

# ОБЩИНА БАЛЧИК

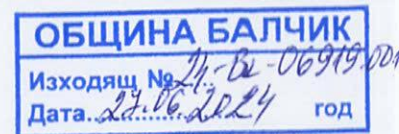


Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



**ОТНОСНО: Проект за подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП)  
за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“**

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е писмо с вх. № УТ-24-БЧ-06919/ 21.06.2024 г. от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, за разработени регионални прединвестиционни проучвания (РПИП), включващи техническа и икономическа документация за интегрирани водоснабдителни и канализационни (ВиК) проекти и формуляри за кандидатстване за европейско финансиране от Оперативна програма Околна среда.

В подготовения РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД („ВиК Добрич“ АД) са определени параметрите на инвестиционното предложение, което е изграждането на дълбоководно заустване след пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) Албена. Във връзка с кандидатстване на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора“ по приоритет 1 „Води“ на Програма "Околна среда" 2021-2027 г., в изпълнение на Заповед № РД-02-15-102/10.05.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, предоставено с писмо с изх. № АУ10-10/ 13.05.2019 г. на МРРБ с вх. № 04-00-83/ 03.07.2019 г., за предприемане на действия в изпълнение на разпоредбите на чл. 128 от ЗУТ относно Проект за подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП - ПП) за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното:

## Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, Заповед № РД-02-15-102/10.05.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, писмо с вх. № УТ-24-БЧ-06919/ 21.06.2024 г. и вх. № 04-00-83/ 03.07.2019 г. Общински съвет Балчик реши:

1. Внасят за приемане от Националния експертен съвет, проект за подробен устройствен план на териториите по чл. 10, ал. 2 от ЗУТ- Парцеларен план (ПУП - ПП) за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“.
2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

ВНОСИТЕЛ:



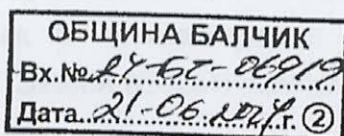
Николай Ангелов  
Кмет на община Балчик



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

*Приложение!*



ДО

Г-Н ВИКТОР МИТРАКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ – БАЛЧИК

УЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ № 6

9600 ГР. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

УЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ № 6

9600 ГР. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

КОПИЕ ДО

„БЪЛГАРСКИ ВИК ХОЛДИНГ“ ЕАД

Относно: Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП)  
за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТРАКОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС 2014-2020 г.) изпълни проект “Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК” (Проекта), в рамките на който са разработени регионални прединвестиционни проучвания (РПИП), включващи техническа и икономическа документация за интегрирани водоснабдителни и канализационни (ВиК) проекти и

формуляри за кандидатстване за европейско финансиране от Оперативна програма Околна среда.

В подготовения РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД („ВиК Добрич“ АД) са определени параметрите на инвестиционните предложения, едно от които е изграждането на дълбоководно заустване след пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) Албена.

Във връзка с кандидатстване на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД в процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16FFPR002-1.002 „Изграждане на ВиК инфраструктура за 7 ВиК оператора“ по приоритет 1 „Води“ на Програма "Околна среда" 2021-2027 г., следва да предоставите информация относно предприети действия от Община Балчик в изпълнение на Заповед № РД-02-15-102/10.05.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, предоставена Ви с писмо с изх. № АУ10-10/ 13.05.2019 г. на МРРБ и предприети действия в изпълнение на разпоредбите на чл. 128 от ЗУТ относно Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“, предоставен на общината с писмо изх. № 70-00-844/ 26.06.2019 г. на МРРБ.

**ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР**

***Формат на електронен подпис: .p7s***



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на регионалното развитие и  
благоустройството

78-00-844  
26.06.191

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	04-Д-83
Дата	03.07.2019

ДО

Г-Н ИЛИЯН СТАНОЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ – БАЛЧИК

УЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ № 6

9600 ГР. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

УЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ № 6

9600 ГР. БАЛЧИК, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Относно: Предоставяне на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ и предприемане на необходимите действия в изпълнение на разпоредбите на чл. 128 от ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНОЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС 2014-2020 г.) изпълнява проект “Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК” (Проекта), в рамките на който са разработват регионални прединвестиционни проучвания (РПИП), включващи техническа и икономическа документация за интегрирани водоснабдителни и канализационни (ВиК) проекти и формуляри за кандидатстване за европейско финансиране от ОПОС 2014-2020 г.

В тази връзка на 31 март 2016 г. е подписан договор с изпълнителя ДЗЗД „УОТЪР ДИЗАЙН - БКО“, включващ изготвянето на РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД („ВиК Добрич“ АД). В рамките на договора изпълнителят е определил параметрите на инвестиционните предложения, едно от които е изграждането на дълбоководно заустване след пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) Албена.

Изпълнителят е установил, че съществуващото заустване след пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) Албена не отговаря на разрешителното за заустване. Предлагащото от изпълнителя трасе преминава през териториалните води на Република България, поради което след съгласуване на Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“, е разработен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП-ПП), включващ сервитути от линейна инфраструктура и зона за безопасност около подводния линеен обект.

Във връзка с гореизложеното, приложено Ви изпращаме Проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“, за предприемане на необходимите действия в изпълнение на разпоредбите на чл. 128 от ЗУТ.

