

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)
от „ТАРГЕТ КОМ“ ООД, ул.“Д-р. Пискюлиев“ 88, ЕТ.2 тел. 0892 464949

.....
(име, адрес и телефон за контакт)

Варна, ул.“Д-р. Пискюлиев“ 88 ЕТ.2

.....
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Варна 9000, ул.“Д-р. Пискюлиев“ 88 ЕТ.2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0892 464949, beachhouse@mail.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Валентин Колев

Лице за контакти:

Валентин Колев

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на
ОВОС за инвестиционно предложение ...

„Изграждане на сезонен хотел“ в УПИ XIX-633 /ПИ 39459.25.633/, с площ 2887 кв. м, кв.
253, с. Кранево, общ. Балчик, обл.

Добрич.....

.....
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
 3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
 4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: ...30.12.2020 г.....

Уведомител:



Приложение № 2 към чл. 6

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

1. Информация за контакт с възложителя:

2. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.
„ТАРГЕТ КОМ“ ООД, ЕИК: 200198388

3. Пълен пощенски адрес.

Гр. Варна, ул. „Доктор Пискиюлиев“ № 88 ЕТ.2

Адрес за кореспонденция:

Гр. Варна, ул. „Д-р. Пискиюлиев“ 88 ЕТ.2

4. Телефон, факс и e-mail.

тел: 0892 464949, e-mail: beachhouse@mail.bg

5. Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Управител Валентин Колев

6. Лице за контакти:

Валентин Колев, тел. 0892 464949

7. Резюме на предложението.

Инвеститорът предвижда „Изграждане на сезонен хотел“ в урегулиран имот УПИ XIX -633 (ПИ 39459.25.633) с площ 2887 m² по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

Територията предвидена за реализация е частна собственост, и представлява урегулиран имот.

Инвестиционното предложение е ново и е заявено от страна на „ТАРГЕТ КОМ“ ООД, дружество притежаващо терена.

Дейностите за реализация на инвестиционното предложение са свързани с:

- проектиране;
- процедиране на проектите, съобразно нормативните изисквания;
- строително-монтажни работи;
- експлоатация на сезонния хотел (рекреационна база).

Същността на ИП е следната:

Инвеститорът предвижда изграждане на една сграда - сезонен хотел в собствена територия. Хотелът ще разполага с тридесет самостоятелни стаи и един апартамент както и административно стопанска част. Възможният капацитет на хотелът ще е в рамките на 64 човека. Хотелът ще се изгради в северната част на терена при спазване на нормативните изисквания за наситеност (площ, височина, коефициент на интензивност).

Върху терена няма да се изграждат други обекти, сгради и басейни.

При изграждането на инфраструктурните мрежи на терена и вертикалната и хоризонтална планировка ще се предвиди полагане на водопроводна и канализационна

структура, полагане на подземен електроснабдителен кабел, ситуиране на около 10 пракоместа.

8. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Предвидено е изграждане на сезонен хотел върху 318.2 m² от територията на терена. Хотелската част ще се състои от 30 стаи и един апартамент.

Площта на територията, която ще се ползва при изграждането изцяло попада в рамките на УПИ XIX -633 (ПИ 39459.25.633) с площ 2887 m² по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, частна собственост.

Проектирането се състои в извършване на предпроектните проучвания и инвестиционно работно проектиране;

Процидирането на проектите включва съгласуването им с контролните органи, общинските администрации и експлоатационните дружества и издаване на документи за разрешаване на реализацията и експлоатацията на обекта (за изграждане и експлоатация), съгласно действащото национално законодателство.

Изграждането на обекта включва дейности по изкопаване на основите, полагане на железобетонни основи, както и изграждане на сградата (хотел) и впоследствие реализация на хоризонтална и вертикална планировка, доставка и монтаж на оборудване и мебелировка на стаите за гости и административната част.

Алтернативи за местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот УПИ XIX -633 (ПИ 39459.25.633) с площ 2887 m² по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич. Проектираният хотел ще се ситуира в северната част на имота.

Избраният вариант на местоположение отговаря добре и кореспондира с изискванията за екологична безопасност. Алтернативата за местоположение не са възможни поради това, че теренът предопределя единствената възможна алтернатива. Освен това разглежданата територия е с добре изградена инженерна инфраструктура.

Алтернативи за периода и сроковете за реализация

Тези алтернативи са свързани основно с изискванията за предотвратяване на евентуален дискомфорт както на населението, така и на животинските видове в района.

Относно периода на строителство са разгледани следните възможни алтернативи:

- Изграждане без съобразяване на периода по време на цялата година;
- Изграждане на обекта, съобразявайки се с изискванията да не се нарушава размножителният период на биологични видове, да не се пречи на прелитащите птици, да не се затормозява населението и др.

