

28. 01. 2019

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ
гр. ВАРНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от... Маринков
адрес за кореспонденция: гр. Варна
тел: 0888 502 695

Господин/Госпожо Директор,

Към мое уведомление (№ Маринков)
прилагам в съществуваща на място
уредваща територия в землището на
с. Крачево.

Дата:

Подпис: [Signature]

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Панах“ 4,
тел.: 052 / 678 345; 678 346
Вх. № 94-00-8557/1
28. 01. 2019

T.A.

Мошара в 33 Батова
г. н.т. Домитлио иуемо
решителите на 33.
Не мошара в 38.
г. н.т. 19г. ДЖИЦ

ДДА
11.01.19

г. н.т. Димитрова
по процедура - МЪНН

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Варна

ДЖ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Маричов гр. Варна
г. н.т. "Християн Марфов" №10 Българско гражданство
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)
Пълен пощенски адрес: гр. Варна - 9002 г. н.т. "Християн Марфов" №10
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): г. н.т.
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Лице за контакти: Маричов - г. н.т.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че ...

Маричов - собственик има

следното инвестиционно предложение:

Изграждане на ограда на двата парцела в с. Крачево
№ 39459.25.531 ; № 39459.25.530 - и площевка за паркинг.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграбват се на ограда от бетонен бардюр, метални стълбове,
+ метална мрежа. Площта ще се покрие с такъв т. асфалт.

За всеки парцел ще се изработи метална порта. За платачи паркинги
ще се монтира автоматично устройство за пропуски и таксуване.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Панах“ 4,
тел.: 052 / 678 845; ф.: 846

Из. № 94-00-8552
11.01.2019

10400

издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

..... с. Кр. с. и с. в. в. общ. Балчик, обл. Добрич
..... Поз. м. № 39459.25.530 - 1,70 хект и № 39459.25.531 - 3,433 хект

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

..... Включване към ВиК мрежата за питейни нужди
..... Включване към ВиК мрежата за питейни нужди

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

..... Н.е.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

..... Н.е.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

..... Н.е.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълътна изгревна яма и др.)

..... Н.е.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за потъване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

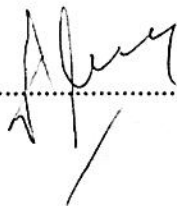
4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 11.01.19г.

Уведомятел:



Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван материален интерес:

440 лв.

Пропорц. такса: 20,10 лв.

Обикн. такса: 2,00 лв.

Доп. такса: лв.

Венуко: 23,10 лв.

Разноски: лв.

Обретен сметка № 8048 от 18.5.01 г.

Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 1007 от 18.05.2001

Акт № 7 том III дело № 621, 200

Партидна книга: том стр.

№ поимотна партида

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

[Signature]



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 128, том III, рег. № 1914, дело № 464 от 2001 г.

Днес на осемнадесети май, две хиляди и първа година при мен- Обретен Обретен-нотариус вписан в регистъра на Нотариалната камара гр.София под № 109 /сто и девети/, с район на действие- района на Балчишкия РС, в кантората ми в гр.Балчик се явиха:

Попова от гр.София с ЕГН за
 Минчева от гр.София с ЕГН чрез пълномощника си адвокат
 пълномощно № 679/10.05.2001г.на Нотариус № 044 гр.София и
 Попова от гр.София с ЕГН от една страна като
 продавачи и Маринов от гр.Варна с ЕГН от
 друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност,
 дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват
 следния договор:

1. ПОПОВА, чрез пълномощника
 адв. Минчева и ПОПОВА продават на
МАРИНОВ следния недвижим имот представляващ:
НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – НИВА с площ от 6.392 /шест декара
триста деветдесет и два квадратни метра/дка, пета категория, находяща се в
местността "з-ще с.Кранево", представляваща имот № 025051 /двадесет и
пет хиляди петдесет и първи/, парцел 51 от масив 25 по плана за
земеразделяне на землище с.Кранево, общ.Балчик, ЕКНМ 39459, при граници
и съседни- имот 025052, имот 025046, имот 025035 и имот 025056 с право на
преминаване за имоти- 025052, 025053, 025054 и 025055 за сумата от 440
/четиристотин и четиридесет лева/ лева, която сума е изплатена на
продавачите напълно в брой от купувача.

Данъчната оценка на описания по-горе недвижим имот е 436,25
 /четиристотин тридесет и шест лева двадесет и пет стотинки/лева.

