

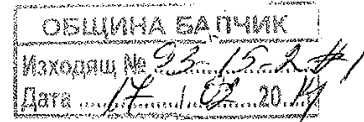
ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ДО
МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ
ЕТ "ДАСИ – М -
МИТКО ТОШЕВ ИВАНОВ"
УЛ. "ВАРНЕНСКА" №9
ГР. БАЛЧИК



УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Уведомяваме Ви, че комисия от длъжностни лица, назначена със Заповед на кмета на Община Балчик е извършила проверка на общински имот, представляващ терен, находящ се в гр. Балчик, к.з. "Двореца", част от УПИ IX – 46, кв. 2 /ПИ №02508.7.298 по КК на гр. Балчик, върху който е разположен временно преместваем обект /ЗОХ/ за извършване на търговска дейност от Ваша страна, съгласно договор за наем №75/2007 г.

Посоченият терен, част от УПИ – общинска собственост към момента се държи без основание /на отпаднало основание/, посредством поставения върху него преместваем обект - ЗОХ, за съществуването на който, не е налице законен статут.

С писмо наш изх. №30-1144-3/11.06.2013 г., представляващо едномесечно предизвестие за прекратяване на договорното правоотношение между нас, Ви уведомяваме, че следва да предприемете и действия по освобождаване на общинския имот чрез демонтиране на обекта и заплатите всички направени разходи, свързани с ползването му. Писмото е върнато като неполучено, с отметка на известието за доставяне "Получателят отсъства" и вписано уточнение "в чужбина". В изпълнение на чл. 61, ал. 3 АПК, писмото е поставено на таблото за обявления в сградата на Община Балчик, удостоверено с протокол от длъжностни лица при Община Балчик.

С протокол вх. №93-15-2/29.01.2014 г., комисията от оправомощени представители на Община Балчик е констатирала, че и към датата на съставянето на същия /17.01.2014 г./, процесният имот не е освободен от Вас.

Във връзка с изложеното, изпращаме Ви протокола от проверката и в изпълнение на чл. 26, чл. 34 АПК Ви уведомяваме, че е открито административно производство по издаване на заповед за принудително изземване на имота – общинска собственост по реда на чл. 65 ЗОБС. Предоставяме Ви възможност за вземане на участие в производството и депозиране на писмени обяснения, становище, възражения или заявление за предприети от Ваша страна действия по доброволно освобождаване и предаване на общинския имот във вида, в който Ви е отдаден, ведно с направените подобрения, в 3-дневен срок от датата на получаване на настоящото известие, при гл. специалист "Наеми", отд. "ОХССД" при Община Балчик.

Всички рискове за имуществото Ви при принудителното освобождаване на общинския имот от него, при последващото съхранение, както и разходите в производството, ще бъдат за Ваша сметка. При отказ да заплатите доброволно разходите по демонтаж, преместване и последващото съхранение на имуществото Ви, същите ще бъдат потърсени по съдебен ред, с всички произтичащи от това последици – отговорност за разноски и юрисконсултско възнаграждение.

Приложение: Копие на протокол вх. №93-15-2/29.01.2014 г.

За кмет
Николай Ангелов
Кмет на Община Балчик

Съгласувал: Г. Генчев – директор д. "АПЦО"
Изготвил: Г. Николова – нач. отд. "ПИТО"



На 17.02.2014 лицето Митко Йосиф Иванов (св. писмо с изх. № 93-15-2#1/17.02.2014)
не е намерено на посочения адрес. Получателят, както и неговите близки
не са измерени из адреса. Писмото не е връщено.

Веселина Маринова - ш. ст.ц. „Наемни“ *Вел*

Дамян Василев - ст. експерт Восточен отдел *Вел*

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 93-15-2
Дата 29.01.2014

Д-р Г.И. Тошев
Заповед за
извършване

И-в отдел ПИИТО
30.01.2014
ПРОТОКОЛ

Днес 17.01.2013 г. на основание чл. 30, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС - Балчик, комисия назначена със Заповед № 55/14.01.2014 г. на Кмета на Община Балчик, в състав :

Председател : Магдалена Георгиева – Д - р д - ция “МДТХСДФС”

Членове : 1. Веселена Маринова – Гл. специалист “Наеми”

2. Татяна Василева – Гл. специалист “Стопански дейности”

3. Донка Георгиева – Ст. специалист “Стопански дейности”

Извърши проверка на общински имот, находящ се в гр. Балчик, к.з “Двореца”, представляващ част от УПИ № IX – 46, кв. 2 /ПИ № 02508.7.298 по кад. карта на гр. Балчик/, върху който е разположен преместваем обект – ЗОХ, съгласно Договор за наем № 75/2007 г.

Комисията констатира, че имота представлява място върху което е поставен преместваем обект. Същият нефункционира.

След извършена справка в архива на отдел “ОХССД” се установи, че за горепосоченият имот е сключен Договор за наем № 75 от 26.02.2007 г. и Анекси към него между ЕТ “Даси – М” от една страна, като наемател и Община Балчик, като наемодател. Наемните отношения са за срок до 01.11.2011 г., като след него, същите не са удължени. За периода след 01.11.2011 г. между ЕТ “Даси – М” с управител Митко Тошев Иванов и Община Балчик няма сключен Анекс за удължаване срока на договора. Наемателят не е освободил наетия от него терен.

Председател :
Магдалена Георгиева

Членове :
Веселина Маринова
.....
Татяна Василева
.....
Донка Георгиева