



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

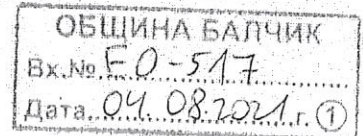
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №... 0А-6660/А11

Вх. № 0А-6660/А10/20.07.2021 г.

гр. Варна..... 03.08.2021 г. 2021 г.

ДО
Г-Н ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ
УЛ. „СОФИЯ“ № 6, ЕТ. 5
ГРАД ВАРНА



КОПИЕ ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТА НА С. ЦЪРКВА, ОБЩ. БАЛЧИК

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Приемам представеното с вх. № 0А-6660/А3/19.05.2021 г. уведомление за ИП, като информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ. бр.25/2003г., изм. и доп./.

На основание чл. 5, ал.1 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г.) Ви уведомявам че:

I. По отношение изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС):

Заявеното ИП е за разширение на оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици в поземлен имот (ПИ) 78639.6.35 /обединени имоти с №№ 78639.6.9, 78639.6.11 и 78639.6.28/, местност „Зюмбилията“, землище на с. Църква, община Балчик, област Добрич, с възложител ЗП Чавдар Василев Георгиев.

С ИП се предвижда изграждане на нов оранжерийен блок непосредствено свързан със съществуващите оранжерии. Общата площ на оранжерийния комплекс след разширението ще бъде - около 12510 м².

Проекта за разширение на оранжерийния комплекс предвижда:

• Нов блок - оранжерия тип "готическа арка" с покрита площ 6475 кв. м в ПИ 78639.6.35;

• Внасяне/монтиране на ново/допълнително оборудване в съществуващите/изградени Сервизна сграда и хангар - Климат контрол тип Clima 400 Easy agro със софтуер, или подобен; Инжекционен хранителен възел, с капацитет 15 m³/h. Комплектът включва помпена група; Контролен пулт за управление на фертигация - включва до 20 различни програми за торене, с до 9 различни напоителни цикли; котел от 1,0MW на газ метан, със зареждаем контейнер. Сервизната сграда е директно свързана с оранжерийните блокове - стар и през него с новия.

Проектът ще ползва изградените съоръжения, които понастоящем не се ползват ежедневно, а именно: Филтърна група с капацитет 15-20 m³/h - комплект със



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg., www.riosv-varna.bg

съоръжение за дезинфекция чрез ултравиолетови лъчи, което ще извършва непрекъсната дезинфекция на дренажната вода; Резервоари - 4 бр. за концентрираните разтвори с обем по 1000 L и 1 бр. с обем по 700 L, снабдени със система за разбъркване с въздух; Буферен съд за вода, $V=10\text{m}^3$, с терморизи и изолация; Буферен съд за стерилизираната вода, $V=10\text{m}^3$; Буферен съд за фог система с обем $V=1,0\text{m}^3$; Съществуваща хладилна камера.

Ще се използва съществуващото разсадно отделение, тъй като то е с достатъчен капацитет.

За поливни нужди ще се използва съществуващия изграден сондаж ТК 1 „Чавдар Василев Георгиев - Църква“. Отглеждането на зеленчуци в новия блок на оранжерията, ще наложи увеличаване на ползваните количества вода. Очаквания необходим годишен лимит на водоползване ще се промени от 3830 куб.м на 9340 куб.м.

Съгласно получено становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-144/A7/20.07.2021 г., ИП е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

Инсталации в новия оранжерийен блок и нови инсталации които ще го обслужват /част от съоръженията ще се монтират в съществуващите сервизна сграда/:

- Екранираща система - включваща хоризонтални и вертикални екрани, служещи за засенчване, опазване от прегряване и пестене на енергия;

- Отоплителна система - Предвижда се монтиране на един котел работещ с газ метан с мощност 1,0 MW. Към котела ще се монтира контейнер с газ на периодично зареждане.

- Въздушното отопление се използва през междинните сезони, главно през нощта за компенсиране на голямата температурна амплитуда;

- Хранителен възел - инжекционен тип, с капацитет 12-15 м³ /час, свързан с поливната водна система и хранителна линия включваща захранващи, разпределителни и третични тръби;

- Дренажна система - събира дренажния разтвор след промиване на субстрата. Проектът предвижда рециркулация и повторно използване на дренажния разтвор след обеззаразяване и корекция на хранителните елементи;

- Капково-поливна система - два независими поливни кръга от PVC тръби - първични, вторични, третични и PE тръби с капкообразуватели;

- Мъглообразувателна система и система за ръчно поливане /използва се за нуждите на растителната защита/;

- Хидропонна система - субстратна технология от перлит със зеолит;

- Изолация на почвата - полиетиленово UV стабилизирано фолио;

- Хидроканали - улавят дренажния разтвор и го прехвърлят за рециркулация.

Предвидени са хидроканали - окачена конструкция от поцинкована ламарина;

- Контейнери със субстрат - субстратни чували с дължина 1 м, подредени в хидроканалите;

- Компютърна система за управление на микроклимата с МТО станция - снабдена със софтуеар за вентилация, екраниране, фог-система, командване на системата за хранене и поливане.

За питейни нужди на персонала се доставя бутилирана минерална вода. В битовките и тоалетните за измиване се ползва вода доставена със специализирана водоноска за питейни води. Водата се съхранява в резервоари. За поливни нужди ще се ползва вода от изградения сондаж.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в черпателна яма.