2. МАРИНОВ заяви, че купува описания недвижим

имот при условията на т.1 от договора.

Прехвърлителите поемат задължението по заплащането на нотариални, държавни, местни данъци и такси по прехвърлянето на имота описан в пункт първи от настоящия договор.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих в кантората си в гр.Балчик настоящия нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса. Настоящият нотариален акт се състави в пет еднообразни екземпляра от които по един за подреждане в актовата книга на съда и нотариата, за нотариалното дело и за страните.

При съставянето на акта се представиха: Решение на ПК № 28K02/2000г., Договор за доброволна вписан под №278,т.1 от 31.08.2000г. на Балчишки РС, Скица на имота, удостоверение за данъчна оценка, пълномощно, декларации.

ПРОДАВАЧИ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-115920-22.04.2014 г.

Поземлен имот с идентификатор 39459.25.531

С. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-819/22.06.2012 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

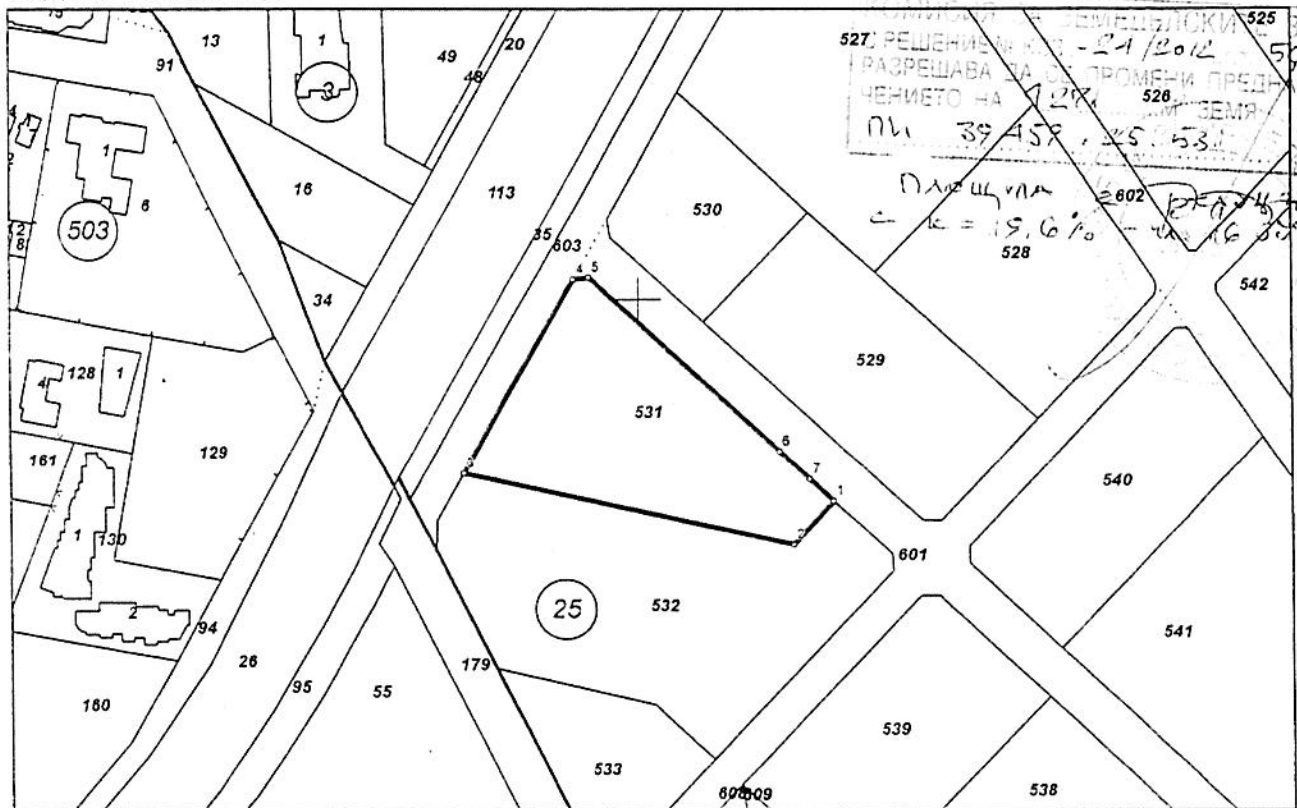
Адрес на поземления имот: местност З-ЩЕ С.КРАНЕВО

Площ: 3434 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Номер по предходен план: 39459.25.51, квартал: 239, парцел: I
Съседи: 39459.25.532, 39459.25.601, 39459.25.603

Собственици:

1. **МАРИНОВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 7 том III рег. 1083 дело 621 от 18.05.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.БАЛЧИК

Скица № 15-115920-22.04.2014 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-77478-22.04.2014 г.

