

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – Б А Л Ч И К

П Р О Т О К О Л

№ 6

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 30 януари 2020 година от 9.00 часа

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, в залата на общинска администрация - Балчик, първи етаж, се проведе заседание на общински съвет - Балчик.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС: Уважаеми господин Ангелов, уважаеми господин Петров, уважаеми господин Димитров, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми кметове на населени места и кметски наместници, в залата присъстват 16 общински съветници, имаме необходимия кворум, откривам днешното заседание на ОбС. Обявеният дневен ред е от 10 точки. Постъпи едно предложение за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД гр. Добрич на 27.02.2020 г. Предлагам да влезе като последна точка в дневния ред.

Имате думата за изменение и допълнение на дневния ред. (няма)

Който е съгласен допълнителната точка да влезе в дневен ред, моля да гласува с вдигане на ръка.

„За” – 16; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Който е съгласен с обявения дневен ред и допълнителната точка, моля да гласува с вдигане на ръка.

„За” – 16; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Приема се следния

Дневен ред:

1. Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019 година.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

2. Приемане на Стратегия за управление на общинската собственост на Община Балчик за периода 2020 - 2023 г.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

3. Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

4. Приемане на сборен бюджет на Община Балчик за 2020 г.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

5. Предложение за приемане на Анализ на потребностите за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в община Балчик за 2019 г.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

6. Одобряване на пазарна оценка за учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка- лятна кухня и барбекю към съществуваща жилищна сграда в с. Кранево.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

7. Разглеждане на заявление от Дженгис Самединов от гр. Балчик за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 02508.85.129.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

8. Отдаване под наем чрез неприсъствен конкурс на част от имот публична - общинска собственост, представляващ терен за поставяне на 32 броя рекламно-информационни елемента, с обща площ 29.32 м2.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

9. Разрешаване за изработване на ПУП-Парцеларен план за „Пътна връзка на път 1-9 Каварна-Балчик-Оброчище-Варна, при км 77+733, отляво, за обслужване на ПИ 53120.38.208 по КК на с. Оброчище, община Балчик, предназначен за изграждане на жилищни сгради.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

10. Предложение за участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „Вик Добрич“ АД гр. Добрич на 27.02.2020 г.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

11. Разни

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по първа точка от дневния ред.

По първа точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, във връзка с разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 7 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик Кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за предходната година по категории и видове обекти до края на месец март на текущата година. В тази връзка предлагам на

Проекто-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 7 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик, Общински съвет - Балчик приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019 г., съгласно приложението.

С регистрацията на Христо Христов, кворумът в залата е 17 общински съветници.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с пет гласа „за“ приема Отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019 година.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За“
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За“
4. Велко Георгиев Михайлов	„За“
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За“
7. Галин Петров Началников	„За“
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За“
9. Даниел Гочев Димитров	„За“
10. Димитър Веселинов Николов	„За“
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За“
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За“
13. Илиян Стефанов Станоев	„За“
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За“
17. Николай Филипов Колев	„За“
18. Симеон Димитров Господинов	„За“
19. Симеон Димитров Симеонов	„За“
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За“
21. Христо Петров Христов	„За“

Гласували със „За“ – 17, „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

РЕШЕНИЕ № 42: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 7 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик, Общински съвет - Балчик приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019 г., съгласно приложението.

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост на Община Балчик и за резултатите от нейното управление през 2019 година

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 7 от НОРПУРОИ на ОБС-Балчик.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019 година, приета с Решение № 505/29.01.2019 г. на Общински съвет – Балчик и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

НОРМАТИВНА БАЗА

- Закон за общинската собственост;
- Закон за местните данъци и такси;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и правилника за приложението му.
- Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, за настаняване в общински жилища, ползване и управление на Община Балчик;
- Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик;
- Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти, общинска собственост.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинска собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието. През 2019 година са съставени и пресъставени 62 броя акта за частна общинска собственост и 8 броя за публична общинска собственост.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Балчик. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич и на Областния управител на област Добрич, съгласно разпоредбата на чл. 58, ал.2 от ЗОС. Продадените имоти и части от имоти се отписват от актовете книги за общинска собственост със заповед на Кмета на Община Балчик, като отдел БФС отразява настъпилите промени в счетоводните сметки на общината.

II. Управление на общински имоти

В Таблица 1 е дадено разпределението на имотите по предназначение, за които има сключени договори за наем към 31.12.2019 г.

№ по	Предназначение на имота	Отдаден под наем бр. договори	За безвъзмездно ползване и
------	-------------------------	-------------------------------	----------------------------

ред			управление бр. договори
1.	Помещения	14	21
2.	Терен за поставяне на РИЕ	22	
3.	Читалища		4
4.	Тераса пред ЗХР	14	
5.	Терен за поставяне на преместваем обект за търговия, производство	28	
6.	Медицински кабинети	28	
7.	Аптека	1	
8.	Наем общинско имущество -павилион	30	
9	Паркинг	1	

Таблица 1

През отчетната година са проведени осем търга с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти и единадесет публично оповестени конкурса. Не се явиха кандидати на един търг с тайно наддаване и един публично оповестен конкурс. Сключени бяха двадесет и четири договора за наем.

На основание чл.31 от Закон за политическите партии, чл. 14, ал.4 от Закон за общинската собственост бяха анексирани пет договора за наем за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общински имот.

Към 27.12.2019 год., след приключване на процедура по отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване - полски пътища от ОПФ за стопанската 2018/2019 г. на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а, ал.3 от ППЗСПЗЗ и Решение №483/29.11.2018г. на общински съвет- Балчик са сключени 15 бр. договори, като отдадената площ е 147,623 дка, а получените приходи са 7 058,37 лв.

За стопанската 2019/2020 год. свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ се отдават под наем чрез търг с тайно наддаване или анексиране на вече сключени договори по реда на чл. 95, ал.3 от НОРПУРОИ – приета с Решение № 238/27.02.2009 год. на общински съвет – Балчик. Сключени са 37 бр. договори за наем с обща площ 7602,306 дка, получените приходи са 790 081,23 лв.

На основание чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2018/2019 год. е сключен 1 бр. договор за наем на земеделски земи от ОПФ с обща площ 7,863 дка, получената сума е 314,54 лв.

На основание чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2019/2020 год. са сключени 13 бр. договори за наем на земеделски земи от ОПФ с обща площ 259,488 дка, получените приходи са 10 567,21 лв.

На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ и Решение №310 по Протокол №21/22.02.2018 .на общински съвет Балчик за стопанската 2018/2019 год. са сключени 6 бр. едногодишни договори за наем на земеделски земи с НТП- пасище, мера-отдадената площ е 1 862,18 дка, а получените приходи 1 862,18 лв.

На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ и Решение №558 по Протокол №39/09.05.2019 г.на общински съвет - Балчик за стопанската 2019/2020 год. са сключени 9 бр. едногодишни договори за наем на земеделски земи с НТП - пасище, мера- отдадената площ 2629,15 дка, а получените приходи 2 629,15 лв.

След приключване на процедура по анексиране на вече сключени договори от стопанската 2018/2019год., за отдадени под наем земеделски земи с НТП– пасище, мера

са сключени 2 анекса за удължаване срока по договорите по реда на чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ- анексираната площ е 740,45дка, а получените приходи 5 285,31 лв.

III. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

През 2019 г. са изготвени са 53 броя проекти за решения на ОбС-Балчик, касаещи разпореждането с имоти – общинска собственост.

В изпълнение на взетите решения са проведен 5 търга, на които са продадени общо 7 броя имоти – земеделски земи в землището на с. Църква и незастроени дворни места в гр. Балчик, с.Соколово и с. Сенокос. Сключени са 9 броя договори за прекратяване на съсобственост между общината и физически и юридически лица чрез изкупуване на общинската част по пазарни цени. Издадени са 5 броя договори за право на строеж, пристрояване и надстрояване. По реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост са продадени 3 броя общински имоти на собственици на законно построени сгради. Извършена е продажба на 4 броя апартаменти на настанените в тях наематели. През настоящата година е учредено безвъзмездно право на ползване на 4 читалища. Община Балчик е придобила безвъзмездно от държавата една сграда – публична общинска собственост, а именно Центъра за специална образователна подкрепа „Академик Тодор Самодумов” с. Кранево.

Организиран е един търг за продажба на движима вещ, на който не се явиха кандидати.

През годината са издадени 20 броя заповеди за право на прокарване на отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост по реда на Закона за устройство на територията.

Съгласно разпоредбите на ЗОС се поддържа и актуализира публичния регистър за разпоредителните сделки с имоти общинска собственост, който е публикуван на Интернет страницата на Община Балчик.

IV. Постъпили приходи в общинския бюджет от управление и разпореждане с общински имоти

В таблица две е посочено изпълнението на планираните приходи от управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2019 г., заложено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2019 година, приета с Решение № 505/29.01.2019 г. на Общински съвет – Балчик.

Таблица 2

Вид дейност	Планирани приходи, лева	Постъпили приходи, лева
Управление на общински имоти		
Приходи от отдаване под наем на помещения и терени	135 000 лв.	149 279 лв.
Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ	980 000 лв.	817 798 лв.
Разпореждане с общински имоти		
Продажба на земя общинска собственост	950 000 лв.	98 896 лв.
Продажба на сгради	300 000 лв.	103 269 лв.
Учредяване на ограничени вещни права	10 000 лв.	4 563 лв.
Общо постъпили приходи	2 375 000 лв.	1 173 805 лв.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по втора точка от дневния ред.

По втора точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в изпълнение разпоредбите на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост Общинския съвет приема стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си по предложение на кмета на общината. Стратегията определя политиката за развитие на общинската собственост. В тази връзка предлагам на Вашето внимание следното

Проекто-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, общински съвет - Балчик приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Балчик за периода 2020 -2023 г., съгласно приложението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с пет гласа „за” приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Балчик за периода 2020 - 2023 г.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучианов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 17; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

РЕШЕНИЕ № 43: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, общински съвет - Балчик приема Стратегия за управление на общинската собственост на Община Балчик за периода 2020 -2023 г., съгласно приложението.

С Т Р А Т Е Г И Я

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ЗА ПЕРИОДА 2020 - 2023 г.**

Стратегията за управление на общинската собственост в община Балчик за периода 2020 - 2023 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.8 от Закона за общинска собственост (ЗОС) на базата на задълбочен и всестраничен анализ на състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост. Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната

стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на Община Балчик за периода 2014 - 2020 година, приет с Решение № 524/13.02.2014 г. на Общински съвет - Балчик. Изведени са основните приоритети:

1. Устойчиво развитие на туристическия сектор чрез разширяване на предлаганите туристически продукти и удължаване на туристическия сезон;

2. За диверсифицирана, конкурентноспособна, високопродуктивна и екологично чиста индустрия в общината с адекватна бизнес инфраструктура;

3. Качествена жизнена среда – изграждане, поддържане, модернизация на техническата инфраструктура, опазване на околната среда;

4. Развитие на човешките ресурси и социално сближаване - образование и обучение, здравеопазване, пазар на труда, социални услуги и интеграция на уязвими групи;

5. Развитие на институционалния и административен капацитет: подобряване на местното самоуправление и качеството на услугите, които общината предоставя; ефективна работа в партньорство, по проекти и по оперативни програми.