Лице за контакт:

Наталия Димитрова – координатор проект, дирекция „Водоснабдяване и канализация“,

тел. 02 / 9405 256; факс: 02/987 25 17, e-mail: NDimitrova@mrrb.government.bg

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Заповед № РД-02-15-102/10.05.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството;

2. Съгласувателни становища за Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ – 11 бр.;

3. Проект на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за  
обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

НИКОЛАЙ НАНКОВ

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

*Формат на електронен подпис: .p7s*



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

### ЗАПОВЕД

№ РД-02-15-102 / 10.05.2019г.

Във връзка с необходимостта от отвеждане на пречистените отпадъчни води след Пречистителната станция за отпадъчни води (ПСОВ) „Албена“ до точката на заустването им в Черно море, в границите на вътрешните морски води, Заявление с вх. № АУ 10-10/22.03.2019 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството, на основание чл. 52б, ал. 3, във връзка с ал. 1, връзка с чл. 52а, ал. 1 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), чл. 189а, ал. 3, във връзка с чл. 83, ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 5 и чл. 125, ал. 1, ал. 2, ал. 6 и ал. 7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Задание за изготвяне на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за обект „Дълбоководно заустване след ПСОВ „Албена“, писмо изх. № 04-08-77/28.05.2018 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, писмо изх. № 04-00-695/18.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите, становище изх. № 04-10-66/19.06.2018 г. на министъра на отбраната, писмо рег. №812100-8647/11.05.2018 г. на Министерството на вътрешните работи, писмо изх. № 04-16-72/20.04.2018 г. на Министерството на икономиката, писмо изх. № Е-04-16-93/21.05.2018 г. на Министерството на енергетиката, писмо изх. № ЦУ-ПМО-2490#3/18.05.2018 г. на „Електроенергийният системен оператор“ ЕАД, писмо изх. № Т-04-16-80/03.05.2018 г. на министъра на туризма, писмо-становище изх. № 33-НН-715/03.12.2018 г. на министъра на културата за съгласуване на заданието за изработване на ПУП - Парцеларен план

### СЕ РАЗРЕШАВА НА:

Министерството на регионалното развитие и благоустройството, община Балчик и „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД да изработят проект за Подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за обект:

„Дълбоководно заустване след ПСОВ „Албена“, на територията на териториалните води на Република България, граничещи с Община Балчик.

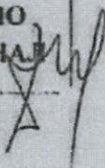
Проектът за ПУП да бъде изработен в съответствие с действащата нормативна уредба и утвърденото задание за проектиране.

Преди внасяне на изработения проект за ПУП в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за разглеждане от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и за одобряване да се извършат процедурите по реда на чл. 128 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, да се изпрати на община Балчик за разгласяване по реда на 124б, ал. 2 от ЗУТ и на „В и К Добрич“ АД за сведение и изпълнение.

Приложение: Задание за изготвяне на ПУП

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ



ПЕТЯ АВРАМОВА

МИНИСТЪР

*Формат на електронен подпис: .p7s*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на икономиката

Главен секретар

Изх. № 04-16-72

Дата 20.04.2018г.

ДО

**Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**

Главен секретар на

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

На Ваш № 03-04-196/12.04.2018 г

**ОТНОСНО:** Съгласуване на Задание за изработване на проект за подробен устройствен план, по реда на чл.526, ал.3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България за обект: Дълбоководно заустване след пречиствателна станция за отпадъчни води Албена

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЙСКА,**

На основание чл. 526, ал.3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, Министерството на икономиката съгласува Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план на обект: Дълбоководно заустване след пречиствателна станция за отпадъчни води Албена с възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

С уважение,

Владимир Туджаров,

Главен секретар на

Министерството на икономиката



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19  
№ 03-04-196(1) ... 25.04.18г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

*U. B. Bugenski*

Изх. № Т-04-16-80.  
*03.05.2018г*

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19  
№ *03-04-196(2)* *03.05.18г*

ДО  
НИКОЛАЙ НАНКОВ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, № 17-19

На Ваш № 03-04-196/12.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Съгласуване на задание за изработване на проект за подробен  
устройствен план, по реда на чл. 52 б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за  
обект: Дълбоко заустване след ПСОВ Албена

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,**

По повод на постъпило в Министерство на туризма писмо с вх. № Т-04-16-80/13.04.2018 г. на основание на чл. 52 б, ал. 3 от Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) съгласувам без бележки задание за изготвяне на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПП) на обект: Дълбоко заустване след ПОСВ Албена.

С уважение,

*[Signature]*  
.....  
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма

За *Министър*  
*Мр. Елена Георгиева*  
Заповед № *03-04-196(2)*  
*03.05.2018*

Ил. Бугасков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

Рег. № 812100-8647, екз. № 2  
11.05 2018 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДО Ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19  
№ 03-04-196/12.04.2018 г.

ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА МРРБ  
Г- ЖА ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА  
гр. София,  
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19

На Ваш изх. № 03-04-196/12.04.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА ТЕРЗИЙСКА,

В Министерството на вътрешните работи е постъпило Ваше писмо вх. № 812100-6967/16.04.2018 г., с което от ведомството е изискано да съгласува задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП), по реда на чл. 52б, ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“. В писмото са изнесени данни, че в него са включени сервитутите от линейната инфраструктура и зоната за безопасност около подводния линеен обект.

