



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007-2013 г.



ТОМ III

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Възложител

Община Балчик

1.2. Място на изпълнение

Република България, Община Балчик, град Балчик

1.3. Кратко описание на строителните обекти

Настоящата техническа спецификация е част от инвестиционен проект „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и „Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. (ОПРР).

Строителството се възлага на един изпълнител и включва следните подобекти:

1. „Рехабилитация на улици „Д-р Златко Петков”, „Иван Вазов”, „Георги Бенковски”, „Христо Ботев”, гр. Балчик, община Балчик” (Обект 1);
2. „Рехабилитация на уличната мрежа на ул. „Христо Ботев” до ул. „Дунав” и кръгово кръстовище с ул. „Струма”, гр. Балчик, Община Балчик” (Обект 2);
3. „Рехабилитация на ул. „Дунав” гр. Балчик, Община Балчик” (Обект 3);
4. „Паркинг на ул. „Г. Бенковски” и паркинг на ул. „Златко Петков”, гр. Балчик, Община Балчик” (Обект 4);
5. „Изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” (Обект 5).

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



За Подобект 1: „Рехабилитация на улици „Д-р Златко Петков”, „Иван Вазов”, „Георги Бенковски”, „Христо Ботев”, гр. Балчик, община Балчик”

Рехабилитацията на улиците включва изпълнение на строителни и монтажни работи за следните участъци:

Участък 1 - ул.Иван Вазов от км. 0+000 до км. 0+411.72;

Участък 2 - Кръстовище 1 на ул. Иван Вазов и ул. д-р Зл. Петков.

Участък 3 - ул. Златко Петков, ул. Г. Бенковски, ул. Хр. Ботев от км. 0+000 до км. 2+130;

Участък 4 - ул. Христо Ботев от км. 0+000 до км. 0+69.19;

За Подобект 2: „Рехабилитация на уличната мрежа на ул. „Христо Ботев” до ул. „Дунав” и кръгово кръстовище с ул. „Струма”, гр. Балчик, Община Балчик”.

Рехабилитацията включва изпълнение на следните строителни и монтажни работи за следният участък:

Участък 5 - „Рехабилитация на уличната мрежа на ул. „Христо Ботев” до ул. „Дунав” и кръгово кръстовище с ул. „Струма”

За Подобект 3: „Рехабилитация на ул. „Дунав”, гр. Балчик, Община Балчик”

По този проект се предвижда рехабилитация на участък от км 0+000 до км 0+710

Рехабилитацията включва изпълнение на следните строителни и монтажни работи за следния участък:

Участък 6 - „Рехабилитация на участък на ул. "Дунав" от км. 0+000 до км. 0+710”;

За Подобект 4: „Паркинг на ул. „Г. Бенковски” и паркинг на ул. „Златко Петков”, гр. Балчик, Община Балчик”

Условно паркинг на ул. Г. Бенковски е наречен паркинг 1, а паркинга на ул. Златко Петков-паркинг 2.

Изграждането включва изпълнение на следните строителни и монтажни работи за следните участъци:

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



Участък 7 – „Паркинг 1 на ул. „Г.Бенковски”;

Участък 8 – „Паркинг 2 на ул. „д-р Зл. Петков”.

За Подобект 5: „Изграждане на места за отдих в близост до ул. Г. Бенковски, гр. Балчик, Община Балчик”

Изграждането включва изпълнение на следните строителни и монтажни работи за следните участъци:

-Участък 9 - За „Градина”;

- Участък 10 - За „Изгледна Площадка”:

2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на Консултант за упражняване на строителен надзор при изпълнението на строителството по проект „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и „Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г. (ОПРР).

3. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати от изпълнението на настоящата поръчка са следните:

- ✓ Изпълнени всички действия, касаещи строителния надзор, регламентирани в действащото законодателство – ЗУТ и подзаконовите актове към него, отнасящи се до строителния процес.
- ✓ Управление и координация на строителния процес и упражняване на строителен надзор, съгласно изискванията на ЗУТ по време на строителните работи, така че

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- да се гарантира изпълнението им в съответствие с одобрения инвестиционен проект, изискванията на българското законодателство и Възложителя.
- ✓ Издаване на всички документи в съответствие с действащото българско законодателство по време на строителството и въвеждането в експлоатация.
 - ✓ Оформена и съгласувана техническа документация, вкл. издадени актове, сертификати за извършени работи, други свързани със строителния процес документи.
 - ✓ Издадени разрешения за ползване на обектите.
 - ✓ Разплащане на изпълненото от Строителя СМР при спазване на условията на договора, на законите и нормативни изисквания, на указанията на ръководните органи на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.

4. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

4.1. Общи положения

С изпълнението на поръчката, се цели да се обезпечи законосъобразното изпълнение на строителството, чрез строителен надзор при реализацията на посочения по-горе инвестиционен проект.

Изпълнителят на строителния надзор по обекта на поръчката ще има ангажименти, произтичащи от ЗУТ и в съответствие с всички други нормативни актове, регламентиращи особеностите и задълженията в дейността му с оглед спецификата на строителството при реализацията на проекта.

4.2. Териториален обхват на задачата

Проектът ще се изпълнява на територията на Република България, Община Балчик, град Балчик.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



4.3. Обхват на работата

Изпълнителят на предвидените дейности по упражняване на строителен надзор трябва да докаже, че е лицензиран за тази дейност, съгласно действащото българско законодателство или законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или друга страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство. Необходимо е лицензът да се отнася за надзор в строителството.

Изисква се Изпълнителят да предостави услуги, които да осигурят пълното и надлежно изпълнение на задълженията му, в съответствие с действащото законодателство:

- ✓ Законосъобразно започване на строежа.
- ✓ Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България.
- ✓ Упражняване на необходим контрол, който да съответства на изискванията и всички указания на ръководните органи на ОПРР.
- ✓ Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на обекта (съгласно изискванията на чл. 5 от Наредба 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи).
- ✓ Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по обекта.
- ✓ Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 г., изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- ✓ Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят одобрените инвестиционни проекти, а само ги доуточняват и допълват.
- ✓ Обсъждане с изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби, в тридневен срок след нарушението.
- ✓ Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.
- ✓ Изготвяне и издаване на технически паспорт на обектите, съгласно Наредба No 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- ✓ Изпълнителят следва да спазва реда и условията за съставяне на актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи (работи) при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях, дадени в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ✓ Поддържане на срок за обявяване на дефекти и постигане на нормативни и проектни показатели.
- ✓ Подготовка на документация за окончателно приключване на проекта.
- ✓ Координация на взаимоотношенията между участниците в инвестиционния процес – проектантите, изпълнителите, представители на местната администрация, представители на държавните контролни органи.

4.4. Задължения и отговорности на Консултанта

4.4.1 Предварителен строителен надзор

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



С актовете и протоколите Изпълнителят удостоверява спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ:

- ✓ Да извърши подробно и задълбочено проучване на проектната документация във всичките ѝ части.
- ✓ Да подготви и представи на Възложителя делегирането на права и отговорности на оправомощените специалисти, включени в изпълнението на строителния надзор.
- ✓ Да изпълнява необходимите действия за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да удостоверява и съхранява Протокола по реда и в сроковете по чл. 157 от ЗУТ.
- ✓ Да заверява в тридневен срок след съставяне на протокола по предходната точка Заповедната книга на строежа и уведомява заинтересованите органи и ведомства по реда и в сроковете по чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.
- ✓ Да информира Възложителя за всички недостатъци и потенциални проблеми, идентифицирани при изработването на документацията и мястото по проекта чрез писмен Встъпителен доклад.
- ✓ Да провери и проконтролира всички договорни изисквания и условия за започване на изпълнението на договора от страна на изпълнителя на строителния договор („Строител/я”).
- ✓ Да съставя и подписва всички актове и протоколи, съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- ✓ Да отразява в писмени протоколи настъпили неблагоприятни или извънредни обстоятелства на обекта, като има задължението да изготви и съответната оценка на последствията, както и да издаде инструкции за отстраняване, доказване, или други действия.
- ✓ Преди да одобри искането на Строителя да започне работа, да провери и потвърди на Възложителя съответствието на застраховките на Строителя.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- ✓ Да координира дейността на останалите участници в реализацията на проекта за оформянето на строителната документация.
- ✓ Да провери съответствието на искането за авансово плащане на Изпълнителя.

