

До

Директора на

РИОСВ Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

МОСВ - Регионална Инспекция	
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,	
тел.: 052 / 678 845; 678 846	
Вх.№	26.00 - 4504
	14.09.2021

От: „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, ЕИК 130563354, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Триадица“, ул. „Ивайло“ № 4

Телефон за контакт: 0888500800

Имейл за контакт: info@tessa-energy.com

Управител на дружеството възложител: г-н Александър Найденов Щерев

Лице за контакт: г-жа Илиана Иванова

Уважаеми г-н Директор,

С настоящото на основание чл. 4, ал. 1, вр. ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда („Наредбата“), в качеството си на Възложител по смисъла на § 1, т. 20 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда („ЗООС“), Ви уведомявам, че „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД има следното инвестиционно намерение:

„Ветрогенераторен парк в група имоти в землищата на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото уведомление се отнася за инвестиционното намерение на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за изграждане на „Ветроенергиен парк“ в землището на с. Кремена и

с. Тригорци, община Балчик, област Добрич. Паркът ще се състои от 19 (деветнадесет) броя ветрогенератора, разположени в собствени на възложителя имоти.

По същността си инвестиционното предложение представлява предложение за изменение и оптимизация на инвестиционно предложение, за което са Директорът на РИОСВ Варна се е произнесъл със следните решения:

- Решение № ВА 68-ПР/ 2009 г. относно инвестиционно предложение за изграждане на „тринадесет броя ветрогенератори“ в поземлени имоти № 39623.16.3, 39623.17.8, 39623.18.3, 39623.18.4, 39623.18.2, 39623.14.5, 39623.13.7, 39623.13.6, 39623.19.5, 39623.26.4, 39623.26.5, 39623.26.6, 39623.19.6, находящи се в землището с. Кремена, община Балчик, област Добрич, с което Директорът на РИОСВ Варна е преценил, че не е необходимо да се извършва оценка за въздействието върху околната среда.

- Решение № ВА 69-ПР/ 2009 г. относно инвестиционно предложение за изграждане на „седем броя ветрогенератори“ в поземлени имоти № 73095.10.3, 73095.12.52, 73095.10.4, 73095.12.53, 73095.11.3, 73095.12.51 и 73095.12.49, в землището на с. Тригорци, община Балчик, област Добрич, с което Директорът на РИОСВ Варна е преценил, че не е необходимо да се извършва оценка за въздействието върху околната среда.

Към настоящия момент инвестиционното предложение, за което се отнасят Решенията по-горе, не е реализирано, но неговото изграждане е започнало и възложителят има интерес да завърши неговото строителство, както и да започне неговата експлоатация. Променено е предназначението на засегнатите имоти, като всеки от тях е с начин на трайно ползване: за електроенергийното производство. Издадено е разрешение за строеж за изграждане на съоръженията и е открита строителната площадка във всеки от имотите. Не са настъпили промени в местонахождението на обектите в инвестиционното предложение.

Измененията, за които се отнася настоящото уведомление, касаят единствено промяна в броя на съоръженията – 19 (деветнадесет) вместо 20 (двадесет), в процеса на изграждане на съоръженията за производство на електрическа енергия посредством силата на вятъра, въвеждането на допълнителни мерки за осигуряване запазването на биологичното разнообразие в района на с. Кремена и с. Тригорци и промяната на характеристиките на ветрогенераторите с оглед внесените иновационни технологии в съвременните модели ветрогенератори. С прилагане и влагане на новите методи и съоръжения за ограничаване на вредното въздействие на тези съоръжения ще се осигури опазване и защита на биологичното разнообразие като се препятства образуването на бариери за полета на някои видове птици, инциденти с птици в следствие сблъсък с перките на ветрогенераторите. Увеличената производителност на новите ветрогенератори и понижените нива на шума, които емитират, от своя страна,

съставляват предимства, които ползват не само възложителя и всички заинтересувани лица, но и държавната политика в областта на енергетиката.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

2.1. Описание на основните процеси:

Изграждане на съоръженията:

Във всеки от засегнатите имоти е обособена строителна площадка с площ от 500 м² за монтиране на ветрогенератор. На тази площ ще бъде излят фундамент с размери 20x20 м, за който ще бъде закрепена кула с ротор и генератор за преобразуване на кинетичната енергия на вятъра в електрическа. Строителната площадка ще се използва за разполагане на необходимите строителни машини като багер, самосвали, бетоновоз, автокран, товарен автомобил, влекач с полуремарке и автокран с товароподемност от 75 тона. Не се предвижда използване на взрив.

Предвижда се на строителната площадка да бъдат депониран повърхностният почвен слой, който ще бъде използван за рекултивация на площта, заета от стоманобетонните фундаменти. При отделянето на почвения слой за поставянето на фундаменти ще бъдат предприети всички познати съвременни мерки за опазване на почвата от ерозия и утаяване.

Изкопите за всеки от фундаменти ще е с обем от 2000 м³. В него ще бъдат положени стоманени конструкции и излят бетонен фундамент.

