



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БАЛЧИК**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от **Димитър Николов**
общински съветник

Уважаеми Господин Председател,

в деловодство на Общински съвет - Балчик е депозиран Доклад за дейността на „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД – в ликвидация през 2024 година с вх. № 573/22.01.2025 година от Величка Касабова, действаща в качеството на ликвидатор на „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД – в ликвидация с ЕИК 124694694.

В годишния доклад за дейността е описано протичането на дейността и състоянието на дружеството.

Проекто - решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 219, ал. 2 от ТЗ Общински съвет – Балчик приема Доклад на ликвидатора на „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД – в ликвидация с ЕИК 124694694 за 2024.

Вносител,
Димитър Николов
Общински съветник

„Търговски център Кранево“ ЕАД в ликвидация

ДОКЛАД НА ЛИКВИДАТОРА

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД- В ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕЗ 2024 Г.



I УВОДНИ БЕЛЕЖКИ

Наименование: „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД- В ЛИКВИДАЦИЯ

„ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД- в ликвидация е еднолично акционерно дружество с ЕИК 124694694. Към настоящия момент седалището и адреса на управление на дружеството е Област Добрич, Община Балчик, гр. Балчик, п.к.9600, пл. 21-ви септември № 6.

Предмет на дейност:

Съгласно регистрацията в Търговски регистър определената дейност включва хотелиерство, ресторантьорство, строителство, изграждане на спа центрове, туроператорска дейност, организиране на екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни услуги, рекламни, спортни, аниматорски услуги, изграждане и експлоатиране на пазари, тържища, търговски центрове и магазини, разработване и отдаване под наем на търговски обекти, профилактика и рехабилитация, инженерингова дейност.

Основната дейност по НКИД е Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти.

„Търговски център Кранево“ ЕАД в ликвидация

Капитал:

Регистрираният капитал на дружеството е в размер на 2 895 433 лв., разпределен в 28 954 поименни акции с номинална стойност 100 лв. за брой акция.

Едноличен собственик на капитала- Община Балчик, ЕИК 000852544, Държава: Република България

Клонове на дружеството: дружеството няма клонове.

Управление:

Дружеството се представлява и управлява от ликвидатора Величка Стелиянова Касабова, ЕГН 8109027931. Същият не е получавал възнаграждение от дружеството през периода на ликвидацията.

II. ЛИКВИДАЦИЯ

Прекратяване на дружеството с ликвидация е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под номер: 20180201151826, с което е вписан ликвидатор Величка Стелиянова Касабова и е определена за срок на ликвидацията- 16.08.2025 г.

III. ПРАВОМОЩИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИКВИДАТОРА

Ликвидаторът представлява дружеството има правата и отговорностите на изпълнителният му орган, съгласно чл. 269, ал. 1 от Търговския закон. С обявяването на „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация се прекратяват пълномощията на Съвета на директорите и неговите функции, права и задължения се поемат от ликвидатора. В изпълнение на правата и задълженията си, ликвидаторът носи същата отговорност, както и Управителя и другите органи на търговските дружества, съгласно чл. 266, ал. 6 от Търговския закон.

Ликвидаторът има задължения да обяви прекратяване на дружеството, да покани известните кредитори да предявят вземанията си, съгласно чл. 267 от Търговския закон, да довърши текущите сделки, събере вземанията и удовлетвори кредиторите като може да сключва нови сделки, ако това се налага от ликвидацията,

„Търговски център Кранево“ ЕАД в ликвидация

съгласно чл. 268, ал. 1 от Търговския закон. Ликвидаторът е задължен да състави баланс и доклад, който пояснява баланса към датата на прекратяване на дружеството и да ги представи на ръководния орган, съгласно изискванията на чл. 270, ал.1 от Търговския закон, като спази изискванията на Счетоводен стандарт 13-Отчитане при ликвидация и несъстоятелност.

IV. ДЕЙСТВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЛИКВИДАЦИЯТА

В изпълнение на решението на Общото събрание за прекратяване на дружеството „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация чрез ликвидация е депозирано Искане за издаване на Удостоверение по чл. 77 от ДОПК в Националната агенция по приходите/НАП/. На дружеството е извършена проверка при заличаване, прекратуване, прехвърляне и преобразуване и е издадено Удостоверение по чл. 77, ал. 1 от ДОПК, с което се удостоверява, че Агенцията по приходите е била уведомена за предстоящото прекратяване на дейността на „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация и обявяване на същото в ликвидация. След извършена проверка, ТД на НАП прекратява регистрацията по ЗДДС на „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация .

Към месец януари 2025 г. дружеството не разполага с персонал, назначен по трудови договори. Трудовоправните документи на „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация са предадени в ТП на НОИ гр. Добрич.

По финансово- счетоводната документация на „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация е установено, че дружеството няма приходи. Депозирана е декларация по чл. 17, ал. 1 за освобождаване от ТБО при Община Балчик. Отчет за разходите ще бъде депозиран до 31 януари 2025 г. в деловодството на Община Балчик.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪДЕБНИ ДЕЛА СРЕЩУ ДРУЖЕСТВОТО

Срещу дружеството има образувани две изпълнителни производства- ИД № 180556151/2018 г. по описа на ТД на НАП Варна, офис Добрич и ИД № 1041/2022 г. по описа на ЧСИ Лучия Тасева с възискател Енерго- про. По ИД № 180556151/2018 г. по описа на ТД на НАП Варна, офис Добрич има издадено постановление за налагане на обезпечителни мерки № С210008-022-0022619/02.04.2021 г. с последното е наложена възбрана върху поземлен имот,КИД 39459.503.182, стар номер 1262, квартал 44, парцел IX, площ 6710 кв.м., находящ се в с. Кранево, община Балчик,

„Търговски център Кранево“ ЕАД в ликвидация

област Добрич, ул. Вит, придобит с дружествен договор/устав за апорт 251 том I рег. 919 от 09.03.2007 г., издаден от Служба по вписванията гр. Балчик, с данъчна оценка на стойност 48915.90 лв., вписан под № 997 / 26.04.2021 г., том I, акт № 124, Служба по вписванията гр. Балчик.

С Решение № 66, Протокол № 7/ 08.02.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1 от ЗМСМА, Общински съвет- Балчик дава съгласието си да бъде отпуснат временен безлихвен заем на „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация в размер на 30 000лева, за разплащане на натрупани задължения от минали години. С молба вх.№ 25-БЧ-00396 / 10.01.2025 г. на Община Балчик бяха поискани гласуваните средства и отпуснати част от същите в размер на 22 000 лв. Задължението е в размер на 21 574.05, същото е погасено . С разпореждане № С 250008-035-0006426/ 16.01.2025 г. изпълнителното производство пред ТД на НАП Варна, офис Добрич е прекратено, възбраната е отменена.

По ИД № 1041/2022 г.по описа на ЧСИ Лучия Тасева с взискател Енерго- про и длъжник „Търговски център Кранево“ЕАД в ликвидация предстоят действия по приключване на производството.

Изготвил Доклад на „Търговски център Кранево“ЕАД - в ликвидация:

22.01.2025 г.
Гр. Балчик

Ликвидатор:.....
/Величка Касабова/