

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес

Пропорц. такса 248532 лв.
Обикн. такса 5 лв.
Доп. такса 49292 лв.
Всичко: 74882 лв.
Сметка 4046 от 24.12.2010г.
Кв. № от 2010г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 3168 от 24.12.2010г.
Акт № 111 том 8 дело № 1106 2010г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида № 0200 25.108
Такса за вписване по ЗАТ: лв.
Кв. № от 2010г.
Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за удостоверяване правото на собственост върху недвижим имот по писмени
доказателства

№ 109 том 111 регистър № 2803 дело № 1118 от 2010 год.

Днес 27.12.2010 год. /двадесет и седем декември, две хиляди и десета година/, Светаин
Иванов Илчев, Нотариус №314 / триста и четиринадесет /, с район на действие, района
на Районен съд град Балчик, на основание приложените към молбата на НИКОЛАЙ
АТАНАСОВ АТАНАСОВ, ЕГН: 5606211146, АДРЕС: гр ВАРНА, местн СВ НИКОЛА 2 90,
ЛК: 604205908, 21.12.2009, Варна, представляващ „ТЕРЕМ ПАЮС“ ЕАД, БУЛАТАТ: 20072
3925, СЕДАЛИЩЕ: ГР. СОФИЯ, ЖК ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ УЛ КОСТЕНСКИ ВОДОПАД 94 ВХ
А Ап. 15, упълномощен от управителя МИХАИЛ ИЗРАИЛЕВИЧ ШЕРЕШЕВСКИЙ,
ЕГН: 5004216363, АДРЕС: СОФИЯ, УЛ. ИВАН СУСАНИН 44, ВХ.1, ЕТ.1, ЛК: 185638809,
29.05.2002, СОФИЯ, с пълномощно №2176 от 01.11.2010 год. по описа на нотариус №329, Наде
жда Димова, с район на действие, района на Районен съд град София, писмени доказателства
съставих в кантората си в град Балчик, на адрес улица “Черно море” №28 /двадесет и осем/ на
стоящия нотариален акт, с който признавам „ТЕРЕМ ПАЮС“ ЕАД, БУЛАТАТ: 200723925,
СЕДАЛИЩЕ: ГР. СОФИЯ за собственик на следните недвижими имоти: -----
-----Поземлен имот, Урбанизирана територия, незастроен имот за жилищни нужди с
площ от 11 205 кв.м. /единадесет хиляди, двеста и пет квадратни метра/, представляващ Имот
с кадастрален №53120.106.415 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири,
едно, пет/, по кадастралната карта на местността “Фиш-фиш” в землището на село Обро
чище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300–5–82 /триста, пет, осем
десет и две/ от 03.10.2003 год. /трети октомври, две хиляди и трета година/, при граници и със
еди: Имот №№106.438 /едно, нула, шест, точка, четири, три, осем/, 106.416 /едно, нула, шест, то
чка, четири, едно, шест/, 106.417 /едно, нула, шест, точка, четири, едно, седем/, 106.18 /едно,
нула, шест, точка, едно, седем/-----
-----Поземлен имот, Урбанизирана територия, незастроен имот за жилищни нужди с
площ от 11 187 кв.м. /единадесет хиляди, сто осемдесет и седем квадратни метра/, представляващ
Имот с кадастрален №53120.106.416 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка,
четири, едно, шест/, по кадастралната карта на местността “Фиш-фиш” в землището на
село Оброчище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300–5–82 /трис
та, пет, осемдесет и две/ от 03.10.2003 год. /трети октомври, две хиляди и трета година/, при гра
ниции и съседи: Имот №№106.438 /едно, нула, шест, точка, четири, три, осем/, 106.417 /едно,
нула, шест, точка, четири, едно, седем/, 106.415 /едно, нула, шест, точка, четири, едно, пет/---
-----Поземлен имот, Урбанизирана територия, за движение и транспорт с площ от
2 609 кв.м. /две хиляди, шестстотин и девет квадратни метра/, представляващ Имот с кадас

траден №53120.106.417 /пет, три, едно, две, нула, точка, едно, нула, шест, точка, четири, едно, седем/, по кадастралната карта на местността "Фиш-фиш" в землището на село Оброцище, община Балчик, област Добрич, одобрена със Заповед № 300-5-82 /триста, пет, осемдесет и две/ от 03.10.2003 год. /трети октомври, две хиляди и трета година/, при граници и съседи: Имот №№ 106.416 /едно, нула, шест, точка, четири, едно, шест/, 106.438 /едно, нула, шест, точка, четири, три, осем/, 106.292 /едно, нула, шест, точка, две, девет, две/, 106.18 /едно, нула, шест, точка, едно, осем/, 106.415 /едно, нула, шест, точка, четири, едно, пет/.