В тази връзка е препоръчано на инвеститора и той ще се съобрази с препоръката да извърши строителните дейности в период, в който ще въздейства минимално на популацията на биологичните видове и нормалния живот на жителите на населените места.

Инвеститорът предлага реализацията да се осъществява само в светлата част на работните дни, извън чувствителните за животинските видове периоди (прелет, размножаване и др).

Алтернативи по отношение маршрутите на движение на строителната и транспортна техника при строителството и експлоатацията

Транспортно-комуникационната инфраструктура на обекта се формира от авто-връзки с местната техническа инфраструктура.

Инвеститорът е осъществил тези връзки с минимални подобрения на съществуващата инфраструктура, без изграждане на нова такава.

Алтернативи по отношение връзките с техническите инфраструктурни мрежи (енергийни, водопроводни, канализационни и др.)

Връзките на територията с инфраструктурните мрежи на територията са съществуващи и не е нужно изграждане на нови.

За осигуряване на нормалната дейност на обекта са необходими:

- Пътна връзка с уличната мрежа на населеното място.
- Електрическа енергия – не е необходимо електрозахранване на обекта – доставяна по електроразпределителното дружество, опериращо на територията на населеното място.
- Вода за производствени, противопожарни и битови нужди- доставяна от селищната водопроводна мрежа.

Алтернативи за пречистване на отпадни води

Възможностите за третиране на отпадни води включват следните сценарии:

1. Изграждане на хидроплътна септична шахта, транспортиране на водите с асенизационна техника до ПСОВ за нейното обезвреждане;
2. Изграждане на канализационен колектор и връзка със селищната канализационна система отвеждаща водите за третиране в ПСОВ;
3. Заустване на водите в близък воден обект.

С. Кранево разполага с добре изградена канализационна система събираща и отвеждаща отпадните води в ПСОВ „Албена“. Това е най-екологичното възможно решение и въз основа на горното инвестиционното предложение предвижда изграждане на канализационен колектор и отвеждане на битово-фекалните води за пречистване в ПСОВ „Албена“

Алтернативи по отношение на здравния риск

Водещ неблагоприятен фактор по отношение на човешкото здраве по време на строителството на площадката е шумът. Понижаването на шумовите нива може да се постигне чрез комбинирането на:

- механични прегради, непозволяващи разпространението на механичните звукови трептения във въздушна среда: временни мобилни защитни ограждения на строителната площадка, временни и постоянни стени, прегради и екрани в близост до механизацията и транспортните съоръжения. Плътните, без отвори материали и неметалните плоскости, особено с шумо- изолационно покритие, осигуряват по-добра защита срещу шума, респективно звуков комфорт за работещите и живеещите в близост.

- избор на машини и транспортни съоръжения с по-благоприятни акустични характеристики, особено за продължителните във времето, неинцидентни, работни операции.

Оптимизирането на акустичната среда допринася за поддържане на устойчива работоспособност на служителите и повишава производителността и ефективността. Алтернативният вариант, особено прилагането на машини и съоръжения, които вече са били продължително експлоатирани без обновяване и профилактика, влошава сериозно условията на труд.

По отношение на праха и токсичните агенти - вторият съществен фактор, генериращ здравен риск, съществуват алтернативи на превантивните действия с различна степен на ефективност.

Транспортните средства е необходимо да доставят насипните строителни материали пакетирани, фолирани в полиетилен и покрити, за да не се допусне разпиляване и разпрашаване от въздушните потоци.

Механичните и транспортни рискове при реализиране на ИП могат да бъдат минимизирани при спазване на изискванията на производителите на оборудването за безопасна експлоатация и на нормативната база по здраве и безопасност при товаро-разтоварни и други технологични операции.

Физическата защита на строежа би могла да се осъществява от охраната и чрез видеонаблюдение..

Нулева алтернатива – (нереализиране на обекта)

Нулевата алтернатива, по експертна оценка, не е безспорно по-екологична, предвид следното:

- Съществуващите терени са неизползвани до момента, но статутът им не противоречи на предвижданията на ИП.

- В терена за реализация няма растителност в добро състояние, представляваща ценност.

- На сегашния етап този терен е площадка, за която е недопустимо да не се използва рационално притежаваният капацитет (разположение и технически възможности, инфраструктура).

Приемането на нулевата алтернатива води до запазване на сегашния, вид на терена. По прогноза реализирането на инвестиционното намерение се очаква да подобри околната среда в по-общ териториален аспект.

Нулевата алтернатива ще запази сегашното състояние и параметрите на средата и евентуално бъдещо влошаване на състоянието ѝ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

ИП няма пряка връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Всички проекти в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработят и съгласуват с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

При реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение няма да се засягат елементи на националната екологична мрежа, няма потенциал за възникване на трансгранични въздействия, ще се използва наличната пътна инфраструктура и няма да има нужда да се изгражда нова или измества съществуваща такава.