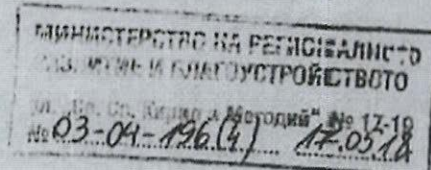
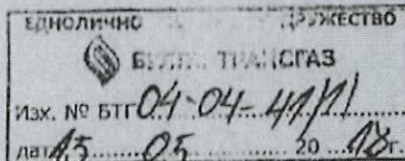
В тази връзка заданието за изработване на горесцитирания проект за ПУП-ПП е предоставено на структурите ползватели на имоти-публична държавна собственост, управлявани от МВР, за установяване наличието на обекти, свързани със сигурността на страната и произтичащите от това забрани за тези територии, попадащи в задания с проекта обхват на ПУП – ПП. Същото е съгласувано от тях без забележки, предложения и възражения по представената документация.

С настоящето писмо Ви уведомявам, че Министерството на вътрешните работи съгласува представеното от Вас задание за изработване на проект за ПУП - ПП, по реда на чл. 52б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ, за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ без забележки, предложения и възражения по него.

ЗАМ. - МИНИСТЪР



София, 1000, ул. „Шести септември“ № 29, централа на МВР 02/9825000



ДО  
**Г-ЖА ЛИЛЯНА ДРАГИЕВА**  
Директор на дирекция  
„Корпоративно управление в енергетиката“  
Към Министерство на енергетиката  
гр.София 1000, ул. "Триадица" №8, тел.: 02/9263 152

На писмо с изх.№Е-04-16-92/26.04.2018г., наш вх.№БТГ-04-04-41/03.05.2018г.

Копие до:  
Министерство на регионалното развитие и благоустройството  
гр.София, ул. "Св.Св.кирил и Методий" № 17-19  
тел: 02 9405 900, факс: 02 987 25 17

На писма с изх №03-04-195/12.04.2018г. и №03-04-196/12.04.2018г.

Копие до:  
Североизточен експлоатационен  
Район "Вълчи дол"  
към "Булгартрансгаз" ЕАД

**Относно:** Съгласуване на задания за изработване на проекти за Подробни  
устройствени планове, по реда на чл.52б, ал.3 от ЗМПВВПРБ за обект: Дълбоководно  
заустване след ПСОВ Балчик и обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена.

### УВАЖАЕМА Г-ЖО ДРАГИЕВА,

Уведомяваме Ви, че с реализиране на инвестиционните намерения не се засягат  
газопроводи и съоръжения собственост на дружеството и „Булгартрансгаз“ ЕАД  
съгласува заданията за изработване на ПУП-ПП за:

- обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик
- обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена.

С уважение,

**Владимир Малинов**  
Изпълнителен директор  
на "Булгартрансгаз" ЕАД



Камен Манев  
заместник-изпълнителен директор  
на "Булгартрансгаз" ЕАД  
с пълномощно  
БТГ 92-01-56/02.03.2018 г.

„Булгартрансгаз“ ЕАД  
София 1336, п.к. 3  
бул. „Панчо Владигеров“ № 66  
идент. № 175203478  
идент. № по ДДС: BG 175203478

t: 02/ 939 63 00  
ф: 02/ 925 00 63  
e: info@bulgartransgaz.bg  
w: www.bulgartransgaz.bg

Централна Кооперативна Банка АД  
BIC: CECBBGSF  
IBAN: BG63CECB97901075872900 - ЛЕВА  
IBAN: BG45CECB97901475872900 - EUR

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД**  
1618 София, бул. „Цар Борис III“ № 201; тел. (02) 8886802; факс (02) 8828188; e-mail: esoo@esoo.bg

*U. Bugenova*

ДО  
Г-ЖА МАЛИНА КРУМОВА  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“ 17-19  
тел.: 94 05900; факс: 987 25 17

Изх. № ЦУ: *110-2400/3/18.05.18*

Към Ваш № 03-04-195/12.04.2018 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ул. „Св. Св. Кирил и Методи“ № 17-19  
№ *03-04-195/6/21.05.18*

ДО  
Г-ЖА ЛИЛЯНА ДРАГИЕВА  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
„КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ В ЕНЕРГЕТИКАТА“  
МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА  
1000, гр. София, ул. „Тринадница“ №8  
тел.: (+359 2) 9263 152; факс: (+359 2) 980 76 30

Към Ваш № Е-04-16-92/26.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Съгласуване на задания за изработване на проекти за Подробни устройствени  
планове (ПУП), по реда на чл. 526, ал.3 от ЗМВВПРБ за обект Дълбоководно  
заустване след ПОСВ Балчик и обект Дълбоководно заустване след ПОСВ  
Албена

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРУМОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДРАГИЕВА,

Във връзка с получено писмо в ЕСО ЕАД, относно съгласуване на задания за изработване на  
ПУП за цитираните по-горе обекти, Ви уведомяваме, че съгласуваме заданията. В посочения  
обхват няма съоръжения и обекти собственост на ЕСО ЕАД.

Суваженне,

АНГЕЛИН ЦАЧЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на енергетиката

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД СОФИЯ  
Вх. № ЦУ-ПМО 2490/2704/2018

Изх. № Е-04-16-92  
Дата 26-04-2018

ДО  
**Г-Н АНГЕЛИН ЦАЧЕВ**  
Изпълнителен директор на  
„Електроенергиен системен оператор“ ЕАД

ДО  
**Г-Н ВЛАДИМИР МАЛИНОВ**  
Изпълнителен директор на  
„Булгартрансгаз“ ЕАД

Към № Е-04-16-92/13.04.2018 г.  
Към № Е-04-16-93/13.04.2018 г.

