЕМАТЕЛЯТ няма право да изгражда други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 1414/12.12.2016 г. на кмета на Община Балчик.

Чл.5. ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в 7/седем/ дневен срок от подписване на настоящия договор да впише договора в службата по вписванията по местонахождение на имота.

Чл.6. ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава в 14 /четирнадесет/ дневен срок от вписване на настоящия договор да представи копие от вписания договор на директора на Регионална дирекция по горите – Варна, на директора на „Североизточно държавно предприятие“ – Шумен и в Изпълнителна агенция по горите.

Чл.7. Всички разноски по вписване на настоящия договор са за сметка на ПРИЕМАТЕЛЯ.

Чл.8. Договорът влиза в сила след вписването му в службата по вписванията по местонахождение на имота.

Договорът се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които един за Изпълнителна агенция по горите, един за ПРИЕМАТЕЛЯ, и два за вписване в Агенцията по

вписванията по местонахождение на имота, съгласно чл. 60 от Закона за държавната собственост.

При подписване на настоящия договор, бяха представени:

1. Три броя преводни нареждания удостоверяващи извършените плащания;
2. Копие от Заповед № 308/12.04.2017 г., на изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите;

УЧРЕДИТЕЛ: .....

ПРИЕМАТЕЛ: .....

изпълнителен директор  
*трите имена – изписани ръкописно*

за "ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ" ЕАД,  
*трите имена – изписани ръкописно*

ТАФРАДЖИЙСКА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „СЧЕТОВОДСТВО“ В ИАГ