4.4.2. Упражняване на строителен надзор в процеса на строителството

Изпълнителят следва да организира надзора, изпълнявайки изискванията за ефективен строителен надзор, т.е. контрол по качеството и количеството, мониторинг на прогреса и администриране на строителните работи.

По време на този период услугите на Изпълнителя ще включват следните задължения, без да са ограничени до:

- ✓ Съгласуване на работната програма на Строителя и методите за изпълнение на работите в съответствие с договорните условия.
- ✓ Проверка и одобрение на плана за безопасност на Строителя, както и на ефективното му прилагане на обекта.
- ✓ Инспектиране на строителните работи и постоянно контролиране и проверка дали изпълнението отговаря на спецификациите и проектната техническа документация по количество и качество и съответствието им на проектните и нормативни изисквания.
- ✓ Мониторинг на прогреса на работите, чрез сравняване на актуалния прогрес с одобрената програма и ако работите изостават от програмата, да изисква от Строителя да предприеме съответните мерки за подобряване на работния прогрес.
- ✓ Непрекъснато да проверява съответствието между физическите и финансови индикатори от работната програма и договорните условия.
- ✓ Провеждане на месечни срещи за напредъка на работите, като води и протоколи на обсъжданията. Изпълнителят трябва да представя на

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- Възложителя протоколите от месечните срещи, заедно с тримесечните отчети. Да подготвя протоколи и от всички други официални срещи, в които участва. Документацията от месечните срещи е неразделна част от официалната документация на обекта.
- ✓ Одобрява работните планове на Строителя, включващи възможни промени, и дава инструкции на Строителя в това отношение.
 - ✓ Представя процедура за извършване на промените, както и формите за нея.
 - ✓ Контролира техническата целесъобразност на предлаганата промяна, процедирането ѝ съгласно законовите и договорни изисквания, необходимостта от включване на други участници и допълнителни процедури, влияние върху стойността и срока за изпълнение
 - ✓ Предприема възможните действия за защита на интересите на Възложителя и в управлението на всички неблагоприятни събития или обстоятелства, които могат да възникнат, по такъв начин, че да сведе до минимум появата на непредвидени разходи, при спазване на законовите изисквания и условия и прекъсване или забавяне на напредъка на работите, в съответствие с разпоредбите на ЗОП и на договорните условия.
 - ✓ При промяна на напредъка на работите, който води до натрупване на закъснение, да изиска от Строителя да преработи работната програма и да обезпечи новата програма с необходимите ресурси, за да завърши работите в срока по Договора.
 - ✓ Поръчва тестове на материали и завършени работи, както и премахването на неправилни работи или такива, които не са извършени съгласно стандартите с писмена инструкция.
 - ✓ Провежда постоянен контрол и регулярни инспекции на мястото, за да провери качеството на изработките и материалите в съответствие с изискванията на спецификациите и добрите инженерни практики.
 - ✓ Да извърши необходимите дейности – технически контрол върху качеството,

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



количествена оценка на изпълнението и ценова проверка на изпълненото и да подготви сертификатите за изплащане на извършените СМР. Сертификатът следва да се окомплектова с вички изискуеми от разпоредбите на ЗУТ, Наредбите и на договорните условия документи - сертификати на материалите и изделията, вложени в изпълнението, декларации за съответствие, протоколи от допълнителни тестове и изпитания, дневници, заповеди от заповедната книга, протоколи по Наредба № 3, дневници и др. с цел подготовката на документацията за верификация на разходите.

- ✓ Контролира процедурите по съставянето навреме и в достатъчен обем ексекутивна документация за обекта.
- ✓ Подготвя цялостния комплект от строителна книга, необходими за техническото и финансово досие на обекта за Възложителя и за целите на приемателния процес.
- ✓ Съветва Възложителя за възможни фактори, които да доведат до забавяне на работите и отлагане на Датата на завършване.
- ✓ Дава съвети при всякакви искиове и избягва появата на искиове, когато е възможно. Строителният надзор задължително дава писмено становище по всички възникнали искиове на изпълнителя към Възложителя или обратно, както и съдейства за навременното им обезпечаване с необходимата документация. Строителният надзор защитава при необходимост своето становище пред съдебни или арбитражни институции.
- ✓ Следи за изпълнението на изискванията в проекта за опазване на околната среда от страна на Изпълнителя.
- ✓ Издава Съобщение за несъответствие, както и инструкции за отстраняване/поправка на всички работи, които не отговарят на изискванията на Договора за строителство.