Кулите на вятърните турбини ще бъдат издигнати в поземлени имоти, които са с променено предназначение и с начин на трайно ползване: за електроенергийното производство. В тях липсва дървесна растителност, а съществуващата растителност се състои от плевелни видове, доколкото такава е налице в част от имотите. Те ще бъдат разположени на минимум 90 (деветдесет) метра от обособените лесоустройствени зони.

След изливане на фундаменти, закрепването на кулите и монтирането на роторите ще се пристъпи към рекултивация на площите. Трайно увредени ще бъдат единствено местата, заети от кулите и частите от фундаменти, които ще останат непокрити със земна маса. От площта на всеки имот ще бъдат засегнати по не повече от 600 кв. метра.

По време на строителството и след неговото приключване ще бъде осигурено извозването на строителните отпадъци до определените за тази цел места. Не се предвижда отделянето на друг вид отпадъци извън строителните.

На строителните работници, ангажирани с изграждане на съоръженията, е забранено ловуването, поставянето на капани за животни, посягането на наличната растителност в района.

Строително монтажните работи ще бъдат осъществени поетапно, съобразно сезонната миграция на птиците в района. При необходимост СМР ще бъдат отлагани или извършвани в по-кратки срокове.

Транспортът от и до всеки от имотите ще бъде осъществено през полски пътища и няма да бъдат засегнати земеделски или горски територии. По пътя явяващ се граница на всеки един от имотите ще се извършва транспортирането на детайлите и материалите, необходими за монтирането на ветрогенераторите.

След приключване на СМР отделеният почвен слой ще бъде използван за рекултивация на засегнатите имоти.

Експлоатация на вятърните турбини

Разположението на ветрогенераторите е съобразено с ограничителната линия на хигиенно-защитната зона, осигуряваща здравна защита на селищната среда.

Местата за фундаменти на ветрогенераторите се намират на разстояние от поне 90 (деветдесет) метра от селскостопанските пътища.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с прокарването и изграждането на нови пътища. Достъпът на имотите до селскостопанските пътища се осъществява през собствени на възложителя имоти.

Общата инсталирана мощност на целия Ветрогенераторен парк ще бъде 70 MW. Паркът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа с два броя въздушни присъединителни електропроводи от 110 kV до мястото на разкъсване на ВЕ 110 kV „Дропла“, с три фази, с нивото на напрежение ще бъде 110 kV. На всеки от кабелите ще бъдат монтирани устройства за отклоняване на полета на птиците. Според емпиричните проучвания тези устройства намаляват с 50 % инцидентите с птици.

Перките на ветрогенераторите ще бъдат боядисани в цветове, които да осигурят тяхната видимост от прелитащите птици. Според изследванията за ефекта на този метод, инцидентите във вятърните паркове, в които се прилага, са намалели до 100 %. Ще бъдат приложени най-модерните методологии за спиране на турбините при опасно близо прелитане на птици, използвани по време и извън сезоните за миграция на птиците.

Ще се използват най-модерните радарни средства, приложими и към момента във вятърните паркове в района на Каварна, които да проследяват движението на птиците в района в реално време.

Инвеститорът ще прилага всяка нова доказано ефективна технология, разработена в бъдеще.

Генерираното от ветрогенераторите напрежение ще се трансформира посредством повишаващ трансформатор. Полученото напрежение ще се отвежда до повишаваща подстанция СрН/ 110 kV, която ще бъде изградена в собствен на възложителя имот.

За охрана на ветрогенераторите се предвижда около всеки вятърен генератор да се изгради ограда от метална мрежа с врата, която се заключва.

2.2. Капацитет и технически характеристики на ветрогенераторите

Всеки от единадесетте ветрогенератора ще е с мощност до 6 MW, което ще осигури висока производителност на съоръженията, като заложената в изменяното инвестиционно предложение обща мощност на Вятърния парк от 70 MW, ще бъде достигната с още по-ограничено засягане на природните ресурси в района, като ще бъдат поставени по-малък брой генератори.

Към датата на настоящото уведомление се обсъждат и подбират най-добрите варианти и възможности за модел на ветрогенератор. Техническите параметри според съоръженията, между които избираме, варират и са:

- Обща височина – до 210 метра;
- Височина на кулата – до 125 метра;
- Диаметър на ротора – до 162 метра;
- Мощност на генератора – до 6 MW.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с промяна предназначението на земеделска земя, тъй като засегнатите имоти са с трайно предназначение „урбанизирани“ и с начин на трайно ползване „за електроенергийното производство“.

Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни или подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

При изграждането и експлоатацията на Ветрогенераторния парк не се предвижда наличието или отделянето на опасни вещества по смисъла на Приложение № 3 към чл. 103 от ЗООС.

Имотите предмет на процедурата не попадат в границите на защитени територии от мрежата на „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е Крайморска Добруджа (BG0000130).