Данъчната оценка на имотите е 52 485.32 лв. /петдесет и две хиляди, четиристотин осемдесет и пет лева, тридесет и две стотинки/.

За съставяне на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, доказващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт №85, том II, дело №612/2007 год. на АВ СВ град Балчик;

2. Нотариален акт №144, том IV, дело №1440/2007 год. на АВ СВ град Балчик

3. Устав на „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД, БУЛСТАТ: 200723925, вписан вх: рег. №3398 от 21.12.2010 год., Акт №72, том XI в АВ СВ град Балчик;

4. Скици №№9796, 9797, 9798/26.06.2010 год. презаверени на 21.12.2010 год. на Служба по кадастъра град Добрич

5. Удостоверения за данъчна оценка №№12350, 12351, 12352, 12353 от 20.12.2010 год. ОДС град Балчик;

6. Удостоверение регистрация на „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД, БУЛСТАТ: 200723925, СЕДА ЛИЩЕ: ГР. СОФИЯ;

Настоящият нотариален акт бе съставен в пет еднообразни екземпляра.

Нотариус:

Нотариус № 3
Светлин
Илчев
Район на правосъдие
Р.С. Балчик
Република България



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Изх. № 4917-34/13.06.2018

ДО

Г-Н ЖИВКО НИКОЛОВ

ПЪЛНОМОЩНИК НА

АНДРЕЙ ГИРШФЕЛД

ПЪЛНОМОЩНИК НА „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД

УПЪЛНОМОЩЕН ОТ

Г-ЖА СОФИЯ АНАТОЛЪЕВНА МАЧУЛЬСКАЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

„ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД

УЛ. „АКАЦИЯ“ № 2, ОФИС № 2

ГР. ВАРНА

Копие

ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ

НА ОБЩИНА БАЛЧИК

ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ № 6

ГР. БАЛЧИК 9600

КОПИЕ

Г-Н ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА

„ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - ГР. ВАРНА

ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

ГР. ВАРНА 9000

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 96, ал. 3 от Закона за
устройство на територията за извършване на геозащитни мерки и
дейности в тридесетметровата ивица от ръба на бреговия откос в



**поземлен имот с идентификатор 53120.106.443, местност „Фиш-Фиш“,
землище на с. Оброчище, община Балчик**

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на основание чл. 96, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) дава предварително съгласие за извършване на геозащитни мерки и дейности (укрепителни и/или отводнителни мероприятия) в тридесетметровата ивица от ръба на бреговия откос в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53120.106.443 по Кадастралната карта и кадастралните регистри с. Оброчище, община Балчик, местност „Фиш-Фиш“, при условията на Заповед № РД-02-14-300/21.04.1997 г. на министъра на териториалното развитие и строителството, съгласно:

- Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот 53120.106.443 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оброчище, община Балчик;
- Заповед № 214/24.03.2011 г. на кмета на община Балчик за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване за имот с идентификатор 53120.106.443 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оброчище, община Балчик;
- Акт от 28.03.2011 г. на община Балчик за влизане в сила на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 53120.106.443;
- Скица № 15-34310-30.01.2017 г. на поземлен имот с идентификатор 53120.106.443, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич;
- Ситуация в М 1:200 от 2018 г. на укрепването на ската към морето с нанесени граници на поземлени имоти 53120.106.443 и 53120.106.438;
- Становище на „Геозащита“ ЕООД – Варна изх. № ИГП-424/03.06.2013 г. относно устойчивостта на склона при застрояване на сгради в ПИ № 53120.106.443 – местност „Фиш-Фиш“, гр. Балчик с приложена ситуация в М 1:1 000 „с линията на отстояние 30 м от дерето и морето и новия вариант на ситуиране на сграда 1 и сграда 2“;
- Становище на „Геозащита“ ЕООД – Варна изх. № ИГП-613/16.11.2017 г. относно „състоянието на терена във връзка с извършване на укрепителни и противоерозионни мероприятия към строеж „Курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни“, находящи се в поземлен имот 53120.106.443, местност „Фиш-Фиш“, с. Оброчище, община Балчик“ с приложена ситуация;
- Инженерно-геолошко проучване (ИГП) от м. юни 2008 г. на „Геозащита“ ЕООД – гр. Варна за ПИ №№ 53120.106.415, 53120.106.416, 53120.106.417 в местност „Фиш-Фиш“, гр. Балчик;

