

Приложение № 2 към чл. 6

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

## ИНФОРМАЦИЯ

### По Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС.

#### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.  
Илия Караджов

2. Пълен пощенски адрес.

с. Кранево, ул. „Дунав“, № 25

3. Адрес за кореспонденция:

С. Кранево, ул. Дунав, № 25

4. Телефон, факс и e-mail.

GSM: 0888/306 530, e-mail: ilia\_karadjov@yahoo.com;

5. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
Илия Караджов

6. Лице за контакти:

Илия Караджов, GSM: 0888/306 530

#### II. Резюме на предложението.

Инвеститорът предлага „Изграждане на административна сграда“, в урегулиран имот УПИ XII, кв.11, (ПИ 39459.501.370) по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

Територията предвидена за реализация е частна собственост, и представлява урегулиран имот.

Инвестиционното предложение е ново и е заявено от страна на Илия Караджов, притежаващ терена.

Дейностите за реализация на инвестиционното предложение са свързани с:

- проектиране;
- процедиране на проектите, съобразно нормативните изисквания;
- строително-монтажни работи;
- експлоатация на сградата.

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвидено е изграждане на административна офис сграда със смесена конструкция (метален каркас, термопанели и многослойна алуминиева и полимерна дограма. Капацитетът на административната сграда ще е за около 3-4 служители.

Площта на територията, която ще се ползва при изграждането изцяло попада в рамките на УПИ XII, кв.11, (ПИ 39459.501.370) по КККР на с. Кранево, частна собственост.

Проектирането се състои в извършване на предпроектните проучвания и инвестиционно работно проектиране;

Процедирането на проектите включва съгласуването им с контролните органи, общинските администрации и експлоатационните дружества и издаване на документи за разрешаване на реализацията и експлоатацията на обекта (за изграждане и експлоатация), съгласно действащото национално законодателство.

Изграждането на обекта включва дейности по прокопаване на основи и трасета на инфраструктурната вътрешна мрежа, полагане на тръбната разводка, кабелни млежи, както и изграждане на монолитна офис сграда.

Специфичните/конкретните строително - монтажни работи включват прокопаване на траншеи с широчина около 40-60 см и дълбочина средно 100 см, полагане на метални и полиетиленови тръби върху мека подложка от пясък и след това досипване с пясък до 10 см над горната образувача на тръбата. Траншеята се запълва с изкопаната почва, когато се преминава през некултивирани терени. В случаите, при които са нарушени покрития – асфалт, тротоарни плочки или затревяване, задължително същите се възстановяват в първоначалния им вид, при спазване на технологичната им последователност.

Офис сградата ще се строи по съвременни технологии за масивно строителство.

#### *Алтернативи за местоположение*

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот УПИ XII, кв.11, (ПИ 39459.501.370) по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

При избора на терена е взето под внимание условието сградата да се изгради така, че присъединяването към инфраструктурните мрежи на населеното място да е с възможно най- малко изкопни и монтажни дейности, като по този начин да се определи най-късо трасе и да бъдат засегнати минимален обем земи.

Избраният вариант на местоположение отговаря добре и кореспондира с изискванията за екологична безопасност. Алтернативата за местоположение не са възможни поради това, че теренът предопределя единствената възможна алтернатива. Освен това разглежданата територия е с добре изградена инженерна инфраструктура.

#### *Алтернативи за методите на строителство*

Офис сградата ще се строи по съвременни технологии за масивно строителство. Етажността на предвидената сграда е от един етаж.

Предвидено е изграждане на административна офис сграда със смесена конструкция (метален каркас, термопанели и многослойна алуминиева и полимерна дограма. Ще се изгради железобетонна основа към която ще се фиксират носещите метални конструктивни елементи и към тях ще се закрепят термопанелите на стените и покрива. Дейностите са по-скоро монтажни отколкото строителни.

Площта на територията, която ще се ползва при изграждането е около 180 кв. м.

#### *Алтернативи за периода и сроковете за реализация*

Тези алтернативи са свързани основно с изискванията за предотвратяване на евентуален дискомфорт както на населението, така и на животинските видове в района.

Относно периода на строителство са разглеждани следните възможни алтернативи:

- Изграждане без съобразяване на периода по време на цялата година;

• Изграждане на обекта, съобразявайки се с изискванията да не се нарушава размножителният период на биологични видове, да не се пречи на прелитащите птици, да не се затормозява населението и др.

В тази връзка е препоръчано на инвеститора и той ще се съобрази с препоръката да извърши строителните дейности в период, в който ще въздейства минимално на популацията на биологичните видове и нормалния живот на жителите на населените места.

Инвеститорът предвижда реализацията да се осъществява само в светлата част на работните дни, извън чувствителните за животинските видове периоди (прелет, размножаване и др).

*Алтернативи по отношение маршрутите на движение на строителната и транспортна техника при строителството и експлоатацията*

Транспортно-комуникационната инфраструктура на обекта се формира от авто- връзки с местната техническа инфраструктура.

Инвеститорът е осъществил тези връзки с минимални подобрения на съществуващата инфраструктура, без изграждане на нова такава.

*Алтернативи по отношение връзките с техническите инфраструктурни мрежи (енергийни, водопроводни, канализационни и др.)*

Връзките на територията с инфраструктурните мрежи на територията са съществуващи и не е нужно изграждане на нови.

За осигуряване на нормалната дейност на обекта са необходими:

- Електрическа енергия – не е необходимо електрозахранване на обекта.

