

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК



ОТНОСНО:

Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кУА, в ПИ 39459.23.49 Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст. „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2002-19/ 30.04.24 г. Заявителя желае да бъде допуснато изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кУА, в ПИ 39459.23.49 Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст. „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

Проектното трасе е преминава през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот 39459.23.53, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5134 кв. м.
- Поземлен имот 39459.22.45, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. ЮРТЛУКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2332 кв. м.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 87 ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното.

Проекторешение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо възлагането и изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кУА, в ПИ 39459.23.49 Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст. „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-19/ 30.04.24 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за службено съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище вх. № УТ-2002-19_001/ 16.05.24 г. от Главен Архитект на Община Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

„Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кУА, в ПИ 39459.23.49 Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст. „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

2. Дава разрешение за допускане изработване на ПУП- Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кУА, в ПИ 39459.23.49 Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст. „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

Проектното трасе е преминава през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот 39459.23.53, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5134 кв. м.

- Поземлен имот 39459.22.45, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. ЮРТЛУКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2332 кв. м..

3. Дава предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ за право на прокарване и преминаване на трасе за кабелна линия за земи от общинския поземлен фонд, обект на решението.

4. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

5. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

6. Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

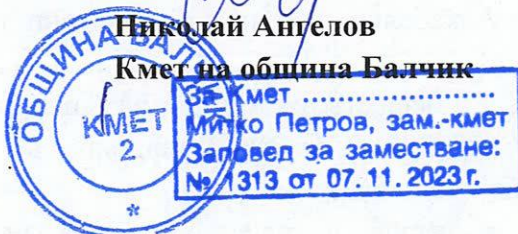
Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

Приложение: съгласно текста.

ВНОСИТЕЛ:

Николай Ангелов

Кмет на община Балчик

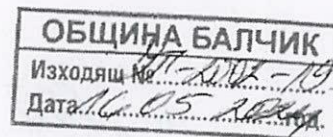


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Заявление с вх. № УТ-2002-19/ 30.04.24 г.

Заявителя желае да бъде допуснато възлагането и изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кУА, в ПИ 39459.23.49 Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич“.

Проектното трасе е преминава през следните поземлени имоти:

- Поземлен имот 39459.23.53, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 5134 кв. м.

- Поземлен имот 39459.22.45, област Добрич, община Балчик, с. Кранево, м. ЮРТЛУКА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2332 кв. м.

В заключение считам, че на основание чл. 124-а, ал. 1, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно текста. Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:



/арх. Анна Демирева/

Ив. Мерианов

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА БАЛЧИК

УТ-2002-19/
3004 2009

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

НЕ Е ИСТОТ

От *155 - А*
/трите имена на ФЛ, име на ЮЛ/

Пълномощник *Снежана Мирачева Милева*

Адрес: *гр. Сърна на Булеварта "7-9 сеп." 4*
/адрес за кореспонденция/

Телефон за връзка: *0888/246424*

ЕИК *000694959*, имейл: *sejanis@abv.bg*

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват урегулирани поземлени имоти №№ *39459.22.45 и 39459.23.53* по плана на гр./с./ *Землище №4 с. Крапецко, бл. Балчик* на основание:

- чл. 134, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ
- § 8, ал. 1 от ПР на ЗУТ - изтекли са сроковете по § 6, ал. 2 и ал. 4 за прилагане на плана

Горното искане правим с цел *отрочване на трасе на подземна кабелна линия 20kV в НР ОУА на ВЕЛ 20kV Крапецко на ДС МО/20kV „Албена“ в ДУ 39459.22.45 за закриване на 408 трафопост в ДУ 39459.23.49*

Прилагам следните документи: /задължително/

1. Документи за собственост на всички имоти, засегнати от изменението.
2. Скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ разработена по действащия ПУП.
3. Скица от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Добрич.
4. Задание на основание чл. 125 от ЗУТ.
5. Други

гр. Балчик С уважение: *[Signature]*

Община Балчик е администратор на лични данни по смисъла на Общия регламент за защита на личните данни и ЗЗЛД. Ние обработваме Вашите лични данни на законово основание за целите на желаната от Вас услуга. Информация за защитата на Вашите лични данни може да получите на www.balchik.bg, или на хартиен носител в Информационния център на общината.

ПЪЛНОМОЩНО

„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 89Б, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, представлявано от **ТЕОДОР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ**, с ЕГН 7107096649 – Изпълнителен директор, притежаваш лична карта № 646989847, издадена на 23.03.2017 г. от МВР – София, и **СВЕТЛА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА**, ЕГН 6710098499 – Изпълнителен директор, с лична карта № 648926692, издадена на 26.02.2020 г. от МВР – София, наричано по-долу за краткост „Дружеството”,

в качеството си на собственик на самостоятелни обекти в Жилищен комплекс „Кранево Кашулис – Райска градина“, изградени в ПИ- 39459.23.50 и ПИ 39459.23.49, по КК на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

УПЪЛНОМОЩАВА :

инж. **Снежана Иванова Милева** – ЕГН 6506287915, л.к.№649649259, издадена на 13.10.2020г. от МВР гр. Варна, живуща в гр.Варна, притежаваща пълна проектантска правоспособност от КИИП с рег.№05248,

и

инж. **Борис Петров Милев** – ЕГН 4910030147, л.к.№640623240, издадена на 12.08.2010г. от МВР гр. Варна, живущ в гр. Варна, притежаваш пълна проектантска правоспособност от КИИП с рег.№05249,

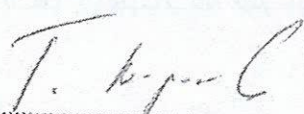
ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО със следните права:

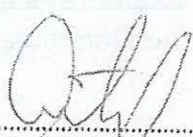
Да представляват ОББ АД, като подават, получават, подписват документи пред Община Балчик, Енерго Про, ЕРП Север, ВиК Добрич, РИОСВ, РЗИ, АГКК и други държавни и общински институции във връзка с набавяне и съгласуване на необходимите документи, както и извършване на съпътстващите действия, свързани с пълното документно окомплектоване на инвестиционният процес за строеж: „Жилищен комплекс „Кранево Кашулис – Райска градина“ в ПИ- 39459.23.50 и ПИ- 39459.23.49 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич до снабдяването с Разрешение за ползване.