4.4.3. Надзор по отношение завършването и предаването на договора

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- ✓ Изпълнява отговорностите по чл. 168 от ЗУТ, включително уведомява ДНСК при нарушаване на техническите правила и нормативи по реда и в срока по ал. 5.
- ✓ Отговаря за правилното, навременно организиране на изпитанията на обекта, като за целта издава писмени инструкции.
- ✓ Проверява съответствието и подготовката на дейността в Системата за управление на качеството.
- ✓ Контролира и подготвя цялата документация, която става неразделна част от документацията за приемателен процес.
- ✓ Подготвя и организира за подписване Констативния акт (обр. 15) за изпълнения строеж по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, както и издаването на писмени становища от специализираните органи за Приемателна комисия за обекта.
- ✓ Съвместно със Строителя, организира контролните замервания и тестове на независимите и оправомощени институции.
- ✓ Подготвя Окончателен доклад при завършване изпълнението на договорените работи по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за представяне на Възложителя и съдействие при организиране на Държавна приемателна комисия за издаване на разрешение за ползване на обектите.
- ✓ Съставя Технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г).
- ✓ Извършва всички други действия и дейности, които нормативните актове определят като задължения за лицата, извършващи строителен надзор или писмено поискани от Възложителя за конкретния обект.
- ✓ Строителният надзор следи за процедурите и действията на участниците по време на периода за обявяване на дефектите.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът на договора за строителен надзор е в съответствие с договорения срок за изпълнение на обекта от Строителя и не по-дълъг от продължителността на договора за безвъзмездна финансова помощ.

В случай на удължаване на договора за строителство, срокът за изпълнение на, съгласно Договора за възлагане на обществената поръчка, за всеки от Обектите.

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И РЕСУРСИТЕ

6.1 Персонал

Изпълнителят е длъжен да упражнява строителен надзор и извършва координация при изпълнение на строителството на обекта чрез технически правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Изпълнителят трябва да предложи достатъчен брой квалифицирани експерти в зависимост от потребностите за успешното изпълнение на задачата. Всички експерти трябва да са независими и Изпълнителят следва да гарантира за отсъствието на конфликт на интереси по отношение на възложените им задължения свързани с договора. Съчетанието от специфичните умения на експертите трябва да позволява предоставянето на всички заявени услуги в процеса на изпълнение на задачата.

6.2. Ключови експерти

Всички експерти, които играят ключова роля в изпълнението на договора, са наречени ключови експерти. Автобиографиите на тези експерти следва да бъдат приложени към Техническото предложение на участника. Физическите лица, чрез които Изпълнителят ще упражнява строителния надзор по обекта на поръчката, следва да имат образование и

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



професионален опит, в съответствие с определеното в чл. 167 от ЗУТ.

Основният екип включва следните ключови експерти:

- ✓ Координатор на проекта;
- ✓ Инженер по материали;
- ✓ Заместник инженер по материалите;
- ✓ Инженер по количества (минимум двама);
- ✓ Инспектор;
- ✓ Геодезист;
- ✓ Електроинженер;
- ✓ ВиК инженер;

Инженер по съоръженията – минимум двама експерти.

