



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-6503/А4
 гр. Варна... 2018г.

Вх. № 26-00-6503/16.11.2018г.

ДО
 Г-ЖА РУМИНЕЛА НЕНОВА
 ПЪЛНОМОЩНИК НА „СТЕЛА ТУРС 2001“ ЕООД
 К.К. ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ, ХОТЕЛ ЕЛЕНА
 ГР. ВАРНА

ОБЩИНА БАЛЧИК
 Входящ № 26-00-238
 Дата 29.11.2018г.

КОПИЕ ДО
 КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
 КМЕТА НА С. КРАНЕВО
 ОБЩИНА БАЛЧИК

ОТНОСНО: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕНОВА,

Приемам представеното уведомление с вх. № 26-00-6503/А3/09.10.2018г. и допълнителна информация с вх. 26-00-6503/А3/16.11.2018г. за ИП „Изграждане на хотел“ в ПИ 39459.25.539, с площ 3017 кв.м, с начин на трайно ползване-незастроен имот за жилищни нужди и ПИ 39459.25.538, с площ 2436 кв.м, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект, землище на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп./ и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп./.

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.) Ви уведомявам че:

1. По отношение на изискванията на нормативна уредба по ОВОС:

Във връзка с представената информация и документация постъпила в РИОСВ-Варна, се установи следното:

1. Гореописаното ИП има връзка с издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г., с което директорът на РИОСВ - Варна е съгласувал Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/, Окончателен проект - Актуализация, за отреждане на "курортна зона", с обхват: част от масив 25 /имоти с идентификатори 39459.25.40 и 39459.25.8 не са включени в баланса на плана/, землище с. Кранево, общ. Балчик, област Добрич, с възложители: собственици на имотите в същия масив.
2. Становището е постановено на 24.08.2011 г., не е обжалвано и е влязло в сила.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

3. Със Заповед № 998/27.09.2018г. кметът на община Балчик е разрешил изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I /идент. 39459.25.539/ и УПИ II /идент. 39459.25.539/, кв. 246 по плана на с. Кранево, общ. Балчик, с цел обединяване на двата УПИ, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за „Ок“- /за курортно застрояване/.

Така заявеното ИП попада в обхвата на т.10, буква „б“ - за *урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна, съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Уведомяване на кметовете на община Балчик и с. Кранево, общ. Балчик, както и засегнатото население за цялостното намерение, съгласно разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, с информация, съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от същата наредба.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ, бр.3 от 5 Януари 2018г.) и внася писмено искане по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/;

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 26-00-6503/2018г. Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- подробна характеристика на предвижданите дейности на територията на имота /размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
- да се опишат подробно съпътстващите обекти и дейности, включително необходимата техническа инфраструктура за водопроводни и канализационни мрежи и отклонения и електроснабдяване;

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

- осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Балчик и кметство в с. Кранево, общ. Балчик.

- в срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Балчик и кметство в с. Кранево, общ. Балчик:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересовани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на РИОСВ-Варна, резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.), ИП подлежи и на оценка за съвместимостта със ЗЗ чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии определени съгласно Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002082 „Батова“ обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите.

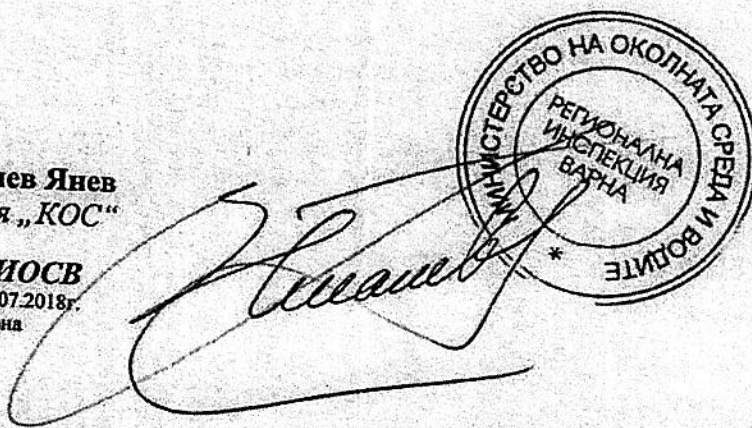
Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

При неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

С уважение,

инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018г.
на директора на РИОСВ-Варна



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ВАРНА