Всички предоставени права следва да се тълкуват изцяло в полза на упълномощените лица.

Упълномощените нямат право да преупълномощават трети лица с правата по настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е валидно до 31.12.2024 год.


.....
ТЕОДОР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ
Изпълнителен директор


.....
СВЕТЛА АТАНАСОВА ГЕОРГИЕВА
Изпълнителен директор

На 01.02.2024 г., **ВЕСЕЛИНА КАЦАРОВА**, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 269 на Нотариалната камера, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Теодор Валентинов Маринов, ЕГН: 7107096649 - Като изп. директор на
Светла Атанасова Георгиева, ЕГН: 6710098499 - Като изп. директор на
ОББ АД, ЕИК: 000694959 - Упълномощител
Рег. № 432 Събрана такса:

Нотариус:

Помощник - Нотариус
КРЕМЕНА ИВАНОВА



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

изработване на ПУП - Парцеларен план на обект:

**"Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение
в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кVA, в ПИ 39459.23.49.**

**Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4kV, кабелни касети,
електромерни табла, в м-ст „Юртлука“, с. Кранево,
общ. Балчик, обл. Добрич"**

Възложител: "Електроразпределение Север" АД

Във връзка електрозахранване на обект в ПИ 39459.23.509 е необходимо изграждане на кабелна линия от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV "Кранево" на ПС 110/20 kV "Албена" в ПИ 39459.22.45 до нов трафопост в ПИ 39459.23.49. Трасето на кабела ще се проведе в земеделска територия и за него ще се изработи ПУП- Парцеларен план, с който да се определят координатите на линейния обект и установят по площ и местоположение ограниченията на правото на собственост върху имотите във връзка с изграждането и експлоатацията му, както и извършване на ремонтни дейности. За трасето се определя сервитутна зона по оста му с широчина 2,1 м- 0,6 м към сгради и огради, и 1,5 м от другата страна.

В проектните разработки за трасето на кабела следва да се вземат предвид технически и икономически целесъобразните фактори. Последните могат да доведат до решения, при които на места преминаването на елементите на техническата инфраструктура да се предвижда в държавни или общински поземлени имоти, като съгласно чл. 193, ал. 4 от ЗУТ правото на прокарване се учредява със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината.

Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, съгласно приложения предварителен проект, в който е нанесена ситуацията на трасето и сервитута му.

Като основа на проекта се предоставят на проектанта извадка от кадастралната карта на с. Кранево и инвестиционен проект по част електрическа, в който е нанесен съществуващият стълб. Проектът да се изработи в графичен и цифров вид съгласно Наредба № 8.

Възложител:.....



Landex Ltd.

“ЛАНДЕКС” ООД

гр. Добрич 9300, ул. “Л. Каравелов” 13, ет. 2, офис 3, тел. 0887 197 694, 0887 114 226
e-mail: landex.bg@gmail.com

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

**ЗА ПИ 39459.22.45 И ПИ 39459.23.53,
ЗЕМЛИЩЕ НА С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК**

ОБЕКТ: "ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА „ЖИЛИЩЕН
КОМПЛЕКС“ С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ПИ 39459.23.50.
ИЗГРАЖДАНЕ НА БКТП 2X1000КВА В ПИ 39459.23.49.
КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20 KV. КАБЕЛНИ ЛИНИИ 0,4KV,
КАБЕЛНИ КАСЕТИ, ЕЛЕКТРОМЕРНИ ТАБЛА,
В М-СТ „ЮРТЛУКА“, С. КРАНЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК,
ОБЛ. ДОБРИЧ"

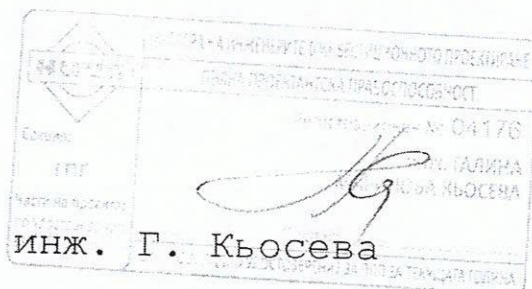
ФАЗА: **ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР” АД

2024 г.

ПРОЕКТАНТ:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно изработване на ПУП - Парцеларен план на обект:

"Електрозахранване на „Жилищен комплекс“ с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кVA, в ПИ 39459.23.49. Кабелна линия 20 kV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-ст „Юртлука“, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич"

Проектът е изработен по задание на възложителя с цел определяне на трасе на подземна кабелна линия 20 kV от ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV "Кранево" на ПС 110/20 kV "Албена" в ПИ 39459.22.45 за захранване на нов трафопост в ПИ 39459.23.49, като се установява по местоположение и площ временното ограничаване на правото на собственост върху имотите по време на изкопните, монтажните и възстановителните работи.

За основа на проекта е използвана извадка от кадастралната карта и ситуация към част "електрическа" на инвестиционен проект, в която е нанесен стълба.

Трасето на кабела ще се проведе в земеделска територия. За него е определена сервитутна зона по оста му с широчина 2,1 м - 0,6 м към сгради и огради, и 1,5 м от другата страна, в която не се разрешава строителство и разполагане на трайни насаждения. Площта на сервитута е 0.816 дка.


За имотите, засегнати от трасето и сервитута му, са получени данни в цифров вид от възложителя, които включват координатите на чупките им, площите им, вида територия, начина на трайно ползване, вида собственост, както и идентификаторите им.

