

## ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От Ивелина Николова Димитрова,  
адрес: гр. Балчик, ж.к. „Балик“, бл. 19, вх.Б, ет.2, ап.4

### СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот, на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ. Необходимо е да се изработи ПУП-ПЗ на поземлен имот (ПИ), във връзка с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV в кв. 32 по кк на с. Царичино, община Балчик, с цел промяна на регулационните линии, поради несъответствие между границите по действащ ПУП (подробен устройствен план) и кадастрална карта (кк) на урегулирания поземлен имот (УПИ).

На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, и във връзка с постъпило заявление с вх. №УТ-2001-2/15.10.2019г., главният архитект на община Балчик, в Становище с вх. № УТ-2001-2\_001/25.10.2019г. и предлага да се допусне изменение на ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна на регулационните линии и изработка на ПЗ за новообразуваният УПИ с устройствена зона „Жм“ – (ниско жилищно застрояване).

В тази връзка със Заповед №1309/05.11.2019г., кметът на община Балчик, разрешава изменение на ПУП-ПРЗ за имота с цел промяна на регулационните линии и изработка на ПЗ за новообразуваният УПИ с устройствена зона „Жм“ – (ниско жилищно застрояване).

Плана за застрояване предвижда отреждане за „Жм“ – (Жилищни нужди), с нискоетажно застрояване – Нмакс. – 10 т. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема на съдържанието на устройствените планове. Стойностните показатели на застрояване остават непроменени и са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** действащ устройствен план на с. Царичино, община Балчик
2. **Местоположение на площадката:** с. Царичино, община Балчик, ул. „Десета“, ПИ 48982.501.257
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на регулационните линии, в съответствие с кк на населеното място и ПЗ за новообразуваният УПИ за „Жм“ – (ниско жилищно застрояване).
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на регулационните линии, в съответствие с кк на населеното място и ПЗ за новообразуваният УПИ за „Жм“ – (ниско жилищно застрояване).
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изменение на регулационните линии, в съответствие с кк на населеното място и ПЗ за новообразуваният УПИ за „Жм“ – (ниско жилищно застрояване). **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: [riosv-vn@mbbox.contact.bg](mailto:riosv-vn@mbbox.contact.bg)