



инициативите зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) Ви уведомявам, че заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ и точка 12, буква „с“ от Приложение № 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Горепосоченото ИП има връзка с издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г., с което директорът на РИОСВ - Варна е съгласувал Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и устройство (ПРУ), Окончателен проект - Актуализация, за отреджане на "курортна зона", с обхват: част от масив 25 - имоти с идентификатори 39459.25.40 и 39459.25.8 и са включени в баланса на плевна, землище в. Кранева, обн. Балчик, област Добрич, с възможности: собственици на имотите в същия масив.

Становището е постановено на 24.08.2011 г., не е обжалвано и е влязло в сила.

Компетентен орган за издаване на решение за оценяване необходимостта от извършване на ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, е необходимо да предприемете следните действия:

1. На основание чл. 4, ал. 2 от ЗОЗ имате задължение за обявяване на ИП на интернет страницата си (ако имате такава), и чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин.

2. Да приложите информация за датата и начина на изпитаване на дължимата такса и размер на 800 лв. съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, която се събира в системата на МОСВ (Приета е ПМС 136-2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 8080 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBG33; при Общинска банка АД, основание: преписка с вл. № 26-00-4519-2021г.

3. Да внесете в РИОСВ-Варна, *милени* искане за преценяване необходимостта от ОВОС по обривен съгласно Приложение № 6 до компетентния орган по чл. 93, ал. 3 от ЗООС, към което е необходимо да приложите един екземпляр от подробната и мотивирана информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, на хартиен и електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по Приложение 2, трябва *да съдържа и сканирани копия на всички приложени документи*, свързани с ИП.

При изготвяне на информацията за ИП да се опишат подробно:

- подробна характеристика на предлаганите дейности на територията на имота размер, засегнати площ, параметри, мащабност, обем, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;
- да се опишат подробно съответствените обекти и дейности, включително необходимата техническа инфраструктура за водопроводни и канализационни мрежи, третиране на отпадъчни води и отклонения и електрооснабвяване.

*II. На основание на изискванията по българската нормативна уредба по ЕО:*

1. Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позиция на т. 9.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, "Наредба за ЕО" ДВ, бр. 37/04 г., изм. .

2. С ПУП се продължава развитието на ИП, попадащо в точка 10, буква „б“ и точка 12, буква „с“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, същия е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

3. Осъществяването на инвестиционното намерение е свързано с разрешение за изменение на подробен устройствен план по реда на *Закона за устройството на територията* ЗУТ, което Вие не сте приложили към вносите в РИОСВ-Варна документация.

4. От друга страна, когато за реализирането на намерението и/или свързаните с него съответстващи обекти и дейности се изисква най-малкост да бъде изготвен самостоятелен

устройствен план /евентуална подробен устройствен план – ПУП, устройствен само конкретното намерение/ или изисква изменение на устройствен или друг план от по-високо ниво /например Общ устройствен план – ОУП или ПУП с по-голям териториален обхват от този, необходим за реализирането на конкретното намерение/ по реда на специализираната нормативна уредба /ЗУТ или друг закон/, процедурата по реда на глава шеста от ЗООС трябва да бъде съобразено с йерархичната последователност на изискваните се плановете, проучвания, проекти.

5. Общите и подробните устройствени плановете (ОУП и ПУП) и техните изменения са включени в обхвата на приложения №1 и 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми, "Наредба за ЕО" (ДВ, бр. 57/04 г., илм.)*.

6. ПУП са включени в Приложение № 2 на *Наредбата за ЕО* и когато с тях или измененията на ПУП се предлагат описаните по-горе дейности, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от тази *Наредба за ЕО*, плановете следва да са предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Ако за намерението се налага най-напред да бъде изменен ОУП, то на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, изменението на ОУП също е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

7. Съгласно чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка се извършва независимо от ОВОС.

8. Съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда и по конкретно чл. 91, ал. 2 от ЗООС за конкретното инвестиционно предложение, включено в приложение № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по глава шеста.

9. Предвиденото инвестиционното предложение подлежи на преценяване на ОВОС, на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.

### III. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* ИП подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в защитена зона ВС 0002082 "Бацова", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) язм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) и трите на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореспоменатото е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици ВС0002082 "Бацова", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

*Обръщам Ви внимание, че процедурата по ОВОС може да бъде прекратена при неизпълнение на горните указания в срок повече от 12 месеца на основание чл. 2а, ал. 5 от Наредбата по ОВОС.*

С уважение,

и.ж. ХРИСТИНА ГЕНОВА  
Директор на РИОСВ

