



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-34310-30.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 53120.106.443

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-08-1120/29.12.2010 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, м. ФИШ-ФИШ

Площ: 22392 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

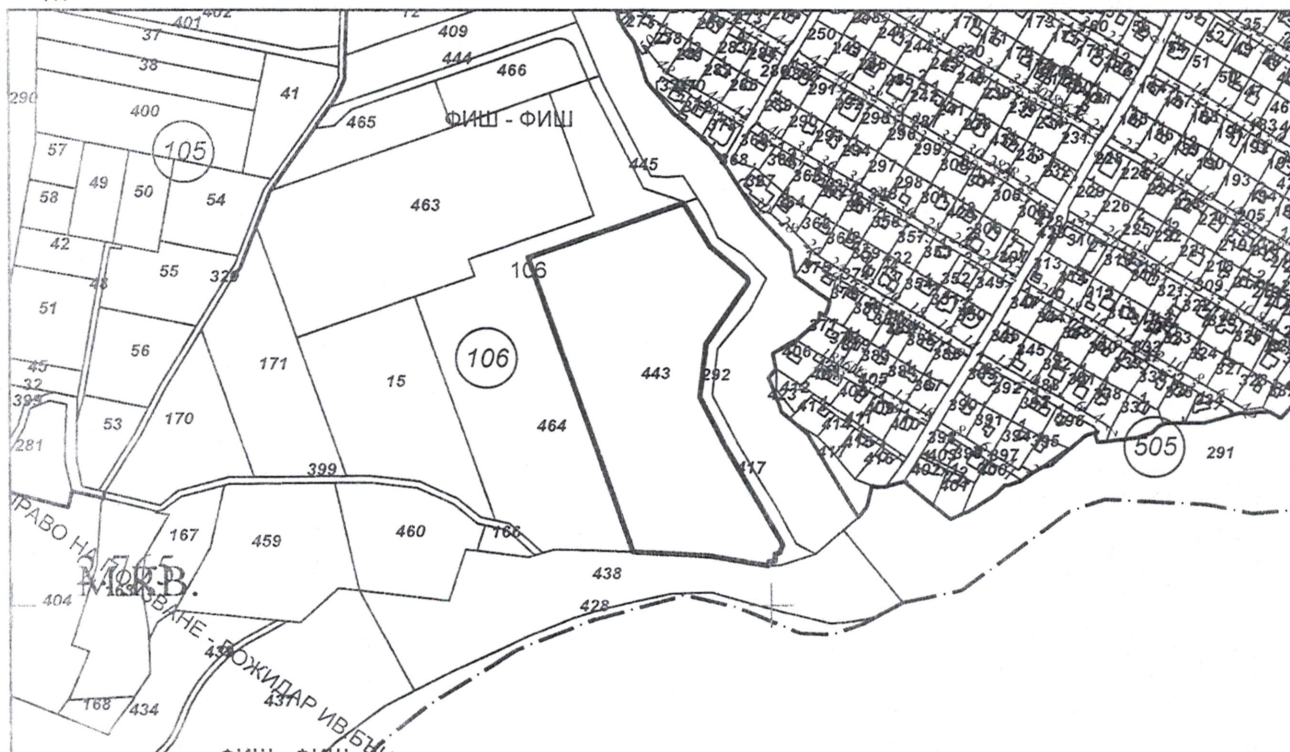
Собственици:

1. 200723925, "ТЕРЕМ ПЛЮС" ЕАД

площ 22392 кв.м. от правото на собственост

Нотариален акт № 114 том XI рег. 3468 дело 1926 от 27.12.2010г., издаден от Служба по вписванията
гр.Балчик

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: 53120.106.416; 53120.106.415

Номер по предходен план: 106004 ; 53120.106.415, 53120.106.416

Съседи: 53120.106.438, 53120.106.417, 53120.106.464

Скица № 15-34310-30.01.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-21544-27.01.2017 г.



/Веселина Костова/

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик

0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 214
гр. Балчик, 20.02. 2011 год.

На основание чл. 44, ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 124 ал.3 от ЗУТ, Заповед № 44/19.01.2010г., Протокол № 3/17.03.2011г., решение № 1 на ОБЕСУТ на Община Балчик и ЗУЧК

ОДОБРЯВАМ:

Изработения ПУП-план за застрояване за имот № 53120.106.443 по кадастралната карта на с.Оброчище Община Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "Ок"/за жилищни нужди/с показатели: за зона "А" и зона "Б", така както е показано на приложените към заповедта проекти.

Заповедта влиза в сила от деня на издаването ѝ на основание чл.128 ал.13 и не подлежи на обявяване.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
20.02.2011г.