4. Местоположение и площ

Ветрогенераторите ще бъдат разположени в следните собствени на „ТЕССА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД поземлени имоти, разположени в землището на с. Кремена и с. Тригорци, община Балчик, област Добрич, а именно:

Идентификатор на поземлен имот	Площ (кв.м)	Адрес	Съседни поземлени имоти	Документ за собственост
39623.16.5	1313	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. ДЗ С - ТО	39623.16.6 39623.16.4	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.17.10	1221	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. ДЗ С - ТО	39623.17.11 39623.17.9	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.18.8	750	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Землище с. Кремена	39623.18.9 39623.18.5	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.18.10	750	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Землище с. Кремена	39623.18.5 39623.18.11 39623.19.2	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.18.7	1215	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Землище с. Кремена	39623.18.5 39623.18.6	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.

39623.26.9	1218	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Ресилерска могила	39623.26.7 39623.26.8	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.13.11	1034	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. ДЗ С - ТО	39623.13.12 39623.13.8	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.13.9	1060	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. ДЗ С - ТО	39623.13.8 39623.13.10	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.19.10	1224	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Ресилерска могила	39623.19.8 39623.19.9	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.26.12	1212	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Ресилерска могила	39623.26.13 39623.26.8	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.19.12	1228	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Ресилерска могила	39623.19.11 39623.19.8	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
39623.26.10	1212	Област Добрич, Община Балчик, с. Кремена, м. Ресилерска могила	39623.26.7 39623.26.11	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
73095.10.7	1213	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.10.3 73095.10.5	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.

73095.10.8	1169	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.10.9 73095.10.5	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
73095.12.64	1222	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.10.63 73095.10.54	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
73095.12.62	1122	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.12.61 73095.12.54	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
73095.11.5	1218	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.11.6 73095.11.4	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
73095.12.49	3300	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.12.50 73095.12.48	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.
73095.12.66	750	Област Добрич, Община Балчик, с. Тригорци, м. Гората	73095.12.50 73095.12.36 73095.12.65	Договор за замяна № 235, том III, рег. № 2183, от 05.06.2008 г.

Площадките за обслужване на ветрогенераторите са с площ от 600 м².

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват следните природни ресурси: пясък, пръст, чакъл и други строителни материали от естествен произход.

По време на изграждането на фундаментите за кулите за ветрогенераторите ще бъде изземван почвения слой в имотите, които ще бъде използван за рекултивация на имотите след приключване на строително-монтажните работи.

При строителството ще се използват стандартни строителни материали и технологии. Не се изисква строителството на автомобилни паркове и заграждения.

По време на изпълнението на строителните работи не се предвижда извършването на временни дейности и не е необходима допълнителна площ освен посочената в настоящото уведомление.

Не е необходимо изграждането на канализация и водоснабдяване. По време на строителството и при експлоатацията на Ветрогенераторния парк ще бъде използвана вода единствено за питейно-битови нужди на работещите на обектите и строителни нужди. Затова реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативни последици на хидрологията в района.

При изграждането и експлоатацията на Ветрогенераторния парк няма да бъдат използвани материали и вещества, опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

При реализацията и последващата експлоатация на обекта не се предвиждат емисии на вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен пряк контакт с повърхностни и/или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Изграждането и използването на съоръженията за производство на електрическа енергия от силата на вятъра не предполагат отделянето на каквито и да е вредни вещества в атмосферния въздух. Затова не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух.

При строителството е възможно отделянето на т. нар. „общ суспендиран прах“ с природен характер, чието наличие ще бъде ограничено до минимум. Това отделяне ще има временен характер и е обичайно за средата, в която се намира паркът.

Затова изграждането и използването на съоръженията няма да има трайно въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране
Реализацията на обекта ще следва разработен и одобрен „План за управление на строителните отпадъци“.

По време на строителството ще отпаднат излишни изкопани земни маси и строителни отпадъци в същите количества и със същите кодове, като обявените в Искането за

преценка към Уведомление с вх. № 26-00-559/05.02.2009 г. Генерираните строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определените за целта депа от лице, което притежава необходимото разрешително за транспорт на отпадъци, за което ще бъде сключен нарочен договор.

Битовите отпадъци, формирани от строителните и монтажните работници ще бъдат събирани в полиетиленови торби и изхвърляни в най-близко разположения контейнер в съответното населено място, в зависимост от разположението на имота.

При експлоатацията на ИП, смесени битови отпадъци няма да отпаднат от обекта. Около съоръженията няма да има постоянно пребиваващ, обслужващ персонал. Обектът ще се охранява чрез видео наблюдение. Производствени или строителни отпадъци също няма да се генерират, тъй като на територията на обекта не се предвижда образуване, оползотворяване, обезвреждане и депониране на отпадъци.

9. Отпадъчни води

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Обектите няма да се водоснабдяват. Няма да се формират и отпадъчни води. От обектите ще се оттичат само атмосферни води по естествен начин в съседните площи. Тези води няма да се замърсяват от предвижданата дейност за получаване на електроенергия.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества около съоръженията, както при реализацията на инвестиционното предложение, така и при неговата експлоатация.

С оглед гореизложеното,

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – документи за собственост.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Уведомя

(подпис)

