

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
Николай Ангелов  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ ...140.....  
гр. Балчик, ...20.08.... 2014 год.

На основание чл. 44, ал. 2 ЗМСМА, чл. 59 АПК, вр. чл. 65, ал. 1, ал. 3 ЗОБС, като взех предвид:

Докладна записка до мен от гл. специалист "Наеми", отд. "ОХССД", д. "МДТХСД и БФС" при Община Балчик, вх. №30-1144-2#1/03.06.2013 г. относно изтекъл срок на договор за наем №75/26.02.2007 г. между Община Балчик и ЕТ "ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ", неколккратно анексиран по отношение отдадената първоначално площ и срок на действие с Анекси № 1/17.03.2008 г.; №2/01.11.2009 г.; №3/30.07.2010 г.; №4/20.05.2011 г., касаещ отдаден под наем общински имот, представляващ незастроен терен 207 кв. м., находящ се в гр. Балчик, Първа зона, к.з. "Двореца", част от УПИ №IX – 46, кв. 2 /ПИ № 02508.7.298 по КК на гр. Балчик, Акт №2992/06.06.2007 г. за частна общинска собственост, върху който е разположен преместваем обект ЗОХ – бистро, собствено на наемателя. След анексирането по отношение на срока /с последен Анекс №4 до 01.11.2011 г./, липсва последващо удължаване след тази дата, предвид което същият се явява прекратен поради изтичане на уговорения срок;

Писмено уведомление до наемателя - наш изх. №30-1144-3/11.06.2013 г., представляващо едномесечно предизвестие за прекратяване на договорните отношения, в което е указан срок за доброволно освобождаване на общинския имот, държан от него без правно основание, върнато се като неполучено с отметка на известието за доставяне на "БП" ЕАД "Получателят отсъства" и уточнение "в чужбина"; Съобщение до адресата по реда на чл. 61, ал. 3 АПК, със съдържание, идентично на това в писменото уведомление - чрез поставяне на таблото за обявления в сградата на Община Балчик;

Последващ протокол вх. №93-15-2/29.01.2014 г. на комисия от оправомощени представители на Община Балчик с констатации, че и към датата на съставянето на същия, процесният имот не е освободен от наемателя;

Писмо с приложено копие на горепосочения протокол, наш изх. №93-15-2#1/17.02.2014 г., представляващо по своя характер уведомление за започване на административно производство по см. на чл. 26 АПК за издаване на заповед за изземване на имота – общинска собственост, невръчено на адресата поради отсъствието му на посочения и известен адрес, посетен лично и удостоверено от длъжностни лица при Община Балчик по надлежен ред на 17.02.2014 г.; Съобщение до адресата по реда на чл. 61, ал. 3 АПК, със съдържание - писменото уведомление - чрез публикация в секция "Съобщения по чл. 65 ЗОБС" на интернет страницата на Община Балчик;

Мотивиран от горното и при налице всички материалноправни предпоставки за провеждане на производство по принудително изземване и издаване на административен акт по чл. 65, ал. 1 ЗОБС, а именно за имот – част от терен, частна общинска собственост, държан от Митко Тошев Иванов в качеството му на ЕТ "ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ", посредством негово собствено имущество - преместваем обект ЗОХ - бистро, за поставянето на който не е налице законен статут /съгл. разпоредбите и на чл. 3, чл.15 от НРУППОТОБ/, при липса на валидно правно основание за присъствие на обекта и ползване на прилежащата площ,



като последица от изтичането на уговорения срок на договор за наем на общински терен, което е необходимо и достатъчно условие за прекратяването на същия,