- Вода за противопожарни и битови нужди – не е необходимо ново водоподаване на обекта

*Алтернативи по отношение на здравния риск*

Водещ неблагоприятен фактор по отношение на човешкото здраве по време на строителството на площадката е шумът. Понижаването на шумовите нива може да се постигне чрез комбинирането на:

- механични прегради, не позволяващи разпространението на механичните звукови трептения във въздушна среда: временни мобилни защитни ограждения на строителната площадка, временни и постоянни стени, прегради и екрани в близост до механизацията и транспортните съоръжения. Плътните, без отвори материали и неметалните плоскости, особено с шумо- изолационно покритие, осигуряват по-добра защита срещу шума, респективно звуков комфорт за работещите и живеещите в близост.

- избор на машини и транспортни съоръжения с по-благоприятни акустични характеристики, особено за продължителните във времето, неинцидентни, работни операции.

Оптимизирането на акустичната среда допринася за поддържане на устойчива работоспособност на служителите и повишава производителността и ефективността. Алтернативният вариант, особено прилагането на машини и съоръжения, които вече са били продължително експлоатирани без обновяване и профилактика, влошава сериозно условията на труд.

По отношение на праха и токсичните агенти - вторият съществен фактор, генериращ здравен риск, съществуват алтернативи на превантивните действия с различна степен на ефективност.

Транспортните средства е необходимо да доставят насипните строителни материали пакетирани, фолирани в полиетилен и покрити, за да не се допусне разпиляване и разпрашаване от въздушните потоци.

Механичните и транспортни рискове при реализиране на ИП могат да бъдат минимизирани при избор на оборудване с фабрични защити, блокировки и изключватели, спазване на изискванията на производителите на оборудването за безопасна експлоатация и на нормативната база по здраве и безопасност при товаро-разтоварни и други технологични операции.

Физическата защита на строежа би могла да се осъществява от охраната и чрез видеонаблюдение..

*Нулева алтернатива – (нереализиране на обекта)*

Нулевата алтернатива, по експертна оценка, не е безспорно по-екологична, предвид следното:

- Съществуващите терени са неизползвани до момента, но статутът им не противоречи на предвижданията на ИП.

- В терена за реализация няма растителност в добро състояние, представляваща ценност.

На сегашния етап този терен е голяма площадка, за която е недопустимо да не се използва рационално притежаваният капацитет (разположение и технически възможности, инфраструктура).

Приемането на нулевата алтернатива води до запазване на сегашния, вид на терена. По прогноза реализирането на инвестиционното намерение се очаква да подобри околната среда в общ териториален аспект.

Нулевата алтернатива ще запази сегашното състояние и параметрите на средата и евентуално бъдещо влошаване на състоянието ѝ.

*б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;*

ИП няма връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Всички проекти в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработят и съгласуват с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се засягат елементи на националната екологична мрежа, няма потенциал за възникване на трансгранични въздействия, ще се използва наличната пътна инфраструктура и няма да има нужда да се изгражда нова или измества съществуваща такава.

Не е налице възможност за кумулиране на процеси на въздействие.

*в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;*

Основните природни ресурси, които ще се използват са метален и полимерен прокат (тръби), фитинги, кабели и традиционни строителни материали. При реализацията и експлоатацията на обекта ще се използват електроенергия и питейна вода.

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси.

*г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;*

При строителството няма да се формират големи количества строителни отпадъци (около 2.0 т).

Предвидените подземни проводя, се предвижда да се разполагат основно в тревни площи с рудерална растителност, поради което изкопаната земна маса ще се използва за обратна засипка на изкопаните траншеи.

Възможно е да се генерират отпадъци, предимно камъни, излишни земни маси и др. Отнетият при строителството хумусен слой ще се депонира и ще се използва при хоризонталната планировка на терена.

Генерирани отпадъци на територията по време на различните стадии

Генерирани отпадъци на територията по време на строителството

№	Код	Наименование на отпадъка	количество
1.	17 05 04	Почва и камъни, различни упоменатите в 17 05 03	- 1.5 т
2.	20 03 01	Смесени битови отпадъци	- 0,2 т/м

Генерирани отпадъци на територията по време на експлоатация

- 20 03 01 Смесени битови отпадъци - 0,015 т/м

- Генерираните отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават за транспорт и третиране на оторизирани за съответната дейност фирми.

*д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

Реализацията и експлоатацията на обекта не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

Очаквани въздействия от извършваните дейности могат да се реализират основно върху атмосферния въздух (прахови емисии от съхранените строителни материали, от откритите сектори за насипни баластни материали, съставки на автомобилни газове), завишени нива на шум вследствие на строителния процес.

Освен замърсяването на атмосферния въздух при изпълнението на обекта ще се реализира и

завишаване на шумовите нива. По този повод по-долу прогнозно сме изчислили евентуалните стойности на тези нива.

#### Параметри на шумовото замърсяване

За определяне еквивалентното ниво на шум от привлечения по строителството транспортен поток е използвана формулата:

$$L_{\text{Аекв}} = 37 + 10 \times \lg(N_n) + L_n - 1.23$$

$$L_{\text{Аекв}} = 37 + 10 \times \lg(3) + 0 - 1.23 = 37 + 10 \times 0.477 - 1.23 = 40.54 \text{ dB(A)}$$

Където: -  $N_n = 3$  – среден брой МПС за час;

-  $L_n = 0$  – корекции за различните превозни средства.