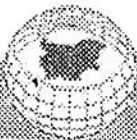
Величка Богданова
/Величка Богданова/



Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система 1970г.

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4701345.62	9652451.57
2.	4701333.92	9652440.83
3.	4701353.14	9652353.48
4.	4701405.58	9652382.74
5.	4701406.07	9652386.75
6.	4701359.02	9652437.21
7.	4701351.58	9652445.19



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

стр. 1 от 1

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-74108-23.02.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 39459.25.530

С. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-819/22.06.2012 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

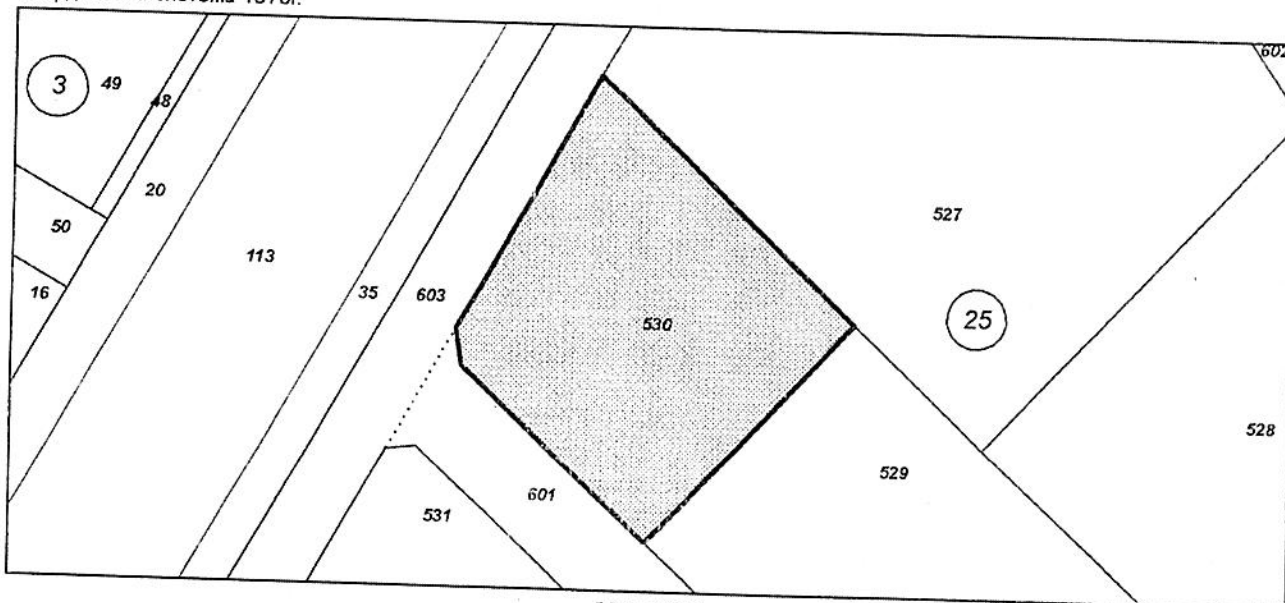
Адрес на поземления имот: местност З-ЩЕ С.КРАНЕВО

Площ: 1704 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг курортно-рекреационен обект

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Номер по предходен план: 39459.25.51, квартал: 240, парцел: IV
Съседи: 39459.25.601, 39459.25.529, 39459.25.603, 39459.25.527

Собственици:

1. МАРИНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 7 том III рег. 1083 дело 621 от 18.05.2001г., издаден от РАЙОНЕН СЪД гр.БАЛЧИК

Носители на лъвги вещни права:

1. МАРИНОВ

Няма данни

Други № 413 от 15.04.2014г., издаден от ОБЩИНА КАВАРНА

Няма данни

Други № К33-24 от 19.11.2012г., издаден от МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

Скица № 15-74108-23.02.2015 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-53587-23.02.2015 г.



/Деян Стоянов/