Ключовите експерти на Консултанта трябва да са със следните квалификация и професионален опит:

6.1.1. Ключов експерт 1: Координатор на проекта

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер (степен магистър);
- ✓ Професионален опит - минимум 5 години опит в пътният сектор;

6.1.2. Ключов експерт 2: Инженер по материали

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер или инженер-химик (степен магистър);

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- ✓ Професионален опит – минимум 5 години опит при работа в строителна лаборатория, свързана с изпитания при строителство на инфраструктурни обекти;

6.1.3. Ключов експерт 3: Заместник Инженер по материали

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер или инженер-химик (степен магистър);
- ✓ Общ професионален опит – минимум 5 (пет) години опит при работа в строителна лаборатория, свързана с изпитания при строителство на инфраструктурни обекти;

6.1.4. Ключов експерт 4: Обектов Инженер (по количества) - 2

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер (степен магистър);
- ✓ Професионален опит – минимум 5 (пет) години опит в пътният сектор;

6.1.5. Ключов експерт 5: Инспектор

„Инспекторът” ще изпълнява и функциите на „Координатор по безопасност и здраве” и за позицията се изискват следните квалификации и професионален опит:

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер или професионална квалификация строителен техник и притежаване на необходимия сертификат или друг документ за упражняване на позицията за „Координатор по безопасност и здраве”;
- ✓ Професионален опит – минимум 5 (пет) години опит в пътният сектор;

6.1.6. Ключов експерт 6: Геодезист

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- ✓ Професионална квалификация - инженер по геодезия (степен магистър);
- ✓ Професионален опит – минимум 5 (пет) години опит в пътния сектор;

6.1.7. Ключов експерт 7: Електроинженер

- ✓ Професионална квалификация - електро инженер (степен магистър);
- ✓ Професионален опит – минимум 5 (пет) години опит в инфраструктурни проекти;

6.1.8. Ключов експерт 8: инженер специалност ВиК инженер

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер, специалност ВиК (степен магистър)
- ✓ Общ професионален опит – минимум 5 (пет) години опит в инфраструктурни проекти;

6.1.9. Ключов експерт 9: Инженер по съоръженията - 2

- ✓ Професионална квалификация - строителен инженер (степен магистър);
- ✓ Професионален опит – минимум 5 години опит в пътния сектор;

Консултантът може да включи при изпълнението на услугата краткосрочни експерти. Процедурата на подбор, използвана от консултанта за избиране на краткосрочни експерти, трябва да бъде прозрачна и да се основава на следните критерии - всеки краткосрочен експерт трябва да бъде с висше образование със специалност съответстваща на задачите му и да притежава минимум 5 години професионален опит в съответното поле на дейност (например експерт в областта на връзките с обществеността, експерт по искове, експерт по асфалти, експерт ВиК, експерт електро, експерт комуникации и др.).

Професионалните автобиографии за краткосрочните експерти да не се включват в

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



офертата на участника, защото не подлежат на преглед и оценка преди подписването на договора. За мобилизацията на всеки един краткосрочен експерт по време на строителството ще се търси предварителното одобрение от Възложителя.

Изпълнителят ще предостави целия необходим помощен персонал, като разходите за това, както и за оказване на съдействие са включени в цената на договора.

7. ДОКЛАДВАНЕ

Отчитането на работата на Изпълнителя – консултант ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. За периода на изпълнение на проекта, Изпълнителят следва да изготви и внесе следните доклади в цифров вид и на хартиен носител:

7.1. Встъпителен доклад

Изпълнителят трябва да изготви и внесе встъпителен доклад 10 календарни дни след подписването на договора. В този доклад трябва да бъдат подробно описани планираните дейности, необходимите допълнителни дейности, даващи възможност за техническо и безопасно изпълнение, координация с други проекти, допълнителни изисквания за процедури и др. да бъде представен за одобрение подробен Работен план-график за изпълнението. Одобрява се от Възложителя в срок от 5 календарни дни от датата на получаване.

7.2. Междинни доклади

Изпълнителят трябва да изготви 3-месечни доклади за напредъка на изпълнението. Тези доклади трябва да резюмират всички действия, предприети от екипа до този момент, да включват снимков материал, който да илюстрира напредъка на работите и да включват преглед на:

а) извършените дейности през периода и дейностите, предвидени за следващия период, както физическо, така и финансово, включително направените и дължими плащания и прогноза на плащанията до приключване на Договора за работите;

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- б) постигнатите резултати и забележки по Отчета за напредък на Изпълнителя;
- в) всички срещнати трудности и предложения за техните решения.

Междинният доклад се одобрява от Възложителя в срок от 10 календарни дни от датата на получаване.