Съгласно чл.62в от "Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове" на МРРБ е съставен регистър на засегнатите имоти и баланс на територията.

За трасето е изведен регистър с координатите на точки по оста на провада и сервитутните линии в КС ВГС2005.

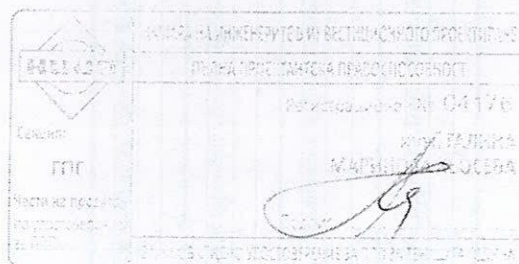
Планът е изчертан в М 1:1000.

Съставил:

	РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ И БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА
	№ 04176
	ИНЖ. ГАЛИНА КЪОСЕВА
	(инж. Г. Къосева)

КООРДИНАТЕН РЕИГСТЪР
НА ТРАСЕТО И СЕРВИТУТА
КС БГС2005

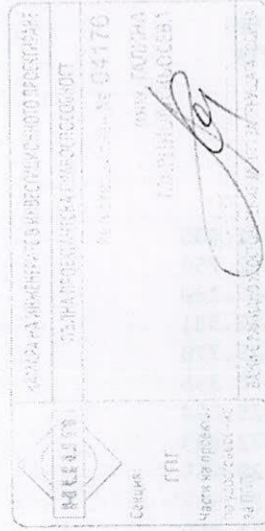
N	X	Y
1	4803923.047	706651.405
2	4803916.086	706652.756
3	4803879.573	706585.130
4	4803851.073	706532.331
5	4803849.691	706529.770
6	4803824.745	706478.356
7	4803796.177	706425.594
8	4803767.626	706372.823
9	4803739.066	706320.055
10	4803734.759	706322.387
11	4803734.473	706321.859
12	4803739.308	706319.243
13	4803768.153	706372.537
14	4803796.705	706425.308
15	4803825.277	706478.077
16	4803850.225	706529.496
17	4803851.607	706532.057
18	4803880.101	706584.845
19	4803916.405	706652.083
20	4803922.932	706650.816
21	4803923.332	706652.878
22	4803915.289	706654.439
23	4803878.254	706585.843
24	4803849.738	706533.017
25	4803848.356	706530.454
26	4803823.411	706479.042
27	4803794.858	706426.307
28	4803766.306	706373.537
29	4803738.461	706322.089
30	4803735.473	706323.706



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

з-ще с. Кранево, ЕКАТТЕ 39459

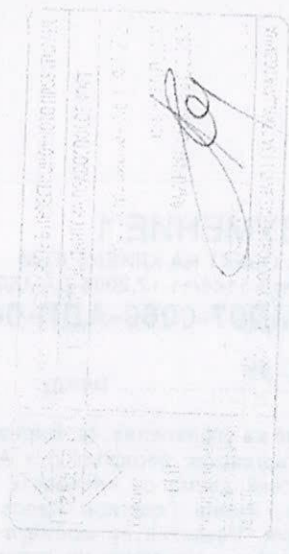
ИДЕНТИФИКАТОР	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НТИП	КАТЕГОРИЯ	ВИД СОБСТВЕНОСТ	ЗАСЕГНАТА ОТ СЕРВИТУТА ПЛОЩ, дека	БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА
22.45	Земеделска територия	Нива	6	частна	0.013	ВИД ТЕРИТОРИЯ
23.53	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	6	общинска публична	0.803	0.816
22.45	Земеделска територия	Нива	6	частна	0.013	НТИП
23.53	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	6	общинска публична	0.803	0.816
22.45	Земеделска територия	Нива	6	частна	0.013	КАТЕГОРИЯ
23.53	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	6	общинска публична	0.803	0.816
22.45	Земеделска територия	Нива	6	частна	0.013	ВИД СОБСТВЕНОСТ
23.53	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	6	общинска публична	0.803	0.816



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

3-це на с. Красно, ЕКАТТЕ 39459

Идентификатор	Вид територия	НТП	Местност	Категория	Площ на имота, дка	Сервитут площ, дка	Вид собственост	Собственик	Дължина на трасето, м
22,45	Земеделска територия	Нива	Юртлука	6	2,332	0,013	частна	КОСТАДИН АЛЕКСАНДРОВ ИВАНОВ ВИОЛЕТКА ИВАНОВА ИВАНОВА	6,0
23,53	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път			5,134	0,803	общинска публична	ОБЩИНА БАЛЧИК	383,0
						0,816			389,0



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ 1

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА №Д-1146/11.12.2006-ДАМД07-0060/05.07.2007 Г.

№А1-Д-1146/11.12.2006-ДАМД07-0060-АДП-0451/17.09.2021 Г.

Днес, 23.09 2021 г., в гр. Варна между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците Руслан Георгиевич Радев – Директор на дирекция "Развитие на мрежата и строителство", с пълномощно №4064/23.12.2020 г. и Катя Златева Златева – Началник на отдел "Управление на договорите", с пълномощно №2502/02.09.2021 г., наричано за краткост ЕРП Север, от една страна

и

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, с адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ул. "Витоша" №89Б, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, представлявано от Теодор Валентинов Маринов - Изпълнителен директор и Христина Атанасова Филипова - Прокурист, наричано за краткост Клиент, от друга страна

и

във връзка с искания с вх. №2102001472/15.03.2021 г. (ПУПРОК-2030), №5755851/21.05.2021 г. и №5860067/20.08.2021 г. за промяна на условията в Договор за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа №Д-1146/11.12.2006-ДАМД07-0060/05.07.2007 г. се сключи настоящото допълнително споразумение за следните изменения към Договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект: ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС, с местонахождение: с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност "Юртлука", ПИ 39459.23.50 и предназначение: стопанска дейност:

I. Изменения:

1. На основание представено постановление за възлагане №37 от 30.04.2014 г. се променя страната по Договора, както следва:

Вместо:

ГОЛДЕН БЪЛГАРИАН ДЕВЕЛОПЕРС ЕООД - в несъстоятелност, с адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. "Александър Дякович" №45, ет. 6, ап. 41, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103932982, представлявано от Иван Тодоров Балабанов - Синдик,

Да се чете:

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, с адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ул. "Витоша" №89Б, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, представлявано от Теодор Валентинов Маринов - Изпълнителен директор и Христина Атанасова Филипова - Прокурист.