Определянето на нивото на шум от разглеждания обект в мястото на въздействие е извършено съгласно „Методика за определяне на общата звукова мощност, излъчвана в околната среда от промишлено предприятие и определяне нивото на шум в мястото на въздействие“, приета със Заповед № 536/27.12.1999 г. на МОСВ по формулата:

$$L = L_p - 20 \times K_n \times \lg R - 8$$

$$L = 41 - 20 \times 0.9 \times 1.477 - 8$$

$$L = 6.41 \text{ dB(A)}$$

Където:

$L_p = 41 \text{ dB(A)}$  – ниво на обща звукова мощност

$K_n = 0.9$  – коефициент, отчитащ редуцията на шумовото ниво предизвикана от вида на терена

$R = 30$  метра – разстояние от центъра на площадката до мястото на въздействие

Наслагването на нивата на шум от привлечения транспорт при реализацията на обекта ще формира нива от порядъка на 46 - 47 dB(A).

Замърсяване (запрашаване) на атмосферния въздух може да предизвика при разтоварните дейности с насипни строителни материали, подготвителните дейности. Тези дейности се извършват на открито и отделяният прах се емитира в атмосферата.

#### Параметри на замърсяването на въздуха от строителството

Съгласно методиката на СОЗ за оценка на източниците на замърсяване на въздуха, водата и почвата разпрашаването на открито складирани материали и ОСА (общото съдържание на аерозоли) е както следва:

- от съхранение на насипни баластни материали – ОСА – 142 кг/1000 м<sup>2</sup>.год;
- от автомобилния транспорт – NO<sub>x</sub> – 10.9, CH<sub>4</sub> – 0.06, CO<sub>2</sub> – 800, CO – 8.71, N<sub>2</sub>O – 0.03, ЛОС – 2.08 г/км (съгласно методика за инвентаризация на емисиите CORINAIR).

Пресметнати са количествата емитирани вещества (масов поток) в kg/h по методика за инвентаризация на замърсителите (издание на СЗО, Женева 1993). Имайки предвид строителните дейности на обекта, отделените ежечасно емисии ще са следните:

- прах – от строителни дейности - 0.01 кг;
- прах – от ветрова ерозия - 0.0001 кг;
- прах – общо - 0.0101 кг.

\* За снабдяване на обекта с необходимите суровини ще се използват следните превозни средства:

- бетоновоз с товарносимост 6 тона – 0.5 бр. час - дневно са необходими 2 бр. циментовози);
- самосвали за чакъл и пясък/транспортни камioni за материали – 1 бр./ден;

Общото количество автомобили е 3 товарни машини за един ден, общ километраж 0.06 км (изминаваното разстояние от всеки автомобил при влизане и излизане е максимум 20 м).

На база прогнозните количества емитирани вредни вещества са пресметнати и очакваните максимални приземни концентрации на основните замърсители в атмосферния въздух.

Максимални приземни концентрации на замърсители в mg/m<sup>3</sup>

**Табл. 1** Замярсители, емисни и имисни в атмосферния въздух

		CO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	Озон	Прах	
Емисия (g/s)		0.0007	0.0001	0.0002	0.0004	0.031	0.00001	0.013	
Имисия (mg/m <sup>3</sup> )	Лято	0.012	0.0025	0.00025	0.01	0.09	0.00006	0.002	
	Зима	0.015	0.002	0.005	0.009	0.8	0.00005	0.002	
Разстояние (m)		20						35	

При експлоатация на готовата сграда не се очаква замърсяване на околната среда предвид основното и предназначение, характерна за селищната среда, в която се реализира ИП.

*е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;*  
Разглежданото инвестиционно предложение не е с производствен характер и при реализацията или експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

*ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.*  
По смисъла на на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи сериозни количества вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо въздействие върху нейните фактори, изредени по - горе. Запазената чистота на компонентите/факторите на околната среда няма да има отношение към евентуално последващо и да повлияе недопустимо върху здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот УПИ XII, кв.11, (ПИ 39459.501.370) по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, вид собственост частна, вид територия урегулиран имот. Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Тук основните процеси могат да бъдат разгледани само за аспекта „по време на строителството“

Основни процеси по време на строителството на обекта

Основните процеси при реализацията на инвестиционното предложение включват проучвателни дейности, проектиране, строително-монтажни работи, доставка и монтаж на оборудване.

Проектирането е първоначалният процес и е свързано с изготвяне на проектните материали по всички части, съгласно изискванията та нормативните документи. Като отделни проекти ще се изготвят както за самата площадка. Връзките на площадката с общинската и национална техническа инфраструктура са съществуващи.

След одобряване и оторизиране на проектите инвеститорът ще пристъпи към тяхното изпълнение (строителство, монтажни дейности и т.н.). Ще се прокарат и изградят вътрешно-теренните връзки с инфраструктурните мрежи, като очаквания обем на изкопните дейности е не повече от 3 куб. м. за всички връзки и около 3 куб. м. за железобетонната основа на конструкцията.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката се намира на територията на с. Кранево и е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се налага промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки извън територията.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап инвеститорът подготвя извършването на строителните дейности след получаване на всички разрешителни документи от контролните инстанции. Очаква се строителството да продължи около 3-5 месеца. Експлоатацията на обекта ще е свързана със срока на годност на използваните строителни материали и амортизацията на машинния парк. Очертава се експлоатационен период от над 30 години. В бъдеще няма идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Технологията за изпълнение на строителството включва следните фази:

*Подготвителни работи и мобилизация:*

откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво, мобилизиране на човешки ресурс и техника;

*Общо строителни дейности:*

- изкопни работи, моделиране на терена: премахване и депониране на хумусния слой съгласно указания и определено местоположение от Община Балчик, извършване на изкопни работи - траншеи за полагане на тръбопроводи и кабелна мрежа, като не се предвижда използването на взривни работи;

- Офис сградата ще се строи по съвременни технологии за масивно строителство. Етажността на предвидената сграда е от един етаж.