Не е налице възможност за кумулиране на процеси на въздействие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Основните природни ресурси, които ще се използват са строителни материали (цимент, пясък, бетон, тухли, инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и арматурно желязо, кабели, стоманени, метални, PVC, PE-HD и PP тръби, конструктивни елементи, термопанели, облицовъчни материали, материали за настилки, изолационни материали и др), които ще се използват съгласно технологията на изграждане на сградата. При реализацията и експлоатацията на обекта ще се използват електроенергия и питейна вода.

При строителните дейности ще се използват основното количество природни ресурси и енергийни източници, горива, суровини и материали в количество средно:

- петролни горива за строителната механизация – около 2 t;
- електроенергия за хранване на строителни машини – около 200 kWh;
- инертни материали (пясък и трошен камък) за направа на бетон – около 20 m³;
- бетон – около 80 t;
- вода за направа на бетон и замазки – около 2.00 m³;
- вода за питейно-битови нужди на работещите на обекта – около 10 m³;
- армировъчна стомана – около 20 t;
- стомана и др. метали за метални конструкции – около 1.0 t;
- дървен материал - около 5.0 m³;

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството няма да се формират големи количества строителни отпадъци (около 2.0 т, без земните маси).

Възможно е да се генерират отпадъци, предимно камъни, излишни земни маси и др. Отнетият при строителството хумусен слой ще се депонира и ще се използва при хоризонталната планировка на терена.

Табл. № 1. Видове прогнозно генерирани отпадъци

Код	Наименование – строителни отпадъци	прогнозно к-во
17 01 01	Бетон	0.5 куб. м.
17 02 01	Дървесен материал	0.4 куб. м
17 04 05	Желязо и стомана	0.3 тон
17 04 11	Кабели	0.05 куб. м
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите 17 05 05	13 куб. м
17 06 04	Изолационни материали	0.3 куб. м

Генерираните отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени временни площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават за транспорт и третиране на оторизирани за съответната дейност фирми. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се уточнят с проект за ПУСО, след разрешение за строеж. Някои от отпадъците (земни маси) ще се използват впоследствие при обратните засипки и планировка на терена, а други ще се предават за рециклиране (метали, кабели). Съгласно ЗУТ, чл. 156 б, т.1. фирмата строител е длъжна да сключи договор с дружество за извозване и съхранение или за повторна употреба на останалите строителните отпадъци.

Генерирани отпадъци на територията по време на експлоатация

- Няма да се генерират отпадъци, освен смесени битови отпадъци.

Генерираните отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават за транспорт и третиране на оторизирани за съответната дейност фирми.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията и експлоатацията на обекта не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Разглежданото инвестиционно предложение не е с типичен производствен характер и при реализацията или експлоатацията му не се създават рискове от възникване на инциденти, свързани със замърсяване на околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи сериозни количества вредни вещества и замърсяващи околната среда с недопустимо въздействие върху нейните фактори, изредени по-горе. Запазената чистота на компонентите/факторите на околната среда няма да има отношение към евентуално последващо и да повлияе недопустимо върху здравето на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран имот УПИ XIX-633 (ПИ 39459.25.633) с площ 2887 п2 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, вид собственост частна, вид територия урегулиран имот. Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Тук основните процеси могат да бъдат разгледани само за аспекта „по време на строителството“

Основни процеси по време на строителството на обекта

Основните процеси при реализацията на инвестиционното предложение включват проучвателни дейности, проектиране, строително монтажни работи, доставка и монтаж на хотелското оборудване.

Проектирането е първоначалният процес и е свързано с изготвяне на проектните материали по всички части, съгласно изискванията та нормативните документи. Като отделни проекти ще се изготвят както за самата площадка, така и за връзките на площадката с общинската и национална техническа инфраструктура.

След одобряване и оторизиране на проектите инвеститорът ще пристъпи към тяхното изпълнение (строителство, монтажни дейности и т.н.). Ще се прокарат и изградят връзките с инфраструктурните мрежи (пътна, ВиК, Ел.).

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Площадката се намира на територията на с. Кранево и е с добре развита инфраструктура. За целите на настоящото инвестиционно предложение не се налага промяна (подобряване) на съществуващите транспортни връзки извън територията.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

На този етап инвеститорът подготвя извършването на строителните дейности след получаване на всички разрешителни документи от контролните инстанции. Очаква се строителството да продължи около 3-4 месеца. Експлоатацията на обекта ще е свързана със срока на годност на използваните строителни материали и амортизацията на материалните активи. Очертава се експлоатационен период от над 30 години. В бъдеще няма идея да бъде прекратена експлоатацията на обекта.

6. Предлагани методи за строителство.