2. Член 2 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище №Д-1146/11.12.2006 г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: ВЕЛ 20 kV "Кранево", П/ст "Албена".

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Изграждане на трафопост тип БКТП 20/0.4 kV, 2x1000 kVA, с местоположение в имота на Клиента, с лице към път, на удобно за обслужване място, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията. Трафопостът да се присъедини към ВЕЛ 20 kV "Кранево", П/ст "Албена". В трафопоста трябва да има:

- трафо-килии: 2 броя, с габарити за машини 1000 kVA;
- кабелни килии/ модули: 1 брой "вход", 1 брой "изход";

- табло НН: 1. два броя, всяко състоящо се от:
 - 1.1. главно табло, оразмерено за трансформаторна машина 1000 kVA, оборудвано с:
 - вход с АП 1600 А;
 - поле "Устройства/апарати за измерване и собствени нужди", токови трансформатори за балансово мерене и технологична възможност за монтаж на средство за търговско измерване и система за дистанционен отчет.
 - 1.2. разпределително табло с изводни полета с АП 4 броя по 400 А.
 - 2. Секционираща апаратура между двете табла за ток 1000 А.
 - трансформаторът/ите да бъде/ат: 2 броя x 1000 kVA, 20/0.4 kV, херметични, маслени, със загуби не по-големи от посочените в Приложение 1 на Регламент (ЕС) №548/2014 г., окомплектовани с комбинирано газово реле с нивоказател и двуконтактен термометър, който да се подвърже към изключвателната бобина в КРУ модул "защита трансформатор";
 - група на свързване: Дуп 5;
 - начин на заземяване на звездния център: директно заземен;
 - оборудване:
 - трафокилии: 2 броя КРУ 20 kV модул "защита трансформатор" с шинна система изолирана в елегаз (SF6) и SF6 изолационна среда на комутиращите контакти на апаратите ("пълен" елегаз), оборудвани с трипозиционни мощностни разединители със стопяеми предпазители, изключвателна бобина и възможност за автоматично изключване при непълнофазен режим
 - кабелни килии: 2 броя КРУ 20 kV модул "вход/изход" с шинна система изолирана в елегаз (SF6) и SF6 изолационна среда на комутиращите контакти на апаратите ("пълен" елегаз), оборудвани с трипозиционен мощностен разединител
 - килия мерене:
 - мерки за защита от пренапрежения: по проект.
 - 2. Изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8", в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево", до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.
 - 3. Доставка и монтаж на разединител за открит монтаж и вентилни отводи на съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8" в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево".
 - 4. Доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла (по схема) на границата на имота на Клиента.
 - 5. Изграждане на необходимия брой кабелни линии ниско напрежение (НН) от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до електромерни табла (по схема).
 - 6. Доставка и монтаж на средства за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура в електромерни табла (по схема).
- От електромерните табла по подходящ начин да се защитят локалните табла на обекта.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:
 съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

3. Член 3 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 1849 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 2034 kW

Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): 0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите клиенти:

1.1. сграда А:

- 1 брой с мощност 6 kW, монофазно захранване;
- 24 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 1 брой с мощност 12 kW, трифазно захранване.

1.2. сграда В:

- 4 броя с мощност 2 kW, монофазно захранване;
- 32 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 1 брой с мощност 8 kW, трифазно захранване.

1.3. сграда С:

- 1 брой с мощност 6 kW, монофазно захранване;
- 19 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 1 брой с мощност 12 kW, трифазно захранване.

1.4. сграда D:

- 2 броя с мощност 6 kW, монофазно захранване;
- 34 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 2 броя с мощност 12 kW, трифазно захранване.

1.5. сграда E:

- 1 брой с мощност 6 kW, монофазно захранване;
- 12 броя с мощност 12 kW, монофазно захранване;
- 1 брой с мощност 27 kW, трифазно захранване;
- 1 брой с мощност 61 kW, трифазно захранване;
- 1 брой с мощност 215 kW, трифазно захранване.

(брой, вид, мощност)

4. Член 4 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерни табла.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: 1 к-кт (3 броя) 100/5 А и 1 к-кт (3 броя) 300/5 А
Напреженови трансформатори: не
Електромери: 130 монофазни, 6 броя трифазни, директни и 2 броя трифазни, индиректни
Превключвател на тарифите: да, вграден в електромерите

Комутационни устройства:

Технически средства на клиента за оперативна връзка с диспечерските служби:

5. Член 5 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.5. Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са: токоограничители с непрекъснат режим на управление на товарите тип: МАП 1Рх10 А - 4 броя, МАП 1Рх32 А - 5 броя, МАП 1Рх63 А - 121 броя, МАП 3Рх16 А - 1 брой, МАП 3Рх25 А - 4 броя, МАП 3Рх50 А - 1 брой, АП 100 А - 1 брой и АП 400 А - 1 брой.

6. Член 10 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.10. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.
2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в

Стр. 3 от 8

експлоатация е:

7. Член 11 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.11. Настоящият договор се сключва със срок на действие девет месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 10, ал. 3.

8. Член 12 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.12. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност.

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

9. Член 14 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.14. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:
няма задължения.

10. Член 15 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.15. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:
няма задължения.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

11. Член 16 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.16. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:
няма задължения.

