



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

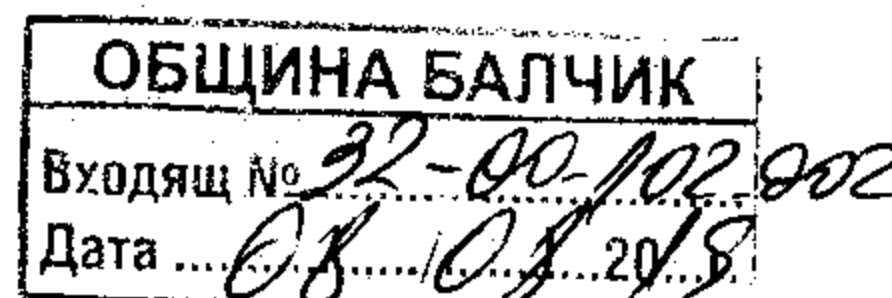
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 08-01-3042 (12)

Вх. № 08-01-3042/31.07.2019 г.

гр. Варна 07.08.2019 2019 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. "21 СЕПТЕМВРИ" №6
ГРАД БАЛЧИК
e-mail: mavor@balchik.bg



Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

В РИОСВ-Варна постъпи уведомление за инвестиционно предложение с вх. № 08-01-3042/31.07.2019 г., за „Изграждане на спортен комплекс „Балик“, в УПИ I, кв. 1157, гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, с възложител: Община Балчик.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) приложено Ви предоставям на електронната поща уведомление за гореописаното инвестиционно предложение.

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) имате задължение да обявите ИП на интернет страницата Ви, или на общественодостъпно място в срок от 3 дни от получаване на уведомлението, за което да предоставите информация на компетентния орган.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

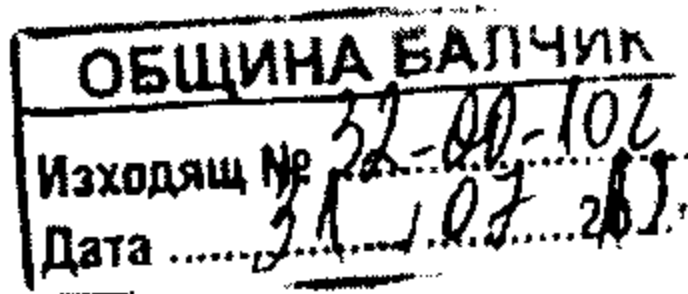
инж. Валери Станев Янев
Директор дирекция „КОС“

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 189/16.07.2018 г.
на директора на РИОСВ-Варна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА БАЛЧИК

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 9600, гр. Балчик, пл. „21 септември“ № 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: 057971053, факс: 057974117, e-mail:
mayor@balchik.bg; m.dimitrov@balchik.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Ангелов - Кмет

Лице за контакти: Димитър Димитров – Директор ТЕМСЕ

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА БАЛЧИК има следното инвестиционно предложение:

„СПОРТЕН КОМПЛЕКС „БАЛИК“. УПИ I, КВ. 1157 ГРАД БАЛЧИК“

Характеристика на инвестиционното предложение:

I. Резюме на предложението

Спортният комплекс в кв.1157, УПИ I по плана на град Балчик е предвидено да се изгради в отредения за тази цел терен, разположен на юг от ж.к. "Балик". Той е с площ около 28 дка. На територията на спортния комплекс има разположена сграда. На кота +0,00 на сградата са разположение съблекални с душове, чакалня, лекарски кабинет, стая за съдии, треньорска стая, склад и конферентна зала. На 2-рия етаж, кота +3,65, са разположени фитнес център със санитарни възли, както и санитарни възли обслужващи зрителите. Покривът на сградата е едноскатен. Комплексът е непосредствено до терена, отреден за изграждане на парк "Балик".

Основната задача на проекта е свързана с разработването на естетична рекреативна среда за различните видове спорт – футбол, тенис, волейбол, баскетбол и вело и скейбордни състезания на писта.

Отделните площадки са ситуирани като самостоятелни елементи в спортния комплекс. За всички игрища са предвидени огради. В зоната на вело и скейбордната писта е предвидено теренът да бъде моделиран с изкуствени земни форми. Свободните от спортни съоръжения територии се озеленяват. Покрай оградите са предвидени кулисни насаждения от иглолистни дървета.

Предвидената декоративна растителност допринася за обемно пространственото оформление на спортния парк. Общото художествено въздействие на пространствата зависи изключително от нея. Растителният скелет е от различни видове иглолистни и широколистни дървета, създаващи един естествен декор на средата за отдих. Аранжирането и подборът на видовия състав на растителността са замислени като компактни групи от подходящи широколистни и иглолистни дървесни видове. От храстовите видове са подбрани цъфтящи и листно-декоративни с богата листна маса и колорит. В зелените площи, тангиращи на уличните паркинги са предвидени алейни дървета/липи/, които се засаждат при шест метра отстояние.

Алейната мрежа е съобразена с функционалното членение на обекта.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Спортният комплекс ще се изгради в определен за тази цел терен с площ около 28 дка., разположен на юг от ж.к. "Балик". На изток от него се планира изграждането на парк „Балик.

Достъпът до спортния комплекс ще се осъществява по улиците „Д-р Желязко Бончев“ и „Ген.Колев“.

На територията на комплекса е предвидено да се изградят 6 шахти (по детайл) за напояване на тревните площи, които могат да бъдат използвани в случай на пожар, един водоснабдителен извод за чешма, както и водоснабдителен извод Ф50 за Центъра за посетители, който ще се изгради в бъдеще. В проекта се предвижда се да се проектира районно осветление на спортните игрища, алейното осветление, осветителна и силова инсталация спортна зала, захранващи линии с прилежащи разпределителни табла и заземителна и мълниезащитна инсталация спортна сграда.

Теренът ще се подравни, а изкопните работи (ръчно и с машина), свързани с изграждането на ел., водопроводна и канализационна мрежа ще са на дълбочина до 2 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЕПРИЛОЖИМО

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона

в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Предвидено е спортния комплекс да се изгради в гр. Балчик, ж. к. „Балик“, в кв.1157, УПИ I по плана на град Балчик.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват: пясък, нестандартна скална маса, вода – от съществуващата ВиК мрежа. По-голяма част от земните маси, получени при изкопните работи ще бъдат използвани при обратния насип, а хумусният слой ще се съхрани и върне обратно след приключване на строителните дейности.

За озеленяването на терена е предвидено допълнителна доставка на хумус.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вредни вещества от дейностите по изграждане на спортния комплекс.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакват се малки количества вредни емисии, отделени при работа на строителните машини. Те няма да окажат въздействие върху чистотата на въздуха, тъй като района на терена е с изразена бризова циркулация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Предвидено е строителните отпадъци – основно пръст, остатъци от пясък, скални материали да бъдат извозени на депото за строителни отпадъци – с. Стожер.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На територията на спортния комплекс ще бъде изградена канализационна мрежа, която ще бъде включена в канализационната мрежа на гр. Балчик, ПСОВ Балчик.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на

предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕПРИЛОЖИМО

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Акт за публична общинска собственост

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

Скица на поземлен имот с идентификатор 02508.77.10

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 30.07.2019

