

ДО  
ХРИСТИНА ГЕНОВА  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ ВАРНА

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
за инвестиционно предложение

от Ивелина Ненкова Гроздева, ЕГН 5510258031 и Веселин Славов Грозвев, ЕГН 5211267762 и двамата от гр. Балчик, собственици на имот 02508.10.55 по КК на гр. Балчик, общ. Балчик, чрез пълномощника си Костадин Христов Батанов, съгласно пълномощно № 277 от 12.03.2021 г. на нотариус № 757 гр. Балчик.

Пълен пощенски адрес: гр. Добрич  
бул. „Добруджа“ № 28, офис 205

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 0888706427; [total2000@mail.bg](mailto:total2000@mail.bg)

**УВАЖАЕМА ГОСПОДЖО ГЕНОВА,**

Уведомяваме Ви, че Ивелина Ненкова Гроздева и Веселин Славов Грозвев имат следното инвестиционно предложение:

**1. Характеристика на инвестиционното предложение:**

Възобновяване на инвестиционно предложение за ПИ № 02508.10.55 в землището на гр. Балчик, общ. Балчик, с площ 5,000 дка, за което е взето Решение № ВН 735-ОС/2008 г. на РИОСВ гр. Варна. До момента строителството не е реализирано и няма извършено строителство.

За имота има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ със Заповед № 1422/03.11.2008 г. на кмета на община Балчик, влязъл в сила. Съгласно одобрения ПУП-ПЗ устроителната зона е Жм (жилищни нужди).

ПУП-ПЗ предвижда свободно жилищно застраиване в поземлен имот № 02508.10.55 в землището на гр. Балчик, община Балчик, определено с ограничителни линии за застраиване и слезните устроителни показатели: плътност на застраиване – до 60%, минимално озеленяване – 40%, К инт. – до 1.2 и височина до 10 м.

В имота се предвиждат до 5 бр. стради от лек тип за сезонно ползване.

РИОСВ - Регионална Инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Пелч“ 4,  
тел.: 052 / 673 845; 673 846

Бк.№ 04-6801 (A)  
18.03.2021

Електроснабдяването на имота ще се извърши според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване в района.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Одобреният ПУП е за нискоетажно застрояване при следните параметри:

- Свободно застрояване
- Плътност на застрояване – до 60%
- Озеленяване – мин. 40%
- Височина – до 10 м
- Кант до 1,2

Предвидените изкопни работи са свързани с изграждането на сградите в имота.

Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващи общински пътища. Няма да се изграждат нови пътища. Няма да се извършват взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Съгласно одобреният и влязъл в сила ОУП на гр. Балчик, имота попада в зона за застрояване.

Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

ГИ № 02508.10.555, землището на гр. Балчик, общ. Балчик, с площ 5,000 дка.

Географските координати са показани към приложената скица, издадена от АГКК.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на закона на Закона за защитените територии. Най-близко разположената се намира на около 4 км. – Подържан резерват „Балтата“.

Територията предмет на ПУП-ПЗ заема 1.60% от клас земно покритие „Друга орна земя“ от ЗЗ „Балчик“.

Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.

Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ „Балчик“.

Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да

окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Балчик“.

Поради предвидената ниска височина на застрояване няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвиждане на реещите се мигриращи птици.

Не се очаква да се засегнат приоритетни за опазване местообитания на видове птици в зоната.

Реализацията на ПУП-ПЗ нява вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

Няма да се променя схемата на съществуваща пътна инфраструктура и няма да се изгражда нова.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

През строителния период ще се използват цимент, пясък, дърво, желязо, пластмаса и други сировини и материали. Ограничени количества електроенергия и вода.

През периода на експлоатацията основно ще се използват питейна вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат еmitирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води;**

Въздействие върху атмосферния въздух при поддържане и управление на имота. Като източник с преимуществено значение за въздействие върху атмосферния въздух се очертават моторните превозни средства, посещаващи и обслужващи площадката. Емисиите от транспортните средства са свързани с работата на двигателите при потегляне, движение и спиране и се отнасят към групата на линейните източници на замърсяване.

Предвид функционалното предназначение на обекта следва да се предположи, че замърсяването на въздуха от транспортни средства ще бъде незначително, базирано на ограничителните скорости на движение.

Не се очакват вещества, които да са опасни при контакт с види.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството. Това няма да повлияе на общия фон. Изграждането ще е през неактивния туристически период.

Отоплението ще е с ел. енергия.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Ще се генерират ограничено количество строителни отпадъци по кодове, съгласно Наредба №2 за класификация на отпадъците:

- 17 04 05 желязо и стомана – от армировъчните работи, събират се и се предават на специализирани фирми;
- 17 05 04 почва и камъни, различни от упоменатите в код 17 05 03\*;
- 17 05 06 изкопани земни маси, различни от упоменатите в код 170505\*.

Изкопните земни маси и строителните отпадъци, ще се третират съобразно екологичното законодателство и извозват по маршрут определен от кмета на общината.

При експлоатацията ще се формират различни видове битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности в къщата. Отпадъците ще бъдат обхванати от системата на община Балчик за организираното им събиране и извозване.

Няма да се формират производствени отпадъци.

**9. Отпадъчни води** (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.):

От обекта ще се отделят: Битово – фекалните отпадъчни води. Тяхното количество ще е около 0,10 куб. м на ден. Канализационна мрежа в самия имот няма изградена. Ще бъде проектирана и изградена заедно със схема за обхващане на дъждовните води.

Отпадъчните води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение, ще се събират във водопътни шахти и ще се предават на фирми имащи право да ги заустват в ПСОВ.

**10. Опасни химични вещества**, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях):

ИП не касае обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

II. Друга информация (*не е задължително за попълване*) – Няма.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви): Няма

#### Прилагам:

1. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение:

- Копие от нотариален акт;
- Копие от скица.

3. Други документи по преценка на уведомителя:
- 3.1. Копие от Решение №07/13 от 14.11.2008 г. на Комисията по чл.17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ ;
- 3.2. Копие от одобрен ПУП-ПЗ.
- 3.3 Копие от Заповед № 1422/03.11.2008 г. на кмета на община Балчик за одобряване на ПУП-ПЗ;
- 4.Решение № ВН-735-ОС/2008 г.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено от мен „на ръка“.

Дата: .....

Уведс

..