- Предвидено е изграждане на административна офис сграда със смесена конструкция (метален каркас, термопанели и многослойна алуминиева и полимерна дограма). Ще се изгради железобетонна основа към която ще се фиксират носещите метални конструктивни елементи и към тях ще се закрепят термопанелите на стените и покрива. Дейностите са по-скоро монтажни отколкото строителни.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Използването на част от терена, предвиден за застрояване и експлоатация като административна сграда е в унисон с дейността на инвеститора. В другата част на парцела той развива стопанска дейност за която, обаче няма изградена административна част. Именно поради това изпитва необходимост от осигуряване на такава офисна площ и е решил да изгради предвидената административна част.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Картовите материали показват разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на ИП и съответно на площадката за реализация попада в обхвата на защитена зона "Батова" по НАТУРА 2000 с код BG 0002082 за опазване на дивите птици. Предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на забраните, посочени в Заповедите на Министъра на околната среда и водите, свързани със защитената зона

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земи в регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху земеползването в съседните територии. За бъдещото развитие и планове за ползване на съседните земи не са известни конкретни данни.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Според растително-географското райониране на България (Бондев, 1982) територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг.

Естествената растителност извън имота, където ще се реализира инвестиционното предложение, е от ксеротермен (сухоустойчив) тип, формираща пасища с полустепен характер (Янчева и др., 1997), обусловена от почвените и климатични условия на района. Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата и в повечето случаи те са отворени, с преобладаване на калцифилни видове. Характерна е засилена деградация на пасищната растителност, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове. Разпространени са белизмови пасища в които са установени три сезонни аспекта, а именно: раннопролетен (ефемерен) с преобладаване на луковичната ливадина (*Poa bulbosa*); летен с преобладаване на лъжеовчата власатка (*Festuca pseudovina*), гребеновидния житник (*Agropyron cristatum*); късен с преобладаване на белизма (*Dichanthium ischaemum*) и голоосилесто коило (*Stipa capillata*). Участието на житните в тревостоя варира от 15 до 50%. В по-голямо обилне се срещат гребеновидния житник (*Agropyron cristatum*), троскота (*Cynodon dactylon*) и обикновената овсяга (*Bromus commutatus*). Разнотравнето е с най-разнообразен видов състав и най-широко вариране по процентно участие – от 10 до 90%. С по-голяма честота и обилне се срещат видовете, които нямат хранителна стойност и рудералните видове: полски ветрогон (*Eryngium campestre*), полска паламида (*Cirsium arvense*), късодръжков магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечка (*Euphorbia glareosa*), австрийски пелин (*Artemisia austriaca*), обикновен пчелинок (*Marrubium vulgare*), дребна перуника (*Iris pumila*) и други, а по-слабо са представени светлолюбивия и лерхианов пелин (*Artemisia pedemontana*, *A. lerchiana*), теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), бялото и обикновеното подбиче (*Teucrium polium*, *T. chamaedrys*), обикновената крупина (*Stupina vulgaris*), австрийския лен (*Linum austriacum*), жълтия равнец (*Achillea clypeolata*), пролетния горичвет (*Adonis vernalis*), вълнистия напръстник (*Digitalis lanata*), едрочетното срамливче (*Oriaya grandiflora*), обикновеното милосърдиче (*Asperula cynanchica*), обикновеното и лаксмановото срещниче (*Ajuga chamaepytis*, *A. Laxmanii*), чакълната млечка (*Euphorbia nicaeensis*), уралската звездглавка (*Cephalaria uralensis*), южното чапличе (*Scandix australis*), есенен мразовец (*Colchicum autumnale*), зимния лен (*Linum bienne*), теснолистния и обикновения божур (*Ranonia tenuifolia*, *R. peregrina*), жълтото асфоделине (*Asphodeline lutea*), седефчето (*Ruta graveolens*) и турската мащерка (*Thymus zygioides*). Бобовите заемат от 5 до 10% от тревостоя и включват главно едногодишни ефемерни или летни видове като извито сграбиче (*Astragalus hamosus*), дребноплодна люцерна (*Medicago minima*), фий (*Vicia sativa*), азиатска глушина (*Vicia peregrina*), а от многогодишните най-добре представени са обикновен звездан



(*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*), сърповидна люцерна (*Medicago falcata*) и обикновена комунига (*Melilotus officinalis*).

Върху по-уплътнените почви са разпространени трокотково-пасищно-райграсови пасища, в които доминират трокот (*Cynodon dactylon*) и пасищния райграс (*Lolium perenne*). Житните растения заемат около 60% от тревостоя и освен доминантите се срещат още ливадна ливадина (*Poa pratensis*), бреничеста ливадина (*Poa sylvicola*), мека овсига (*Bromus mollis*), полска овсига (*Bromus arvensis*) и миши див ечемик (*Hordeum murinum*). Бобовите са застъпени с 3 до 10% като най-често се срещат сърповидна люцерна (*Medicago falcata*), обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*) и извито сграбиче (*Astragalus hamosus*). Разнотревнието заема 37-40% и включва видове като теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), млечка (*Euphorbia suparissias*), висок лопен (*Verbascum thapsiforme*), същинско еньовче (*Galium verum*), горчив пелин (*Artemisia absinthium*), бял равнец (*Achillea millefolium*) и двугодишна дрипавка (*Strepis biennis*). Растителността в тези пасища е с ниски фуражни качества, прегаря още в началото на лятото и не може да се използва.

