

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 4

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 19 декември 2019 година от 9.00 часа

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, в залата на общинска администрация - Балчик, първи етаж, се проведе заседание на общински съвет - Балчик.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС: Уважаеми господин Ангелов, уважаеми господин Петров, уважаеми господин Димитров, уважаеми дами и господа общински съветници, уважаеми кметове на населени места и кметски наместници, в залата присъстват 18 общински съветници, имаме необходимия кворум, откривам днешното заседание на ОбС.

Предварително обявения дневен ред е от 20 точки. На 17.12.2019 г. постъпи една допълнителна точка по еврофондове: Издаване на запис на заповед от Община Балчик в полза на Държавен фонд "Земеделие"- Разплащателна агенция /ДФЗ-РА/, обезпечаваща заявено авансово плащане на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна-Балчик /МИРГ/.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

Имате думата за изменение и допълнение на дневния ред.(няма)

Който е съгласен допълнителната точка да бъде последваща в дневен ред, моля да гласува с вдигане на ръка.

„За” – 18; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Приема се.

Който е съгласен с обявения дневен ред и допълнителната точка, моля да гласува с вдигане на ръка.

„За” – 18; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Приема се следния

Дневен ред:

1. Приемане на актуализирана бюджетна прогноза за 2020 г., 2021 г. и 2022 г. в частта и за местни дейности на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

2. Предоставяне на земеделски имоти или части от тях – полски пътища, за стопанската 2019/2020 година, на съответния ползвател.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

3. Предоставяне за временно и безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Балчик, ул. „Варненска” № 2 на „Клуб на съюз на инвалидите”.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

4. Отказ от покупка на недвижим имот, предложен от собственика Константин Владимиров Костадинов, представляващ двуетажна жилищна сграда.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

5. Разглеждане на предложение от Йордан Йорданов – ликвидатор на „Круни-95” АД гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

6. Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

7. Предложение за бракуване на движимо имущество-частна общинска собственост - автомобил Пежо, 405" и Мицубиши „Галант" по баланса на Община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

8. Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от поземлен имот № 02508.82.81, находящ се в град Балчик, ул. “Д-р Златко Петков”, с площ 14.00 кв.м, за поставяне на поставяем обект за извършване търговска дейност.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

9. Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен ПИ № 02508.76.9, находящ се в град Балчик, с площ 15.00 кв.м, за поставяне на поставяем обект за извършване на търговска дейност - продажба на пакетирани стоки.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

10. Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.51.194 по кадастралната карта на гр. Балчик, вилна зона „Белите скали”.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

11. Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик, вилна зона „Изгрев”.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

12. Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.51.244 по кад. карта на гр. Балчик, вилна зона „Бели скали”

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

13. Разглеждане на заявление от Костадин Александров Димитров за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 02508.87.91 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

14. Разглеждане на заявление от Невена Петрова – управител на „Аргус-94” ЕООД гр. Балчик за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 18160.110.50 по кадастралната карта на с. Гурково.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

15. Определяне на имоти – частна общинска собственост, които подлежат на застраховане.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

16. Опрощаване на временен безлихвен заем отпуснат от бюджета на общината през 2016 г. на НЧ „Христо Смирненски” с. Сенокос във връзка с изготвянето на проект за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 година по Подмярка 7.2.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

17. Приемане на промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

18. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

19. Избиране на общински съветник за представител в областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

Вносител: Николай Колев – председател на ОбС Балчик

20. Издаване на запис на заповед от Община Балчик в полза на Държавен фонд “Земеделие”- Разплащателна агенция /ДФЗ-РА/, обезпечаваща заявено авансово плащане на Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик /МИРГ/.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

21. Разни

С регистрацията на г-н Христо Петров, кворумът е 19 общински съветници.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по първа точка от дневния ред.

По първа точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, на основание Указания на Министерство на финансите БЮ №3 от 30.08.2019 г. и РМС № 52 от 31.01.2019 г., във връзка с изготвянето и представянето от всички първостепенни разпоредители на проектобюджетите за 2020 г. и актуализирани бюджетни прогнози за 2021 г. и 2022 г., предлагам следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82 и чл. 83 от ЗПФ, Общински съвет Балчик одобрява актуализираната бюджетната прогноза за периода 2020 г. - 2022 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик, в съответствие с приложения програмен макет на Министерство на финансите, както следва:

1. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2020 година в размер на **13 011 900 лева** и разходи по групи от единната бюджетна класификация в местни дейности в общ размер на **12 362 300 лева**.
2. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2021 година в размер на **13 401 800 лева** и разходи в местни дейности в размер на **12 790 200 лева**.
3. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2022 година в размер на **13 379 500 лева** и разходи в местни дейности в размер на **12 777 000 лева**.
4. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ приема актуализирана бюджетна прогноза за 2020 г., 2021 г. и 2022 г. в частта и за местни дейности на община Балчик с 5 гласа „За”.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 13: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82 и чл. 83 от ЗПФ, Общински съвет Балчик одобрява актуализираната бюджетната прогноза за периода 2020 г. - 2022 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик, в съответствие с приложения програмен макет на Министерство на финансите, както следва:

1. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2020 година в размер на **13 011 900 лева** и разходи по групи от единната бюджетна класификация в местни дейности в общ размер на **12 362 300 лева**.
2. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2021 година в размер на **13 401 800 лева** и разходи в местни дейности в размер на **12 790 200 лева**.
3. Одобрява актуализирана бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2022 година в размер на **13 379 500 лева** и разходи в местни дейности в размер на **12 777 000 лева**.
4. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по втора точка от дневния ред.