7.3. Окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ)

В рамките на 15 дни след получаване на искането на Строителя за издаване на Сертификат за окончателно плащане, Изпълнителят трябва да представи на Възложителя Окончателен доклад относно работите, извършени от Строителя. Представените в доклада подробни данни трябва да дадат възможност на Възложителя и на компетентните български органи (които ще издадат разрешението за ползване) да проверят и потвърдят, че работите са изпълнени в съответствие с договора и наредбите и че постигнатото качество отговаря на посоченото в Спецификацията. Този доклад се изисква по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и обхваща най-малко следните въпроси:

- ✓ първоначален обхват на работите за изпълнение;
- ✓ значителни изменения в първоначалния обхват на работите и защо са направени;
- ✓ преглед на строителството, установяващ по-сериозните проблеми, тяхното отражение върху работата и напредъка и начина по който са преодолени;
- ✓ използвани специални строителни технологии и доколко те са били успешни;
- ✓ проблеми във връзка с проектите, тяхното отражение и по какъв начин са решени;
- ✓ процедури за направени промени и тяхното отражение върху проекта
- ✓ искове на трети страни;
- ✓ сериозни договорни проблеми - общо състояние на договорите, спазване или отклонения, допълнителни договорни споразумения, допълнителни процедури
- ✓ специални съображения за бъдещото поддържане.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



Един месец преди приключване на договора, Изпълнителят трябва да изготви и внесе проект на окончателен доклад. Възложителят предоставя коментари и препоръки по проекта на доклад в срок от 15 календарни дни от датата на получаване.

7.4. Окончателен доклад по договора, след изтичане на срока за съобщаване на дефекти

След изтичане на срока за съобщаване на дефекти, Изпълнителят изготвя окончателен доклад, който съдържа най-малко следното:

- ✓ обобщение на управлението на проекта, в което се подчертават всички промени/допълнения;
- ✓ всички дейности на Изпълнителя, включително тези, включени в Плана за публичност, доклади и възнаграждението на Изпълнителя.

Окончателният доклад по договора е свързан с последното плащане в размер на 10% от общата стойност на Договора. Окончателният доклад трябва да бъде придружен от окончателна фактура и финансов отчет.

8. АДМИНИСТРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

Докладите трябва да се изготвят и представят на български език на Възложителя, както следва:

Институция	Доклад	Брой екземпляри
------------	--------	-----------------

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



Община Балчик – Възложител	<ul style="list-style-type: none">• Встъпителен доклад• Междинни доклади• Окончателен доклад след завършване на строителните работи (по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ)• Окончателен доклад по Договора	<ul style="list-style-type: none">• 2 на хартиен носител• 1 на електронен носител
-------------------------------	---	--

9. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

Мониторингът и оценяването на проекта ще се основават на периодична оценка на напредъка по постигането на очакваните резултати и целите на проекта.

Община Балчик ще е отговорна за мониторинга на този договор.

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка ще взема участие в месечните срещи за напредъка на проекта, за да докладва напредъка по изпълнението на този договор. Ще бъдат използвани следните индикатори за мониторинг и оценка на изпълнението:

- ✓ Ефективно и навременно организиране на срещите.
- ✓ Навременно представяне на докладите по проекта.
- ✓ Качество на изработената техническа и проекто-сметна документация при осъществяването на строителен надзор.
- ✓ Навременно информиране за наличие на проблеми в реализацията на проекта.
- ✓ Своевременна подготовка на документацията на обекта – ежедневна, протоколи, екзекутивна.
- ✓ Наличие на необходимия персонал за целите на проекта.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



- ✓ Необосновани причини за закъснения или пречки в изпълнението на обекта, или в оформянето на строителната книга.
- ✓ Подържане и състояние на документацията на проекта в съответствие с дадените указания и общи задължения.
- ✓ Подържане на мерки за опазване на околната среда.
- ✓ Своевременна подготвителна и изпълнителна и контролна дейност по достигане на проектни показатели съгласно одобрените проекти.
- ✓ Допуснати пропуски и бележки от други контролни или одитиращи органи.
- ✓ Недопускане на проблеми и инциденти по част ПБЗ.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*