В стратегията са заложили принципите и приоритетите за придобиване, управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Разработването на стратегията е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация, като основа за разработване и на годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните планови периоди, за отчитане на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за бюджет на общината за всяка година, както и при кандидатстването за получаване на кредити от финансови институции, международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на жителите на община Балчик. Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано и в интерес на населението на общината управление е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери.

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечават финансирането на голяма част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесе прозрачност, последователност и ред, ще намали възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвика по-широк интерес и съответно ще увеличи приходите от продажба и отдаване под наем.

Състоянието и стратегията за развитие на общинската собственост, обслужваща и обезпечаваша общинските дейности - образование, здравеопазване, социални грижи, култура, спорт, гробищни паркове и обредни зали, техническата инфраструктура, са изяснени в Плана за развитие на Община Балчик за периода 2014 - 2020 година и не са предмет на настоящата разработка. Тя не третира и проблема с управлението и разпореждането на имотите и вещите, собственост на общината, включени в състава на общинските търговски дружества.

1. Нормативна основа на общинската собственост.

Конституцията на Република България от 1991 година възстанови правата и икономическата самостоятелност на общините, като ги обяви за юридически лица и им предостави правото да притежават своя собственост, да извършват стопанска дейност и да съставят самостоятелен бюджет.

Приетите в последствие промени в Закона за собствеността и закона за местното самоуправление и местната администрация очертаха кръг от имоти, които следваше по силата на тези текстове да преминат в собственост на общините.

Законът за общинската собственост, в сила от 01.06.1996 г., регламентира режима на имотите общинска собственост и правомощията на кметовете и общинските съвети при управлението и разпореждането с тях. На същата дата влезе в сила и Закон за държавната собственост. Едновременно приемане на двата напълно симетрични закона имаше амбициозната задача окончателно да раздели двете равнопоставени по българската конституция собственост държавна и общинска. За съжаление, поради отсъствието на ясни и безспорни критерии за разграничаване на двата вида собственост прилагането им се натъкна на неочаквани трудности. Наложи се практиката общинската собственост да се доказва, съответно признава като такава, чрез дългите и тромави процедури на така нареченото деактуване, които забавиха процеса на установяване и обособяване на общинската собственост. Извършените през 1999 г. промени в Закона за общинската собственост, бе положителен опит да се поправят голяма част от пропуските и слабостите на закона от редакцията му от 1996 г., но въпреки това процесът на отделяне и формиране общинската собственост продължава и до днес.

Общински съвет Балчик е приел досега всички изискващи се от Закона за общинската собственост вътрешни нормативни актове: Наредба определяща за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на община Балчик, Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление на Община Балчик.

Предстои актуализация на наредбата на Общински съвет Балчик, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в съответствие с последните изменения в Закона за общинската собственост, както и поради отпадане на текстове във връзка със съдебни решения.

2. Обем, предназначение и общо състояние на общинските имоти.

Към настоящия момент съгласно Главните регистри на общинската собственост - публична и частна, в Община Балчик има съставени 5 336 акта за общинска собственост. От актуваните имоти - публична общинска собственост са 499 броя, частна общинска собственост са 4 837 броя. Отписани, след извършване на разпоредителни действия са 2 470 броя актове. Преактувани по чл. 59 от ЗОС, след приемане на кадастралната карта по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър са 600 броя актове. Към края на 2019 г. Община Балчик е собственик на около 2 200 броя имоти, за които има съставени актове за общинска собственост, които не са отписани от актовете книги.

Структурирана по вид и предназначение на имотите общинска собственост е посочена в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1.	Поземлени имоти, в това число застроени и незастроени парцели, както и части от имоти	769
2.	Нежилищни сгради и части от сгради	75
3.	Детски градини и ясли	14
4.	Училища	13
5.	Здравни заведения	6
6.	Читалища	9
7.	Спортни имоти	9

8.	Административни сгради	22
9.	Жилпщни имоти /къщи, апартаменти, общежития/	67
10.	Язовири	2
11.	Земеделски земи от общинския поземлен фонд /пиви, пасища, мери, лозя, овощни градини, ливади и др./	1196
12.	Гори от общинския горски фонд	18
Общо:		2 200

С влизане в сила на Закона за общинската собственост на 01.06.1996 година стартира процесът на идентификация на общинската собственост, който продължава и в момента.

През изминалите 23 години от влизането в сила на Закона за общинската собственост работата по пълното идентифициране на общинската собственост е извършвана с възможностите на отдел "Собственост и стопанство", а от 2012 г. от отдел „Териториално селищно устройство и общинска собственост”.

Предмет на настоящия анализ и очертаване на стратегическите цели за развитие са недвижимите жилищни и нежилищни имоти, общинска собственост, които са на пряко управление и разпореждане на общинския съвет и кмета на общината и са предназначени за отдаване под наем и продажба.

2.1. Нежилищни имоти

След влизане в сила на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия и Закона за общинската собственост, много застроени имоти бяха предмет на прехвърлителни сделки. Продажбата им осигури еднократен приход в общинския бюджет, но същевременно лиши общината от приходи в дългосрочен план.

Към 31.12.2019 г. по реда на ЗОС и Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество от Община Балчик са отдадени под наем 159 общински имота или части от тях.

В таблица № 2 е показан вида на имоти отдадени под наем.

Таблица № 2		
№ по ред	Предназначение	Брой договори
1	2	3
1.	Помещения	14
2.	Помещения за безвъзмездно ползване	21
3.	Терени за преместваеми обекти	28
4.	Терени за маси пред заведения	14
5.	Терени за рекламна дейност	22
6	Аптека	1
7	Паркинг	1
8.	Лекарски кабинети	28
9.	Наем общинско имущество- павилон	30
Общо:		159

В седем общински имота са настанени териториални структури на държавни институции - Дирекция "Социално подпомагане"; Областна дирекция на МВР; Главна дирекция "Изпълнение на наказанията", „Общинска служба по земеделие и гори Балчик" към МЗХГ, Център за спешна медицинска помощ, Районна здравно осигурителна каса, Агенция по геодезия и картография и кадастър и др., които по закон не заплащат наеми.

По реда на Закона за народните читалища са сключени шест договора за безвъзмездно право на ползване, с които на читалищните настоятелства са предоставени ползваните от тях читалищни сгради.

Община Балчик е предоставила за безвъзмездно ползване един етаж от шестетажна сграда – бивша мелница на Съюза на българските художници за творческа дейност.

Към края на 2019 г. действащите договори за отдадени под наем сгради или части от сгради общинска собственост са 62, разпределени по предназначение съгласно Таблица № 3.

Таблица № 3

№ по ред	Предназначение	Брой договори
1	2	3
1.	Обекти за търговия, производство, услуги, офиси и др.	13
2.	Политически партии	5
3.	Други	16
4.	Лекарски кабинети	28
Общо:		62

За всички отдадени под наем имоти са съставени актове за общинска собственост, с изключение на общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, за които не се съставят актове по закон.

Приходите от отдаване на застроени и незастроени нежилищни имоти за 2019 г. са 149 279.35 лв.

Изводи:

1. Наличните нежилищни имоти, които могат да се отдават под наем и същевременно да носят трайни системни приходи в общинския бюджет са ограничени. Единствено сериозно търсене на обекти за отдаване под наем има в гр.Балчик и то основно в крайбрежната част и курортна зона „Двореца”, в която общината вече почти не притежава недвижима собственост. Забелязва се трайна липса на интерес към сгради и части от сгради на територията на селата в община Балчик. Причина за липсата на интерес за голямата част от помещенията е лошото им състояние. Някои от обектите се нуждаят от основен ремонт, от ремонти на покриви и укрепване.

2. В периода до 2019 година в разчета за капиталовите разходи не е планирано изграждането на нови обекти за отдаване под наем.

3. Както слабото търсене, така и изключително ниските приходи от наеми от обектите, общинска собственост, в селата от общината обосновават, при проявен инвестиционен интерес, провеждането на ускорени процедури по Закона за общинската собственост за продажба на общинските имоти в тези населени места.

Ефектът ще бъде многостранен:

1. ще постъпят средства в общинския бюджет;
2. ще се спестят разходи за ремонти;
3. ще се спасят сградите от безстопанственост;
4. ще се повиши икономическата активност в тези населени места.

С евентуалната продажба на част от имотите ще бъдат осигурени средства за изграждане на инфраструктурата на района, както и на площи за широко обществено ползване и озеленяване.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

- лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността;
- представлява трудност стопанисването на някои сгради - общинска собственост в които са настанени повече наематели;
- риск от грешни решения за разпореждане;
- недостиг на сгради за обществено - обслужващи и административни дейности.

Плюсове и възможности

- възможност за увеличаване на сградния фонд чрез публично частно партньорство /ПЧП/ при застрояването на терени срещу ново строителство върху тях;
- оптимизиране процеса на управление;
- прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна;
- осигуряване на средства от евро фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите;
- да се изготви финансово - икономически анализ за разходите по поддръжка на сградите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
- обезщетение с части от сгради с обществено - обслужващо предназначение срещу предоставяне на терени общинска собственост;
- да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от еврофондове за подобряване състоянието на сградите.

2.2. Жилищни имоти.

Към края на 2019 г. жилищния фонд на Община Балчик се състои от 45 апартамента и 20 къщи. В тях са настанени крайно нуждаещи се от жилище граждани и техните семейства или общо 88 семейства. През 2019 г. приходите от наеми на общински жилища са в размер на 43 355 лв.

Апартаментите са придобити преди повече от 30 години, а къщите - преди повече от петдесет години. През 2006 година община Балчик завърши строителството на жилищен блок с 20 апартамента, които са последните жилища, изградени от общината. Апартаментите, общинска собственост са в сравнително добро състояние. Голяма част от наемателите продължават да считат, че поддържането на наетите жилища е задължение на общината. Лошото стопанисване води до преждевременно амортизиране на жилищата и до необходимостта от значителни инвестиции за тяхното възстановяване преди настаняването на нови наематели. Гляма част от апартаментите са разположени в сгради съсобственост между общината и физически лица, което създава трудности при тяхното управление и поддръжка. Част от тях са на последни и партерни етажи в едропанелни блокове, с течове от фугите и покривните пространства, с мухъл по северни и западни фасади. Поради липса на средства от много години не е извършвано саниране по тези сгради.

Къщите - общинска собственост са на бивши отчуждени собственици, както и одържавени имоти на румънски и турски изселници. С оглед максимално задоволяване на жилищните нужди на жителите на Община Балчик, те все още се използват, макар че по-голямата част от тях са в много лошо състояние. Почти всички къщи се нуждаят от сериозно укрепване на конструкцията, при положение, че те все още продължават и ще продължават да се използват за жилища. Не във всички случаи това е целесъобразно, тъй като част от жилищата не подлежат на ремонт. През 2018 – 2019 г. три жилищни сгради са обявени за опасни и застрашени от самосрутване, като настанените в тях наематели са преместени в други общински жилища.

Негативни моменти са и голямата разлика в размера на наемната цена на свободния пазар и на общинския жилищен фонд, както и големият брой социално слаби и без никакви трудови доходи наематели, които не заплащат наемната цена.