По втора точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, Постъпило е искане с вх. № 24-00-377/10.10.2019год. от Директора на областна дирекция „Земеделие” да бъдат предприети действия по приемане на Решение от общински съвет – Балчик за изразяване на съгласие за предоставяне на имотите – полски пътища /общинска собственост/ в частта, в която могат да се ползват като обработваеми земи и са включени в заповедта по чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на техните ползватели за стопанската 2019/2020 година по цени в размер на определеното средно рентно плащане за съответното землище на територията на община Балчик.

В тази връзка, моля да бъде прието следното:

Проекто-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и писмо с вх. № 24-00-377/10.10.2019год. от Директора на Областна дирекция „Земеделие”, общински съвет – Балчик:

1. Дава своето съгласие за стопанската 2019/2020 год. обработваните части от земеделски имоти с начин на трайно ползване – полски път на територията на община Балчик, които са включени в масиви за ползване от Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставяни за ползване на съответния ползвател на масива.

2. Утвърждава цена за предоставената, обработвана част от земеделския имот – полски път в размер на средното рентно плащане за съответното землище на община Балчик както следва:

Землища на община Балчик	Размер на средното годишно рентно плащане за 2019/2020год. ниви (лв./дка)
Балчик	56,00
Безводица	52,00
Бобовец	50,00
Гурково	42,00
Дропла	47,00
Дъбрава	45,00
Змеево	51,00
Карвуна	49,00
Кранево	40,00
Кремена	62,00
Ляхово	69,00

Оброчище	40,00
Преспа	49,00
Рогачево	40,00
Сенокос	48,00
Соколово	49,00
Стражица	40,00
Тригорци	41,00
Храброво	41,00
Царичино	47,00
Църква	40,00

Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ подкрепя предложението за предоставяне на земеделски имоти или части от тях – полски пътища, за стопанската 2019/2020 година, на съответния ползвател, с 5 гласа „За”.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 14: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и писмо с вх. № 24-00-377/10.10.2019год. от Директора на Областна дирекция „Земеделие”, общински съвет – Балчик:

1. Дава своето съгласие за стопанската 2019/2020 год. обработваните части от земеделски имоти с начин на трайно ползване – полски път на територията на община Балчик, които са включени в масиви за ползване от Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставяни за ползване на съответния ползвател на масива.

2. Утвърждава цена за предоставената, обработвана част от земеделския имот – полски път в размер на средното рентно плащане за съответното землище на община Балчик както следва:

Землища на община Балчик	Размер на средното годишно рентно плащане за 2019/2020год. ниви (лв./дка)
Балчик	56,00
Безводица	52,00
Бобовец	50,00
Гурково	42,00
Дропла	47,00
Дъбрава	45,00
Змеево	51,00
Карвуна	49,00
Кранево	40,00
Кремена	62,00
Ляхово	69,00
Оброчище	40,00
Преспа	49,00
Рогачево	40,00
Сенокос	48,00
Соколово	49,00
Стражица	40,00
Тригорци	41,00
Храброво	41,00
Царичино	47,00
Църква	40,00

Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по трета точка от дневния ред.

По трета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, във връзка с изтичане на срока на Договор за временно и безвъзмездно право на ползване върху общински имот, между Община Балчик от една страна и Общинска организация на "Съюз на военно инвалидите в България". Предлагам на Вашето внимание следното:

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти - публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 58 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Балчик реши:

1.1. Помещение с площ 194.97 м² представляващо част от едноетажна нежилищна сграда с идентификатор № 02508.73.81.2 - кухня, столова /бивш гарнизонен стол/, цялата с площ 551.00 м² - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 4307 от 25.07.2013 г., намираща се в град Балчик, ул. "Варненска" № 2, да се предостави за безвъзмездно право на ползване на общинска организация на "Съюз на военно

инвалидите в България, организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза съюз на инвалидите в България, като " Клуб на съюз на инвалидите".

1.2 Определя срок за безвъзмездно право на ползване от 5 /пет/ години. Посоченото помещение, може да се ползва 2 /два/ дни в седмицата, а именно **вторник и четвъртък**.

2. Възлага на Кмета на Община Балчик да сключи договор с Общинска организация "Съюз на инвалидите в България", град Балчик, за предоставяне безвъзмездно право на ползване на посочения в т. 1.1 имот - частна общинска собственост.

3. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с пдава съгласие за предоставяне за временно и безвъзмездно право на ползване на имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Балчик, ул. „Варненска” № 2 на „Клуб на съюз на инвалидите”.

Г-н Атанас Атанасов – общински съветник: Уважаеми господин председател, имам въпрос. Липсва договор между община Балчик и Съюза на военноинвалидите. Считам, че е редно да има материали към точката. Въпросът ми е – Има ли заповед за останалите лица, които ползват сградата и за какъв срок са те и другият ми въпрос, не знам, може да е техническа грешка, в доклада пише, че се дава на военноинвалидите, а в проекто-решението пише община Балчик да подпише договор с общинската организация на инвалидите? Едно и също ли е?

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: На военноинвалидите.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Предлагам съюз на инвалидите в България да бъде заменено със съюз на военноинвалидите в България.