Относно: Съгласуване на задания за изработване на проекти за Подробни устройствени планове, по реда на чл. 526, ал. 3 от ЗМПВВПР за обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик и обект Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАЧЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛИНОВ,**

В Министерство на енергетиката са постъпили писма под горния номер от г-жа Веселина Терзийска, главен секретар на Министерство на регионалното развитие и благоустройството относно необходимостта от съгласуване на задания за изработване на проекти за Подробни устройствени планове (ПУП), по реда на чл. 526, ал. 3 от ЗМПВВПР за обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик и обект Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена.

С оглед на гореизложеното и в случай че представляваното от Вас дружество разполага със съоръжения от енергийната инфраструктура в посочените райони, приложено изпращам Ви получените писма за запознаване с предвижданията на заданията за изработване на ПУП и предоставяне на коментари и бележки по тях.

При евентуални бележки и коментари от Ваша страна, моля същите да бъдат изпращани към МРРБ, с оглед по – голяма оперативност.

Приложение: Съгласно текста

С уважение

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГИКАТА  
ЛИЛИА АБРАХАМОВА  
Директор на дирекция  
„Корпоративно управление в енергетиката“

гр. София 1000, ул. "Триадница" №8  
Тел: (+359 2) 9263 152  
Факс: (+359 2) 980 76 30,  
[www.me.government.bg](http://www.me.government.bg)  
e-mail: e-energy@me.government.bg

Г-н Е. Тихомирски  
27.04.18

г-н А. Владимир  
30.04.18 г. Елисавета

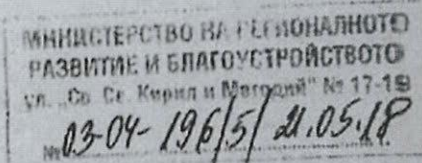
Г-н М. Сергеев  
Съгласуване на задания за изработване на проекти за Подробни устройствени планове за обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик и обект Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена  
за съгласуване след ПСОВ Балчик и обект Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена  
Да се обговори с МРРБ с  
коме го МЕ, като изходни  
на ЕСД се съгласува  
под горния номер от г-жа  
на регионалното развитие и  
за изработване на  
за обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик и обект Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. № 04-00-695/.....<sup>18</sup>.....05.2018 г.



ДО  
Г-ЖА ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
✓ гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ 17-19

На Ваш изх. № 03-04-196/12.04.2018 г.

**КОПИЕ:**

РИОСВ - ВАРНА

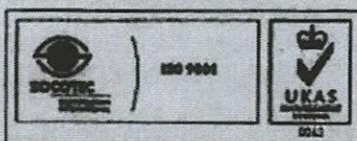
**Относно:** Съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена по реда на чл. 52б, ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЙСКА,**

Във връзка с представено в Министерство на околната среда и водите (МОСВ) за съгласуване задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП - ПП) за обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена по реда на чл. 52б, ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), който обхваща територия, попадаща в териториалните води на Република България, изразяваме следното становище:

Необходимостта от изработване на ПУП-ПП за горепосочения обект е обоснована с необходимостта от постигане на съответствие с националното и европейско законодателство в областта на пречистването и отвеждането на отпадъчни води и развитието на ВиК инфраструктурата в страната.

На база на разработваните Регионални прединвестиционни проучвания, за обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, град Добрич, е установено, че съществуващото заустване след ПСОВ Албена не отговаря на разрешителното за заустване. Предвид това е необходимо да се измести точката на заустване след ПСОВ Албена в пояс за санитарна охрана, извън района на съществуващо и перспективно ползване на водите по смисъла на Наредба №8/2001 г. за качеството на крайбрежните морски води. Общата дължина на предлаганото трасе за морско строителство е 2548 m.



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



Директорът на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) е издал Разрешително №2331 0004/22.04.2013 г., за експлоатация на канализационна система на к.к. Албена - Кранево, с краен срок на действие 31.12.2020 г. Съгласно същото, точката на дълбоководно заустване на пречистените отпадъчни води е с географски координати: 43°20'04,57"с.ш. и 28°05'58,58" и.д. и попада в обхвата на повърхностно водно тяло „Каварна до нос Галата“, с код: BG2BS000C1013.

ПУП-ПП за обект: „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ попада в обхвата на т. 3.3 на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО). Съгласно заданието за изработване на ПУП-ПП се очертава рамка за изменение на елемент от инвестиционно предложение по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид това, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, конкретният ПУП-ПП е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, чрез която се извършва и процедурата по оценка за съвместимост съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

ПУП – ПП ще бъде одобрен със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството на основание чл. 526, ал. 5 от ЗМПВВПРБ, предвид което и съобразно чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по екологична оценка е министърът на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбата на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или план програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава VI от ЗООС.

От Ваша страна за инвестиционно предложение (ИП) „Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД се подадено уведомление до директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Варна (с вх. № 04-00-1906/22.03.2018 г.), като дейността по изграждане на дълбоководно заустване след ПСОВ Албена е в обхвата на компонент отвеждане и пречистване на отпадъчни води за агломерация Албена от предложението.

Отчитайки, че за РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), съвместена с оценка за съвместимостта по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, предвид писмо изх. № 04-00-1906(6)/17.04.2018 г. на директора на РИОСВ Варна, считаме, че може да бъде приложена разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по реда на глава шеста от ЗООС, като за ПУП – ПП за „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ да бъде процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, съвместена с оценка за съвместимостта за конкретния РПИП, която е на етап искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.