Към настоящия момент средствата, които се получават от наеми са недостатъчни за поддръжката на жилищния фонд. Забелязва се тенденция за ежегодно увеличение на сумата, необходима за ремонти и поддръжка.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

1. Общинските жилища са недостатъчни за да осигурят цялостно задоволяване на потребностите на крайно нуждаещите се и социално слабите граждани, което налага ускорено придобиване от общината, чрез различни практики (ново строителство, отстъпване право на строеж срещу определен брой жилища) на нови социални жилища.

2. Наличните общински жилища са физически и морално износени. По-голямата част от тях се нуждаят от основен ремонт.

3. Наложителни са съществени промени в начина на стопанисване, поддържане, събиране и разходване на наемите от общинските жилища и на контрола по съвременното заплащане на наемите и консумативите.

4. Нарастване на необходимите средства за основен ремонт и опазване на собствеността.

5. Над 300 % разлика между наемните цени на свободния пазар и тези на общинските жилища.

6. Риск от грешни решения за разпореждане.

Плюсове и възможности

1. Увеличаване на общинската собственост чрез извършване на сделки.

2. Да се учредява право на строеж върху общински имоти срещу жилища като обезщетение.

3. Възможност за актуализация на наемната цена, на база социално - приемливо процентно съотношение спрямо наемите на свободния пазар.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

1. Да се увеличава жилищния фонд чрез извършване на правни сделки за придобиване на жилища.

2. Да се учредява право на строеж върху общински имоти срещу жилища като обезщетение.

3. Да се приеме методика за актуализация на наемната цена в съотношение с наемните цени на свободния пазар и доходите на семейството.

2.3. Земеделска земя

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри към нея, която влезе в сила през 2004 год., Община Балчик е собственик на 23 459.634 дка земеделски земи. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. В Община Балчик тази земя е в размер на 9 586,861 дка.

Публичната общинска собственост при земеделските земи включва: пасища, мери, селскостопански пътища.

Структурата на земеделските земи общинска собственост по населени места и размер на имотите е посочена в Таблица № 4.

Таблица № 4

№ по ред	Населено място	Земи от ОПФ	
		бр.	площ в дка
1.	Балчик	231	1857,753
2.	Безводица	65	568,559
3.	Бобовец	24	376,608
4.	Гурково	199	3203,744
5.	Дропла	123	2380,095
6.	Дъбрава	55	802,348
7.	Змеево	134	1856,672
8.	Карвуна	25	287,532
9.	Кранево	82	246,571
10.	Кремена	46	1117,286
11.	Ляхово	59	1063,26
12.	Оброчище	140	2026,392
13.	Пряспа	35	344,36
14.	Рогачево	125	472,927
15.	Сенокос	29	232,855
16.	Соколово	103	2149,676
17.	Стражица	18	185,987
18.	Тригорци	107	1196,19
19.	Храброво	39	1446,416
20.	Царичино	116	1040,789
21.	Църква	152	603,614
Общо		1907	23459,634

Към 31.12.2019 год., след приключване на процедура по отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване - полски пътища от ОПФ за стопанската 2018/2019г. на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, са сключени 15 бр. договори, като отдадената площ е 147,623 дка, а получените приходи са 7 058,37 лв.

На основание чл.37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ са сключени 14 бр. договор за наем на земеделски земи от ОПФ с обща площ 267,351 дка, получената сума е 10 881,75 лв.

На основание чл.37о, ал.4 от ЗСПЗЗ и Решение на общинския съвет- Балчик за стопанската 2018/2019 год.са сключени 6 бр. едногодишни договори за наем на земеделски земи с НТП- пасище, мера, отдадената площ е 1862,18 дка, получените приходи 1 862,18 лв., а за стопанската 2019/2020 год. са сключени 9 бр. едногодишни договори за наем на земеделски земи с НТП- пасище, мера, отдадената площ 2629,15 дка, а получените приходи 2 629,15 лв.

След приключване на процедура по анексиране на вече сключени договори от стопанската 2018/2019год., за отдадени под наем земеделски земи с НТП– пасище, мера са сключени 2 анекса за удължаване срока по договорите по реда на чл.37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ, анексираната площ е 740,45дка, а получените приходи са 5 285,31 лв.

За стопанската 2019/2020 год. свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд /ОПФ/ се отдават под наем чрез търг с тайно наддаване или анексиране на вече сключени договори по реда на чл. 95, ал.3 от НОРПУРОИ, приета с Решение на общински съвет – Балчик. Сключени са 37 бр. договори за наем с обща площ 7602,306 дка, като получените приходи са 790 081,23 лв.

В последните 10 години се наблюдава положителна тенденция към увеличаване на приходите от наем на земеделски земи, получаваани от общината. Наемната цена за някои имоти, достигната на проведените търгове се доближава максимално до рентата, която се изплаща на частите собственици и значително надвишава размера на средното рентно плащане за Област Добрич.

Земеделските земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са останали след възстановяването на правата на собствениците и се стопанисват и управляват от общината. Те служат за обезщетяване на собственици, за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за реализиране на проекти за техническа инфраструктура и др. Тези земи не могат да се продават, единствената възможност за тяхното управление е отдаването им под наем за срок от една до пет години.

Структурата на земеделските земи по чл.19 от ЗСПЗЗ по населени места и размер на имотите е посочена в Таблица № 5.

Таблица № 5

№ по ред	Населено място	Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	
		бр.	площ в дка
1.	Балчик	13	329,342
2.	Безводица	22	224,66
3.	Бобовец	0	0
4.	Гурково	54	1805,86
5.	Дропла	83	1283,218
6.	Дъбрава	0	0
7.	Змеево	75	365,9
8.	Карвуна	1	47,71
9.	Кранево	35	127,099
10.	Кремена	10	531,98
11.	Ляхово	14	432,83
12.	Оброчище	152	2278,533
13.	Пряспа	0	0
14.	Рогачево	12	190,401
15.	Сенокос	8	109,39
16.	Соколово	11	290,89
17.	Стражица	0	0
18.	Тригорци	42	581,94
19.	Храбово	4	136,11
20.	Царичино	16	381,245
21.	Църква	84	469,753
Общо		636	9586,861 дка

От общо 1 907 земеделски имоти - общинска собственост, до края на 2019 г. актове за общинска собственост са съставени за 1 196 от тях, от които 600 броя са за земите по чл. 19. В общия брой и площ на имотите са включени и общинските пътища, за които не се съставят актове за общинска собственост.

Не винаги начинът на трайно ползване на имотите, отразен в регистрите на Общинската служба по земеделие, съответства на действителното фактическо състояние.

Съставянето на актове за общинска собственост е предшествано от действия по: изготвяне на скица; удостоверение за отстояние и данъчна оценка и след съставяне на акта - вписване в служба по вписванията. Тези дейности изискват ангажиране на институции, извън структурата на общинската администрация, значителен времеви и организационно - технически ресурс.

Към 2019 г. са съставени актове за всички имоти, които са отдадени под наем, както и имотите, които са предоставени в собственост на Община Балчик по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Общината е собственик на голям брой маломерни имоти, разпокъсани и в различни землища, които не представляват интерес за наемане или аренда.

Законът за собствеността и ползването на земеделските земи, дава възможност за доброволно уедряване (комасация) на земеделските имоти. Комасацията се извършва

по изрично съгласие на собствениците на земеделските имоти в дадено землище или част от него. Едновременно с уедряването на имотите са предвиждани и извършвани действия за подобряване пътната инфраструктура, напояване, подравняване, подобряване на почвите и екология.

От стартирането на поземлената реформа през 1992 г. административният потенциал на общинската администрация не съответства на новите ангажменти като собственик. Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Рискове и слаби страни

1. Недостатъчен потенциал за управление и контрол.
2. Голям брой маломерни имоти, разпокъсана собственост.
3. Законови и други ограничения при разпореждане с част от земеделските земи (пасища, мери, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ).
4. Необходимост от промяна според начина на трайно ползване.

Плюсове и възможности

1. С влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи.

2. Стартиране процеса на комасация на земеделските земи.

3. Оптимизиране процеса на управление чрез повишаване квалификацията на служителите, възползвайки се от предоставените възможности за обучение по различни програми;

4. Възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.

5. Община Балчик разполага с голяма по обем земеделска земя. Този сериозен ресурс може и следва в много по-голяма степен да бъде ефективно използван, в интерес на общината. Чрез умело съчетаване на различните способности на стопанисване, управление и разпореждане (отдаване под наем, продажба), общинските земеделски земи могат съществено да допринесат за значително увеличаване на собствените приходи на общината.

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се подготви, обезпечи и реализира програма за пълна идентификация на собствеността, за комасация и рекултивация на земите;

- да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал;

- да се повиши квалификацията на служителите, ангажирани с правния статус и управление на собствеността;

- да се повиши административния капацитет на Община Балчик за управление на земеделските земи.

3. Стратегическа цел, приоритети и мерки за управление и развитие на общинската собственост на община Балчик

Стратегическа цел: Създаване на условия за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост и оптимално използване на наличните ресурси - недвижими имоти в строителните граници на населените места, общински поземлен фонд за получаване на максимални собствени приходи в общинския бюджет, на която основа да се подобри социалната, техническата и екологична структура на община Балчик за постигане устойчиво социално - икономическо развитие на общината.

Приоритет 1. Пълно обезпечаване на необходимите териториално-устройствени предпоставки за ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

1.1. Цялостно изясняване на потребностите от подробен устройствени планове и разработване на програма за тяхното изработване.

1.2. Осигуряване на необходимия финансов ресурс и окончателно приключване с процедурата по възлагане, изработване и приемане на ПУП за територии на общината, в които са разположени общински имоти.

Приоритет 2. Ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

2.1. Разработване и приемане от общинския съвет на годишни програми за разпореждане с общинска собственост - продажба, учредяване на право на строеж.

2.2. Разработване на жилищни програми на общината на базата на анализ и паспортизация на наличния общински жилищен фонд - местонахождение, вид конструкция, година на построяване, структура на картотекираните като крайно нуждаещи се от жилища граждани.

Приоритет 3. Разработване на годишна програма за имотите, които общината има намерение да придобие.

Приоритет 4. Усъвършенстване на ползваната информационна система по регистрирането и управлението на общинската собственост.

Приоритет 5. Последователно и неотложно прилагане в практиката по управление и разпореждане с общинската собственост, пълна прозрачност по обявяване и провеждане на процедурите при отдаване под наем, продажба или учредяване на ограничени вещни права за имоти - общинска собственост.

Стратегията за управлението на общинската собственост на община Балчик за периода 2020 - 2023 г. е приета от Общинския съвет с Решение № 43 по Протокол № 6 от 30.01.2020 г.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по трета точка от дневния ред.

По трета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в изпълнение разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с планиране и разчет на очакваните приходи от управление и разпореждане на недвижими имоти – общинска собственост през текущата година, предлагаме на Вашето внимание следното

Проекто-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет Балчик приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2020 г., съгласно приложението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с пет гласа „за“ прие Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 година с пет гласа „за“.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За“
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За“
4. Велко Георгиев Михайлов	„За“
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За“
7. Галин Петров Началников	„За“

8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 17; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

РЕШЕНИЕ № 44: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет Балчик приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2020 г., съгласно приложението.