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл.44;
2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещението в обема на сградата – при вграден енергиен обект;
3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

12. Член 18 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.18. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

13. Член 19 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.19. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

14. Към член 20 от Договора за присъединяване се добавя алинея 3, както следва:

Чл.20. (3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изгражданите от него присъединителни съоръжения по чл.27, ал.1.

15. Точка 4 на член 21 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.21. 4. Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,
2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и
3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

16. Член 22 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.22. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

17. Член 23 от Договора за присъединяване отпада.

18. Член 25 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.25. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3.

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изграждат от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север в едно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

19. Член 26 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.26. В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за

Стр. 5 от 8

присъединяване на обект и на производители или клиенти на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

20. Член 27 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.27. (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещни права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.
2. Кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8", в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево", до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.
3. Разединител за открит монтаж и вентилни отводи на съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8" в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево".
4. Необходимият брой електромерни табла (по схема) с необходимата предпазна и комутационна апаратура на границата на имота на Клиента.
5. Необходимият брой кабелни линии ниско напрежение (НН) от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до електромерни табла (по схема).

(2) На основание чл.21, ал.7 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.27, ал.1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

21. Член 29 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.29. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.
2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 27, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

22. Член 30 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.30. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

23. Член 31 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.31. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

24. Член 32 от Договора за присъединяване отпада.

25. Член 33 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.33. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ/и за въвеждане в експлоатация на обекта/ите или етап от обекта/ите (разрешение/ния за ползване или удостоверение/ния за въвеждане в експлоатация), издаден/и при условията и по реда на ЗУТ;
2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

26. Член 36 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.36. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните закони и подзаконовите нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

27. Към Договора за присъединяване придобива се добавя член 40а, както следва:

Чл.40а. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

27. Към Договора за присъединяване придобива се добавя член 43а, както следва:

Чл.43а. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

28. Член 44 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.44. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: изграждане на трафопост тип БКТП 20/0.4 kV; изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8", в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево", до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV; доставка и монтаж на разединител за открит монтаж и вентилни отводи на съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8" в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево"; доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла (по схема) с необходимата предпазна и комутационна апаратура на границата на имота на Клиента; доставка и монтаж на необходимия брой кабелни линии ниско напрежение (НН) от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до електромерни табла (по схема), окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към Договора за присъединяване.

29. Член 45 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.4. (1) Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.44 срокове.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НПККЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

30. Член 46 от Договора за присъединяване отпада.

31. Член 48 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.48. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

32. Член 49 от Договора за присъединяване отпада.

33. Член 50 от Договора за присъединяване отпада.

34. Точка 2 на член 56 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.56. 2. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми.

35. Към член 56 от Договора за присъединяване придобива се добавя точка 4, както следва:

Чл.56. 4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие в случай на неизпълнение в указан срок на дадени предписания на Клиент за отстраняване на констатирани несъответствия между съгласувани работни проекти и изградени присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект.

36. Член 58 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.58. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

37. Член 60 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.60. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

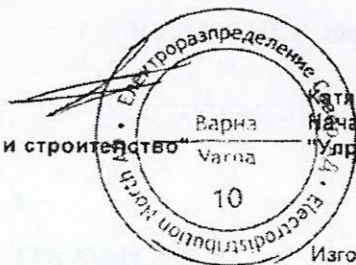
38. Към Договора за присъединяване придобива се добавя член 60а, както следва:

Чл.60а. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско законодателство.

В останалата си част Договорът остава непроменен. Допълнителното споразумение се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЕРП Север:

Руслан Радев
Директор на дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"



Изготвил:

Мирослав Димитров
Специалист
"Управление на договорите"

За Клиент: Борис Милев - Българска Банка АД
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД

23.09.2021

ПЪЛНОМОЩНО

„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Витоша“ № 89Б, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, представлявано от **ТЕОДОР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ**, с ЕГН 7107096649 – Изпълнителен директор, притежаващ лична карта № 646989847, издадена на 23.03.2017 г. от МВР – София, и **ХРИСТИНА АТАНАСОВА ФИЛИПОВА**, ЕГН 5203256651 – Прокурист, с лична карта № 644620663, издадена на 25.03.2013 г. от МВР – София, наричано по-долу за краткост „Дружеството”,

в качеството му на собственик на самостоятелни обекти в строеж Жилищен комплекс „Кранево Кашулис – Райска градина“ в ПИ- 39459.23.50 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич и на ПИ 39459.23.49,

УПЪЛНОМОЩАВА :

инж. **Снежана Иванова Милева** – ЕГН 6506287915, л.к.№649649259, издадена на 13.10.2020г. от МВР гр. Варна, живуща в гр.Варна, притежаваща пълна проектантска правоспособност от КИИП с рег.№05248,

и

инж. **Борис Петров Милев** – ЕГН 4910030147, л.к.№640623240, издадена на 12.08.2010г. от МВР гр. Варна, живущ в гр. Варна, притежаващ пълна проектантска правоспособност от КИИП с рег.№05249,

със следните права:

Да представляват Дружеството, заедно и по единично, и подписват пред Община Балчик, Енерго Про, ВиК, РИОСВ, РЗИ, АГКК, ЧЕЗ и други държавни и общински институции във връзка с изваждане и съгласуване на необходимите документи и други мероприятия, свързани с пълното документно комплектуване на инвестиционният процес за строеж: „Жилищен комплекс „Кранево Кашулис – Райска градина“ в ПИ- 39459.23.50 по КК на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич до снабдяването с Разрешение за ползване.

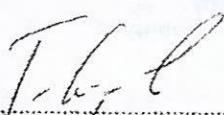
Да подписват всички документи до горепосочените институции, включително да заплащат от името на Дружеството и за негова сметка съответните такси.

Всички предоставени права следва да се тълкуват изцяло в полза на упълномощените лица.