В хода на провежданата в РИОСВ – Варна процедура, са получени становища на директорите на БДУВ „Черноморски район“ – Варна и БДУВ „Дунавски район“ - Плевен по чл.155, ал.1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни, забраните и ограниченията предвидени в ЗВ по отношение на този вид инвестиционни предложения и информация за съществуващи или разрешени въздействия върху водното тяло в района, като копия от тях са Ви предоставени за съобразяване от инспекцията.

При промяна на точката на заустване на отпадъчни води от канализационната система на кк Албена, следва да предприемете необходимите действия и за изменение на параметрите и условията на Разрешително №23310004/22.04.2013 г. на директора на БДЧР.



Информираме Ви, че допускането по реда на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, а именно, че за съответния ПУП-ПП не се изисква извършване на процедура по ЕО, като административният акт на директора на РИОСВ – Варна по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с характер „да не се извършва ОВОС“ е достатъчно основание и за одобряване на ПУП-ПП за „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“, ще бъде потвърдено по реда на чл. 8, ал. 6 от Наредбата за ЕО, след приключване на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в РИОСВ Варна за инвестиционно предложение „РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД.

Предвид гореизложеното, за потвърждаване, че за ПУП – ПП не се изисква процедура по ЕО, съвместена с ОС, на основание чл. 8, ал. 6 от Наредбата за ЕО, трябва да представите в МОСВ информация, че в ПУП – ПП са предвидени и изпълнени по подходящ начин съотносимите с плана условия от съответното решение по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ - Варна за инвестиционното предложение „РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, след неговото постановяване.

**НЕНО ДИМОВ**

Министър на околната среда и водите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 04-00-1906/АЗА/ Вх. № 04-00-1906/А29/16.11.2018 г.  
гр. Варна 29.11.2018 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ КЪНЧЕВ  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
МОСВ, ГР. СОФИЯ

На Ваш № 04-00-696/14.11.2018 г.

КОПИЕ ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ  
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА  
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
МРРБ, ГР. СОФИЯ

Относно: Задания за изработване на Подробни устройствени планове /ПУП/ - Парцеларни планове /ПП/ за обекти в обхвата на Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособена територия (ОТ) на „Водоснабдяване и канализация - Добрич“ АД – Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена и Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,**

Във връзка с гореописаното Ваше писмо изразявам следното становище:  
Представените задания за изработване на ПУП-ПП за обекти в обхвата на РПИП за ОТ на „Водоснабдяване и канализация - Добрич“ АД – Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена и Дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик, са в съответствие със заложените параметри в обхвата на инвестиционно предложение „Регионално прединвестиционно проучване за обособена територия на „Водоснабдяване и канализация - Добрич“ АД“, за което е постановено Решение № ВА-118/ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

№ Визирован



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

№ 03-04-196(6)/29-05-18

J. Димков  
29/05/18  
МД

## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на енергетиката

Изх. № Е-04-10-93

Дата 21-05-2018  
ДО

**Г – ЖА ВЕСЕЛИНА ТЕРЗИЙСКА**

Главен секретар на

Министерство на регионалното развитие  
и благоустройството

На Ваши № 03-04-195/12.04.2018 г. и  
№ 03-04-196/12.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план, по реда на чл. 52 б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за обект: дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик и съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план, по реда на чл. 52 б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за обект: дълбоководно заустване след ПСОВ Албена

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЗИЙСКА,

Във връзка с постъпили Ваши писма, с № 03-04-195/12.04.2018 г. и № 03-04-196/12.04.2018 г., в Министерство на енергетиката (МЕ) относно съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план, по реда на чл. 52 б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за обект: дълбоководно заустване след ПСОВ Балчик и съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план, по реда на чл. 52 б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за обект: дълбоководно заустване след ПСОВ Албена Ви уведомявам, че МЕ няма бележки и коментари по представените документи.

С уважение,

**ЖЕЧО СТАНКОВ**

Заместник-министър на енергетиката



гр. София 1000, ул. "Триадница" №8  
тел.: (+359 2) 9263 152  
факс: (+359 2) 980 76 30  
www.me.government.bg  
e-mail: e-energy@me.government.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И  
СЪОБЩЕНИЯТА

Министерство на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията  
София 1000, ул. "Джон Икати" №9, тел. 8449603 558 662 050

Reg. №

04-08-77/280518г

Дата

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На Ваш изх. № 03-04-196/12.04.2018 г.

Относно: Съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план, по реда на чл. 52б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за обект „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19

№ 03-04-196(7) 01.06.18г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,

В отговор на писмото на главния секретар на Министерството на регионалното развитие и благоустройството от 12 април 2018 г. (наш вх. № 04-08-77/13.04.2018 г.), съдържащо искане за съгласуване на заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план, по реда на чл. 52б, ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) за обект „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“, Ви уведомявам за следното:

Внимателно се запознахме с приложеното към писмото задание за проектиране (текстови и графични материали).

Съобразено беше и становището на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Морска администрация“, изразено в доклад с изх. № ДОК-239/18.05.2018 г.

Избраната точка на заустване, както и трасето на подводния линеен обект на техническата инфраструктура не засягат акватории на съществуващи пристанища или външни рейдове за изчакване на котва. След изграждането му съоръжението няма да представлява опасност за корабоплаването в района.

По изложените съображения и в изпълнение на правомощието ми по чл. 52б, ал. 3 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) съгласувам без забележки Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“.