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БАЛЧИК ПРЕЗ 2020 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Балчик за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020 год. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакване приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	Вид дейност	Прогнозен резултат /в лева/
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
А. От управление на имоти-общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на помещения и терени	120 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	930 000
Всичко от управление на имоти-общинска собственост		1 050 000
Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост		
1.	Продажба на земя - общинска собственост	300 000
2.	Учредено възмездно право на строеж	10 000
3.	Продажба на сгради – общинска собственост	200 000

	Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост	510 000
	Всичко приходи	1 560 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти /	10 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	1 000
4.	За вписване на договори в служба по вписванията	3 000
	Всичко разходи	17 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№	Описание на имота	
	А. Имоти, които Община Балчик има намерение да предостави под наем	забележка
1	Помещение – магазин с площ от 6.00 м2 на пл. „21 септември” №6 гр. Балчик	преходен
2	Помещение – магазин с площ от 20.00 м2 на ул. „Черно море” №18 гр. Балчик	преходен
3	Помещение – магазин с площ от 16.00 м2 на първия етаж в сградата на „МЦ I” ЕООД гр. Балчик	преходен
4	Помещение - медицински кабинет с площ 19.00 м2 в сградата на „МЦ I” ЕООД град Балчик.	преходен
5	Помещение - медицински кабинет с площ 23.00 м2 в сградата на „МЦ I” ЕООД град Балчик.	преходен
6	Помещение – магазин с площ от 18.00 м2 в село Бобовец	преходен
7	Стоматологичен кабинет с площ от 20.00 м2 в здравна служба с. Гурково	преходен
8	30 броя павилиони, всеки с площ от 4.5 м2, находящи се на алея „Двореца” гр. Балчик	преходен
9	Терен с площ от 12.00 м2 за разполагане на павилион на ул. „Трепетлика”, кв.„Младост”, с. Оброчище	преходен
10	Терен с площ 20.00 м2 за разполагане на павилион село Оброчище, ул.„Средна гора”	преходен
11	Терен с площ 20.00 м2 за разполагане на павилион № 2 село Оброчище , л.„Средна гора”	преходен
12	Пункт за изваряване на ракия с площ 40 м2	преходен
13	Терен с площ 50.00 м2 за разполагане на павилион село Оброчище ул. „Черно море”	преходен
14	Помещение с част от автоспирка с площ 8.00 м2, в.з.„Изгрев”	преходен
15	Тротоарно право по алея „Двореца” гр. Балчик	преходен
16	Тротоарно право по алея „Дамба” гр. Балчик	преходен
17	Тротоарно право пред търговски обекти в гр. Балчик и с. Кранево	преходен
18	Обособени части от имоти за поставяне на рекламни информационни елементи в гр. Балчик и с.Кранево	преходен
19	Обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд	преходен
	Б. Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде	
1	ПИ № 48982.501.256 по кад. карта на с. Царичино /УПИ VII, кв.32 по	преходен

	ПУП на с. Царичино/ с площ 1 289 м2	
2	ПИ № 67951.501.952 по кад. карта на с. Соколово /УПИ VII, кв.44 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 216 м2	преходен
3	ПИ № 67951.501.1106 по кад. карта на с. Соколово /УПИ XIII, кв.32 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 212 м2	преходен
4	ПИ № 67951.501.956 по кад. карта на с. Соколово /УПИ III, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 645 м2	преходен
5	ПИ № 67951.501.957 по кад. карта на с. Соколово /УПИ IV, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 615 м2	преходен
6	ПИ № 67951.501.958 по кад. карта на с. Соколово /УПИ V, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 643 м2	преходен
7	ПИ № 67951.501.960 по кад. карта на с. Соколово /УПИ VII, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 071 м2	преходен
8	ПИ № 67951.501.961 по кад. карта на с. Соколово /УПИ VIII, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 098 м2	преходен
9	ПИ № 67951.501.814 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ V, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 294 м2	преходен
10	ПИ № 67951.501.815 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ VI, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 301 м2	преходен
11	ПИ № 67951.501.816 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ VII, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 337 м2	преходен
12	ПИ № 67951.501.818 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ XVII, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/ с площ 1 273 м2	преходен
13	ПИ № 69643.501.56 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ I, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 965 м2	преходен
14	ПИ № 69643.501.67 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ X, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 904 м2	преходен
15	ПИ № 69643.501.66 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XI, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 867 м2	преходен
16	ПИ № 69643.501.64 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XII, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 830 м2	преходен
17	ПИ № 69643.501.60 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XIV, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/ с площ 815 м2	преходен
18	ПИ № 58270.501.548 по кад. карта на с. Пряспа, /УПИ I-общ., кв. 23 по ПУП на с. Пряспа/ с площ 1 558 м2	преходен
19	ПИ № 58270.501.549 по кад. карта на с. Пряспа, /УПИ II-общ., кв.23 по ПУП на с. Пряспа/ с площ 1 848 м2	преходен
20	ПИ № 58270.501.223 /УПИ I и XIII кв. 22 по ПУП на с. Пряспа/ с площ 2 079.00 м2	преходен
21	Пункт за изваряване на ракия, ведно с прилежащо дворно място с площ от 1 015 м2 - ПИ № 58270.501.591 по кад. карта на с. Пряспа.	преходен
22	ПИ № 66250.501.456 по кад. карта на с. Сенокос, общ. Балчик, /УПИ IV, кв.35. по ПУП на с. Сенокос/ с площ от 1 212 м2.	нов
23	ПИ № 66250.501.442 по кад. карта на с.Сенокос, общ. Балчик, /УПИ XVI, кв.29 по ПУП на с. Сенокос/, с площ 1 062 м2.	преходен
24	ПИ № 66250.501.389 по кад. карта на с.Сенокос, общ.Балчик, /УПИ XIV, кв.45 по ПУП на с. Сенокос/, с площ от 1 009 м2.	преходен
25	ПИ № 02508.55.157 по кадастралната карта на гр. Балчик, Промислена зона, с площ от 3 624.00 м2	преходен
26	Дворно място в гр. Балчик, ул. "Ал. Стамболийски" № 35, ПИ № 02508.83.18 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ IX, кв.2064 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 478 м2.	преходен

27	ПИ № 02508.7.49 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ V-общ., кв. 1 по ПУП на гр. Балчик, к.з."Двореца", с площ от 3 400 м2/	преходен
28	ПИ № 02508.7.367 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III-за отдик, кв.5006 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/, с площ от 1 897 м2	преходен
29	ПИ № 02508.7.59 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III. кв.2 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/ с площ от 706 м2	преходен
30	ПИ № 02508.7.55 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ IX. кв.2 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/ с площ от 708 м2	преходен
31	ПИ № 02508.55.114 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 3 991 м2	преходен
32	ПИ № 02508.77.129 по карта на гр. Балчик, /част от УПИ I, кв. 144 по ПУП на гр. Балчик, ж.к "Балик"/, с площ от 2 283.00 м2/	преходен
33	ПИ № 02508.77.130 по карта на гр. Балчик, /част от УПИ I, кв. 144 по ПУП на гр. Балчик, ж.к "Балик"/, с площ от 4 294 м2	преходен
34	ПИ № 02508.72.47 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ VIII, кв.1005 по ПУП на гр. Балчик/с площ 383 м2	преходен
35	ПИ № 02508.72.15 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ VI, кв.3 по ПУП на гр. Балчик/ с площ 807 м2	преходен
36	ПИ № 02508.85.106 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XX кв213по ПУП на гр. Балчик/ с площ 131 м2	нов
37	ПИ № 02508.74.289 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ IX-289, кв. 1046 по ПУП на гр. Балчик/, с площ 446 м2	преходен
38	ПИ № 02508.74.290 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ X, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 437 м2	преходен
39	ПИ № 02508.74.229 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ IV, кв.2046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 429 м2	преходен
40	ПИ № 02508.74.230 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ V, кв.2046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 313 м2	преходен
41	ПИ № 02508.74.300 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XX, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 428 м2	нов
42	ПИ № 02508.74.299 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XIX, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 438 м2	нов
43	ПИ № 02508.74.298 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XVIII, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 440 м2	нов
44	ПИ № 02508.74.294 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XIV, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 457 м2	нов
45	ПИ № 02508.74.293 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XIII, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/ с площ от 441 м2	нов
46	ПИ № 02508.55.85 по кад. карта на гр. Балчик с площ от 6 961 м2 в Промислена зона,	преходен
47	ПИ № 39459.25.406 по кадастралната карта на село Кранево с площ 178 м2 .	нов
48	Търговски сграда - фурна с площ 242 м2 и прилежащо дворно място с площ 1 300 м2 кв.14 УПИ XXIII по ПУП на с. Дропла.	преходен
49	ПИ 73095.501.525 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I. кв. 2а по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 552 м2	преходен
50	ПИ 73095.501.526 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I, кв. 2 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 046 м2	преходен
51	ПИ 73095.501.527 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ II, кв. 2 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 455 м2	преходен
52	ПИ 73095.501.528 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ IV, кв. 2 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 316 м2	преходен

53	ПИ 73095.501.531 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 226 м2	преходен
54	ПИ 73095.501.532 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ II, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 288 м2	преходен
55	ПИ 73095.501.533 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ III, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 301 м2	преходен
56	ПИ 73095.501.534 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ IV, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 136 м2	преходен
57	ПИ 73095.501.522 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I-1, кв. 4 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 610 м2	преходен
58	ПИ 73095.501.523 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ II-1, кв. 4 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 476 м2	преходен
59	ПИ 73095.501.524 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ III-2, кв. 4 по ПУП на с. Тригорци/ с площ 1 480 м2	преходен
60	Нежилищна сграда (приемна) с прилежащо дворно място ПИ 02508.87.102 по кад. карта на гр. Балчик, ул. "Гео Милев" №3	преходен
61	Гараж в жилищен блок „Чайка“, с площ от 16 м2 - самостоятелен обект в сграда 02508.84.96.1.11 по кад. карта на гр. Балчик.	преходен
62	Гараж в жилищен блок „Чайка“, с площ от 19 м2 – самостоятелен обект в сграда 02508.84.96.1.8 по кад. карта на гр. Балчик.	преходен
63	ПИ № 36453.501.44 по кад. карта на с. Карвуна с площ 4 788.00 м2	преходен
64	ПИ № 44882.501.26 по кад. карта на с. Ляхово, /УПИ III-26, кв. 4 по ПУП на с. Ляхово, с площ 2 235.00 м2	преходен
65	ПИ № 44882.501.20 по кад. карта на с. Ляхово, /УПИ I-20, кв. 3 по ПУП на с. Ляхово, с площ 1 548.00 м2	преходен
66	ПИ № 44882.501.21 по кад. карта на с. Ляхово, /УПИ II-21, кв. 3 по ПУП на с. Ляхово, с площ 1 436.00 м2	преходен
	Община Балчик има намерение да продава прилежащите терени към сградите на желаещите граждани, собственици на законно построени сгради върху общинска земя.	
	Община Балчик има намерение да удовлетворява заявленията на граждани за прекратяване на съсобственост, чрез продажба дела на общината в урегулирани поземлени имоти, продажба на имоти, регламентирани в специални закони.	
	Община Балчик има намерение да удовлетворява заявленията на граждани за учредяване право на надстрояване и пристрояване на сгради, построени върху общинска земя. Да учредява възмездно и безвъзмездно право на строеж на лица, когато това е предвидено в закон.	
	Г. Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде на настанените в тях наематели.	
1	Апартамент № 4, ет.1, вх.А, бл. 40 жк „Балик“ гр. Балчик /самостоятелен обект в сграда № 02508.77.64.1.4 по кад. карта на гр. Балчик/	преходен

IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Балчик през 2020 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по четвърта точка от дневния ред.