Технологията за изпълнение на строителството включва следните фази:

Подготвителни работи и мобилизация:

откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво, мобилизиране на човешки ресурс и техника;

Общо строителни дейности:

- изкопни работи, моделиране на терена: премахване и депониране на хумусния слой съгласно указания и определено местоположение от Община Балчик, извършване на изкопни работи – изкопаване на основи, строеж на сградата, като не се предвижда използването на взривни работи;

Типичното строителство на сграден фонд ще е по стандартна монолитна технология с изграждане на стоманобетонна конструкция и тухлена зидария, насищане на сградата с електрои теле комуникации, водопроводна и канализационна инсталация, мебелировка.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвеститорът, отчитайки характерните дадености на населеното място (близост до КК „Албена“, Черно море, качествена инфраструктура, наличие на сериозен рекреационен потенциал) е решил да използва възможността да предоставя тези дадености на желаещите да отдъхват в селището хора, като предприема действия за реализация на своята инициатива.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Картовите материали показват разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на ИП и съответно на площадката за реализация попада в обхвата на защитена зона “Батова” по НАТУРА 2000 с код BG 0002082 за опазване на дивите птици. Предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на забраните,

посочени в Заповедите на Министъра на околната среда и водите, свързани със защитената зона

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земи в регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху земеползването в съседните територии. За бъдещото развитие и планове за ползване на съседните земи не са известни конкретни данни.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Според растително-географското райониране на България (Бондев, 1982) територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг.

Естествената растителност извън имота, където ще се реализира инвестиционното предложение, е от ксеротермен (сухоустойчив) тип, формираща пасища с полустепен характер (Янчева и др., 1997), обусловена от почвените и климатични условия на района. Растителната покривка е комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата и в повечето случаи те са отворени, с преобладаване на калцифилни видове. Характерна е засилена деградация на пасищната растителност, за което свидетелства увеличеното разнотравие и присъствието на рудерални видове. Разпространени са белизмови пасища в които са установени три сезонни аспекта, а именно: раннопролетен (ефемерен) с преобладаване на луковичната ливадина (*Poa bulbosa*); летен с преобладаване на лъжеовчата власатка (*Festuca pseudovina*), гребеновидния житняк (*Agropyron cristatum*); късен с преобладаване на белизма (*Dichantium ischaemum*) и голоосилесто коило (*Stipa capillata*). Участието на житните в тревостоя варира от 15 до 50%. В по-голямо обилие се срещат гребеновидния житняк (*Agropyron cristatum*), троскотата (*Cynodon dactylon*) и обикновената овсига (*Bromus commutatus*). Разнотравие то е с най-разнообразен видов състав и най-широко вариране по процентно участие – от 10 до 90%. С по-голяма честота и обилие се срещат видовете, които нямат хранителна стойност и рудералните видове: полски ветрогон (*Eryngium campestre*), полска паламида (*Cirsium arvense*), късодръжков магарешки бодил (*Carduus acanthoides*), млечка (*Euphorbia glareosa*), австрийски пелин (*Artemisia austriaca*), обикновен пчелинок (*Marrubium vulgare*), дребна перуника (*Iris pumila*) и други, а по-слабо са представени светлолюспестия и лерхианов пелин (*Artemisia pedemontana*, *A. lerchiana*), теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), бялото и обикновеното подбиче (*Teucrium polium*, *T. chamaedrys*), обикновената крупина (*Crupina vulgaris*), австрийския лен (*Linum austriacum*), жълтия равнец (*Achillea clypeolata*), пролетния горицвет (*Adonis vernalis*), вълнистия напръстник (*Digitalis lanata*), едропетното срамливче (*Orlaya grandiflora*), обикновеното милосърдиче (*Asperula cynanchica*), обикновеното и лаксмановото срещниче (*Ajuga chamaepytis*, *A. Laxmanii*), чакълната млечка (*Euphorbia nicaeensis*), уралската звездоглавка (*Cephalaria uralensis*), южното чапличе (*Scandix australis*), есенен мразовец (*Colchicum autumnale*), зимния лен (*Linum bienne*), теснолистния и обикновения божур (*Raeonia tenuifolia*, *P. peregrina*), жълтото асфоделине (*Asphodeline lutea*), седефчето (*Ruta graveolens*) и турската мащерка (*Thymus zygioides*). Бобовите заемат от 5 до 10% от тревостоя и включват главно едногодишни ефемерни или летни видове като извито сграбиче

(*Astragalus hamosus*), дребноплодна люцерна (*Medicago minima*), фий (*Vicia sativa*), азиатска глушина (*Vicia peregrina*), а от многогодишните най-добре представени са обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*), сърповидна люцерна (*Medicago falcata*) и обикновена комунига (*Melilotus officinalis*).