Д-р Маргарита Калинова – общински съветник: Нека да стане практика, който е писал проекта да присъства в залата. Искам да попитам дали другите, които ползват клуба съюза на инвалидите и офицерите от запаса имат ли договори, изтичат ли, или ще ги ползват извън закона и сега ще вземем решение за клуба на военноинвалидите.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Директно мога да отговоря. Офицерите и сержантите от запаса още при учредяването на клуба получиха право на ползване за неопределено време, а другите са за три и пет години и инвалидите и военноинвалидите имат договори.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Оттеглям си предложението.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „Въздържал се” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „Въздържал се” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „Въздържал се” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „Въздържал се” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |

14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„Въздържал се“
16. Мехмед Хасан Расим	„За“
17. Николай Филипов Колев	„За“
18. Симеон Димитров Господинов	„Въздържал се“
19. Симеон Димитров Симеонов	„За“
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За“
21. Христо Петров Христов	„За“

Гласували със „За“ – 13; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 6

Предложението не се приема, необходимо е мнозинство 2/3 от общинския съвет.

РЕШЕНИЕ № 15: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 58 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с Общинско имущество, Общински съвет Балчик не дава съгласие да се предостави за безвъзмездно право на ползване на общинска организация на "Съюз на военно инвалидите в България, организация с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза съюз на инвалидите в България, като " Клуб на съюз на инвалидите".

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по четвърта точка от дневния ред.

По четвърта точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в Община Балчик е постъпило заявление вх.№94-00-1921/14.11.2019г., допълнено със заявление №94-00-1921-002/26.11.2019г. от Константин Владимиров Костадинов от гр. Балчик, с което предлага на общината да изкупи по реда на чл. 66, във вр. с чл. 33 от Закона за собствеността на собствения му недвижим имот, представляващ двуетажна жилищна сграда със ЗП 63 кв.м. с идентификатор 02508.83.142.1 и едноетажна сграда със ЗП 5кв.м. с идентификатор 02508.83.142.2 по кадастралната карта на гр.Балчик, изградени в общинско дворно място с отстъпено право на строеж, представляващо ПИ 02508.83.142 по кадастралната карта на гр.Балчик с площ от 368 кв.м.

Заявителят желае да продаде гореописания имот на трето лице, но съгласно чл.66 във вр. с чл. 33 от Закона за собствеността, собственика на сградата следва първо да я предложи на собственика на земята, като представи пред нотариуса писмена декларация, че той отказва да я изкупи при същите условия, при които предлага продаваемия имот на третото лице. Продажната цена, заявена от продавача е 47 000 евро.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал. 2 от ЗОС, както и чл. 8 от НОРПУРОИ на Община Балчик, придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е от компетенциите на Общински съвет Балчик.

Към настоящия момент Община Балчик няма интерес от закупуването на предложението от заявителя недвижим имот, поради което и на основание чл.87,ал.1 от ПОДОБСНКВОБА, внасям в Общински съвет - Балчик следния

Проект за решение:

На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал. 2 от ЗОС, както и чл. 8 от НОРПУРОИ на Община Балчик, чл. 66 във вр. с чл. 33 от ЗС, Общински съвет-Балчик:

Отказва покупката на следния недвижим имот, предложен от собственика Константин Владимиров Костадинов от гр. Балчик, представляващ: двуетажна жилищна сграда със ЗП 63 кв.м. с идентификатор 02508.83.142.1 и едноетажна сграда със ЗП 5 кв.м. с идентификатор 02508.83.142.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, изградени в общинско дворно място с отстъпено право на строеж, представляващо ПИ 02508.83.142 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 368 кв.м., за сумата от 47 000 /четиридесет и седем хиляди/ евро.

Възлага на кмета на Община Балчик г-н Николай Ангелов да издаде на Константин Владимиров Костадинов от гр. Балчик удостоверение за отказ от изкупуване от Община Балчик на предложения недвижим имот.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ подкрепя предложението на кмета на общината за отказ от покупка на недвижим имот, предложен от собственика Константин Владимиров Костадинов, представляващ двуетажна жилищна сграда.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 16: На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 и чл. 34, ал. 2 от ЗОС, както и чл. 8 от НОРПУРОИ на Община Балчик, чл. 66 във вр. с чл. 33 от ЗС, Общински съвет-Балчик:

Отказва покупката на следния недвижим имот, предложен от собственика Константин Владимиров Костадинов от гр. Балчик, представляващ: двуетажна жилищна сграда със ЗП 63 кв.м. с идентификатор 02508.83.142.1 и едноетажна сграда със ЗП 5 кв.м. с идентификатор 02508.83.142.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, изградени в общинско дворно място с отстъпено право на строеж, представляващо ПИ 02508.83.142 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 368 кв.м., за сумата от 47 000 /четиридесет и седем хиляди/ евро.

Възлага на кмета на Община Балчик г-н Николай Ангелов да издаде на Константин Владимиров Костадинов от гр. Балчик удостоверение за отказ от изкупуване от Община Балчик на предложения недвижим имот.