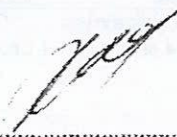
Упълномощените нямат право да преупълномощават трети лица с правата по настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е със срок до 31.12.2022 год.

Упълномощители:


ТЕОДОР ВАЛЕНТИНОВ МАРИНОВ

Изпълнителен директор


ХРИСТИНА АТАНАСОВА ФИЛИПОВА

Прокурист

Teodor Valentinov Marinov *Christina Atanasova Filipova*

В.О. Борис Милев
28.09.2021.

На 13.01 2021 г., ВЕСЕЛИНА КАЦАРОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 269 на Нотариалната камара удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Теодор Валентинов Маринов, ЕГН: 7107096649 - Изп. директор
Христина Атанасова Филипова, ЕГН: 5203256651 - Прокурис
ОББ АД, ЕИК: 000694959 - Упълномощител
Рег. № 211 Събрана такса:

Нотариус *В. Желева*

Нотариус
ВЕСЕЛИНА ЖЕЛЕВА



В.О. Борис Милев - *БМ*
23.09.2021 г.

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ 2

КЪМ ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ КЪМ
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА №Д-1146/11.12.2006-ДАМД07-0060/05.07.2007 г.
№А2-Д-1146/11.12.2006-ДАМД07-0060-АДП-0022/11.01.2022 г.

Днес 24.01.2022 г., в гр. Добрич между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов, Румен Георгиев Лалев, чрез пълномощниците Руслан Георгиевич Радев – Директор на дирекция "Развитие на мрежата и строителство", с пълномощно №4064/23.12.2020 г. и Катя Златева Златева – Началник на отдел "Управление на договорите", с пълномощно №2502/02.09.2021 г., наричано за краткост ЕРП Север, от една страна

и

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, с адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ул. "Витоша" №89Б, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 000694959, представлявано от Теодор Валентинов Маринов - Изпълнителен директор и Христина Атанасова Филипова - Прокурист, наричано за краткост Клиент, от друга страна

и

във връзка с промяна на условията в Договора за присъединяване на обект на Клиент към електроразпределителната мрежа №Д-1146/11.12.2006-ДАМД07-0060/05.07.2007 г. се сключи настоящото допълнително споразумение за следните изменения към Договора за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект: **ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС**, с местонахождение: с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, местност "Юртлука", ПИ 39459.23.50 и предназначение: стопанска дейност:

I. Изменения:

1. Алинея 3 на член 2 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.2. (3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Изграждане на трафолост тип БКТП 20/0.4 kV, 2x1000 kVA, с местоположение в имота на Клиента, с лице към път, на удобно за обслужване място, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръжението. Трафолостът да се присъедини към ВЕЛ 20 kV "Кранево", П/ст "Албена". В трафолоста трябва да има:

- трафо-килии: 2 броя, с габарити за машини 1000 kVA;
- кабелни килии/ модули: 1 брой "вход", 1 брой "изход";
- табло НН: 1. Два броя, всяко състоящо се от:

1.1. Главно табло, оразмерено за трансформаторна машина 1000 kVA, оборудвано с:

- вход с АП 1600 А;

- поле "Устройства/апарати за измерване и собствени нужди", токови

трансформатори за балансово мерене и технологична възможност за монтаж на средство за търговско измерване и система за дистанционен отчет.

1.2. Разпределително табло с изводни полета с АП 4 броя по 400 А.

2. Секционираща апаратура между двете табла за ток 1000 А.

- трансформаторът/ите да бъде/ат: 2 броя x 1000 kVA, 20/0.4 kV, херметични, маслени, със загуби не по-големи от посочените в Приложение 1 на Регламент (ЕС) №548/2014 г., окомплектовани с комбинирано газово реле с нивопоказател и двуконтактен термометър, който да се подвърже към изключвателната бобина в КРУ модул "защита трансформатор";

- група на свързване: Дуп 5;

- начин на заземяване на звездния център: директно заземен;

- оборудване:

- трафокилии: 2 броя КРУ 20 kV модул "защита трансформатор" с шинна система, изолирана в элегаз (SF6) и SF6 изолационна среда на комутиращите контакти на апаратите ("пълнен" элегаз), оборудвани с трипозиционни мощностни разединители със стопяеми предпазители, изключвателна бобина и възможност за автоматично изключване при непълнофазен режим;

- кабелни кипии: 2 броя КРУ 20 kV модул "вход/изход" с шинна система, изолирана в елегаз (SF6) и SF6 изоляционна среда на комутиращите контакти на апаратите ("пълнен" елегаз), оборудвани с трипозиционен мощностен разединител;
 - килия мерене;
 - мерки за защита от пренапрежения: по проект.
2. Изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ стоманорешетъчен стълб (СРС) с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8", в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево", до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.
 3. Доставка и монтаж на разединител за открит монтаж и вентилни отводи на съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8" в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево".
 4. Доставка и монтаж на необходимия брой кабелни касети тип ШК.
 5. Доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла (по схема) на границата на имота на Клиента или на фасадата на сградата.
 6. Изграждане на канално-тръбна мрежа, с необходимия брой тръби и с 1 брой резервна, с армиран бетон от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до новомонтирани кабелни касети тип ШК и до новомонтирани електромерни табла (по схема).
 7. Изграждане на необходимия брой кабелни линии ниско напрежение (НН) от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до новомонтирани кабелни касети тип ШК.
 8. Изграждане на необходимия брой кабелни линии НН между новомонтирани кабелни касети тип ШК.
 9. Изграждане на необходимия брой кабелни линии НН от новомонтирани кабелни касети тип ШК до новомонтирани електромерни табла (по схема).
 10. Доставка и монтаж на средства за търговско измерване и необходимата комутационна и предпазна апаратура в електромерни табла (по схема).
- От електромерните табла по подходящ начин да се запазят локалните табла на обекта.