От храстите се срещат главно видове като източен габър (*Carpinus orientalis*), обикновен глог (*Crataegus monogyna*), обикновен люляк (*Syringa vulgaris*), махалебка (*Prunus mahaleb*), смрадника (*Cotinus coggygria*), трънка (*Prunus spinosa*), драка (*Paliurus spina-cristi*), мъждряк (*Fraxinus ornus*), космат дъб (*Quercus pubescens*), шипка (*Rosa canina*) и други, а от лианите се среща повета (*Clematis vitalba*).

Територията, на която ще се реализира ИП е със статут на урегулиран имот.

На територията, където ще се реализира проекта и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове.

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Систематични наблюдения относно фауната на дадения район липсват. Съществуващата литературна информация се отнася само за отделни видове (Ковачев, 1925; Пятев, 1950; Петров, 1954; Марков, 1960; 1970; Пешев и Боев, 1962; Страка и Герасимов, 1977; Червена книга на НРБ, т.2, 1985; Симеонов и др., 1990). Публикувани са резултати от изследвания върху състоянието на гнездящите птици и дребнобозайната фауна от Иванов и Нонев (1997) и Герасимов и др. (1997).

Съотношението между установените представители на гърбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

Влечуги – 9 вида от 36 установени за страната (Бешков, 1993) или 25 % от този брой; това са главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гушер (*Lacerta viridis*), степен гушер (*Podarcis muralis*), и др.

Птици – 77 вида от 383 установени за страната (Мичев, Янков, 1993) или 20,1 % от този брой. =0 вида от тези птици фигурират в проекта за защитена зона Батова", като 26 от тях са мигриращи. Това сравнително ниско видово разнообразие, въпреки близостта на миграционния път *Via roptica* се обуславя от характера на биотопа – необработваеми земи и липсата на обширни сладководни водоеми като трофични бази. Гнездовата орнитофауна включва 43 вида, а останалите 34 вида имат статус на временно пребиваващи (мигриращи, вагрантни и/или зимуващи). Видовете проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана (*Corvus corone cornix*)

пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лясковина (*Delichon urbica*)

начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче (*Passer montanus*)

развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка (*Athene noctua*)

завършени синурбанисти: видове гнездещи изцяло в района и по изключение извън него, напр. Домашно врабче (*Passer domesticus*)

Бозайници – 18 вида от 101 установени за страната (Спиридонов, Спасов, 1993) или 17,8 % от този брой. Като цяло видовия състав е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флукуации. Възможно е през периода, в който са провеждани изследванията някои видове да са били в депресия. Типично степен вид е лалугера; обитатели на храсталациите са катерицата, сънливца и таралежа, а европейската къртица се среща в откритите площи. Два вида белозъбки и мишките са евритопни.

По-характерните видове от херпетофауната са стенния гуцер (*Podacris muralis*), зеления гуцер (*Lacerta viridis*) и нивчестия гуцер (*Lacerta trilineata*). На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение от орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*). От степните видове са наблюдавани главно дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), черноглава овесарка (*Emberiza melanoscephala*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*) и полска чучулига (*Alauda arvensis*). Видовия състав и природозащитния статус на птиците, установени да гнездят в прилежащите територии и тези, участващи в пролетния и есенния прелет са представени в Таблица 3.8.2.1.-1. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanosorex leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и заек (*Lepus europaeus*).

В района не са установени индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни..

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Необходимата инфраструктура за връзка на площадката съществува. Ще се наложи извършване на хоризонтална и вертикална планировка на терена, предвиден за реализация и изграждане. За целта ще се използват изкопаните земни маси и хумуса от обекта.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За дейността и реализирането на инвестиционното предложение са необходими съгласувателни документи с общинските власти по отношение разрешаване на строителните дейности и депонирането на отпадъците, с МВР ГД „ПБЗН“ по отношение пожаробезопасност, с РЗИ;

При проектирането да се спазят изискванията на:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7/22.12.2003 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот УПИ XII, кв.11, (ПИ 39459.501.370) по КККР на с. Краево, община Балчик, област Добрич.

Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка

Местоположението е избрано поради следните причини:

- Теренът е разположен в близост до съществуващи комуникационни мрежи;
- осигурена е непосредствена връзка на вътрешната с външната инфраструктура;
- теренът разполага с отлични характеристики.

Поради тези предимства на визираната територия не са разглеждани други алтернативи за местоположение.

1. съществуващо и одобрено земеползване;  
За реализация на инвестиционното предложение няма да се наложи ново зонироване на територията. Не е наложително зонироване на съседните територии и промяна на техния статут свързано с това предложение.
2. мочурища, крайречни области, речни устия;  
Разглежданото ИП не е разположено в близост до мочурища, крайречни области, речни устия, като по този начин няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на ареала.
3. крайбрежни зони и морска околна среда;  
Територията на бъдещото ИП е разположена отдалечено от крайбрежни зони и морска околна среда, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.
4. планински и горски райони;  
Територията на бъдещото ИП е разположена в района на населеното място които е равнинен земеделски район и е отдалечен от планински и горски райони, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.
5. защитени със закон територии;  
От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на обекта и съответно на площадката за реализация не попада в защитени територии, но попада в обхвата на защитена зона "Батова" по НАТУРА 2000 с код BG 0002082 за опазване на дивите птици. Предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на забраните, посочени в Заповедите на Министъра на околната среда и водите, свързани със защитената зона. В близко съседство няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;  
От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени и няма да бъдат засегнати елементи на националната екологична мрежа.
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;  
Територията за реализация е равнинен земеделски район на границите на землището на с. Кранево. Неговото изграждане няма да промени съществено съществуващия ландшафт. В района на инвестиционното предложение няма видими или открити обекти на културно историческото наследство върху чието съществуване то да може да въздейства.
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.  
В съседство на площадката са разположени частни и общински земи в регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху съседните територии.  
Инвестиционното предложение ще се реализира върху територия за която няма данни за наличие на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на въздействия върху такива зони и територии.