Електрозахранването на оранжерийния комплекс е направено. Не се налага допълнително електрозахранване.

ИП има взаимовръзка със съществуващ обект на възложителя и издадени:

1. Решение № ВА-13/ПР/2017 г. на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология в поземлени имоти 78639.6.11 и 78639.6.9, землище с. Църква, общ. Балчик, обл. Добрич;
2. Решение № ВА-202/ПР/2017 г. на РИОСВ-Варна, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП за изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец – ТК Чавдар Василев в ПИ 78639.6.34, /обединени имоти ПИ 78639.6.9 и 78639.6.11/, местността „Зюмбилията“, землището на с. Църква, общ. Балчик, за напояване на зеленчуци в оранжерийен комплекс;
3. Писмо/становище с изх. №ОА-6660/А2/11.11.2020 г. на РИОСВ-Варна, за ИП свързано с промяна предназначение на блок „В“ от „хангар за съхранение на слама“ в „разсадно отделение“, находящ се в оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци по хидропонна технология в поземлени имоти 78639.6.9 и 78639.6.11, местността „Зюмбилията“, землището на с. Църква, общ. Балчик.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.), Ви уведомявам, че така заявеното ИП е разширение на ИП, което попада в обхвата на точка 1, буква „в“ от Приложение № 2 и включва съпътстващ обект в обхвата на точка 3, буква „а“ промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1) от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Компетентен орган за вземане на решение по ОВОС е директорът на РИОСВ-Варна на основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС.

За процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС възложителят на ИП е необходимо да предприеме следните действия:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (изм. и доп. ДВ. бр.98 от 27 ноември 2018г.) възложителят на инвестиционно предложение обявява своето предложение на интернет страницата си, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

2. За преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за предложенията по чл. 93, ал. 1 от ЗООС възложителят заплаща такса в размер, определен с Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп. ДВ. бр.60 от 7 Юли 2020 г.) и внася писмено искаме по образец съгласно приложение № 6 до компетентния орган, към което прилага един екземпляр от информацията по приложение № 2 на хартиен и електронен носител /който да съдържа цялата налична и приложена документация към процедурата/.

Към искането да се приложат:

- Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 500 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (приета с ПМС 136/2011 г., изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № ОА-6660/2021 г.;

• Към информацията по Приложения 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС да бъде описана следната информация и е необходимо да бъдат подробно разгледани следните въпроси:

- описание на всички дейности свързани с реализацията на ИП;
- тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение;
- разстояние, на което се намират най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита по смисъла на параграф 1, т. 3 от ДР на Наредбата за ОВОС.

• По компонент „Атмосферен въздух“ да се спазят изискванията на нормативната уредба по опазване чистотата на атмосферния въздух, в т.ч. да се извърши математическо моделиране на емисиите, съгласно методиката по чл. 11, ал. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/1996 г. с изм. и доп.)

3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес компетентният орган или оправомощено от него длъжностно лице:

• осигурява обществен достъп до информацията по приложение № 2, като поставя съобщение на своята интернет страница и по друг начин за най-малко 14 дни за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

• предоставя копие на искането и информацията по приложение № 2 на електронен носител на Община Балчик и Кметство с. Църква, общ. Балчик.

• В срок до 3 дни след получаването на информацията по приложение № 2 Община Балчик и Кметство с. Църква, общ. Балчик:

- осигуряват обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страниците си (ако имат такава) и на общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на 14 дневния срок изпращат на съответния компетентен орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му по образец съгласно приложение № 7.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/11.09.2007г., изм. и доп) инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (33).

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на 33 от мрежата “Натура 2000”: BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, без заповед за обявяването ѝ.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определен със заповедта за

обявяването ѝ. Проверката за допустимост за ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“ е неприложима, поради липса на заповед за обявяване на зоната.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел първи от ЗООС:

Съгласно представената информация възложителят възнамерява да разшири съществуващ оранжерийен комплекс за отглеждане на домати и краставици. За нуждите на основната дейност на комплекса ще се монтира отоплителна система, представляваща котел с мощност 1,0 MW, с работно гориво метан (природен газ). Представена е информация, че котелът ще е снабден със зареждаем контейнер, но липсва информация за вместимостта на контейнера.

Природният газ е *опасно вещество, поименно изброено в т. 18, част 2 на приложение № 3 към Закона за опазване на околната среда - ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.), с пределни количества за нисък и висок рисков потенциал съответно 50 т и 200 т.*

Предвид гореизложеното, на основание чл. 6, ал. 3 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (ДВ, бр. 5/2016 г. с изм. и доп.),* във връзка с чл. 4, ал. 3, т. 10 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г. с изм. и доп.),* представете в РИОСВ-Варна, информация за опасните вещества от Приложение № 3 на ЗООС, които се очаква да са налични на площадката (максимални количества, вид, класификация), както и заключенията от доклада за класификация на предприятието/съоръжението по чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

Обръщам Ви внимание, че доклада за класификация се изготвя в съответствие с критериите по приложение № 3 на ЗООС и се документира във формат по Приложение № 1 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях.*

При неизпълнение на горните указания за ОВОС в срок повече от 12 месеца процедурата ще бъде прекратена на основание чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