Съгласували:
Енчо Димов
Глархитект на Община Балчик

Десислава Костадинова
Н-к отдел "ПОСИ"

Изготвил:
Гергана Лазарова
С.експерт АО



Община Балчик притежава сертификати ISO 14001:2004 и ISO 9001:2000

П Р О Т О К О Л

№ 3

Днес 17.03.2011 г. се проведе заседание на ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА назначен със Заповед № 70/01.02.2011г. на Кмета на община Балчик:

ПРЕДСЕДАТЕЛ : арх.Енчо Костов Димов - Гл.архитект на Община Балчик

и ЧЛЕНОВЕ :

1. Директор дирекция "АПИО"
или представител от отдел "ПОСИ"
в ОБА гр.Балчик

2. арх.Емилia Георгиева Тодорова

3. инж.Николин Борисов Николов

4. Мари Димитрова Караиванова

5. инж.Мария Радужева Кунева

6. инж.Янко Диамандиев Радев

7. арх.Георги Михайлов Георгиев

8. арх.Нелка Петрова Кирякова

9. арх.Анна Василева

10.инж.Светослав Колев Цонев

11.Мая Гачева

12.Веселин Иванов Овчаров

13.Златко Тодоров Стоянов

14.Антон Петров Антонов

15.инж.Веселин Иванов Димитров

16.Веселинка Георгиева Стоименова

17.инж.Йорданка Янева

18.Представител на "Е-ОН България
мрежи" АД

19.Представител на "ВиК"-Добрич

20.Представител на "Геозащита"
ЕООД - Варна

директор дирекция "УТСИ" в ОБА
гр.Балчик

Гл.инженер в ОБА гр.Балчик

Н-к отдел "СС" в ОБА гр.Балчик

Ст.инспектор "Екология" в ОБА
гр.Балчик

представител на КИИП

представител на КАБ

проектант на територията на Община
Балчик

представител на МРРБ във връзка със
ЗУЧК

представител на Областно управление
"ГЗ" гр.Добрич

представител на "РЗИ" гр.Добрич

представител на Областна дирекция
"Земеделие" гр.Добрич

представител на Служба по геодезия,
картография и кадастър - Добрич

представител на "ПБС" при ОД "ПБЗН"
на МВР - Добрич

представител на Областна
администрация - Добрич

представител на Министерство на
отбраната

представител на РИОСВ - Варна



На заседанието присъстваха от постоянните членове на ОБЕСУТ:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Десислава Костадинова | представител от отдел "ПОСИ" |
| 2. арх.Емилия Георгиева Тодорова | в ОБА гр.Балчик |
| | директор дирекция "УТСИ" в ОБА |
| | гр.Балчик |
| 3. Мари Димитрова Караиванова | н-к отдел "СС" в ОБА гр.Балчик |
| 4. инж.Янко Диамандиев Радев | представител на КИИП |
| 5. арх.Георги Михайлов Георгиев | представител на КАБ |
| 6. арх.Нелка Петрова Кирякова | проектант на територията на Община |
| | Балчик |
| 7. арх.Анна Василева | представител на МРРБ във връзка със |
| | ЗУЧК |
| 8.инж.Антон Антонов | представител на "ПБС" при ОД "ПБЗН" |
| | на МВР - Добрич |
| 9.инж.Стилиян Касабов | представител на "ВиК"-Добрич |
| 10.инж.Николин Николов | Гл.инженер в ОБА гр.Балчик |

Д Н Е В Е Н Р Е Д

1. Искане вх.№ 30-1484-2/08.02.2011г. от "Терем плюс" ЕАД гр.София за разглеждане и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.443 по кадастралната карта на с.Оброчище Община Балчик.

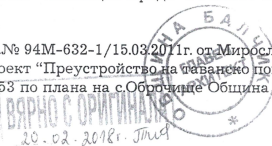
2. Заявление вх.№ 94И-228-1/23.02.2011г. от Иванка Василева Петрова гр.Добрич за разглеждане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX кв.12 по плана на в.з."Овчаровси плаж" гр.Балчик.

3. Искане вх.№ 94Г-534-1/28.02.2011г. от "Дару агро" ЕООД гр.Добрич за разглеждане и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 39623.133.10 по кадастралната карта на с.Кремена Община Балчик.

4. Заявление вх.№ 94Д-708-1/17.02.2011г. от Михаила Петрова Кирова и Драгомир Киров Киров за разглеждане на инвестиционен проект "Еднофамилно жилище и ограда" в УПИ II кв.26 по плана на гр.Балчик.

5. Заявление вх.№ 94В-246-1/09.03.2011г. от Вилия Христова Балева с.Оброчище за разглеждане на проект "Жилищна сграда" в УПИ IV кв.38 по плана на с.Оброчище Община Балчик.

6. Заявление вх.№ 94М-632-1/15.03.2011г. от Мирослав Атанасов Томов гр.Варна за разглеждане на проект "Преустройство на таванско помещение в мансарден етаж" в УПИ XI-273,274 кв.53 по плана на с.Оброчище Община Балчик.



“Пристройка, гараж, ограда и басейн” в УПИ XVIII-428 кв.30 по плана на с.Даричино
Община Балчик.

1. По точка първа от дневния ред докладва арх.Е.Димов
След станалите разисквания ЕСУТ

Р Е Ш И:

Приема представения ПУП-ПЗ за ПИ 53120.106.443 по кадастралната карта
на с.Оброчище Община Балчик с показатели за зона “А” и зона “Б” съгласно
ЗУЧК.

Да се издаде заповед на основание чл.128 ал.13 от ЗУТ.