9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на потенциални значими вредни въздействия водещи до значителни последици за компонентите на околната среда.

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с последващо влияние върху хората.

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е минимално, няма да се реализират горивни процеси или такива които отделят високи нива на вредни емисии в атмосферата.

Въздействието върху територията на реализация (почви, растителен и животински свят, ландшафт) е пряко, незначително, възстановимо. Няма да се реализира въздействие върху и без това бедния от към разнообразие животински и растителен свят.

Въздействието върху повърхностните и подземните водите също ще е несъществено, минимално. Отпадъчни води от обекта не се генерират.

Вредните физични фактори ще се формират временно (през строителния период), въздействие минимално, обратимо, без кумулативен ефект. Очакваните инцидентни нива на шум при строителството ще са в границите на около 50 dBA.

Няма да има недопустимо вредно въздействие върху околната среда от генерирани отпадъци, тъй като те ще са минимално количество, дори и през строителния период и ще се третират организирано от оператора по чистота за региона.

Не се въздейства върху човешкото здраве, защитени природни обекти, културно исторически паметници.

Няма да се променят сериозно характеристиките на ландшафта (изгледни пространства, вид на ландшафта и др).

При нормална експлоатация няма предпоставки за възникване на аварийни ситуации.

- Въздействие върху населението.

По време на строителството замърсяване на околната среда не се очаква, единствено увеличаване нивото на шума и запрашаване, които са неизбежни, временни и обратими. Основният дискомфорт ще бъде за работещите на обекта, който ще бъде незначителен при спазване на условията за труд, носене на работно облекло и лични предпазни средства.

При експлоатация на готовата сграда не се очаква въздействие върху населението и човешкото здраве предвид основното и предназначение, а именно, функция като офис сграда, характерна за селищната среда, в която се реализира ИП.

- Въздействие върху материалните активи.

ИП се очаква да окаже благоприятно въздействие върху материалните активи предвид факта, че с реализацията на ИП се увеличава административния фонд на с. Кранево.

- Въздействие върху културното наследство.

ИП не се очаква да окаже въздействие културното наследство, тъй като не е известно да има недвижими паметници на културното наследство в с. Кранево.

- Въздействие върху въздуха.

По време на строителството се очаква единствено увеличаване нивото на запрашаване, които са неизбежно, временно и обратимо. Това въздействие е оценено по-горе, съвместно с въздействието върху акустичната среда.

При експлоатация на готовите сгради въздействие върху въздуха не се очаква, тъй като готовите сгради ще се отопляват основно на електрическа енергия като ще отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

- Въздействие върху водата.

По време на строителството ИП не се очаква да окаже въздействие върху водата, тъй като ще се използват предимно методи на сухо строителство и готови бетонни разтвори, а вода няма да се използва.

При експлоатацията на сградата ще се използва питейна вода, води за санитарно хигиенни дейности и при необходимост за противопожарни нужди. Тези количества се предоставят от експлоатационното дружество ВиК. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат посредством селищната канализационна система в ПСОВ. При експлоатацията не се генерират производствени отпадъчни води и не се предвижда заустване на замърсени отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти. По този начин не се очаква оказване на вредни въздействия върху повърхностни и/или подземни водни обекти, тъй като отпадните БФ води ще се включат в селищната канализационна система и отвеждат за пречистване в ПСОВ.

- Въздействие върху почвата.

ИП не се очаква да окаже въздействие върху почвата, тъй като не се променя предназначението на имотите, които попадат в урбанизирана територия и проекта не предвижда големи изкопни и насипни работи.

- Въздействие върху земните недра.

По време на строителството ИП не се очаква да окаже въздействие върху земните недра, тъй като не е свързано с дълбоки изкопни работи и отделяне на вредни вещества, които могат да проникнат в тях.

При експлоатацията на готовата сграда ИП не се очаква да окаже въздействие върху земните недра, тъй като не е свързана с отделяне на вредни вещества, които могат да проникнат в тях.

- Въздействие върху ландшафта.

Имотът се намира в урбанизирана територия, чийто ландшафт вече е повлиян от антропогенно въздействие и реализирането на ИП няма да въздейства значимо върху ландшафта поради малкото количество на изкопно – насипни работи.

- Въздействие върху климата.

ИП не се очаква да окаже въздействие върху климата.

- Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

ИП не се очаква да окаже въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи, тъй като се намира в урбанизирана територия с вече установено антропогенно въздействие.

- Въздействие върху защитените територии.

ИП не се очаква да окаже въздействие върху защитени територии, тъй като не попада в границите на защитена територия. Имотите не са разположени в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най - близко разположената ЗТ е природен парк "Златни пясъци" и резерват „Балтата“ и отстоят от имота на съответно на около 6 и 10 км източно. Най- близкото населено място е с. Яребична.

Територията на ИП обаче попада в зона по Natura 2000 – 33 „Батова“ с код BG0002082 за опазване на дивите птици.

Оценка за очакваното въздействие на инвестиционното предложение върху предмета на защита на защитена зона "Батова" .

Територията на разглежданото ИП се намира в землището на с. Яребична, община Аксаково. Имотите се намират в местността "ТРЕСКАВА ЧЕШМА", като граничи от всички страни с други ниви и с полски път от една страна, а въздействието се оценява върху защитена зона "Батова"

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква значими въздействия върху елементите на Националната екологична мрежа и защитената зона по "Натура 2000".

