



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 92-00-2868/AG

Вх. №№ 92-00-2868/AG/23.04.2020 г.

гр. Варна, 23.04.2020 г.

92-00-2868/AG/14.05.2020 г.

ДО
Г-ЖА ЗДРАВКА КИРОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
„КОРАБЕЛНИКОВ М“ ЕООД
ГР. БЯНА, УЛ. „БРЕГОВА“ № 25

КОПИЕ ДО КМЕТОВЕТЕ НА
ОБЩИНА БАЛЧИК
СЕЛО РОГАЧЕВО, ОБЩ. БАЛЧИК
И
ГЛ. АРХ. НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Отнасно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищни сгради и паркинг за моторни превозни средства (МПС)“ в поземлен имот с идентификатор 62788.29.14, землище с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРОВА,

Във връзка с внесената в РИОСВ-Варна, допълнителна информация към уведомление за гореописаното ИП и въз основа на представената в тях информация и документалния Ви уведомявам следното:

1. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за оценка на околната среда (ЗООС) за оценки по въздействието върху околната среда (ОВОС).

Приемам внесеното уведомление като информиране на компетентния орган по околната среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ бр. 25/2003 г. с изм. и доп.)

Съгласно същата информация реализация на настоящото ИП е за „Изграждане на пет жилищни сгради апартаментен тип, паркинг за МПС, два броя басейни и улична мрежа в северната и южната част на имота“ – поземлен имот с идентификатор 62788.29.14 (номер по предходен план: 029014), с площ 26 002 дка, земеделска територия с ИП „Лива“, местност „Чаприя“, землище с. Рогачево, общ. Балчик, с възложителя „КОРАБЕЛНИКОВ М“ ЕООД гр. София.

На основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове,



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 8

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, e-mail: raso@rop.varna.bg, www.rop.varna.bg

програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Компетентен орган за издаване на решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. Да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSG; при Общинска банка АД, основание: преписка с вх. № 92-00-2868/A6/2020г.

2. Да внесете в РИОСВ-Варна, писмено искане за преценяване необходимостта от ОВОС по образец съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от мотивираната и мотивираща информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС - на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи, свързани с ИП.

3. На основание чл. 93, ал. 1 от ЗООС имате задължение за обявяване на ИП на интернет страницата си, ако имате такава и/или чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- предвидените дейности в ИП, съответстващите ги обекти, и други;
- степента на очакваното въздействие върху атмосферния въздух, растителния и животински свят, и нивата на шума по време на строителството и експлоатацията на ИП, вкл. кумулативно. При необходимост да се предложат конкретни мерки за предотвратяване/намаляване на отрицателните въздействия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ), чрез процедурата по ОВОС, по реда на ЗООС, във връзка с чл. 4 от същата наредба.

Територията, предмет на настоящото ИП, попада в границите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите на литистъри на околната среда и водите и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон

Предвид горепозложеното е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и заповедите за допълването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

Регламент (ЕС) 2016/679