Ползвам се от случая, за да обърна вниманието Ви на следните обстоятелства:

В разпоредбата на чл. 63, ал. 4, във връзка с ал. 2 ЗМПВВПРБ, е указана максималната ширина на зоната за безопасност около подводния линеен обект на техническата инфраструктура. Добре би било, ако при изработване на проекта на подробен устройствен план – парцеларен план бъде съобразена добрата морска практика, съгласно която минималната ширина на зоната за безопасност по протежение на трасето на подводния линеен обект не трябва да е по-малка от 1 (един) кабелт или 185 (сто осемдесет и пет) метра от всяка страна, а около точката на заустване – кръг с диаметър не по-малък от 2 (два) кабелта или 370 (триста и седемдесет) метра.

За да бъде възможно нанасянето на трасето на подводния линеен обект на навигационните карти, както изисква чл. 63, ал. 4, изречение второ ЗМПВВПРБ, в проекта на подробен устройствен план – парцеларен план, освен координатите на точката за заустване и дължината на обекта, следва да бъдат посочени и координатите на точката на свързването му към разположения на сушата обект.

С уважение,

Ивайло Московски  
Министър на транспорта,  
информационните технологии и съобщенията





МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

София 1092, ул. "Димко Игнатий" № 3, тел.: 92 20922; факс: 987 96 93

Рег. № 04-10-66  
София, 1906 .2018 г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
Ул. Св. Св. Кирил и Методий № 17-19

03-04-196/8/19.06.18

ДО  
МИНИСТЪРА НА  
РЕГИОНАЛНОТО  
РАЗВИТИЕ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ

На Ваш изх. № 03-04-196/12.04.2018 г.

**СТАНОВИЩЕ  
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА НА РЕПУБЛИКА  
БЪЛГАРИЯ**

**ОТНОСНО:** Съгласуване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план, по реда на чл. 52б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ за обект: Дълбоководно заустване след ПОСВ Албена

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,**

На основание чл. 52 б, ал. 3 от ЗМПВВПРБ, Министерството на отбраната *съгласува без бележки и предложения* проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена.

**ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ ПО  
ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СИГУРНОСТТА И  
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА**

**КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ**

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

На основание чл. 84, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 80 от Закона за културното наследство. Заповед № РД09-387/04.06.2018 г. на Министъра на културата, становище на Националния институт за недвижимо културно наследство/НИНКН/ /вх. № 0401-3761/27.04.2018 г. и изх. № 0401-3761/01.10.2018 г./, становище на ЦПА /изх. №93/29.11.2018г. и вх. № 33-00-895/30.11.2018г. на МК/ и образувана преписка в Министерство на културата /МК/ № 33-НН-715/01.10.2018 г.

СТАНОВИЩЕ

Относно: Съгласуване на Задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена

Възложител: МРРБ, адрес: гр. София 1202, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19.

Идентификационни данни: Задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена. Подробният устройствен план – парцеларен план обхваща територия с дължина 25.8 м сухоземен участък и на трасе за морско строителство на дълбоководно заустване, след ПСОВ Албена, с обща дължина 2548 м

Статут на обекта на документацията: В сухоземния участък от 25.8 м на трасето няма регистрирани недвижими културни ценности.

Статут на територията, в която попада обектът: Няма статут.

Режими на опазване: Няма режими на опазване.

Констатации и оценка на документацията:

- *Основание за съгласуване:* чл. 80 от ЗКН;
- *Опис на внесената документация* – Задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена – 1 бр. папка и CD – 1 бр.

Акваторията, предвидена в ПУП-ПП за изграждане на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена, не е изследвана археологически и на този етап не може да се предвиди дали дълбоководното заустване ще засегне или не обект/и на културното наследство.

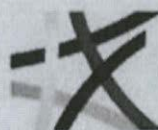
Въз основа на гореналоженото, Министерство на културата съгласува: „Задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) на обект: Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена“ с следните изисквания:

1. Заданието за ПУП-ПП предвижда трасе за морско строителство на дълбоководно заустване след ПСОВ Албена, с обща дължина 2548 м и следва преди изграждането на съоръженията да се проведе предварително спасително археологическо проучване по реда на чл. 147, ал. 5, т.2 и чл. 148, ал. 5 и чл. 161, ал.1 от ЗКН;
2. При изпълнението на строителните дейности стриктно да се спазват разпоредбите на чл. 160, ал. 2 от ЗКН;

МИНИСТЪР НА КУЛТУРАТА:

БОИЛ БАНОВ





**Обект:**

**ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
Дълбоководно заустване след ПСОВ Албена**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ДЗЗД „УОТЪР ДИЗАЙН – БКО“**

**Част:**

**УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ**

**Изготвил:**

**ИНЖ. НЕДЯЛКА ЛАМБЕВА**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Сектор: ГПГ	Регистрационен № 05358
Част от проекта по удостоверение за ПП	ИНЖ. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА
	Подпис:
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**София  
2018г.**



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1. Основание за проектиране:

