

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Број на документ: 126-00-581
Дата: 02.10.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

От:
„Геомаш“ АД с управител _____ з Иванов
адрес: гр. Балчик, ул. „Варненска“ №51

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за инвестиционно намерение за промяна предназначение и преустройство на съществуваща производствена сграда с кадастрален номер 02508.55.250.15 в обществена пералня със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: Действащ устройствен план на гр. Балчик
2. Местоположение на площадката: гр. Балчик, ул. „Варненска“ №51 ПИ 02508.55.250
3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа, пясък, чакъл.
4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - събиждайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се генерират при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи. По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
5. Отпадъчни води: Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@inbox.contact.bg

Уведомителят: _____

Димитър Иванов Иванов

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

„Геомаш“ АД с управител

Иванов

адрес: гр. Балчик, ул. „Варненска“ №51

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) на обект: „Преустройство на съществуваща производствена сграда в обществена пералня - кадастрален идентификатор 02508.55.250.15“ по КК на гр. Балчик

На основание чл. 148, ал. 1 от ЗУТ от Главният Архитект на община Балчик е издадена Виза №35/07.03.2019г. с която се разрешава преустройството на съществуваща производствена сграда с кадастрален идентификатор 02508.55.250.15 в обществена пералня при спазване параметрите на действащият ПУП.

Проектът представлява преустройство на съществуваща производствена сграда в обществена пералня, разположена в западната част на имота. За целта не се предвижда никаква интервенция в конструкцията на сградата, а само изграждане на леки преградни стени и разполагане на оборудване (перални, сушилни, гладачна). Обектът е едноетажна сграда - стоманобетонна конструкция с размери 36.90 м /12.80 м. Функционалната схема включва склад за мръсно пране, склад за препарати, помещение за пране и сушене, офис, баня със санитарен възел и стая за почивка. С цел по добра експлоатация на сградата като обществена пералня са предвидени леки преградни стени, отделящи новите помещения - склад за мръсно пране, склад за препарати и перално помещение. На източната и западната фасада са разположени прозорци за естествено осветление и вентилация.

Сградното водопроводно отклонение е съществуващо. Замерването на водното количество става от съществуващ общ водомерен възел, разположен в дворна водомерна шахта на разстояние до 2м от уличната регулация. Площадковите водопроводи са съществуващи и действащи. Същите се запазват. В преустройваната сграда има три броя съществуващи пасантни водомерни възли. Всички се запазват. Водните количества след преустройството не надвишават предвидените водни количества за първоначалната сграда. Проектирана е мрежа за студена вода за захранване на новата технологична линия. Новата сградна технологична водопроводна мрежа да се изпълни от полиетиленови тръби окачени. Сградната битова водопроводна мрежа да се изпълни от полипропиленови тръби. Тръбите за битова студена и топла вода да се монтират скрити в замазката и мазилката. Задължително е всички тръби да са топлоизолирани. Отпадъчните води постъпват в съществуваща улична канализация, посредством съществуваща площадкова канализационна мрежа. Съществуващите площадкови канализации се запазват.

Проектът за електрическите инсталации на обекта е разработен в съответствие с архитектурната, конструктивната, ВЕК и технологична разработка за същия. Възложителят има собствен трафопост, от който се захранват всички обекти в имот 0258.55.250.15 Съществуваща производствена сграда ще се преустрои в обществена пералня. Няма да има конструктивни промени. В архитектурно отношение с леки преградни стени ще се обособи складово помещение, а офисна част е съществуваща. Над пералното помещение ще се монтира окачен таван тип „амстронг“, с който ще се скрият виранцеловите греди. Главното

разпределително табло ще се преработи в съответствие с новата технология. Посредством многожичен проводник СВТ 1x50 мм², защитната шина на ГРТ ще се свърже към заземител от една поц. тръба 2"-3м, като преходното съпротивление на заземителя не трябва да надвишава 30 ома. Линиите от всяко табло до осветителите, контактните излази и стационарните потребители ще се изпълнят трипроводни (петпроводни за трифазните консуматори) - фазов, неутрален и защитен проводник.

Ел. инсталации за осветление са разработени съгласно архитектурното разпределение, технологичната разстановка и предназначението на всяко помещение. Осветителните тела са предимно луминисцентни, с електронно-пускова и регулираща апаратура и степен на защита IP21 и IP 44 за работното помещение.

Силовите ел. инсталации са разработени на базата на разработките в част Технологична. Те ще се изпълнят с кабели СВТ с необходимото сечение и брой жила, положени открито на скоби по стени, греди и колони, и изтеглени в тръби, положени над окачения таван.

- * Ел. захранване, ВижК проводни, комуникационни връзки ще се осъществят от съществуваща мрежа, захранваща имота;
- * Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
- * Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: питейна вода от съществуващата водопроводна мрежа, пясък, чакъл.
- * Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
 - отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблодавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи. По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личния състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- * Отпадъчни води: Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- * Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg