



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Николай Добрев Ангелов
Кмет на Община Балчик

гр. Балчик, пл. „21 септември“ №6, тел: 0579/72070,

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

гр. Балчик, пл. „21 септември“ №, БУЛСТАТ: 000852544

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: пл. „21 септември“ №6, п.к.: 9600, гр. Балчик, обл. Добрич

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел: 0579/72070, факс: 0579/74117,
ел. поща: mayor@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Николай Ангелов – Кмет на Община Балчик

Лице за контакти: инж. Мария Кунева – ст. инсп. „Екология“

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Балчик има следното инвестиционно предложение:

„ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ ЗА УПИ I - /ЗА ОТДИХ/ В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА К.З. „ДВОРЕЦА“, ГР. БАЛЧИК, С ЦЕЛ ОБРАЗУВАНЕ НА ДВА НОВИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТА, С ОТРЕЖДАНЕ НА УРЕГУЛИРАНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ - „ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА“ И „ЗА ОТДИХ“ В КВ. 2 ПО ПЛАНА НА К.З. „ДВОРЕЦА“ ГР. БАЛЧИК”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

С ПУП-ПРЗ за УПИ XXII се предвижда отреждането на техническа инфраструктура, с устройствена зона /Пп/. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- Максимална плътност на застрояване – 80%;
- Максимална интензивност на застрояване – кинт -2,5;
- Процент на минимална озеленителна площ – 20%.

При разработване на настоящия проект са спазени изискванията на заданието за проектиране и действащата нормативна база за проектиране и строителство на комуникационно - транспортните системи в урбанизираните територии.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: не са необходими

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Изменението на ПУП-ПРЗ е във връзка с инвестиционно намерение – „Реконструкция и доизграждане на ВиК мрежи в агломерация Балчик в рамките на РПИП за обособената територия на ВиК „Добрич“ АД. Съгласно ЗУТ ще се съгласува с експлоатационни дружества, комуникационни оператори и органи по компетентност.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв.2 по ПУП на к.з. „Двореца“, ПИ 02508.7.32, общинска собственост, гр. Балчик

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При осъществяването на инвестиционното намерение няма да се използват природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се генерират отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови,

промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Не.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. - **X**

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; **X**

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 2 бр. **X**

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 30.10.2018 г.

Уведомятел:
Николай Ангелов
Кмет на Община Балчик