2. Алинея 1 на член 27 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.27. (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещи права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.
2. Кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8", в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево", до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV.
3. Разединител за открит монтаж и вентилни отводи на съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8" в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево".
4. Необходимият брой кабелни касети тип ШК.
5. Необходимият брой електромерни табла (по схема), с необходимата предпазна и комутационна апаратура, на границата на имота на Клиента или на фасадата на сградата.
6. Изграждане на канално-тръбна мрежа, с необходимия брой тръби и с 1 брой резервна, с армиран бетон от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до новомонтирани кабелни касети тип ШК и до новомонтирани електромерни табла (по схема).
7. Необходимият брой кабелни линии НН от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до новомонтирани кабелни касети тип ШК.
8. Необходимият брой кабелни линии НН между новомонтирани кабелни касети тип ШК.
9. Необходимият брой кабелни линии НН от новомонтирани кабелни касети тип ШК до новомонтирани електромерни табла (по схема).

3. Член 44 от Договора за присъединяване придобива следната редакция:

Чл.44. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: изграждане на трафопост тип БКТП 20/0.4 kV; изграждане на кабелна линия 20 kV от съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8", в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево", до новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV; доставка и монтаж на разединител за открит монтаж и вентилни отводи на съществуващ СРС с приблизителни координати N 43°33'03.2", E 28°02'00.8" в оста ВЕЛ 20 kV "Кранево"; доставка и монтаж на необходимия брой кабелни касети тип ШК; доставка и монтаж на необходимия брой електромерни табла (по схема), с необходимата предпазна и комутационна апаратура, на границата на имота на Клиента или на фасадата на сградата; изграждане на канално-тръбна мрежа, с необходимия брой тръби и с 1 брой резервна, с

армиран бетон от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до новомонтирани кабелни касети тип ШК и до новомонтирани електромерни табла (по схема); изграждане на необходимия брой кабелни линии НН от новоизграден трафопост тип БКТП 20/0.4 kV до новомонтирани кабелни касети тип ШК; изграждане на необходимия брой кабелни линии НН между новомонтирани кабелни касети тип ШК; изграждане на необходимия брой кабелни линии НН от новомонтирани кабелни касети тип ШК до новомонтирани електромерни табла (по схема), окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към Договора за присъединяване.

В останалата си част Договорът остава непроменен. Допълнителното споразумение се състави, подписа и подпечатано в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

За ЕРП Север:

Руслан Радев
Директор на дирекция
"Развитие на мрежата и строителство"

Катя Златева
Началник на отдел
"Управление на договорите"



Мирослав Димитров
Специалист
"Управление на договорите"

За Клиент: **ВЛАДИМ ПАЗАНТОВ**
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



