

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6



☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: 25-БЧ-00605_001 от 22.01.2025

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Свобода - 1897“ с. Гурково, общ. Балчик.

Уважаеми Господин Председател,

Постъпило е Заявление вх. № 25-БЧ-00605/16.01.2025 г. от Наталия Георгиева – Председател на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Свобода- 1897“ с. Гурково за учредяване безвъзмездно право на ползване за читалищната сграда за нов срок. НЧ „Свобода 1897“ с. Гурково ползва безвъзмездно сградата на читалището, съгласно Договор за ползване на общински имот, със срок на действие от 06.08.2014 г. до 06.08.2024 г. Съгласно чл. 39, ал.5 от ЗОС безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, на лица, определени със закон. Законът за Народните читалища дава право на Народните читалища да получат безвъзмездно право на ползване на сградите, които са ползвали при влизане в сила на закона, като правото на ползване е със срок до прекратяване на читалището.

Във връзка с горното, предлагам на Вашето внимание следното

Проекто – решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от ЗОС; чл.58, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик; §4 от ПЗР на Закона за Народните читалища и във връзка със Заявление вх № 25-БЧ-00605/16.01.2025 г. от Наталия Петрова Георгиева – Председател на Читалищно настоятелство на Народно читалище „Свобода - 1897“ с. Гурково, Общински съвет – Балчик:

1. Общински съвет - Балчик дава своето съгласие и предоставя безвъзмездно за ползване на Народно читалище „Свобода 1897“ с. Гурково с ЕИК 000843214, с адрес с. Гурково, общ. Балчик, ул. „Възход“ №2, представлявано от председателя на читалищното настоятелство Наталия Георгиева, следният имот - частна общинска собственост, съгласно АОС № 3335/12.08.2008 г.:

Двуетажна масивна нежилищна сграда - читалище с идентификатор 18160.501.254.1 по кадастралната карта на с. Гурково, общ. Балчик, със застроена площ от 339 м2.

2. Определя срок на учреденото безвъзмездно право на ползване - с прекратяване на читалището, съгласно §4, ал.2 от Закона за народните читалища по аргумент на чл.39, ал.2, предложение второ от Закона за общинската собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ВНАСЯ:
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Узг. № 01/15.01.2025 г.



НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВОБОДА-1897“

0885341380
☎ 0572 35264
nchsvoboda@abv.bg
ул. "Възход" №2
с.Гурково 9644, общ.Балчик

До г-н. Ангелов
председател на СН на НЧ

До
КМЕТА НА
ОБЩИНА БАЛЧИК

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71048, 0579 71077.
0579 71079, 0895 554133.
рег.№: 25-БЧ-00605 от 18.01.2025

М О Л Б А

от Наталия Георгиева, председател на СН на НЧ „Свобода-1897“, с.Гурково
тел. 0885 34 13 80

ОТНОСНО: Учредяване на временно безвъзмездно право на ползване на сграда с АЧОС № 3335 от 12.08.2008 год. за дейността на НЧ „Свобода-1897“, с.Гурково

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

На основание чл.58 (3) от Наредбата на Общински съвет Балчик, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и поради изтичането на срока на договор за безвъзмездно ползване, сключен на 06.08.2014 година, моля да внесете предложение в ОбС Балчик за учредяване, респективно удължаване на правото на временно безвъзмездно ползване за срок от 10 години на общинската сграда, актувана с АЧОС № 3335 от 12.08.2008 год. (ПИ № 18160.501.254 по кад.карта на с.Гурково).

Сградата е необходима за дейността на НЧ „Свобода-1897“, с.Гурково, вписано като юридическо лице с нестопанска цел с фирмено дело 1070 от 1997 година на ДОС, ЕИК 000843214, със седалище и адрес на управление ул. "Възход" № 2, с.Гурково, общ.Балчик.

С уважение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧ

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
Николай Добрев Ангелов
(име, презиме и фамилия)



Вх.рег.№ 3058 От 18.08.08
Вписване по ЗСПВ 29 Том III
Служба по вписванията 1761
Пар. д. № 11499
Име, презиме и фамилия на
СЪДИЯТО ВПИСВАНИЯТА
Съдил. по-вписв.:
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3335
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Картотека
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.08.2008 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Решение № 82 по Протокол № 13/12.05.2008 год. на Обс-Балчик.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Читалище, 339.00 (триста тридесет и девет; 0.00) м2, етажност 2, конструкция Масивна с железобетон, в експлоатация от 1952 год. Дворно място, 5965.00 (пет хиляди и деветстотин шестдесет и пет; 0.00) м2
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.ГУРКОВО, ул. "Ген. Гурко", кв. 42, УПИ II, -за културен дом, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 18160.501.254.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 501.562; 501.256; 501.255; 501.551; 501.536.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	24628.50 (двадесет и четири хиляди и шестотин двадесет и осем; 0.50) лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ АОС № 661 30.01.2002 год.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):	

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Елена Петрова Петкова - ст. специалист "ОСИР":



(ПОДПИС)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: На осн. чл. 39, ал. 6 от ЗОС и Решение № 82/12.05.2008 г. на ОбС - Балчик, имота е предоставен на Читалище "Свобода" с. Турково, временно и безвъзмездно право на ползване за срок от 10 г. - до 01.12.2018 г. със зам. № 1153/11.09.2008 г. и договор за ползване на обз. имот от 30.12.2008 г.