- чл.124а, ал.7 и чл.125 от Закона за устройство на територията;
- чл.126, ал.6, т.1 от Закона за устройство на територията;
- чл.18 от Закона за опазване на земеделските земи;
- чл.28, чл.29 и чл.30 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- раздел VI /мов – ДВ. бр. 68 от 2004г./ на Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Задание за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план по реда на чл. 125 от ЗУТ, съгласувано от:
  - Министерство на икономиката - становище с изх.№ 04-16-72/20.04.2018г.;
  - Министерство на отбраната - становище с изх.№ 04-10-66/19.06.2018г.;
  - Министерство на туризма - становище с изх.№ Т 04-16-80/03.05.2018г.;
  - Министерство на вътрешните работи - становище с изх.№ 812100-8647/11.05.2018г.;
  - „Булгартрансгаз“ ЕАД - становище с изх.№ 04-04-41/1/15.05.2018г.;
  - Министерство на околната среда и водите - становище с изх.№ 04-00-695/18.05.2018г.;
  - Министерство на енергетиката - становище с изх.№ Е-04-16-93/21.05.2018г.;
  - Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията - становище с изх.№ 04-08-77/28.05.2018г.;
  - „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД - становище с изх.№ ПМО-2490+3/18.05.2018г.;
- Цифров модел на кадастрална карта и кадастрални регистри предоставени от МРРБ;

### 2. Нормативни документи:

- Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България;
- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 от 31.07.2003г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за опазване на земеделските земи;
- Закон за водите;
- Закон за горите;
- Закон за движението по пътищата;

### 3. Парцеларен план:

#### 3.1. Географско положение и изходни данни

Обектът е разделен на две части: **брегова част** – разположена в ПИ с идентификатор 39459.25.520 по кадастралната карта на с.Кранево, общ.Балчик, обл.Добрич, с НТП „Крайбрежна плажна ивица“ и **морска част** - дълбоководно заустване, която попада в териториалните води на Република България. За сухоземната част, през която ще минава трасето на дълбоководното заустване има приета Кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на с.Кранево, но за морската част няма генериран имот.

Изходните данни използвани за имотите са съгласно одобреното задание за разработване на ПУП (Приложение: Чертеж на предлаганото трасе) и са получени от АГКК.

#### 3.2. Предмет на разработката

Изработен е Подобен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подводен линеен обект върху морското дъно – дълбоководно заустване на пречистените води от ПСОВ Албена, включващо също така разположението и границите на установената около подводния линеен обект зона за безопасност.

Подобният устройствен план – парцеларен план определя разположението и границите на установената около подводния линеен обект зона за безопасност на частта от отвеждащият колектор, разположена в акваторията на Черно море.

Общата дължина на дълбоководното заустване е 2548м., от които 25,8м. попадат в ПИ с идентификатор 39459.25.520 по кадастралната карта на с.Кранево, с НТП „Крайбрежна плажна ивица“, а останалата част от 2522,2 м. представлява подводен линеен обект върху морското дъно. За частта разположена на сушата е осигурена минимална сервитутна зона от 6 метра, по 3 метра от двете страни на отвеждащият колектор, с площ 196 кв.м., а установената около подводния линеен обект зона за безопасност, е разположена на 185

м. от двете страни на отвеждащият колектор и кръг с радиус 370м. с център точката на заустване. Общата площ на зоната за безопасност е 859709 кв.м..

#### 4. Трасировъчни данни

##### 4.1. Координатен регистър на характерни точки на дълбоководното заустване

Координатна система БГС 2005.

Точка №	X [m]	Y[m]
1 – ТОЧКА НА СВЪРЗВАНЕ	4803899.946	708384.956
2 – ТОЧКА НА ПРЕСИЧАНЕ НА ПРОВОДА С БРЕГОВАТА ЛИНИЯ	4803889.883	708416.016
3 – ТОЧКА НА ЗАУСТВАНЕ	4803114.390	710808.705

##### 4.2. Координатен регистър на чупките на сервитута и зоната за безопасност

Координатна система БГС 2005

Точка №	X [m]	Y[m]
101	4803897.094	708384.027
102	4803887.031	708415.091
103	4803794.105	708386.630

104	4802988.435	710873.003
201	4803902.798	708385.882
202	4803892.719	708416.990
203	4803884.014	708449.901
204	4803178.684	710934.665

5. Предадени материали:

Подробен устройствен план – парцеларен план – графична част състояща се от 2 броя чертежи;

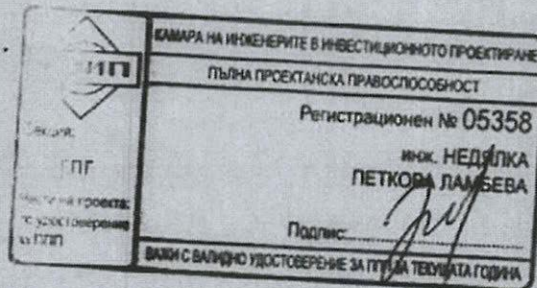
Регистри и баланси на засегнатите имоти:

- ✓ Регистър по номера на засегнатите имоти – 1 бр.
- ✓ Баланс по предназначение на територията – 1 бр.
- ✓ Баланс по видове собственост – 1 бр.
- ✓ Баланс по видове територии по предназначение – 1 бр.
- ✓ Баланс по категории земя – 1 бр.
- ✓ Баланс по начини на трайно ползване – 1 бр.
- ✓ Баланс по нов начин на трайно ползване – 1 бр.

Подробен устройствен план – парцеларен план на диск в \*cad4 формат;

Изработил: .....