По пета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, постъпило е предложение вх. № 94-00-1916/14.11.2019 г. от Йордан Иванов Йорданов - ликвидатор на „Круни – 95” АД в ликвидация за продажба на недвижим имот, собственост на дружеството. „Круни – 95” АД в ликвидация притежава собствеността върху Стопанска база - терен с площ от 15 950 м², ведно с построените в имота сгради, представляващ част от ПИ № 02508.55.70 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 22 735 м², съгласно договор от

09.02.1995 г. Съгласно чл. 33 от Закона за собствеността ликвидаторът предлага на Община Балчик, в качеството и на съсобственик на терена, да изкупи частта на „Круни – 94” АД в ликвидация за сумата от 198 741.00 лв. В тази връзка предлагам да внесете за обсъждане пред ОбС-Балчик следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 33 от Закона за собствеността и във връзка със заявление вх. № 94-00-1916/14.11.2019 г. от Йордан Иванов Йорданов – ликвидатор на „Круни - 95” АД гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №1, Общински съвет Балчик отказва да изкупи следният недвижим имот, собственост на „Круни – 95” АД в ликвидация: Терен с площ от 15 950.00 м² част от ПИ № 02508.55.70 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 22 735 м², ведно с построените в имота сгради за сумата от 198 741.00 лв. (сто деветдесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и един лева).

2. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ подкрепя проекта на кмета за отказ от покупка на недвижим имот, собственост на „Круни – 95” АД в ликвидация, с 5 гласа „За”.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми колеги, разбирам, че с точка пета общината трябва да откаже да изкупи недвижим имот, собственост на „Круни – 95” АД в ликвидация. Може ли да го учредим като отделен парцел и ще ви кажа, какво искам да ви кажа. Цената, която е предложена е 198 х.лв. за 22 декара, това е около 10 лв. на кв.м. Разглеждайки програмата на община Балчик за продажба на имоти, ние имаме реализирани сделки и всички оценки на земя на територията на община Балчик е с начална 25 лв. на кв.м., без включено ДДС, което значи, че когато се откажем от покупката на този имот, вероятно ще последва допълнително проекто-решение, което ще ни бъде предложено да изчистим съсобствеността с общината и гледайки пазарната оценка, която е в момента, вероятно тази земя ще струва 60 000 лева. Парцелът е изключително голям и ако бъде продаден в отделен парцел по 25 лв. се получава една голяма сума. Така, че не знам общината в крайна сметка в следващите си действия, след като одобрим и откажем покупката, дали няма да бъде ошетена.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Тук в проекта е записано, че ликвидатора на Круни има право да продаде на тази цена. Аз обаче ще помоля юриста на общината да ни обясни, каква е процедурата да обособим това като самостоятелен терен.

Г-н Асен Атанасов – юрист на ОбС: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Ангелов. Процедурата най-вероятно е известна на г-н Станоев, въпреки това, ще се опитам да обясня. Това не е предмет на точката, която разглеждаме, от нас се иска да кажем искаме или не искаме да купим въпросния имот на въпросната предложена цена, това е нашето изявление, което трябва да последва, тоест при наличието на други евентуални последващи преговори, ние може да искаме да направим промяна на регулационния план, което ще бъде едно по-продължително действие. Върху всички тези имоти няма възложени никакви възбрани, които да представляват тежести върху имота. Възможност за разделяне на имота има, но това е предмет на съгласие между заинтересованите лица, в случая това са и Круни, което е в ликвидация и общината.

Г-н Атанас Жечев - общински съветник: Ако откажем на Круни АД да изкупим техния имот, те имат ли право да продадат без да изчистят съсобствеността с община Балчик.

Г-н Асен Атанасов – юрист на ОБС: Ако ние откажем да купим, те имат пълното право да продават на тази цена, евентуално ако продадат на друга цена различна от посочената, ние може да поискаме обявяването и за недействителна.

Г-н Атанас Жечев - общински съветник: Аз мисля, че в проекто-решението, по начина който ни е предложено, не е защитен интереса на община Балчик за тези 7 декара.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „Въздържал се” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „Въздържал се” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „Въздържал се” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „Против” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „Въздържал се” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „Въздържал се” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „Въздържал се” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „Въздържал се” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „Въздържал се” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 10; „Против” – 1; „Въздържали се” – 8

Предложението не се приема.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Току що ОБС реши, че ние трябва да купим имота за 198 741.00 лв. Политиката си е политика, но дайте да спазваме дисциплината. След като в момента не отказваме да го купим, ние сме длъжни да го купим. Круни са си намерили купувач, нашите седем декара не са предмет на разисквания.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Предлагам да прегласуваме точката и ще ви кажа мотивите, защо. Абсолютно правилно г-н Ангелов каза, че това става въпрос за имота на Круни, но не съм съгласен, че трябва да го закупим, защото ние решаваме да откажем да закупим, но искам прегласуване. Моля моето процедурно предложение да бъде подложено на гласуване.

Гласуване предложението на г-н Станоев, за прегласуване на проекта.

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението не се приема.

Прегласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „Въздържал се” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |

- | | |
|--|----------------|
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „Въздържал се” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „Въздържал се” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „Въздържал се” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 15; „Против” – 0; „Въздържали се” – 4

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 17: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 33 от Закона за собствеността и във връзка със заявление вх. № 94-00-1916/14.11.2019 г. от Йордан Иванов Йорданов – ликвидатор на „Круни - 95” АД гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №1, Общински съвет Балчик отказва да изкупи следният недвижим имот, собственост на „Круни – 95” АД в ликвидация: Терен с площ от 15 950.00 м2 част от ПИ № 02508.55.70 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 22 735 м2, ведно с построените в имота сгради за сумата от 198 741.00 лв. (сто деветдесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и един лева).

2. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по шеста точка от дневния ред.

По шеста точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, на основание чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, общинските съвети определят максималните и минималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по тарифа, валидна за територията на съответната община и я актуализират най-малко веднъж годишно.