Върху по-уплътнените почви са разпространени троскотова-пасищно-райграсови пасища, в които доминират троскот (*Cynodon dactylon*) и пасищния райграс (*Lolium perenne*). Житните растения заемат около 60% от тревостоя и освен доминантите се срещат още ливадна ливадина (*Poa pratensis*), броеничеста ливадина (*Poa sylvicola*), мека овсига (*Bromus mollis*), полска овсига (*Bromus arvensis*) и миши див ечемик (*Hordeum murinum*). Бобовите са застъпени с 3 до 10% като най-често се срещат сърповидна люцерна (*Medicago falcata*), обикновен звездан (*Lotus corniculatus*), хмелна люцерна (*Medicago lupulina*) и извито сграбиче (*Astragalus hamosus*). Разнотревието заема 37-40% и включва видове като теснолистния живовлек (*Plantago lanceolata*), лечебното глухарче (*Taraxacum officinalis*), млечка (*Euphorbia cyparissias*), висок лопен (*Verbascum thapsiforme*), същинско енъовче (*Galium verum*), горчив пелин (*Artemisia absinthium*), бял равнец (*Achillea millefolium*) и двугодишна дрипавка (*Crepis biennis*). Растителността в тези пасища е с ниски фуражни качества, прегаря още в началото на лятото и не може да се използва.

От храстите се срещат главно видове като източен габър (*Carpinus orientalis*), обикновен глог (*Crataegus monogyna*), обикновен люляк (*Syringa vulgaris*), махалебка (*Prunus mahaleb*), смрадлика (*Cotinus coggygria*), трънка (*Prunus spinosa*), драка (*Paliurus spina-cristi*), мъждрян (*Fraxinus ornus*), космат дъб (*Quercus pubescens*), шипка (*Rosa canina*) и други, а от лианите се среща повета (*Clematis vitalba*).

Територията, на която ще се реализира ИП е със статут на урегулиран имот.

На територията, където ще се реализира проекта и в контактните зони няма местообитания на редки или застрашени от изчезване растителни видове.

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт (Георгиев, 1982). В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа (Пешев, 1978; Симеонов, 1978). Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа. Систематични наблюдения относно фауната на дадения район липсват. Съществуващата литературна информация се отнася само за отделни видове (Ковачев, 1925; Патов, 1950; Петров, 1954; Марков, 1960; 1970; Пешев и Боев, 1962; Страка и Герасимов, 1977; Червена книга на НРБ, т.2, 1985; Симеонов и др., 1990). Публикувани са резултати от изследвания върху състоянието на гнезещите птици и дребнобозайната фауна от Иванов и Нонев (1997) и Герасимов и др. (1997).

Съотношението между установените представители на гръбначната фауна за района, където ще се реализира инвестиционното предложение спрямо установените за цялата страна е както следва:

Влечуги – 9 вида от 36 установени за страната (Бешков, 1993) или 25 % от този брой; това са главно видове, обитаващи скалисти биотопи – зелен гушер (*Lacerta viridis*), стенен гушер (*Podarcis muralis*), и др.

Птици – 77 вида от 383 установени за страната (Мичев, Янков, 1993) или 20,1 % от този брой. =0 вида от тези птици фигурират в проекта за защитена зона Батова“, като 26 от тях са мигриращи. Това сравнително ниско видово разнообразие, въпреки близостта на миграционния път *Via pontica* се обуславя от характера на биотопа – необработваеми земи и липсата на обширни сладководни водоеми като трофични бази. Гнездовата орнитофауна включва 43 вида, а останалите 34 вида имат статус на временно пребиваващи (мигриращи, вагрантни и/или зимуващи). Видовете проявяват различна степен на свързаност с човешките селища (степен на синантропизация). Според синантропния си статус птиците попадат в следните категории:

сезонни синантропи: не се размножават на територията, но единични екземпляри или ята се срещат в пределите ѝ в отделни периоди, напр. сива врана (*Corvus corone cornix*)

пасивни синантропи: размножават се на територията и са относително толерантни към проникването на антропогенни елементи в първичните местообитания, напр. градска лястовица (*Delichon urbica*)

начални синурбанисти: основната част от популациите на тези видове гнезди извън района и само отделни двойки се размножават на територията, напр. полско врабче (*Passer montanus*)

развити синурбанисти: тези видове се размножават както в района, така и извън него, и двете части на популациите са относително равностойни, напр. кукумявка (*Athene noctua*)

завършени синурбанисти: видове гнезденци изцяло в района и по изключение извън него, напр. Домашно врабче (*Passer domesticus*)

Бозайници – 18 вида от 101 установени за страната (Спиридонов, Спасов, 1993) или 17,8 % от този брой. Като цяло видовия състав е сравнително беден, а условията не са оптимални да се поддържа висока численост на популациите, поради това, че те са подложени на флуктуации. Възможно е през периода, в който са провеждани изследванията някои видове да са били в депресия. Типично степен вид е лалугера; обитатели на храсталациите са катерицата, сълливеца и таралежа, а европейската къртица се среща в откритите площи. Двата вида белозъбки и мишките са евритопни.