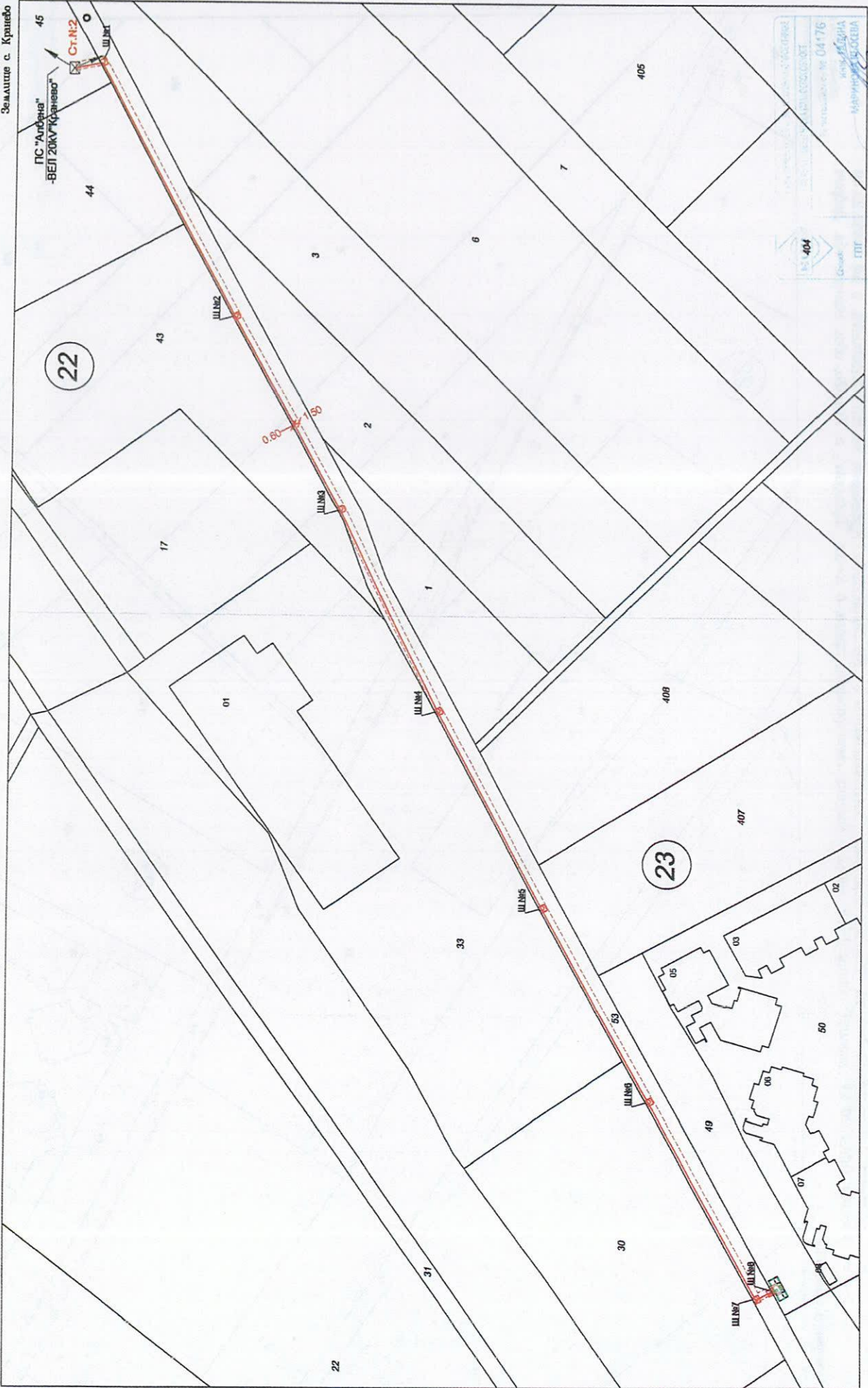
Мащаб: 1: 488

СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО

на Електрозахранване на Жилищен комплекс с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изградяване на БКТП 2x1000кVА, в ПИ 39459.23.49.
Кабелна линия 20 кV. Кабелни линии 0,4кV, кабелни касети, електромерни табла, в м-стп "Юрлаука", с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

Координатна система 2005

Област Добрич
Община Балчик
Земелище с. Кранево



404

ГПТ

ИЗДАНИЕ: 04/176

ИЗДАНИЕ: 04/176

ИЗДАНИЕ: 04/176

ИЗДАНИЕ: "АНДЕКС" ООД
Датум: 2024 г.

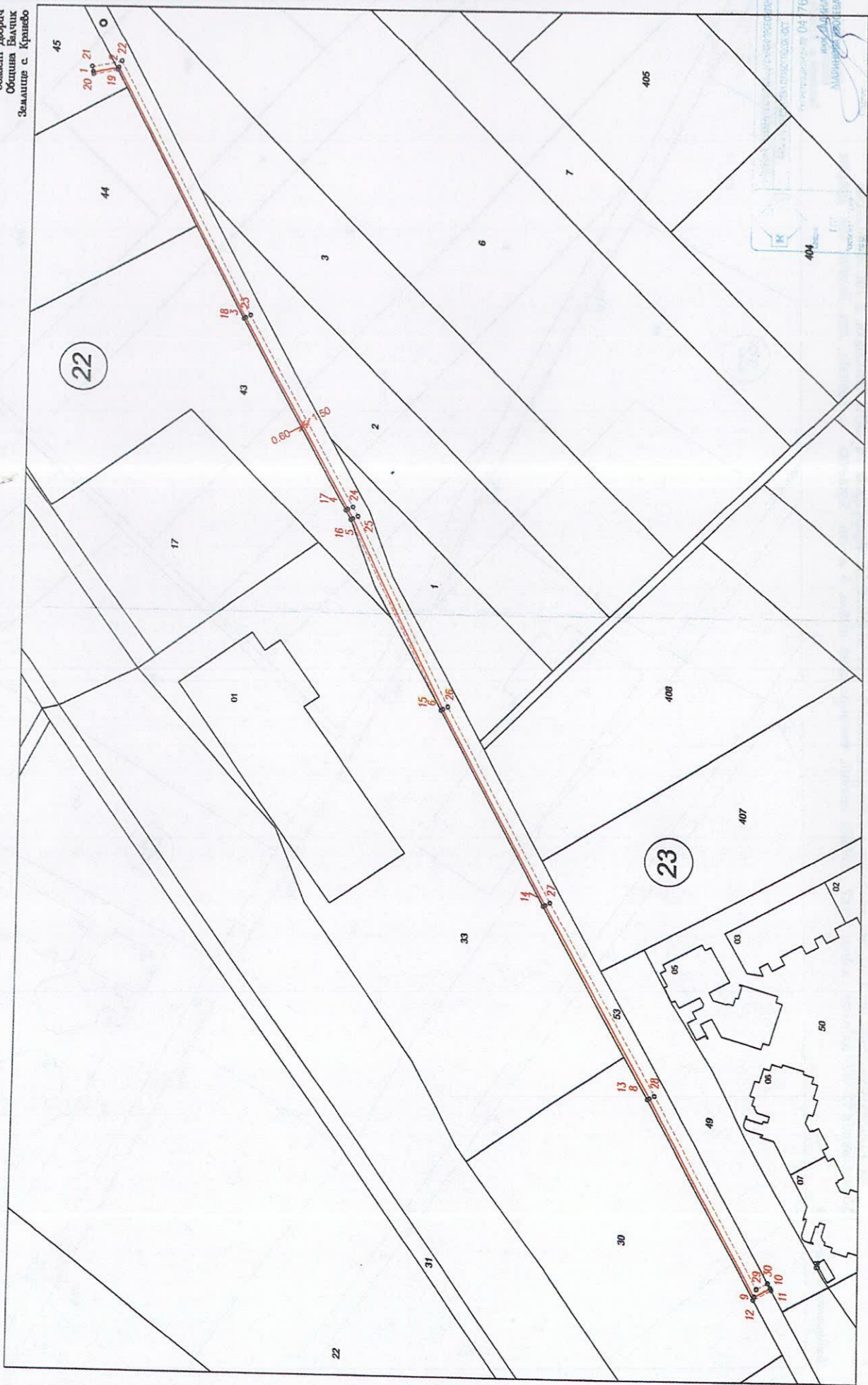
М 1:1000

Изработил: инж. Г. Кюсева

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПИ 39459.22.45 И ПИ 39459.23.53
за обект: Електрозахранване на Жилищен комплекс с местоположение в ПИ 39459.23.50. Изграждане на БКТП 2x1000кVА, в ПИ 39459.23.49.
Кабелна линия 20 кV. Кабелни касети, електромерни табла, в м-ст "Юрплука", с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

Координатна система 2005

Област Добрич
Община Балчик
Землище с. Кранево



Идентификационен код: "ЛАНДЕКС" ООД
Дата: 2024 г.

М 1:1000

Изработил: инж. Г. Кисева