В края на 2018 г., по искане на таксиметрови превозвачи, упражняващи дейността на територията на Община Балчик, Общински съвет Балчик определи с решение № 468, Протокол 32/29.11.2018 г. минималните и максималните цени както следва:

	Минимален размер	Максимален размер
Дневна тарифа	1.00лв.	1.80лв.
Нощна тарифа	1.50лв.	2.00лв.

През 2019 г. предложения за промяна на цените не са постъпили.

Предвид гореизложеното, в изпълнение на разпоредбите на Закона за автомобилните превози, предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Балчик:

Потвърждава определените с решение № 468, Протокол №32/29.11.2018 г. минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на Община Балчик както следва:

	Минимален размер	Максимален размер
--	------------------	-------------------

Дневна тарифа	1.00лв.	1.80лв.
Нощна тарифа	1.50лв.	2.00лв.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ подкрепя предложените минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Балчик, а именно дневна от 1,00 лева до 1,80 лева и нощна от 1,50 лева до 2,00 лева.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	„За”
2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„За”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”
Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0	

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 18: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Балчик:

Потвърждава определените с решение № 468, Протокол №32/29.11.2018 г. минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на Община Балчик както следва:

	Минимален размер	Максимален размер
Дневна тарифа	1.00лв.	1.80лв.
Нощна тарифа	1.50лв.	2.00лв.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по седма точка от дневния ред.

По седма точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, във връзка с постъпила докладна записка с Вх.№ 93-00-172/22.10.2019г., от Валентин Попов Началник на Общинско звено „Сигурност” предлагам да се бракува 2 броя леки автомобили Пежо „405” с регистрационен номер № ТХ 8937 РХ, рама № VVF315BB2270562178 с отчетна стойност 2 000 лв, и набрана амортизация 1 275лв. и Мицубиши „Талант” с рег.номер ТХ7766КХ, рама № JMBLNED3WXZ000751 с отчетна стойност 3 000лв., и набрана амортизация 1 912,50лв, собственост на Община Балчик.

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС в съответствие с чл. 65 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие да се бракуват 2 броя движими вещи частна общинска собственост - лек автомобили Пежо „405" с регистрационен номер № TX 8937 PX, рама № VVF315BB2270562178 с отчетна стойност 2 000 лв. и набрана амортизация 1275 лв., и Мицубиши "Галант" с рег.номер TX7766KX, рама № JMBLNED3WXZ000751 с отчетна стойност 3 000 лв. и набрана амортизация 1912,50 лв., собственост на Община Балчик.

2. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за бракуване на МПС, ликвидирането им и отписване от актива на Баланса на Община Балчик. 3 сведение, това са двата автомобиля, които бяха ползвани от РПУ Албена.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласие за бракуване на движимо имущество-частна общинска собственост - автомобил Пежо„405" и Мицубиши „Галант" по баланса на Община Балчик.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За" |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За" |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За" |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За" |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За" |
| 7. Галин Петров Началников | „За" |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За" |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За" |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За" |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За" |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За" |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За" |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За" |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За" |
| 17. Николай Филипов Колев | „За" |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За" |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За" |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За" |
| 21. Христо Петров Христов | „За" |

Гласували със „За" – 19; „Против" – 0; „Въздържали се" – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 19: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 от ЗОС в съответствие с чл. 65 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие да се бракуват 2 броя движими вещи частна общинска собственост - лек автомобили Пежо „405" с регистрационен номер № TX 8937 PX, рама № VVF315BB2270562178 с отчетна стойност 2 000 лв. и набрана амортизация 1275 лв., и Мицубиши "Галант" с рег.номер TX7766KX, рама № JMBLNED3WXZ000751 с отчетна стойност 3 000 лв. и набрана амортизация 1912,50 лв., собственост на Община Балчик.

2. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за бракуване на МПС, ликвидирането им и отписване от актива на Баланса на Община Балчик.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по осма точка от дневния ред.

По осма точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в Община Балчик постъпи заявление с вх. № 63-00-358/07.10.2019г. от фирма “Славови Балчик” ООД, да бъде предоставен под наем имот публична - общинска собственост с площ 14.00 кв.м за поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност - продажба на закуски.

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична - общинска собственост поземлен имот № 02508.82.81 представляващ незастроен терен, актуван с АОС № 30 от 14.05.2007г. находящ се в град Балчик, ул. “Д-р Златко Петков” с площ 14.00 кв.м за поставяне на поставяем обект за извършване на търговска дейност - продажба на закуски, за срок от 5 години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 14.00 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване в размер на: 136.92 лева /сто тридесет и шест стотинки и деветдесет и две стотинки/ без ДДС, цената е изчислена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2, т.5.
3. Кандидатите за участие в търга следва да :
 - 3.1. са регистрирани по ТЗ ;
 - 3.2. да нямат публични задължения;
4. След спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от поземлен имот № 02508.82.81, находящ се в град Балчик, ул. “Д-р Златко Петков”, с площ 14.00 кв.м, за поставяне на поставяем обект за извършване търговска дейност.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология дава съгласие за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ част от поземлен имот № 02508.82.81, находящ се в град Балчик, ул. “Д-р Златко Петков”, с площ 14.00 кв.м, за поставяне на поставяем обект за извършване търговска дейност, с 5 гласа „За”.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |

9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„За”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 20: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична - общинска собственост поземлен имот № 02508.82.81 представляващ незастроен терен, актуван с АОС № 30 от 14.05.2007г. находящ се в град Балчик, ул. “Д-р Златко Петков” с площ 14.00 кв.м за поставяне на поставяем обект за извършване на търговска дейност - продажба на закуски, за срок от 5 години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 14.00 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване в размер на: 136.92 лева /сто тридесет и шест стотинки и деветдесет и две стотинки/ без ДДС, цената е изчислена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2, т.5.
3. Кандидатите за участие в търга следва да :
 - 3.1. са регистрирани по ТЗ ;
 - 3.2. да нямат публични задължения;
4. След спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по девета точка от дневния ред.