По четвърта точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 84 ал. 4, чл. 94, ал. 2 и ал. 3, чл. 11, ал. 10 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2020 година, ПМС № 381 от 30.12.2019 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2020 година, ФО-1 от 16.01.2020 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Балчик приема бюджета на **Община Балчик за 2020 година**, както следва:

1.1. Утвърждава следните приоритети при разходване на бюджетни средства:

1.1.1. Плащания по обслужване на общинския дълг.

1.1.2. Плащания по проекти с европейско съфинансиране под формата на временни заеми.

1.1.3. Заплати, осигурителни плащания, обезщетения, помощи, стипендии.

1.1.4. Храна, отопление, осветление, издръжка на социални, здравни и образователни заведения.

1.2. Приходи в размер на **25 537 000** лв., съгласно **Приложение №1**, в т.ч.:

1.2.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **10 590 131** лв., в т.ч.:

1.2.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 10 086 823 лв.

1.2.1.2. Преходен остатък от 2019 година в размер на **503 308** лв., съгласно

Приложение №3.

1.2.2. Приходи за местни дейности в размер на **14 946 869** лв., в т.ч.:

1.2.2.1. Данъчни приходи в размер на 5 860 000 лв.

1.2.2.2. Неданъчни приходи в размер на 7 553 086 лв.

1.2.2.3. Субсидии и трансфери от ЦБ за местни дейности в размер на 226 500 лв., в т.ч.:

1.2.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на **0** лв.

1.2.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 226 500 лв.

1.2.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 825 100 лв.,

1.2.2.5. Трансфери по ЗУО, компенсирани в размер на 421 719 лв.

1.2.2.6. Трансфери между бюджетните сметки и сметките на СЕС, компенсирани в размер на 2 418 413 лв.

1.2.2.7. Финансиране на бюджетното салдо в размер на (– 2 357 949) лв.)

1.3. Разходи в размер на **25 537 000** лв., разпределени по функции, дейности и отговорности, съгласно **Приложение № 2.**

1.3.1. За делегирани от държавата дейности разходи в размер на 10 590 131 лв.

1.3.2. За местни дейности в размер на 13 883 569 лв.

1.3.3. За дофинансиране в размер на 1 063 300 лв.

1.3.4. Резерв в делегираните от държавата дейности в размер на **50 000** лв.

1.3.5. Резерв в местни дейности 550 000 лв., в т.ч. оперативен целеви резерв за заплащане на получените от Общините Шабла и Каварна услуги за преработка на отпадъците в претоварна станция за отпадъци гр. Балчик и за депонирането им на регионалното депо за отпадъци в с.Стожер до тяхното възстановяване.

1.4. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 1 085 401 лв.,

2. Приема инвестиционната **програма за 2020 г.** (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 3 726 475 лв., съгласно **Приложение № 5**, като:

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи:

2.1.1 За основен ремонт на общински пътища в размер на 825 100 лева съгласно **Приложение №5а**.

2.2. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно **Приложение № 10**.

3. Утвърждава **разходите за заплати през 2020 г.,** без звената, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно **Приложение № 13**.

3.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване“, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.3 от настоящото решение.

4. Утвърждава **разчет за целеви разходи и субсидии,** както следва за:

4.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет 30 000лв.;

4.2. Субсидии за читалища 682 280 лв., съгласно **Приложение № 7** (296 000 лв. от местни приходи);

4.3. Разходи за развитие на спорта в размер на 921 578 лв., съгласно **Приложение № 9в;**

4.4. Други дейности по културата в размер на 62 000 лв., съгласно **Приложение № 9б;**

4.5. Програма за развитие на туризма в размер на 2 030 000 лв., съгласно **Приложение № 9а.;**

4.6. Финансиране на МБАЛ Балчик в размер на 800 000 лева.

5. Приема следните **лимити за разходи:**

5.1. СБКО в размер на 3 % от средствата за основна работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

5.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 4 500 лв. и разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 2 200 лв. **Приложение №6.**

6. Утвърждава **списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи за 2020 г.** съгласно **Приложения № 11 а, 11 б и 11 в:**

6.1. За служители изпълняващи задълженията си свързани с чести пътувания или при неколkokратно прекъсване на работното време в гр.Балчик - 100 %.

6.2. За служители, пътуващи от местоживее до месторабота - 90 %.

6.3. За педагогически специалисти, пътуващи от местоживее до месторабота - 100%.

7. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз за 2020 г. в размер на 103 747 лв., съгласно **Приложения № 4 и 4а.**

8. Определя планираните трансфери за съфинансиране на проекти по програми на ЕС през 2020 г. в размер на 103 747 лева, съгласно **Приложение № 8.**

9. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2020 година в размер на 3 365 751 лв.

10. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2020 година в размер на 11 219 170 лв.

11. Определя размера на просрочените задължения от 2019 година, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2020 година в размер на 6 461 370, съгласно **Приложение № 14**.
12. Определя максимален размер на дълга, както следва:
 - 12.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2020 г. в размер на 3 500 000 лв.;
 - 12.2. Общински гаранции, които могат да бъдат издадени през 2020 г. в размер на 800 000 лв.;
 - 12.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2020 г. в размер на 8 936 864 лв.
13. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2020 година в размер на 40 651 лева.
14. Приема актуализирана бюджетна прогноза за периода 2020 – 2022 г.
15. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, както следва:
 - 15.1 Второстепенни разпоредители на делегиран бюджет – СУ “Христо Ботев” гр. Балчик; ОУ “Антим I” гр.Балчик; ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Балчик; СУ „Христо Смирненски“ с.Оброчище; ОУ „Васил Левски“ с.Соколово; ОУ „Г.С.Раковски“ с.Сенокос, ЦСОП „Ак.Тодор Самодумов“ с.Кранево, Исторически музей гр.Балчик.
 - 15.2 Общинско предприятие БКС.
16. Утвърждава закупуването на карти за вътрешноградски транспорт и в района на вилна зона до спирка „Орехите” за периода от месец януари до месец декември /включително/ на всички пенсионери и инвалиди с трайна нетрудоспособност със и над 50%, с постоянен адрес на територията на община Балчик, със 70% /седемдесет процентно/ намаление на цената. Редът за осъществяване на целия процес по реализацията на услугата се определя със заповед на кмета на общината.
17. Утвърждава закупуването на карти през 2020 г. за междуградски транспорт от всяко населено място на общината до гр.Балчик и обратно, за ползване от пенсионери и социално слаби жители.
18. Одобрява през 2020 г., за сметка на собствени местни приходи да се поемат разходите за погребения на ветерани от войните, социално слаби, самотни граждани /без близки/, безпризорни граждани, регистрирани в дирекция „Социално подпомагане” или граждани с доказан от съответната комисия социален статус под праговете за бедност и са без никакви доходи. Разходите да се възстановят до утвърдените размери в действащата Наредба за местни такси и услуги на Община Балчик.
19. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:
 - 19.1.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;
 - 19.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.В изпълнение на правомощията си по т.18 кметът издава заповеди.
Кметът извършва съответните промени по бюджета на общината, включително по бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет към него.
20. Възлага на кмета:
 - 20.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
 - 20.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
 - 20.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
 - 20.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за

трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

20.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

21. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

21.1. за всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2020 година.

21.2. при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

21.3. във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

22. Упълномощава кмета:

22.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

22.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани и за съфинансиране на общински програми и проекти.

23. Приема за сведение протокола от публичното обсъждане на бюджета и протокола от заседание на комисията за разпределение на годишната субсидия на читалищата.

24. Общински съвет задължава Кмета на Общината:

24.1. Със своя заповед да определи конкретните права и отговорности на всички второстепенни разпоредители с бюджетни кредити.

24.2. Да ограничава или спира финансирането на бюджетните звена, разпоредители и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила за финансово управление и контрол.

24.3. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на допълнително постъпилите средства от Министерство на финансите, трансферите от Министерства и ведомства, от дарения и застрахователни обезщетения.

24.4. В изпълнение на чл.137 от ЗПФ да внася в общински съвет отчет за касовото изпълнение на бюджета.

24.5. В срок до 28.02.2020 г. да утвърди, като първостепенен разпоредител с бюджетни кредити, формула за разпределение на средствата за делегираните от държавата дейности във функция „Образование”.

24.6. Да предприеме последващи мерки за изготвянето на бюджета по пълна бюджетна класификация и тримесечно разпределение и представянето му в Министерство на финансите и поделението на Сметна палата, както и действия по изпълнение на приетият от Общински съвет бюджет на Община Балчик за 2020 г.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: На свое заседание на 27 януари ПКБФЕЕ разгледа проекта на бюджет 2020 година. Имаше доста общински съветници, които взеха отношение. След направената дискусия прие сборния бюджет на Община Балчик за 2020 г. със „За” – 4 гласа, „Против” – 1 глас.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология приема сборния бюджет на Община Балчик за 2020 г. с пет гласа „за”.

Г-н Велко Михайлов – председател на ПКТСССД: Постоянната комисия по туризъм, селско стопанство и стопански дейности приема сборния бюджет на Община Балчик за 2020 г.

Г-н Галин Началников – председател на ПКОРСТ: Комисията разглежда проекта за бюджет 2020 г. и го прие с пет гласа.

Г-н Владимир Лафазански – председател на ПКОКМД: На заседание на комисията на 27 януари 2020 г. с пет гласа прие сборния бюджет на община Балчик за 2020 г.

Г-н Симеон Симеонов – председател на ПКЗССД: Постоянната комисия по здравеопазване, спорт и социални дейности с пет гласа „за” приема сборния бюджет на Община Балчик за 2020 г.

Г-н Симеон Господинов – общински съветник: В комисията се води доста дълъг дебат по приемане на този бюджет. Ще кажа моите причини да не се съглася с така предложен бюджет. Още от предишни наши решения не бях съгласен с повишаване на курортната такса, така или иначе, то вече е факт. Разходването обаче по тези средства не мога да го приема като много оправдано и целенасочено срещу значителния ръст на приходи, които се вероятно ще се реализират от вдигнатия туристически данък, не виждам един значим инфраструктурен проект, който да има значение както за туристическия бизнес така и за общината. Разходите основно отиват за реклами, в поддържане, което няма нищо лошо разбира се, трябва да се поддържа инфраструктурата, но пак казвам, това са значителен дял от приходите на общината и за мен те биха могли да се използват по рационално, да работят повече за нашия град като обособяване на туристическа дестинация, като утвърждаване. Прекалено много средства са заложили в реклами. Може би дълги години ще се запази размера на този туристически данък, което би могло да даде на администрацията да предвиди някой по дългосрочни инвестиции в изграждане например на велоалеи, на екопътеки, конни маршрути, на басейни и на неща от които наистина града ни има нужда да се затвърди на туристическата карта, това е едно от моите несъгласия. Другото с което не мога да се съглася, очаква се да постъпят над 800000 лева от туристически данък от трудния туристически сезон, който се очертава, не мога да се съглася с голямата сума заделена за футбола, не бива такива големи суми да се използват конкретно за този спорт, който според мен би трябвало да се развива наравно с другите спортове, които има в града ни не малко. Ръст от собствените приходи 20% за мен е голям.