Евентуалното въздействие върху защитената зона по "Натура 2000" ще е следното:

Прогноза за въздействието върху съществуващата растителност

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Изграждането на инсталацията и съпътстващите инфраструктурни връзки няма да засегне площи с естествена растителност. Унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР.

Прогноза за въздействието върху животинския свят

Върху представителите на животинския свят няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации са изгласкани от близостта на промишлената зона на града. Размножаването им няма да се подтисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, като не се очаква унищожаването на биологични видове, както по време на строително-монтажните работи, така и при експлоатацията на обекта поради ограничения брой обслужващ персонал.

На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение няма добри условия за обитание на животински видове, гнездене и укриване на птици. Тъй като в близост до площадката няма обработваеми площи и влажни биотопи и няма условия за изхранването на прелетните и зимуващите птици не се очаква отрицателно въздействие върху биологичните видове и по-специално върху орнитофауната с оглед използването на прилежащите територии за почивка по време на прелета.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на селото и вилната зона.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

Мерки за намаляване на отрицателните последици

Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост за да не са заплаха за представителите на животинския свят.

Да се запознаят работещите в обекта, че в района има животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване.

При изграждането и поддържането на зелената система на територията на инвестиционното предложение да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба № 22/2001 за биологичното производство на растения, растителни продукти и храни от растителен произход и неговото означаване върху тях.

Заклучение

По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, тъй като не се засяга обработваема земеделска земя, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус

По отношение на животинския свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие. Загубата на хабитати на някои гнездящи видове птици с природозащитен статус ще бъде незначителна с оглед близостта на сходни биотопи в близост до територията. Тъй като повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

През строителния период неминуемо ще се засегне растителността в обсега терена. Поради това, че теренът за реализация е в чертите на населеното място чувствителните животински видове са изтласкани от местообитанията си. Възможни са и индиректни незначителни въздействия върху растителния и животински свят от нарушените земи и почви (лишаване от местообитания на животни и растения). Не се очаква кумулативно въздействие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо негативно въздействие върху отдалечената защитената зона "Батова" поради слабото представяне в района на защитени биологични видове (животински и растителни) и техните хабитати и местообитания, както и липсата на сериозни производствени процеси при експлоатацията, смитиращи вредни вещества в компонентите на околната среда (въздух, води или почви).

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Бъдещото инвестиционно предложение не е подложено на риск от големи аварии и бедствия. Поради това не се очакват никакви последици спрямо неговото съществуване произтичащи от големи аварии. При евентуални природни бедствия (земетресения, наводнения и др.) биха могли да настъпят определени събития, водещи до невъзможността за експлоатацията му.

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възникналите, макар и минимални въздействия ще са с временен непряк характер (при строителните дейности), с очакван минимален отрицателен ефект.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и обхватът на въздействие ще е ограничен изключително на територията на обекта и минимален за съседните територии т.е. в землището на с. Краево. Няма да има засегнато население от съседни населени места.

15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията. Евентуалните въздействия ще са с ниска интензивност и комплексност.

16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Настъпването на въздействията е свързано с началото на строителните дейности. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатация на обекта е сведена до минимум. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите, ландшафта, е обратимо и възстановимо.

17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В района на това инвестиционно предложение няма подобни такива с които въздействия то би могло да формира комбиниране и наслагване на евентуалните въздействия.

18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Характерът на ИП е такъв, че евентуалните въздействия породени от неговата реализация и експлоатация ще са изключително минимални и поради това няма нужда от по-ефективното им намаляване.

**19. Трансграничен характер на въздействието.**

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

**20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Необходимо е при извършване на строителството и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът да предвиди следното:

**Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителство:**

- при строителството да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автотракторната техника;
- използване на съществуващата инфраструктура;
- депониране и съхраняване на хумусния слой и използването му при озеленителните мероприятия;
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху земята и почвите през строителния период;
- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- установяване на добра организация на строителните процеси;
- провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;
- провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на строителната площадка;
- контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отпъкване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи със строителната площадка;
- своевременно почистване на строителната площадка от всички ненужни препятствия, отпадъци и излишни земни маси; разделно събиране, временно складиране предаване и депониране на генерираните СО на подходящите за целта места;
- периодично оросяване на земните маси, източници на прахови емисии, при необходимост.
- след приключване на строителните дейности по полагане на газопровода ще бъде извършена техническа рекултивация на засегнатия терен;
- всички дейности по прокопаването да се извършват при подходящи атмосферни условия (повисока влажност и слаби ветрове);
- прокопаването на траншеята, полагането на тръбите и кабелите и обратната засипка да се извършват на отделни участъци, в кратки срокове (между изкопаването и засипването) с цел намаляване на емитирания прах от формираните депа;
- да се сведе до минимум движението на автотракторна техника по трасето на работа;
- да се минимизира движението на незаети в строителството автомобили;
- автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;
- прокопаването и обратната засипка да се извършат с високопроизводителни машини, в кратки срокове.
- да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;
- при оформянето на строителната полоса да не се допуска разширение извън предписаните сервитутни граници;
- да не се допуска погребване на отпадъци в траншеята;
- при обратната засипка да се изпълни изкопът отначало с негодната мъртвавица, върху която да се насипе хумусът без да се валира, а да се остави за самостоятелно слягане под въздействието



на природните условия;

- да се сведе до минимум преминаването през зелени площи и да се извърши след преминаването техническа и биологическа рекултивация.