- Протокол № 23, т. 1 от 18.12.2008 г. на специализиран състав на Експертния съвет по устройство на територията (ЕСУТ) на община Балчик за приемане на ИГП от м. юни 2008 г. на „Геозащита“ ЕООД – гр. Варна за ПИ 53120.106.415, 53120.106.416, 53120.106.417 в м. „Фиш-Фиш“, с. Оброчище, община Балчик;
- Геотехническа експертиза с изх. № ИГП-162/25.02.2013 г. на „Геозащита“ ЕООД – гр. Варна относно устойчивостта на склона при застрояване на сгради в ПИ № 53120.106.443 – местност „Фиш-Фиш“ гр. Балчик;
- Протокол № 5, т. 13 от 28.02.2013 г. на специализиран състав на ЕСУТ към община Балчик за приемане на геотехническата експертиза на „Геозащита“ ЕООД – гр. Варна с изх. № ИГП-162/25.02.2013 г.

При проектиране и изпълнението на геозащитните мерки и дейности да се спазват разпоредбите на Наредба № 12/03.07.2001 г. за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони, изводите и препоръките в инженерно-геоложкото проучване от 2008 г., геотехническата експертиза към него и в становищата на „Геозащита“ ЕООД -Варна, и следните задължителни условия:

- **Да се осигури устойчивостта на склона с изпълнение на укрепителни и/или отводнителни съоръжения в тридесетметровата ивица от ръба на бреговия откос** в имота, нанесена на виза за проектиране № 84/22.05.2013 г. на главния архитект на община Балчик върху скица № 139/16.05.2013 г. – извадка от действащия ПУП-ПЗ на община Балчик и на ситуация в М 1:1 000 „с линията на отстояние 30 м от дерето и морето и новия вариант на ситуиране на сграда 1 и сграда 2“, неразделна част от становище изх. № ИГП-424/03.06.2013 г. на „Геозащита“ ЕООД – Варна.
- **Недопустимо е застрояване на сгради и други съоръжения в тридесетметровата ивица от ръба на бреговия откос;**
- **Недопустимо е подсичане на стръмния склон към Черно море и депониране на скални и/или земни маси по него.**
- При изкопни работи да се предвиди плътно укрепване на стените на изкопите.
- Към инвестиционния проект за укрепване да се предвиди **контролно-измервателна система (КИС)**, която да се изгради и въведе в експлоатация едновременно с въвеждането в експлоатация на геозащитните съоръжения;
- **Недопустимо е допълнително оводняване на терена, повишаване нивото на подземните води и концентрирано изтичане на повърхностните води по стръмния склон.**

Експлоатацията и поддържането на изградените укрепителни и/или отводнителни съоръжения следва да се осъществява съгласно Раздел IV от Наредба № 1 за геозащитната дейност.

Информация от извършен мониторинг (измерване на изградената контролно-измервателна система) следва да се предоставя/извършва периодически съгласно част „КИС“ на проекта на/от съответното дружество за геозащита, с оглед извършване на последващ мониторинг на района и отразяване на данните в Регистъра на свлачищните райони по чл. 95, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията на чл. 14, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 19.06.2014 г. за условията и реда за вписване и поддържане на регистър на свлачищните райони на територията на Република България, на районите с абразионни и ерозионни процеси по Черноморското и Дунавското крайбрежие и мониторинга им.

Приложение: Комплект документация (оригинал) – 1 бр.

МИНИСТЪР:

НИКОЛАЙ НАНКОВ