Г-н Атанас Атанасов – общински съветник: Направих предложение в бюджетната комисия, което не се предложи днес. Ще направя предложение: Едно от тях беше финансиране на Международната регата, предлагам да се отпуснат 10 000 лева от туристическата програма. Другото – правя предложение средствата за помощи – 30 000 лева да бъдат изцяло за подпомагане на млади семейства с репродуктивни проблеми. На всяка сесия да се заделят по 100-200 лв. за болни, според мен първо това не е морално, това е подигравка с хората.

По разходната част – капиталовата програма за пътища и изграждането на кръстовища в града. Предлагам в капиталовата програма да се включи рехабилитация на пътната инфраструктура в Кранево, да бъде заложило в туристическата програма, не се реинвестира в селото, няма заложило нищо и за другите села.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Не съм съгласен с г-н Атанасов, защото той каза, че предложил в комисията, тя не е длъжна да предложи да се гласуват неговите предложения, комисията взема решения дали да излезе с предложения или не, това е по процедурата, пак по процедурата, предложенията на г-н Атанасов, с част от тях съм съгласен, но не можах да разбера, той предлага да се заделят средства за един какво си,

но не каза откъде да дойдат парите, не знам г-н председател как ще оформите предложението за гласуване, защото няма реално предложение.

Съгласен съм с г-н Господинов, че приходите от туристическия данък трябва да се реинвестират. Считам, че в Кранево би трябвало да се заделят средства поне за частично закръпване на дупки, това го правя като апел към г-н Ангелов. Виждам, че тази година е приел един друг подход на управление, а именно той ще реши дали да има второстепенни разпоредители или не, това е негово право. Апелът ми е ако има достатъчно средства в повече в туристическата програма да се предвидят средства за село Кранево и не само за с. Кранево, а и за с. Оброчище, проблемът с дупките е голям. Проблемът е, че средствата от туристическия данък идват чак през август, септември, няма да има възможност общината да вложи тези средства преди активния туристически сезон. Искам да споделя за още един много наболял проблем в с. Кранево, а именно две улици в центъра на Кранево, които са единствените улици без канализация, казвам че е проблем, защото са на центъра и са на денивелация и през активния туристически сезон, неприятно за всички нас, гости на селото, по улицата текат фекалии. Моля г-н Ангелов, ако може да се предвидят средства за изграждането на тези две улици, защото това са единствените улици в Кранево, където няма изградена канализационна мрежа. Като цяло аз подкрепям бюджета.

Г-жа Сияна Фудулова – общински съветник: Към г-н Атанасов – за подпомагането на семейства с репродуктивни проблеми, може би не е видял, че в момента е качен такъв Правилник на сайта на общината, за да се запознае обществеността и има заделени средства в бюджета на общината за 2020 г., което е една първа стъпка в тази насока, макар и закъсняла. Крайно време беше да се направи крачка в тази насока.

По бюджета – бюджет, който показва приоритетите на общината, бюджет, който представя тежестта навсякъде в общината, съобразен с макроикономическата обстановка в страната, за мен е абсолютно реалистичен, ще гласувам за бюджета.

Г-н Симеон Господинов – общински съветник: Аз съм за 100% за тези пари за Регатата, но трябва да отбележа, че говорих с ръководството на Мърския клуб Балчик, то не е отправяло искане за подобно финансиране за мое съжаление, но това е факт. Румънският партньор, който ще финансира в Румъния се е съгласил да финансира и тук, но това да тежи на съвестта на ръководството на Морски клуб Балчик.

Г-н Димитър Николов – общински съветник: Ще се спра на средствата за футбола – 500 000 лева, сумата наистина е много голяма, изразходвани миналата година 800 000 лева, моят апел е футболния клуб да съумее да намери спонсори, тай като идеята и целта на този ФК е да се развива професионално, единственият вариант е като се намерят спонсори.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Първото нещо, което се дебатира е средствата от туристическия данък, ами някой от Вас може ли да ми каже къде ще се инвестират, има едно общо понятие инфраструктура, някъде да виждате средства, конкретни обекти. Дамбата ще стане, подходите към Дамбата кой ще ги направи, това са няколко подхода, в проекта не влиза площадчето, което е на Двата петела, също трябва да го направим. Умишлено не съм го вкарал в бюджета – след като се асфалтира пътя за Тузлата, остана участъка на пл. Рибарски. Велоалея – всеки момент чакам чрез МИГ-а да получа финансиране за велоалеята, защо да харчим пари в момента, не си мислете, че сме ги забравили, аз ви дадох само няколко примера. За канализацията в Кранево, трябва някой да ни даде разрешение за заустване, предполагам, че до два месеца всичко ще бъде прецизирано. За помощите – общинския съвет ще реши на кого да ги дава, там не е записано на кого ще се дават. Искам да ви кажа, че животът няма да спре на 31.12.2020 г., има 2021, има 2022 г. не може още първата година всички проблеми, които стоят пред общината да бъдат решени.

Г-н Димитър Николов – общински съветник: Има ли програма как ще как се харчат тези 100000 лева.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: По сайтовете.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„Въздържал се”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„Въздържал се”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„Въздържал се”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„Против”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 13; „Против” – 1; „Въздържали се” – 3

РЕШЕНИЕ № 45: на основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 84 ал. 4, чл. 94, ал. 2 и ал. 3, чл. 11, ал. 10 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2020 година, ПМС № 381 от 30.12.2019 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2020 година, ФО-1 от 16.01.2020 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Балчик приема бюджета на **Община Балчик за 2020 година**, както следва:

1.1. Утвърждава следните приоритети при разходване на бюджетни средства:

1.1.1. Плащания по обслужване на общинския дълг.

1.1.2. Плащания по проекти с европейско съфинансиране под формата на временни заеми.

1.1.3. Заплати, осигурителни плащания, обезщетения, помощи, стипендии.

1.1.4. Храна, отопление, осветление, издръжка на социални, здравни и образователни заведения.

1.2. Приходи в размер на **25 537 000 лв.**, съгласно **Приложение №1**, в т.ч.:

1.2.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **10 590 131 лв.**, в т.ч.:

1.2.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на **10 086 823 лв.**

1.2.1.2. Преходен остатък от 2019 година в размер на **503 308 лв.**, съгласно

Приложение №3.

1.2.2. Приходи за местни дейности в размер на **14 946 869 лв.**, в т.ч.:

1.2.2.1. Данъчни приходи в размер на **5 860 000 лв.**

1.2.2.2. Неданъчни приходи в размер на **7 553 086 лв.**

1.2.2.3. Субсидии и трансфери от ЦБ за местни дейности в размер на 226 500 лв., в т.ч.:

1.2.2.3.1. *Обща изравнителна субсидия в размер на 9 лв.*

1.2.2.3.2. *Трансфер за зимно поддържане и снеготочистване в размер на 226 500 лв.*

1.2.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 825 100 лв.,

1.2.2.5. Трансфери по ЗУО, компенсирани в размер на 421 719 лв.

1.2.2.6. Трансфери между бюджетните сметки и сметките на СЕС, компенсирани в размер на 2 418 413 лв.

1.2.2.7. Финансиране на бюджетното салдо в размер на (– 2 357 949) лв.)

1.3. Разходи в размер на 25 537 000 лв., разпределени по функции, дейности и отговорности, съгласно Приложение № 2.

1.3.1. За делегирани от държавата дейности разходи в размер на 10 590 131 лв.

1.3.2. За местни дейности в размер на 13 883 569 лв.

1.3.3. За дофинансиране в размер на 1 063 300 лв.

1.3.4. Резерв в делегираните от държавата дейности в размер на 50 000 лв.

1.3.5. Резерв в местни дейности 550 000 лв., в т.ч. оперативен целеви резерв за заплащане на получените от Общините Шабла и Каварна услуги за преработка на отпадъците в претоварна станция за отпадъци гр. Балчик и за депонирането им на регионалното депо за отпадъци в с.Стожер до тяхното възстановяване.

1.4. Утвърждава бюджетно салдо по общинския бюджет, изчислено на касова основа в размер на 1 085 401 лв.,

2. Приема инвестиционната програма за 2020 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 3 726 475 лв., съгласно Приложение № 5, като:

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи:

2.1.1 За основен ремонт на общински пътища в размер на 825 100 лева съгласно **Приложение №5а.**

2.2. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи, съгласно **Приложение № 10.**

3. Утвърждава разходите за заплати през 2020 г., без звената, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 13.

3.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване“, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.3 от настоящото решение.

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет 30 000лв.;

4.2. Субсидии за читалища 682 280 лв., съгласно **Приложение № 7** (296 000 лв. от местни приходи);

4.3. Разходи за развитие на спорта в размер на 921 578 лв., съгласно **Приложение № 9в;**

4.4. Други дейности по културата в размер на 62 000 лв., съгласно **Приложение № 9б;**

4.5. Програма за развитие на туризма в размер на 2 030 000 лв., съгласно **Приложение № 9а.;**

4.6. Финансиране на МБАЛ Балчик в размер на 800 000 лева.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. СБКО в размер на 3 % от средствата за основна работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

5.2. Разходи за представителни цели на кмета на общината в размер на 4 500 лв. и разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 2 200 лв. **Приложение №6.**

6. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи за 2020 г. съгласно Приложения № 11 а, 11 б и 11 в:

6.1. За служители изпълняващи задълженията си свързани с чести пътувания или при неколккратно прекъсване на работното време в гр.Балчик - 100 %.

6.2. За служители, пътуващи от местоживеее до месторабота - 90 %.

6.3. За педагогически специалисти, пътуващи от местоживеее до месторабота - 100%.

7. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз за 2020 г. в размер на 103 747 лв., съгласно Приложения № 4 и 4а.

8. Определя планираните трансфери за съфинансиране на проекти по програми на ЕС през 2020 г. в размер на 103 747 лева, съгласно Приложение № 8.

9. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2020 година в размер на 3 365 751 лв.

10. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2020 година в размер на 11 219 170 лв.

11. Определя размера на просрочените задължения от 2019 година, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2020 година в размер на 6 461 370, съгласно Приложение № 14.

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

12.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2020 г. в размер на 3 500 000 лв.;

12.2. Общински гаранции, които могат да бъдат издадени през 2020 г. в размер на 800 000 лв.;

12.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2020 г. в размер на 8 936 864 лв.

13. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2020 година в размер на 40 651 лева.

14. Приема актуализирана бюджетна прогноза за периода 2020 – 2022 г.

15. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, както следва:

15.1 Второстепенни разпоредители на делегиран бюджет – СУ “Христо Ботев“ гр. Балчик; ОУ “Антим I“ гр.Балчик; ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Балчик; СУ „Христо Смирненски“ с.Оброчище; ОУ „Васил Левски“ с.Соколово; ОУ „Г.С.Раковски“ с.Сенокос, ЦСОП „Ак.Тодор Самодумов“ с.Кранево, Исторически музей гр.Балчик.