По време на строителството мерки могат да се вземат от фирмата строител, описани в проект ПБЗ, според ЗУТ, чл.156 б, т.2.

При експлоатация на готовите сгради техните обитатели следва да бъдат запознати с Наредбата за обществения ред на община Балчик.

Табл. 2 Мерки за контрол и предотвратяване, снижаване и минимизиране на очакваните отрицателните въздействия

1	при изпълнението да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автомобилите;	Реализация	Ограничаване разпространението на прехови емисии
2	използване на съществуващата инфраструктура;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почва и биоразнообразие
3	недопускане течове на нефтопродукти от транспортна техника върху земята и почвите през строителския период;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почва и биоразнообразие
4	регламентирано управление на генерираните отпадъци;	Реализация	Предотвратяване вредно въздействие по фактор Отпадъци
5	проведане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
6	проведане на технически контрол за издръжност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на строителната площадка;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почва и биоразнообразие
7	контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отпадане, замърсяване и разрушаване на териториите граничещи със строителната площадка;	Реализация	Предотвратяване вредно въздействие по фактор Отпадъци
8	своевременно почистване на строителната площадка от всички ненужни преостанали отпадъци и изкопани земи маси; редовно събиране, временно складиране, предаване и депониране на генерираните СО на подмяните за цента места;	Реализация	Ограничаване разпространението на прехови емисии
9	да се минимизира движението на незаети в строителството автомобили;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
10	да се сведе до минимум преминаването през зелени площи и да се извърши след преминаването техническа и биологическа рекултивация	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху почва и биоразнообразие
11	да се използват машини, работещи по обекта в отличаво техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;	Реализация	Снижаване на замърсяването и въздействието върху компонентите на околната среда
12	автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определенни участъци;	Реализация	Ограничаване разпространението на емисии
13	Използване на съвременни горивни инсталации	Проектиране Експлоатация	Осигуряват ефективно изгаряне на използваното гориво
14	Използване на квалифициран обслужващ персонал	Експлоатация	Недопускане на аварии.
15	Сключване на договори за предаване на отпадъците за последващо третиране на лица, които имат съответното разрешително по ЗУО	Реализация експлоатация	Предотвратяване вредно въздействие по фактор Отпадъци
16	Подобряване на трудовата дисциплина и недопускане на нарушения	Реализация Експлоатация	Работна среда
17	Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрохви маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда;	Реализация Експлоатация	Работна среда
18	Ограничаване скоростта на движение на транспортните средства в рамките на площадката и подходите към нея с цел намаляване на запрашаването.	Реализация Експлоатация	Атмосферен въздух

19	Спирание на двигателите на машините при простой с цел намаляване на емисиите на изгорени газове от двигатели с вътрешно горене.	Реализация	Атмосферен въздух
20	Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците	Реализация Експлоатация	Отпадъци, Атмосферен въздух

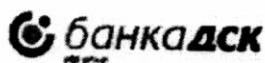
**21. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

За своето инвестиционно предложение собственикът е информирал община Балчик, кметство Кранево, РИОСВ – Варна, и посредством Обява местното население и евентуалните заинтересовани лица.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

За инвеститора:

/Илия Караджов/



ИЗДАДЕН БЮДЖЕТЕН ПРЕВОД

OB61703220001379

Уникод на регистрационен номер

Статус: Осчетоводак

17.03.2022

Платете на - Име на получателя <b>МОСВ ВАРНА</b>				
IBAN / Сметка на получателя <b>BG1790891303137023701</b>			BIC на Банката на получателя <b>MOBVBG33</b>	
При банка - Име на Банката на получателя <b>ОБЩИНСКА БАНКА</b>			Вид плащане***	
<b>АВИЗО ЗА ИЗДАДЕН ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ /</b> <b>ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета</b>			Вид валута <b>BGN</b>	Сума <b>500.00</b>
Основание за превод <b>ПРЕПИСКА 26-00-6227/2022</b>				
Още пояснения				
Вид* <b>9</b>	Номер на документа, по който се плаща		Дата (дд.мм.гггг) на документа ..	
Период, за който се плаща-от дата(дд.мм.гггг) ..		Период, за който се плаща-до дата(дд.мм.гггг) ..		
Задължено лице - наименование на юридическо лице или трето имена на физическо лице <b>ИНДУСТРИАЛНО ПРАНЕ ЕООД</b>				
Булстат на Задължено лице <b>200114828</b>		ЕГН на задължено лице	ЛНЧ на задължено лице	
Наредител - наименование на юридическо лице или трето имена на физическо лице <b>ИНДУСТРИАЛНО ПРАНЕ ЕООД</b>				
IBAN на наредителя <b>BG958T32A9300002600301</b>			BIC на Банката на наредителя <b>MOBVBG33</b>	
Платежна система <b>BISERA 6 /Обикновен/</b>	Такси** <b>2</b>	Размер на такса <b>0.00 BGN</b>	Дата Осчетоводяване <b>17.03.2022</b>	Вид плащане***
Референция на наредителя <b>20220317029981300675</b>			ДСК регистрация <b>OB61703220001379</b>	
*Вид документ: 1 - декларация 2 - ревизионен акт 3 - наказ. постановление 4 - авансова вноска				
5 - парт. номер на имот 6 - постановление за прикюдително събиране 9 - други				
**Такси: 1 - за сметка на наредителя; 2 - споделена; 3 - за сметка на получателя				
***Вид плащане: попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет				

Подпис и Печат Банка ДСК:

Електронно подписан документ от : Iliya Zhelyazkov Karadzhov  
Дата : 22/03/17 08:04:12+0200  
В съответствие с eIDAS