По-характерните видове от херпетофауната са стенния гушер (*Podacris muralis*), зеления гушер (*Lacerta viridis*) и ивичестия гушер (*Lacerta trilineata*). На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение от орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*). От степните видове са наблюдавани главно дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), черноглава овесарка (*Emberiza melanocephala*), късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*) и полска чучулига (*Alauda arvensis*). Видовия състав и природозащитния статус на птиците, установени да гнездят в прилежащите територии и тези, участващи в пролетния и есенния прелет са представени в Таблица 3.8.2.1.-1. Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*) и заек (*Lepus europaeus*).

В района не са установени индивиди от редки и застрашени от изчезване видове животни..

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Необходимата инфраструктура за връзка на площадката съществува. Ще се наложи извършване на хоризонтална и вертикална планировка на терена, предвиден за реализация и изграждане. За целта ще се използват изкопаните земни маси и хумуса от обекта.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За дейността и реализирането на инвестиционното предложение са необходими съгласувателни документи с общинските власти по отношение разрешаване на строителните дейности и депонирането на отпадъците, с МВР ГД „ПБЗН“ по отношение пожаробезопасност, с РЗИ;

При проектирането да се спазят изискванията на:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7/22.12.2003 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение ще се реализира УПИ XIX -633 (ПИ 39459.25.633) с площ 2887 п2 по КККР на с. Кранево, община Балчик, област Добрич.

Технологично необходимата по време на строителството площ върху която ще се разположат строителните машини и складовото стопанство за материали ще е около 0.5 дка

Местоположението е избрано поради следните причини:

- Теренът е разположен в близост до съществуващи комуникационни мрежи;
- осигурена е непосредствена връзка на вътрешната с външната инфраструктура;
- теренът разполага с отлични характеристики.

Поради тези предимства на визираната територия не са разглеждани други алтернативи за местоположение.

1. съществуващо и одобрено земеползване;

За реализация на инвестиционното предложение няма да се наложи ново зонироване на територията. Не е наложително зонироване на съседните територии и промяна на техния статут свързано с това предложение.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Разглежданото ИП не е разположено в близост до мочурища, крайречни области, речни устия, като по този начин няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на ареала.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Територията на бъдещото ИП не е разположена в голяма близост до крайбрежни зони, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.

4. планински и горски райони;

Територията на бъдещото ИП е разположена в района на населеното място които е равнинен земеделски район и е отдалечен от планински и горски райони, поради което няма вероятност то да повлияе или върху него да повлияят неблагоприятни стечения на обстоятелства, възникнали от характера на цитираните зони.

5. защитени със закон територии;

От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени елементи на националната екологична мрежа. Територията на обекта и съответно на площадката за реализация не попада в защитени територии, но попада в обхвата на защитена зона "Батова" по НАТУРА 2000 с код BG 0002082 за опазване на дивите птици. Предвижданията на инвестиционното предложение не противоречат на забраните, посочени в Заповедите на Министъра на

околната среда и водите, свързани със защитената зона. В близко съседство няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

От картовите материали се виждат разположението и границите на инвестиционното предложение и предоставят информация за характеристиките на средата и територията за реализация. В непосредствена близост няма разположени и няма да бъдат засегнати елементи на националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Територията за реализация е равнинен земеделски район на границите на землището на с. Кранево. Неговото изграждане няма да промени съществено съществуващия ландшафт. В района на инвестиционното предложение няма видими или открити обекти на културно историческото наследство върху чието съществуване то да може да въздейства.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В съседство на площадката са разположени частни и общински земи в регулация. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху съседните територии.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху територия за която няма данни за наличие на територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на въздействия върху такива зони и територии.

9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Характерът на ИП не е предпоставка за възникване на потенциални значими вредни въздействия водещи до значителни последици за компонентите на околната среда.

10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Вредно въздействие върху човешкото здраве не се очаква т. к. инвестиционното предложение не е свързано с процеси отделящи вредни вещества и замърсяващи околната среда с последващо влияние върху хората.

Не се предвижда вредно въздействие и върху материални активи. Използването на природните ресурси е в нормални рамки за дейността.

Въздействие върху атмосферния въздух с емитиране на вредни вещества се очаква да е минимално, няма да се реализират горивни процеси или такива които отделят високи нива на вредни емисии в атмосферата.

Въздействието върху територията на реализация (почви, растителен и животински свят, ландшафт) е пряко, незначително, възстановимо. Няма да се реализира въздействие върху и без това бедния от към разнообразие животински и растителен свят.

Въздействието върху повърхностните и подземните водите също ще е несъществено, минимално. Отпадъчни води от обекта ще се генерират само от санитарно битовите и хигиенни дейности. Тези води ще се отвеждат за третиране посредством селищната канализация и ПСОВ.

Вредните физични фактори ще се формират временно (основно през строителния период), въздействие минимално, обратимо, без кумулативен ефект. Очакваните инцидентни нива на шум при строителството ще са в границите на около 50 dBA.

Няма да има недопустимо вредно въздействие върху околната среда от генерирани отпадъци, тъй като те ще са минимално количество, дори и през строителния период и ще се третира организирано от оператора по чистота за региона.

Не се въздейства върху човешкото здраве, защитени природни обекти, културно исторически паметници.

Несъществено ще се променят характеристиките на ландшафта (изгледни пространства, вид на ландшафта и др).

При нормална експлоатация няма предпоставки за възникване на аварийни ситуации.

11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвиква значими въздействия върху елементите на Националната екологична мрежа и защитената зона по "Натура 2000.

Евентуалното въздействие върху защитената зона по "Натура 2000" ще е следното:

Прогноза за въздействието върху съществуващата растителност

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района. Изграждането на инсталацията и съпътстващите инфраструктурни връзки няма да засегне площи с естествена растителност. Унищожаването на рудералната растителност няма да се отрази върху състоянието на автохтонната (коренна) флора в района и растителното биоразнообразие като цяло. Няма да бъдат унищожени типове природни местообитания, включени в Приложение № 1 на ЗБР.

Прогноза за въздействието върху животинския свят

Върху представителите на животинския свят няма да бъде оказано значително негативно влияние, тъй като преобладаващата част от техните малочислени популации са изтласкани от близостта на промишлената зона на града. Размножаването им няма да се потисне, тъй като се очаква само известен прогонващ ефект, който няма да повлияе и върху числеността и плътността на популациите, като не се очаква унищожаването на биологични видове, както по време на строително-монтажните работи, така и при експлоатацията на обекта поради ограничения брой обслужващ персонал.

На територията, където ще се реализира инвестиционното предложение няма добри условия за обитание на животински видове, гнездене и укриване на птици. Тъй като в близост до площадката няма обработваеми площи и влажни биотопи и няма условия за изхранването на прелетните и зимуващите птици не се очаква отрицателно въздействие върху биологичните видове и по-специално върху орнитофауната с оглед използването на прилежащите територии за почивка по време на прелета.

Не се очаква негативно въздействие върху представителите на бозайната фауна, тъй като числеността на популациите им е ниска и е свързана главно с антропогенната дейност предвид близостта на селото и вилната зона.

Предвид обстоятелството, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

Мерки за намаляване на отрицателните последици

Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост за да не са заплаха за представителите на животинския свят.

Да се запознаят работещите в обекта, че в района има животински видове с природозащитен статус, както и с необходимостта от тяхното опазване.

При изграждането и поддържането на зелената система на територията на инвестиционното предложение да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство, определени с Наредба № 22/2001 за биологичното производство на растения, растителни продукти и храни от растителен произход и неговото означаване върху тях.

Заключение

По отношение на растителния свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие, тъй като не се засяга обработваема земеделска земя, където не се срещат местообитания на видове с природозащитен статус

По отношение на животинския свят, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие. Загубата на хабитати на някои гнездящи видове птици с природозащитен статус ще бъде незначителна с оглед близостта на сходни биотопи в близост до територията. Тъй като повечето от характерните за района видове са с различна степен на синантропизация се очаква възстановяване и увеличение на числеността на популациите.

През строителния период неминуемо ще се засегне растителността в обсега терена. Поради това, че теренът за реализация е в чертите на населеното място чувствителните животински видове са изтласкани от местообитанията си. Възможни са и индиректни незначителни въздействия върху растителния и животинския свят от нарушените земи и почви (лишаване от местообитания на животни и растения). Не се очаква кумулативно въздействие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже недопустимо негативно въздействие върху отдалечената защитената зона "Батова" поради слабото представяне в района на защитени биологични видове (животински и растителни) и техните хабитати и местообитания, както и липсата на сериозни производствени процеси при експлоатацията, емитиращи вредни вещества в компонентите на околната среда (въздух, води или почви).

12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Бъдещото инвестиционно предложение не е подложено на риск от големи аварии и бедствия. Поради това не се очакват никакви последици спрямо неговото съществуване произтичащи от големи аварии. При евентуални природни бедствия (земетресения, наводнения и др.) биха могли да настъпят определени събития, водещи до невъзможността за експлоатацията му.

13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Възникналите, макар и минимални въздействия ще са с временен непряк характер (при строителните дейности), с очакван минимален отрицателен ефект.

14. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Степента и обхватът на въздействие ще е ограничен изключително на територията на обекта и минимален за съседните територии т.е. в землището на с. Кранево. Няма да има засегнато население от съседни населени места.

15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността за поява на въздействие е сведена до възможният минимум с предвидените от инвеститора мерки за предотвратяване на аварийни ситуации или намаляване и ликвидиране на последствията. Евентуалните въздействия ще са с ниска интензивност и комплексност.

16. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Настъпването на въздействията е свързано с началото на строителните дейности. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатация на обекта е сведена до минимум. По отношение на атмосферния въздух, водите, влиянието на отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите, ландшафта, е обратимо и възстановимо.

17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

В района на това инвестиционно предложение няма подобни такива с чиито въздействия то би могло да формира комбиниране и наслагване на евентуалните въздействия.

18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Характерът на ИП е такъв, че евентуалните въздействия породени от неговата реализация и експлоатация ще са изключително минимални и поради това няма нужда от по-ефективното им намаляване.

19. Трансграничен характер на въздействието.

От реализацията на инвестиционното предложение няма да възникнат проблеми в контекста на трансгранично замърсяване.

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Необходимо е при извършване на строителството и експлоатацията на обекта отрицателните въздействия върху околната среда да се сведат до минимум.

По отношение на мерките за опазване на околната среда инвеститорът да предвиди следното:

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда по време на строителство:

- при строителството да се използват най-кратките маршрути за придвижване на автотракторната техника;

- използване на съществуващата инфраструктура;

- депониране и съхраняване на хумусния слой и използването му при озеленителните мероприятия;

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху земята и почвите през строителния период;

- регламентирано управление на генерираните отпадъци;

- спазване на нормативните документи регламентиращи проектирането и строителството;

- установяване на добра организация на строителните процеси;

- провеждане на инструктаж на работниците за дейностите по опазване на околната среда и техните задължения и отговорности, съобразно конкретни видове и обем работи;

- провеждане на технически контрол за изправност на механизацията с цел предотвратяване на изтичането на масла и други нефтопродукти, както и недопускане на ремонтни дейности на повредена техника на територията на строителната площадка;

- контрол по ограничаване действията на работниците и механизацията само в рамките на определените с инвестиционен проект необходими площи; недопускане на отпъкване, замърсяване и разрушаване на терените граничещи със строителната площадка;

- своевременно почистване на строителната площадка от всички ненужни препятствия, отпадъци и излишни земни маси; разделно събиране, временно складиране предаване и депониране на генерираните СО на подходящите за целта места;

- периодично оросяване на земните маси, източници на прахови емисии, при необходимост.

- след приключване на строителните дейности по полагане на газопровода ще бъде извършена техническа рекултивация на засегнатия терен;

- всички дейности по прокопаването да се извършват при подходящи атмосферни условия (по-висока влажност и слаби ветрове);

- да се сведе до минимум движението на автотракторна техника по трасето на работа;

- да се минимизира движението на незаети в строителството автомобили;

- автотракторната техника да се концентрира на по-къси участъци за по-бързо приключване на дейността в определения участък;

- прокопаването и обратната засипка да се извършват с високопроизводителни машини, в кратки срокове.

- да се използват машини, работещи по обекта в отлично техническо състояние по отношение на замърсяване на околната среда, недопускащи течове на нефтопродукти в почвата и незамърсяващи околната среда;

- при оформянето на строителната полоса да не се допуска разширение извън предписаните сервитутни граници;

- да не се допуска погребване на отпадъци в траншеята;

- при обратната засипка да се изпълни изкопът отначало с негодната мъртвавица, върху която да се насипа хумусът без да се валира, а да се остави за самостоятелно слягане под въздействието на природните условия;

- да се сведе до минимум преминаването през зелени площи и да се извърши след преминаването техническа и биологическа рекултивация.

Мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда при експлоатация:

- спазване на нормативните документи регламентиращи експлоатацията на газоснабдителни системи;

- разработване на аварийен план за обекта, съгласно чл. 35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и провеждане на обучение на обслужващия персонал за защита при бедствия;

- прилагане на подходящи мерки за управление на риска;

- поддържане в изправност на технологичното оборудване на обекта, включително предпазно-отсекателната арматура, която осигурява автоматично прекратяване на подаването на газ при промяна в параметрите на настройка на вход и изход;

21. Общественият интерес към инвестиционното предложение.

За своето инвестиционно предложение собственикът е информирал община Балчик, кметство Кранево, РИОСВ – Варна, и посредством Обява местното население и евентуалните заинтересовани лица.

До настоящия момент при инвеститора не са получени мнения и становища относно реализацията на инвестиционното му предложение.

За инвеститора:

/Валентин Колев/