15.2 Общинско предприятие БКС.

16. Утвърждава закупуването на карти за вътрешноградски транспорт и в района на вилна зона до спирка „Орехите“ за периода от месец януари до месец декември /включително/ на всички пенсионери и инвалиди с трайна нетрудоспособност със и над 50%, с постоянен адрес на територията на община Балчик, със 70% /седемдесет процентно/ намаление на цената. Редът за осъществяване на целия процес по реализацията на услугата се определя със заповед на кмета на общината.

17. Утвърждава закупуването на карти през 2020 г. за междуградски транспорт от всяко населено място на общината до гр.Балчик и обратно, за ползване от пенсионери и социално слаби жители.

18. Одобрява през 2020 г., за сметка на собствени местни приходи да се поемат разходите за погребения на ветерани от войните, социално слаби, самотни граждани /без близки/, безпризорни граждани, регистрирани в дирекция „Социално подпомагане“ или граждани с доказан от съответната комисия социален статус под праговете за бедност и са без никакви доходи. Разходите да се възстановят до утвърдените размери в действащата Наредба за местни такси и услуги на Община Балчик.

19. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

19.1.В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от

държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

19.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

В изпълнение на правомощията си по т.18 кметът издава заповеди.

Кметът извършва съответните промени по бюджета на общината, включително по бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет към него.

20. Възлага на кмета:

20.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

20.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

20.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

20.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

20.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

21. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

21.1. за всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2020 година.

21.2. при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

21.3. във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

22. Упълномощава кмета:

22.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

22.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансирани и за съфинансиране на общински програми и проекти.

23. Приема за сведение протокола от публичното обсъждане на бюджета и протокола от заседание на комисията за разпределение на годишната субсидия на читалищата.

24. Общински съвет задължава Кмета на Общината:

24.1. Със своя заповед да определи конкретните права и отговорности на всички второстепенни разпоредители с бюджетни кредити.

24.2. Да ограничава или спира финансирането на бюджетните звена, разпоредители и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила за финансово управление и контрол.

24.3. Да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на допълнително постъпилите средства от Министерство на финансите, трансферите от Министерства и ведомства, от дарения и застрахователни обезщетения.

24.4. В изпълнение на чл.137 от ЗПФ да внася в общински съвет отчет за касовото изпълнение на бюджета.

24.5. В срок до 28.02.2020 г. да утвърди, като първостепенен разпоредител с бюджетни кредити, формула за разпределение на средствата за делегираните от държавата дейности във функция „Образование”.

24.6. Да предприеме последващи мерки за изготвянето на бюджета по пълна бюджетна класификация и тримесечно разпределение и представянето му в Министерство на финансите и поделението на Сметна палата, както и действия по изпълнение на приетият от Общински съвет бюджет на Община Балчик за 2020 г.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам 15 минути почивка. След почивката, кворумът в залата е 15 общински съветници.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по пета точка от дневния ред.

По пета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в изпълнение на Закона за предучилищното и училищното образование и Наредбата за приобщаващо образование се изготвя Областна и Общинска стратегия за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците, въз основа на Анализ на потребностите от подкрепа. С изтичане на двугодишния срок на изпълнение на приетата през 2017 г. Общинска стратегия и за изработването на нова Областна стратегия в област Добрич, е необходимо да се приеме Анализ на потребностите от подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в община Балчик.

Предлагам следното

Проекто-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование и във връзка с изработване на Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, общински съвет – Балчик

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Балчик 2019 година.
2. Упълномощава кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Владимир Лафазански – председател на ПКОКМД: Постоянната комисия по образование, култура и младежки дейности приема Анализ на потребностите за подкрепа на личностно развитие на децата и учениците в община Балчик за 2019 г.

Изказвам се като общински съветник – искам да обърна внимание, че на външното оценяване през 2019 г. на 7-ми клас по математика само две училища в община Балчик са преминали правилно проекта, средният резултат на учениците по математика е 2.80, взимайки предвид този резултат, наличието на различни инициативи в тази област, искам да кажа, че сме взели предвид като Демократична България и с ваша помощ, съответно със съдействието на г-н Ангелов да се организират участието пожелание на група ученици на извънкласно занимание, започване на занимание на специално помагало, което е създадено специално за тях ученици, които нямат възможности за уроци. През 2019 г. ефикасно е използвано помагалото, в момента в Добрич започват училищата със слаб резултат. Мисля и ние да приемем тази тенденция и да се включим да помогнем на тези, които не могат да си помогнат сами.

Гласуване проекта на кмета на общината.

Гласували със „За” – 15; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

РЕШЕНИЕ № 46: На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищното и училищното образование и във връзка с изработване на

Областна стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците, общински съвет – Балчик

РЕШИ:

1. Приема Анализ на потребностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Балчик 2019 година.
2. Упълномощава кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по шеста точка от дневния ред.

По шеста точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, постъпило е заявление вх.№ОС-3013-7/29.10.2019 г. от Валентина Сташимирова Александрова и Евгений Виталевич Бебик, собственици на втори етаж от жилищна сграда, ведно с отстъпено право на строеж в с. Кранево, ул. „Цар Калоян” №6, съгласно Нот. акт №131, том II, рег. 724, дело 225 от 04.03.2009 г. на служба по вписванията про РС-Балчик, за учредяване право строеж за изграждане на пристройка – лятна кухня и барбекю със 31 м², към съществуващата жилищна сграда. Съгласно чл. 38, ал.2 от ЗОС и чл. 54 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради – етажна собственост или на техни сдружения. Тъй като първият етаж от жилищната сграда, ведно с правото на строеж в УПИ IX, кв.29 по ПУП на с. Кранево, ПИ № 39459.502.298 по кад. карта на с. Кранево, е собственост други лица, същите са дали съгласието си с нотариално заверени декларации да се учреди право на строеж в общинския имот на собствениците на втория етаж на сградата.

Във връзка с разпоредбите на чл.54, ал.3 от НОРПУРОИ за одобряване на пазарната оценка на правото на пристрояване от ОбС- Балчик предлагам да внесете за обсъждане следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3013-7/29.10.2019 г. Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 904.00 лв. (деветстотин и четири лева), без ДДС за учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка – лятна кухня и барбекю със ЗП 31.00 м² към съществуваща жилищна сграда, построена върху общинска земя УПИ IX, кв. 29 по ПУП на с. Кранево, ПИ № 39459.502.298 по кадастралната карта на с. Кранево, актувана с АОС № 4839/09.01.2020 г., на собствениците на втория етаж на сградата Валентина Страшимирова Александрова и Евгений Виталевич Бебик.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ одобрява пазарна оценка, в размер на 904 лева, за учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка- лятна кухня и барбекю към съществуваща жилищна сграда в с. Кранево. ПИ № 39459.502.298.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | отсъства |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | отсъства |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |

9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	отсъства
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 15; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

РЕШЕНИЕ № 47: 1. На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3013-7/29.10.2019 г. Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 904.00 лв. (деветстотин и четири лева), без ДДС за учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка – лятна кухня и барбекю със ЗП 31.00 м2 към съществуваща жилищна сграда, построена върху общинска земя УПИ IX, кв. 29 по ПУП на с. Кранево, ПИ № 39459.502.298 по кадастралната карта на с. Кранево, актувана с АОС № 4839/09.01.2020 г., на собствениците на втория етаж на сградата Валентина Страшимирова Александрова и Евгений Виталевич Бебик.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по седма точка от дневния ред.

По седма точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, Във връзка с постъпило заявление вх. № ОС-3011-11/11.12.2019 г. от Дженгис Нурединов Самединов, собственик на жилищна сграда ведно с прилежащо дворно място в гр. Балчик, ул. „Гривица” №6, с площ от 110 м2, съгласно Нот. акт № 49, том IV, дело 619 от 28.06.2019 г. на Служба по вписванията на РС-Балчик, представляващо част от ПИ № 02508.85.129 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 210 м2, за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината в размер на 100 м2, предлагам да внесете за обсъждане пред ОбС-Балчик следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-11/11.12.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Дженгис Нурединов Самединов от гр. Балчик, по отношение на ПИ № 02508.85.129 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ X, кв. 211 по ПУП на гр. Балчик, целия с площ от 210 м2, като Дженгис Нурединов Самединов изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 100 м2 (сто квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4838/08.01.2020 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 3200.00 лв. (три хиляди и двеста лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология дава съгласие за прекратяване на съсобственост на община Балчик с Дженгис Самединов, по отношение на ПИ № 02508.85.129.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласие за прекратяване на съсобственост на община Балчик с Дженгис Самединов от гр. Балчик по отношение на ПИ № 02508.85.129 и одобрява пазарната оценка на общинската част от имота 3200 лева.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За“
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За“
4. Велко Георгиев Михайлов	отсъства
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За“
7. Галин Петров Началников	„За“
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За“
9. Даниел Гочев Димитров	„За“
10. Димитър Веселинов Николов	„За“
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За“
12. Ивелин Пейчев Ройдев	отсъства
13. Илиян Стефанов Станоев	„За“
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За“
17. Николай Филипов Колев	„За“
18. Симеон Димитров Господинов	„За“
19. Симеон Димитров Симеонов	„За“
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За“
21. Христо Петров Христов	„За“

Гласували със „За“ – 15; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

РЕШЕНИЕ № 48: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-11/11.12.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Дженгис Нурединов Самединов от гр. Балчик, по отношение на ПИ № 02508.85.129 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ Х, кв. 211 по ПУП на гр. Балчик, целия с площ от 210 м2, като Дженгис Нурединов Самединов изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 100 м2 (сто квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4838/08.01.2020 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 3200.00 лв. (три хиляди и двеста лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по осма точка от дневния ред.

По осма точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на Община Балчик постъпи Заявление с вх. № 63-00-15/14.01.2020 г. от „Лидл България ЕООД енд КО“, относно подновяване на договори за наем № 282/2017г., № 439/2017г. и № 492/2017г.

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОБА, предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична, общинска собственост поземлен имот:

т.1.1. представляващ част от зелена площ на ул. " Дунав" в град Балчик, за поставяне на 1 брой рекламно- информационен елемент на самостоятелна стойка с площ 3.00 кв.м.