/инж.Недялка Ламбева/



"ГЕОМАП ВАРНА" ЕООД  
Регистър на засегнатите имоти  
РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ

с.КРАНЕВО, ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета от ДС дка	Площ за временен отчуждаване в дка	Площ с ограничени е в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
5025520	Територии, заети от ЕИРВМ	Плажове		МОРСКИ ПЛАЗЖ "КРАНЕВО	36.443	0.000	0.196	0.000	0.000	0.000	0.196	Изключителна държавна собствен	0002023146 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	гр.БАЛЧИК, --- "Неизвестна"	25.18
				Общо:	36.443	0.000	0.196	0.000	0.000	0.000	0.196				

**Регистър на засегнатите имоти**

**БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА с.КРАНЕВО**

ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.
1	Зашитена територия	1			0.195		0.195
	Общо:		0.000	0.000	0.195	0.000	0.195

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.КРАНЕВО

ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Вид собственост	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.
	12 Изключителна държавна собственост	1			0.195		0.195
	Общо:		0.000	0.000	0.195	0.000	0.195

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.КРАНЕВО

ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.
17	Територии, заети от ЕИРВМ	1			0.195		0.195
	Общо:		0.000	0.000	0.195	0.000	0.195



Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ с.КРАНЕВО

ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Категория земя	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.
1	Без категория	1			0.195		0.195
	Общо:		0.000	0.000	0.195	0.000	0.195

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) с.КРАНЕВО

ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.
1	7150 Плажове	1			0.195		0.195
	Общо:		0.000	0.000	0.195	0.000	0.195

**Регистър на засегнатите имоти**

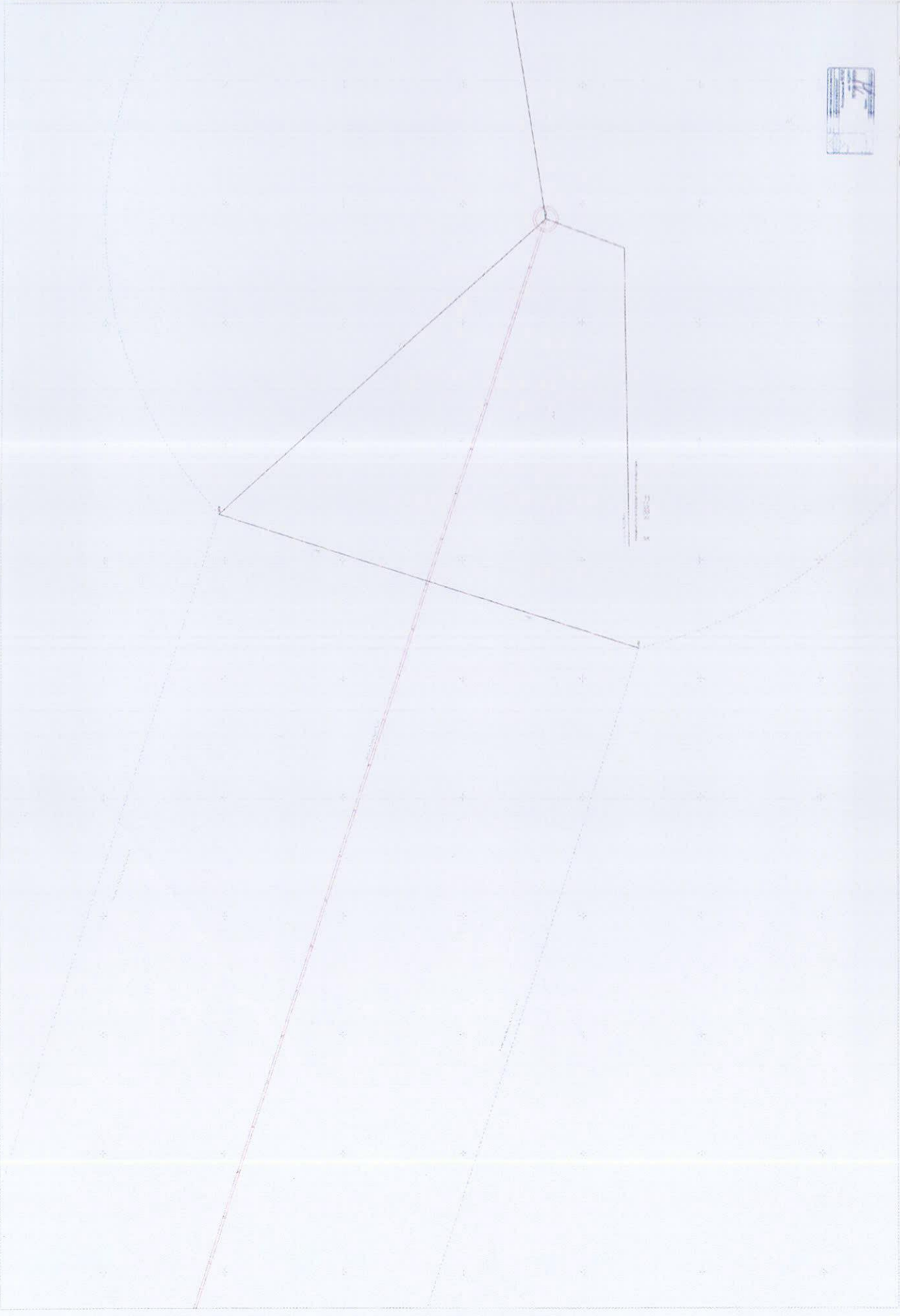
**БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.КРАНЕВО**

ЕКАТТЕ 39459, община БАЛЧИК, област ДОБРИЧ

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползване в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.
1	3440 Крайбрежна плажна ивица	1			0.195		0.195
	Общо:		0.000	0.000	0.195	0.000	0.195







№	Имя	Фамилия	Отчество

ИЛИ