На осн. чл. 39, ал. 6 от ЗОС, Решение № 654/31.07.2014 г. протокол № 43 на ОбС Балчик, Договор № 029/06.08.2014 г. на касейн и други банни имоти е предоставен на читалище "Свобода" с. Турково, временно и безвъзмездно право на ползване за срок от 10 г. с договор за ползване на обз. имот от 26.08.2014 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-271426-05.08.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор **18160.501.254**

С. Гурково, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-84 /13.10.2003 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Гурково, п.к. 9644, ул. 9-ти септември № 30-а

Площ: **5965 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

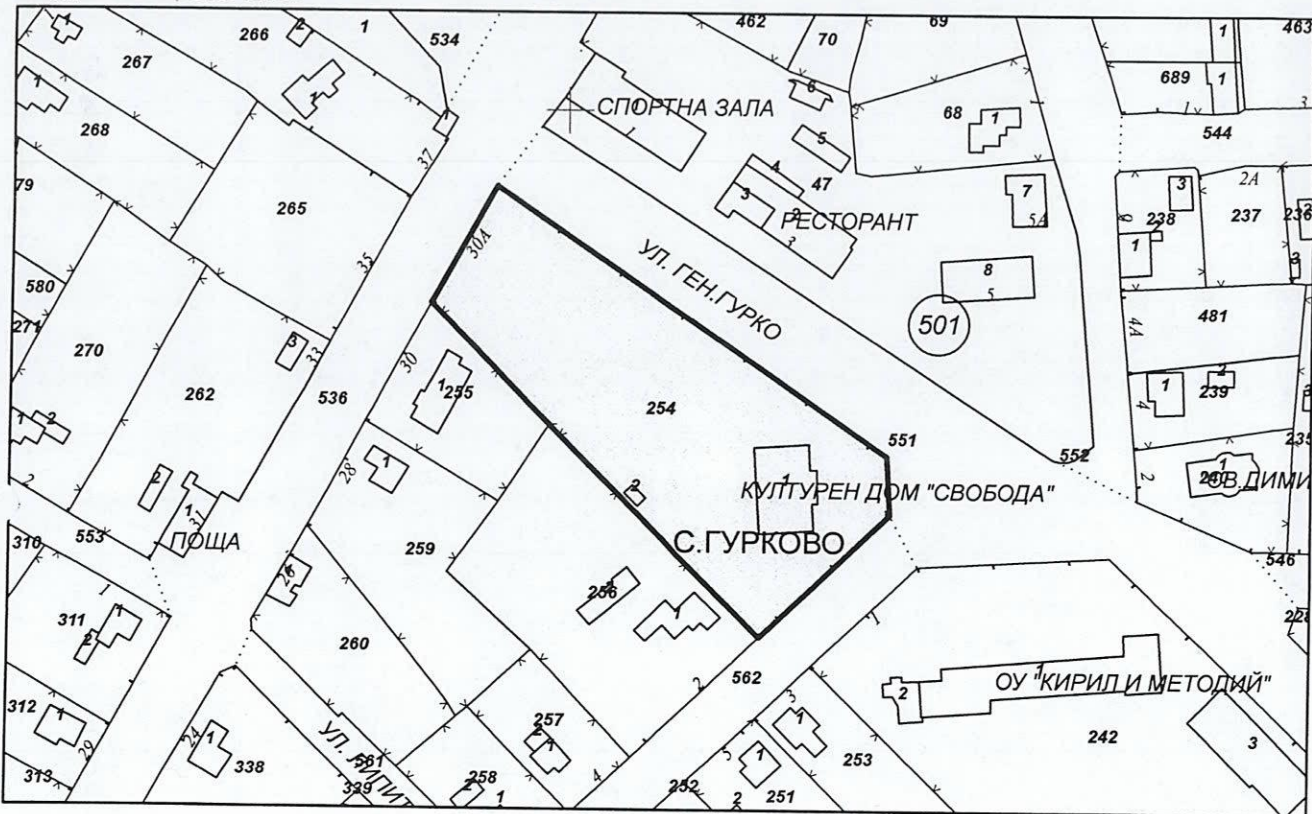
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 42, парцел: II**

Съседни: **18160.501.536, 18160.501.562, 18160.501.256, 18160.501.551, 18160.501.255**

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Собственици:

1. **000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК**

площ 5965 кв.м. от правото на собственост.

Акт за общинска собственост № 29 том III рег. 3058 от 18.08.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА гр.БАЛЧИК

Скица № 15-271426-05.08.2014 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-181197-05.08.2014 г.



/Славка Николова/



Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 18160.501.254.1: застроена площ 339 кв.м., брой етажи 2, предназначение: **Сграда за култура и изкуство**
2. Сграда 18160.501.254.2: застроена площ 15 кв.м., брой етажи 1, предназначение: **Сграда за битови услуги**



Скица № 15-271426-05.08.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-181197-05.08.2014 г.




/Славка Николова/