### НАРЕЖДАМ:

1. **ДА СЕ ИЗЗЕМЕ** принудително по административен ред, заеманият и държан без правно основание от МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ, в качеството му на представляващ ЕТ “ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ” общински недвижим имот, представляващ незастроен терен 207 кв. м., находящ се в гр. Балчик, Първа зона, к.з. “Двореца”, част от УПИ №IX – 46, кв. 2 /ПИ № 02508.7.298 по КК на гр. Балчик, Акт №2992/06.06.2007 г. за частна общинска собственост, ведно с направените подобрения в имота, оставащи в полза на Община Балчик, съгласно клаузите на договор за наем, върху който е разположено имущество - преместваем обект /ЗОХ - бистро/, собствен на едноличния търговец.
2. Назначавам комисия, която да извърши принудителното изземване, в следния състав:  
Председател: инж. Е. Стоянова – управител на ОБП “БКС”  
Членове:  
Веселина Маринова – гл. специалист “Наеми” при Община Балчик  
Марина Тодорова – ст. спец. незаконно строителство при Община Балчик  
Милен Йорданов – ст. юрисконсулт при Община Балчик  
Представител на РУ “Полиция” гр. Балчик  
Резервни членове:  
Женя Манолова – гл. юрисконсулт при Община Балчик  
Татяна Василева – гл. специалист “Стопански дейности” при Община Балчик
3. Определям 14 /четирнадесет/ дневен срок за доброволно изпълнение на заповедта от МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ, ЕТ “ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ”, считано от датата на съобщаването й.
4. При липса на доброволно изпълнение в указания срок, да се извърши принудително изземване на описания по-горе имот, чрез демонтиране и премахване на поставеното имущество от общинския терен на 10.03.2014 г. от 10.00 часа, за която дата и час лицето да бъде уведомено надлежно с настоящата заповед.
5. При неосигуряване на доброволен достъп до имота, същият да се осигури принудително чрез разбиване на заключващи устройства при нужда и подмяната им с нови, което да се отрази в протокола на комисията. За състоянието на находящото се в имота имущество - ЗОХ - бистро, собственост на ЕТ “ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ” и действията по освобождаване на общинския имот от него, да се състави подробен протокол, като същото се предаде за съхранение в двора на ОБП “БКС”, за което с настоящата заповед лицето е уведомено, че Община Балчик не носи отговорност за правилното му съхранение, както и за находящите се в него вещи.
3. Действията по фактическото освобождаване на общинския имот от находящото се в него имущество - преместваем обект ЗОХ - бистро, да се извършат от работници и техника на ОБП “БКС”, за което комисията да изготви протокол, с отразено надлежно състоянието на имота и извършените разходи, които са за сметка на ЕТ “ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ”, с оглед снабдяването на Община Балчик с изпълнителен лист за тях. Протоколът да се предостави за подпис на лицето ЕТ “ДАСИ – М – МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ”, като при отказ или неявяването му на посочените дата и час, това да се удостовери по надлежния ред.
4. Протоколът от работата на комисията да ми се представи в 7 – дневен срок от датата на извършване на действията.




5. Да се уведомят експлоатационните дружества, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките към находящия се в общинския имот обект – ЗОХ - бистро, до посочената за освобождаване на общинския имот дата, ако има такива.
6. Съгласно чл. 65, ал. 3, чл. 66 ЗОБС, началникът на РУ “Полиция” гр. Балчик при ОДП гр. Добрич да осигури свой представител и окаже нужното съдействие, на посочените място и дата за изпълнение на настоящата заповед.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ст. Железов – зам.-кмет “Устройство на територията” при Община Балчик.

Настоящата заповед да се връчи по реда на чл. 61 АПК на МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ, представляващ ЕТ “ДАСИ – М- МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ”, срещу подпис - на длъжностните лица, посочени в нея, с придружително писмо – до експлоатационните дружества, доставчици на вода и енергия и до началника на РУ “Полиция” гр. Балчик за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК, съгласно чл. 65, ал. 4 ЗОС, пред Административен съд гр. Добрич, като обжалването ѝ не спира нейното изпълнение, освен ако съдът разпореди друго.



  
За кмет .....  
Митко Петров зам. кмет  
Заповед за заместване:  
№647/26.06.2012г.

№ 20.02.2014г

Лицето Митко Тошев Иванов, представляващо ЕП „Даси М-литини Тошев Иванов“ не е намерен на адрес пр. Тракия, ул. „Варненска“ 2. Като май, така и неговите близки не бяха намерени на посоченият адрес.

Заповед № 170/20.02.2014г. не е връхена на лицето.

Звезелина Маринова

20.02.2014г.