т.1.2. част от ПИ № 02508.69.30 по кадастрална карта на град Балчик, за поставяне на 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.40 кв.м

т.1.3. част от ПИ № 02508.73.49 по кадастрална карта на град Балчик за поставяне на 1 брой рекламно информационен елемент с площ 0.40 кв.м

т.1.4. 15 бр. рекламно - информационни елемента всеки с площ 0.88 кв.м /обща площ 13.20 кв.м/ разположени на стълбове за улично осветление на град Балчик

т.1.5. 1 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв.м на самостоятелна стойка, разположен на ул. " Дунав" град Балчик/съгласно схема/

т. 1.6. 1бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. " Сборно място" , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.7. 1 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. " Бели скали" , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.8. 2 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв.м/ обща площ 1.76 кв.м/ разположен на стълб на улично осветление във к.к. " Албена" , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.9. 1 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. " Фиш Фиш" , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.10. 1 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. " Изгрев" , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.11. 1 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. " Очаровски плаж" , гр. Балчик/ съгласно схема/

1.12. 1 бр. рекламно –информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление в село Оброчище/ съгласно схема/

1.13. 5 бр. рекламно –информационни елемента всеки с площ 0.88 кв./ обща площ 4.4 кв.м разположен на стълб на улично осветление в село Кранево / съгласно схема/ за срок от 3 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 29.32 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез неприсъствен конкурс в размер на: 1433.02 лева /хиляда четиристотин тридесет и три лева и две стотинки/без ДДС, цената е изчислена Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик, Раздел VII, чл.22,ал.1

3. Кандидатите за участие в конкурса следва да:

3.1. са регистрирани по ТЗ;

3.2. да нямат публични задължения;

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласие за отдаване под наем чрез неприсъствен конкурс на част от имот публична - общинска собственост, представляващ терен за поставяне на 32 броя рекламно-информационни елемента, с обща площ 29.32 м2.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология дава съгласие за отдаване под наем чрез неприсъствен конкурс на част от имот публична - общинска собственост,

представляващ терен за поставяне на 32 броя рекламно-информационни елемента, с обща площ 29.32 м2.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	отсъства
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	отсъства
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 15; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

РЕШЕНИЕ № 49: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична, общинска собственост поземлен имот:

т.1.1. представляващ част от зелена площ на ул. “ Дунав” в град Балчик, за поставяне на 1 брой рекламно - информационен елемент на самостоятелна стойка с площ 3.00 кв.м.

т.1.2. част от ПИ № 02508.69.30 по кадастрална карта на град Балчик, за поставяне на 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.40 кв.м

т.1.3. част от ПИ № 02508.73.49 по кадастрална карта на град Балчик за поставяне на 1 брой рекламно - информационен елемент с площ 0.40 кв.м

т.1.4. 15 бр. рекламно - информационни елемента всеки с площ 0.88 кв.м /обща площ 13.20 кв.м/ разположени на стълбове за улично осветление на град Балчик

т.1.5. 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м на самостоятелна стойка, разположен на ул. “ Дунав”, град Балчик/съгласно схема/

т. 1.6. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Сборно място”, гр. Балчик/ съгласно схема/

т. 1.7. 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Бели скали”, гр. Балчик/ съгласно схема/

т. 1.8. 2 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м/ обща площ 1.76 кв.м/ разположен на стълб на улично осветление във к.к. “ Албена”, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.9. 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Фиш Фиш”, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.10. 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Изгрев”, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.11. 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление във в.з. “ Очаровски плаж”, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.12. 1 бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв. разположен на стълб на улично осветление в село Оброчище /съгласно схема/

т. 1.13. 5 бр. рекламно – информационни елемента, всеки с площ 0.88 кв. /обща площ 4.4 кв.м разположен на стълб на улично осветление в село Кранево/съгласно схема/

за срок от 3 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 29.32 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез неприсъствен конкурс в размер на: 1433.02 лева /хиляда четиристотин тридесет и три лева и две стотинки/без ДДС, цената е изчислена Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик, Раздел VII, чл.22,ал.1

3. Кандидатите за участие в конкурса следва да:

3.1. са регистрирани по ТЗ;

3.2. да нямат публични задължения;

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС – Балчик: Давам думата на г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик по девета точка от дневния ред.

По девета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, постъпило е заявление с вх.№ УТ-2060-8/21.11.2019 г. от Стелиян Обретенов Железов гр.Балчик, ул.”Георги Бенковски” № 26, ет.1, ап.2 пълномощник на „Светол” ЕООД гр.Добрич за одобряване на задание към ПУП-ПП и разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план “Пътна връзка на Път 1-9 Каварна – Балчик – Оброчище – КК Албена – Варна, при км 77+733, отляво, за обслужване на ПИ 53120.38.208 по КК на с. Оброчище, община Балчик предназначен за изграждане на жилищни сгради“.

Инвестиционната инициатива се процедира съгласно ЗУТ.

На основание чл.124а ал.1 от Закона за устройство на територията предложението за ПУП-Парцеларен план и заданието към него се внася за одобряването му с Решение от Кмета на община Балчик в Общинския съвет. Разрешението за изработване на ПУП-ПП следва да бъде обявено на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.87, ал.1 от ПОДОБСНКВОБА внасям следното

Проекто-решение:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за “Пътна връзка на Път 1-9 Каварна – Балчик – Оброчище – КК Албена – Варна, при км 77+733, отляво, за обслужване на ПИ 53120.38.208 по КК на с. Оброчище, община Балчик, предназначен за изграждане на жилищни сгради“ – съгласно одобрено задание.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата на община Балчик.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология дава съгласие за изработване на ПУП-Парцеларен план за „Пътна връзка на път 1-9 Каварна-Балчик-Оброчище-Варна, при км 77+733, отляво, за обслужване на ПИ 53120.38.208 по КК на с. Оброчище, община Балчик, предназначен за изграждане на жилищни сгради.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	отсъства
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	отсъства
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 15; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

РЕШЕНИЕ № 50: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за „Пътна връзка на Път 1-9 Каварна – Балчик – Оброчище – КК Албена – Варна, при км 77+733, отляво, за обслужване на ПИ 53120.38.208 по КК на с. Оброчище, община Балчик, предназначен за изграждане на жилищни сгради“ – съгласно одобрено задание.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата на община Балчик.

По десета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, на 27.02.2020 г. от 10:00 часа в Зала „Пресцентър” на Областна администрация Добрич ще се проведе редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич” АД гр.Добрич, при следния дневен ред:

1. Приемане на годишен отчет за дейността на Асоциация по ВиК Добрич за 2019 година, в изпълнение на чл.198в, ал.4, т.4, т.10 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от ПОДАВиК.

2. Приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК Добрич за 2019 година, в съответствие с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК.

3. Приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК Добрич за 2020 г., съгласно чл.198в, ал.4, т.9 от ЗВ и чл.9, ал.2 и чл.21, ал.1 от ПОДАВиК.

4. Други.

Общото събрание на Асоциацията по ВиК - Добрич се провежда при непроменено разпределение на гласовете /определено по реда на чл.8 от ПОДАВиК/ за община Балчик е 6,96%.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.45, ал.1 и чл.87, ал.1 от ПОДОБСНКВОБА, предлагам на вашето внимание следното:

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Балчик

Съгласува следната позиция на община Балчик по точките от дневния ред на редовното заседание на Асоциацията, както следва:

1. Дава мандат на упълномощения представител г-н Димитрин Димитров-заместник-кмет с ресор "Устройство на територията, туризъм, еврофондове, международно сътрудничество и екология" в община Балчик да гласува според настоящото решение.

1.1. При невъзможност за присъствие на основния упълномощен представител, определя за резервен член - инж. Пламен Сидеров Тодоров - старши специалист в отдел „Инвестиционна дейност и контрол“ в община Балчик.

2. Съгласува следната позиция на община Балчик по предложените решения:

2.1. По т.1 от дневния ред: Изразява съгласие за приемане на годишен отчет за дейността на Асоциация по ВиК Добрич за 2019 година, в изпълнение на чл.198в, ал.4, т.4, т.10 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от ПОДАВиК.

2.2. По т.2 от дневния ред: Изразява съгласие за приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК Добрич за 2019 година, в съответствие с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК.

2.3. По т.3 от дневния ред: Изразява съгласие за приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК Добрич за 2020 г., съгласно чл.198в, ал.4, т.9 от ЗВ и чл.9, ал.2 и чл.21, ал.1 от ПОДАВиК.

2.4. По т.4 от дневния ред: При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието, упълномощеният представител да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост да гласува, както намери за добре и с оглед запазване интереса на община Балчик.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	отсъства
2. Атанас Илиев Атанасов	„За“
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За“
4. Велко Георгиев Михайлов	отсъства
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За“
7. Галин Петров Началников	„За“
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За“
9. Даниел Гочев Димитров	„За“
10. Димитър Веселинов Николов	не гласува
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За“
12. Ивелин Пейчев Ройдев	отсъства
13. Илиян Стефанов Станоев	„За“
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	отсъства
16. Мехмед Хасан Расим	„За“
17. Николай Филипов Колев	„За“
18. Симеон Димитров Господинов	„За“
19. Симеон Димитров Симеонов	„За“
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За“
21. Христо Петров Христов	„За“

Гласували със „За“ – 14; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0; 1 - не гласува

РЕШЕНИЕ № 51: На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Балчик

Съгласува следната позиция на община Балчик по точките от дневния ред на редовното заседание на Асоциацията, както следва:

1. Дава мандат на упълномощения представител г-н Димитрин Димитров-заместник-кмет с ресор "Устройство на територията, туризъм, еврофондове, международно сътрудничество и екология" в община Балчик да гласува според настоящото решение.

1.1. При невъзможност за присъствие на основния упълномощен представител, определя за резервен член - инж. Пламен Сидеров Тодоров - старши специалист в отдел „Инвестиционна дейност и контрол“ в община Балчик.

2. Съгласува следната позиция на община Балчик по предложените решения:

2.1. По т.1 от дневния ред: Изразява съгласие за приемане на годишен отчет за дейността на Асоциация по ВиК Добрич за 2019 година, в изпълнение на чл.198в, ал.4, т.4, т.10 от Закона за водите и чл.9, ал.2 от ПОДАВиК.

2.2. По т.2 от дневния ред: Изразява съгласие за приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК Добрич за 2019 година, в съответствие с чл.9, ал.2 от ПОДАВиК.

2.3. По т.3 от дневния ред: Изразява съгласие за приемане на бюджет на Асоциацията по ВиК Добрич за 2020 г., съгласно чл.198в, ал.4, т.9 от ЗВ и чл.9, ал.2 и чл.21, ал.1 от ПОДАВиК.

2.4. По т.4 от дневния ред: При поставяне на допълнителни въпроси на заседанието, упълномощеният представител да приема предложенията към същите за информация, като при необходимост да гласува, както намери за добре и с оглед запазване интереса на община Балчик.

По единадесета точка от дневния ред: Разни

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Тъй като г-н Лучиянов отсъства, отново ще попитам, какво става с въпроса, който задавам вече на няколко сесия, за закупуването на таблетки.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС: Днес се прие бюджета, ще стане.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Тук само се говори за таблетки, не е ли по добре лаптопи.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: По добре е лаптопи.

Г-н Румен Николов – кмет на с. Кранево: Искам да благодаря на г-н Атанасов и г-н Станоев, че споменаха няколко пъти с. Кранево.

Г-н Симеон Господинов – общински съветник: Искам да повдигна въпроса със синята зона. Знам, че въпросът е дебатиран в предишни общински съвети, но по мое мнение, нещата не могат да продължават по този начин, който е в момента. Най-важната улица „Приморска“ е златна кокошка, да тя ще има нужда от някакви начални инвестиции, но последиствие би дала възможност за обособяване на по големи паркинги, да се инвестира в тая посока. В с. Кранево през летния сезон транспортния хаос е още по голям, отколкото при нас, остава едно много неприятно впечатление в гостите, а и самите жители са потърпевши. Редно е ОБА да вземе мерки, поставям въпроса сега, защото има време за реализиране до сезона.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС: Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ, *м*
Председател на
ОбС – Балчик

Милка Матеева, *м*
Протоколчик