По девета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в Община Балчик постъпи заявление с вх. № 26-00-659/15.11.2019г. от фирма ЕООД ”Ростислав” относно поставяне на преместваем обект върху незастроен терен, находящ се в град Балчик, представляващ част от ПИ № 02508.76.9 по кадастрална карта на град Балчик с площ 15.00 кв.м, за извършване на търговска дейност-продажба на пакетирани стоки.

Предвид разпоредбите на Закона на общинската собственост /ЗОС/, съгласно които отдаването под наем на имоти – публична общинска собственост, както и части от тях, се извършва след решение на Общински Съвет Балчик и на основание чл. 87 от ПОДОБСНКВОА, предлагам на Вашето внимание следното

ПРОЕКТО – РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична - общинска собственост поземлен имот № 02508.76.9 по кадастрална карта на град Балчик, представляващ незастроен терен с площ 15.00 кв.м за поставяне на поставяем обект за срок от 5 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 15.00 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване в размер на : 245.70 лева /двеста четиридесет и пет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС, цената е изчислена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2 , т.4.

3. Кандидатите за участие в търга следва да:

3.1. са регистрирани по ТЗ ;

3.2. да нямат публични задължения;

4. След спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен ПИ № 02508.76.9, находящ се в град Балчик, с площ 15.00 кв.м, за поставяне на поставяем обект за извършване на търговска дейност - продажба на пакетирани стоки.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология гласува с 5 гласа „За” и дава съгласие за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ незастроен терен ПИ № 02508.76.9, находящ се в град Балчик, с площ 15.00 кв.м, за поставяне на поставяем обект за извършване на търговска дейност - продажба на пакетирани стоки.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	„За”
2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„За”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 21: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична - общинска собственост поземлен имот № 02508.76.9 по кадастрална карта на град Балчик,

представляващ незастроен терен с площ 15.00 кв.м за поставяне на поставяем обект за срок от 5 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 15.00 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване в размер на: 245.70 лева /двеста четиридесет и пет лева и седемдесет стотинки/ без ДДС, цената е изчислена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зсн 2, т.4.

3. Кандидатите за участие в търга следва да:

3.1. са регистрирани по ТЗ;

3.2. да нямат публични задължения;

4. След спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по десета точка от дневния ред.

По десета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, постъпило е заявление вх. №ОС-3012-9/21.08.2019 г. от Наследниците на Александър Ганчев Пеев, а именно Иванка Йорданова Пеева, Ганчо Александров Ганчев и Мариана Александрова Димитрова за придобиване право на собственост върху общински имот – вилно място, представляващо ПИ № 02508.51.194 по кад. карта на гр. Балчик, вилна зона „Бели скали”. Н-ци Александър Пеев са собственици на законно построена вилна сграда в имота, ведно с отстъпеното право на строеж, видно от Нотариален акт № 44, том II, дело № 791 от 18.07.1997 г. на Балчишки районен съд. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС собственикът на законно построена сграда може да придобие собствеността върху земята без търг или конкурс по пазарна цена, одобрена от Общински съвет. В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Балчик през 2019 г. и реализирането на приходи от разпореждане с имоти – частна общинска собственост, предлагам да внесете за гласуване пред общински съвет Балчик следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-9/21.08.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 16 295.00 лв. (шестнадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.51.194 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ XI, кв. 10 по ПУП на вилна зона „Бели скали” гр. Балчик), с площ от 579 м2 (петстотин седемдесет и девет квадратни метра), актуван с АОС № 4830/18.09.2019 г. на собствениците на законно построена върху него сграда Иванка Йорданова Пеева, Ганчо Александров Ганев и Мариана Александрова Димитрова.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ одобрява пазарната оценка от 16 295.00 лв., без ДДС за продажба на ПИ № 02508.51.194 по кадастралната карта на гр. Балчик, вилна зона „Белите скали”.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология одобрява пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.51.194 по кадастралната карта на гр. Балчик, вилна зона „Белите скали”, в размер на 16 295.00 лв., без ДДС.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев

„За”

2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„За”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”
Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0	

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 22: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-9/21.08.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 16 295.00 лв. (шестнадесет хиляди двеста деветдесет и пет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.51.194 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ XI, кв. 10 по ПУП на вилна зона „Бели скали” гр. Балчик), с площ от 579 м² (петстотин седемдесет и девет квадратни метра), актуван с АОС № 4830/18.09.2019 г. на собствениците на законно построена върху него сграда Иванка Йорданова Пеева, Ганчо Александров Ганев и Мариана Александрова Димитрова.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по единадесета точка от дневния ред.

По единадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, постъпило е заявление вх. № ОС-3012-2/06.02.2019 г. от Валентин Радев Кънев за придобиване право на собственост върху общински имот – вилно място, представляващо ПИ № 02508.1.236 по кад. карта на гр. Балчик, вилна зона „Изгрев”. Валентин Радев Кънев е собственик на законно построена сграда в имота, ведно с отстъпеното право на строеж, видно от Нотариален акт № 199, том I, рег. № 1549, дело № 772 от 11.07.2002 г. на Служба по вписванията към РС- Балчик. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС собственикът на законно построена сграда може да придобие собствеността върху земята без търг или конкурс по пазарна цена, одобрена от Общински съвет. В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Балчик през 2019 г. и реализирането на приходи от разпореждане с имоти – частна общинска собственост, предлагам да внесете за гласуване пред общински съвет Балчик следното

проект – решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-2/06.02.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 14 500.00 лв. (четиринадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 26 по

ПУП на вилна зона „Изгрев” гр. Балчик), с площ от 468 м² (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), актуван с АОС № 4829/10.09.2019 г. на собственикът на законно построена върху него сграда Валентин Радев Кънев.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с 5 гласа „За” одобрява пазарната оценка от 14 500.00 лв., без ДДС за продажба на ПИ № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик, вилна зона „Изгрев”.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология одобрява пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик, вилна зона „Изгрев”, в размер на 14.500 лева, без ДДС, с 5 гласа „За”.

Г-н Владимир Лафазански – общински съветник: Бих искал да отбележа, че има разлика в методиката на оценяване от оценителя за два идентични обекта, единият има редукия 45% застрояване, а другия с 60% застрояване в него. Тъй като цената не е обвързваща с гласуването на общинския съвет, предлагам да бъдат уеднаквени и редукията на цената на втория, също да бъде 45%, да повишим малко цената, да бъдем справедливи към двамата желаещи да закупят общинска земя. Предлагам увеличаване на цената, да уеднаквим, трябва да изчислим. Нямам експертиза ако мога да кажа, за да преизчисля.

Г-н Асен Атанасов – юрист на общински съвет: Вещото лице има тази експертиза и е дало своята оценка, съобразявайки се в този квартал. Разбира се винаги може да се завиши цената, които тези имоти следва да бъдат продадени на лицата, които единствено имат право да ги закупят, това са собствениците на законно построени сгради, трябва да се има предвид и нещо друго. Това са единствените, които могат да ги ползват, до момента те са ги ползвали години наред и ако ние завишим цената могат и изобщо да не ги купят и ще продължат да ги ползват.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Първият е повече на кв. м. от втория.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Това са съвсем стандартни практики в общинския съвет, имотите, които са с отстъпено право на строеж да бъдат продадени на собствениците на законно построени сгради, до сега не е имало случаи в който общински съвет да увеличи цената на парцел, който е с отстъпено право на строеж. Предлагам да преминем към гласуване на точката.

Г-н Владимир Лафазански – общински съветник: Последно уточнение. Преди корекция в редукията едната цена е 26 лв. на квадрат, а другата е 39 лв. на квадрат, така, че вторият обект е по неизгоден.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Ако г-н Лафазански има конкретна цена, въпреки, че няма експертиза, трябва да се е подготвил предварително и да внесе конкретно предложение. Ако няма конкретно предложение, колкото и да уточнява. Тук има предложена цена и е недопустимо е да оставяме такива парцели, защото те ги ще ги ползват, а няма да плащат данък, така, че моля да преминете към гласуване, ако г-н Лафазански естествено не предложи цена конкретна.

Г-н Владимир Лафазански – общински съветник: Извинявам се, че нямам подготвена цена, другият път ще предложи пред вас.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--------------------------|------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |

3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„За”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„За”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„За”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„За”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”
Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0	

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 23: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-2/06.02.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 14 500.00 лв. (четиринадесет хиляди и петстотин лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.1.236 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 26 по ПУП на вилна зона „Изгрев” гр. Балчик), с площ от 468 м² (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), актуван с АОС № 4829/10.09.2019 г. на собственикът на законно построена върху него сграда Валентин Радев Кънев.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по дванадесета точка от дневния ред.

По дванадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, постъпило е заявление вх. № ОС-3012-8/07.08.2019 г. от Камен Пеев Атанасов, в качеството му на наследник на Пейо Атанасов Георгиев, за придобиване право на собственост върху общински имот, представляващ ПИ № 02508.51.244 по кад. карта на гр. Балчик, вилна зона „Бели скали”. Наследниците на Пейо Атанасов Георгиев, а именно Камен Пеев Атанасов и Нели Пеева Атанасова са собственици на вилна сграда в имота, видно от нот. акт № 90, том I, дело 163/25.01.2007 г. и удостоверения за наследници № 5078/05.12.2016 г. и № 760/17.02.2017 г. Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, собственикът на законно построена сграда може да придобие собствеността върху земята без търг или конкурс по пазарна цена, одобрена от Общински съвет. В изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Балчик през 2019 г., предлагам да внесете за гласуване пред общински съвет Балчик следното

проект – решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-8/07.08.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 14 000.00 лв. (четиринадесет хиляди лева), без ДДС за продажба на общински имот на собствениците на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.51.244 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 8 по ПУП на вилна зона „Бели скали”) с

площ от 500 м2 (петстотин квадратни метра), актуван с АОС № 4832/17.10.2019 г. на Нели Пеева Атанасова и Камен Пеев Атанасов.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с 5 гласа „За” прие пазарната оценка от 14 000.00 лв., без ДДС за продажба на ПИ № 02508.51.244 по кад. карта на гр. Балчик, вилна зона „Бели скали”.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология одобрява пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.51.244 по кад. карта на гр. Балчик, вилна зона „Бели скали”, в размер на 14 000.00 лева, без ДДС.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 24: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-8/07.08.2019 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 14 000.00 лв. (четирнадесет хиляди лева), без ДДС за продажба на общински имот на собствениците на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.51.244 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ V, кв. 8 по ПУП на вилна зона „Бели скали”) с площ от 500 м2 (петстотин квадратни метра), актуван с АОС № 4832/17.10.2019 г. на Нели Пеева Атанасова и Камен Пеев Атанасов.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по тринадесета точка от дневния ред.

По тринадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, във връзка с постъпило заявление вх. № 94-00-1226/10.07.2019 г. от Костадин Александров Димитров, собственик на част от незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 190 м2, съгласно Нот. акт № 58, том IV, дело № 628/28.06.2019 г. и Нот. акт № 59, том IV, дело 629/28.06.2019 г. на Служба

по вписванията при БРС, представляващо част от ПИ № 02508.87.91 по кадастралната карта на гр. Балчик, (УПИ VIII-за параклис, кв.316 по ПУП на гр. Балчик) целия с площ от 238 м2, за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината в размер на 48 м2, предлагам да внесете за обсъждане пред ОбС-Балчик следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94-00-1226/10.07.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Костадин Александров Димитров по отношение на ПИ № 02508.87.91 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ VIII-за параклис, кв.316 по ПУП на гр. Балчик, целия с площ от 238 м2, като Костадин Димитров изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 48 м2 (четиридесет и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4821/18.07.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 10 686.00 лв. (десет хиляди шестстотин осемдесет и шест лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ със „За” – 2 гласа, „Против” – 0, „Въздържали се” – 3 не подкрепя предложението за прекратяване на съсобственост с Костадин Александров Димитров, по отношение на ПИ № 02508.87.91 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология със „За” – 1 гласа, „Против” – 1 глас и „Въздържали се” – 3 гласа не подкрепя предложението за прекратяване на съсобственост с Костадин Александров Димитров, по отношение на ПИ № 02508.87.91 по кадастралната карта на гр. Балчик, поради недостатъчно информираност.

Г-н Атанас Атанасов – общински съветник: Относно ул. Самара. Спомням си, че преди няколко месеца ни бе представен материал за предоставяне възможност от две възрастни жени да ни предоставят собствеността на пътя, а ние да се откажем от нашата собственост. Не ми е ясно сега, действително ул. Самара съществува ли във вида си, има ли достъп до алея Дамба, бяхте казали, че ще водите дело до край и, че параклис ще има на Дамбата.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Първо – никога не съм обещавал параклис. Предложих на ОбС извън съдебно споразумение, тъй като загубихме на първа инстанция делото. Тогава имахме предложение от реституираните да направим замяна на тези 48 кв.м. с пътя, тъй като те реституираха ул. Самара. Тук вече се касае за ликвидиране на съсобственост, ул. Самара не се коментира. В момента ул. Самара е частна собственост и това е след три инстанции съдебни. Не напразно предложих на ОбС той отказа да направим извън съдебно споразумение, тоест да си вземе 170 кв.м. от ул. Самара, а сега се касае само и единствено да ликвидираме съсобственост с тези 48 кв.м. и да се надяваме на доброто отношение на собствениците на този имот, за да не затворят ул. Самара и да има излаз към Дамбата. В този момент аз не съм чувал да има инвестиционен интерес и към ул. Самара, но тук да бъде ясно, ако те влязат в пълно владение, остават две ъгълчета, около 40 кв.м. Ако някой каже, че може да се пребори, хората изкараха документи, че са имали къща 1906 г., с това реституираха имота. С тези две малки парчета ние не можем да обособим парцел. Ако смятате, че цената е малка.. Загубихме делото, за съжаление ОбС не прие извън съдебно споразумение, с което ул. Самара щеше да остане общинска, а сега сме на добрата воля собствениците.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Г-н председател, уважаеми колеги, аз да ви кажа честно гледайки си документите всичко е окей с цена с всичко. В нотариалния акт

с който ни е представен 188 квадрата се продава за 6000 лв. Тука ние продаваме 48 квадрата за 10000 лв. Понеже съм си забравил експертизата, искам да попитам юриста, какви са приликите и разликите между т. 13 и т. 4

Г-н Асен Атанасов – юрист на общината: Вие може да сте си забравили експертизата, но г-н Цветан Цветанов, който познавате добре има добра експертиза и може да я поискате от него. Много добре знаете как е извършвана продажбата на тази земя, но това не е наш проблем. Имаме една експертиза, която казва колко струва нашия дял с която следва да извършим прекратяване на съсобственост. Дали ще бъдете съгласни с цената или не, цената дали ще бъде приета от съсобствениците е вече един друг въпрос, това е свързано с ваше решение. Вие би следвало да приемете или да отхвърлите. Ако откажете нещата няма да свършат до тук, но със сигурност ние няма да имаме достъп до тези 48 кв.м. Дали ще бъде оставена улицата или не също е въпрос на доказване на необходимостта от тази улица.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Това което се предлага е законно и е честа практика, всички го практикуват. Г-н Ангелов е в тази сесия за втори път прав, имаме такава възможност да заменим, но не го направихме в предния общински съвет, но считам, че мотивите на общинския съвет тогава бяха, че не се знаеше какво ще реши съда. Така, че аз лично ще подкрепя тази точка за тази цена.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Наистина, оказа се, че тогавашното решение на общински съвет е било грешно, няма какво да се заблуждаваме. Действително ул. Самара напълно ограничава достъпа на съседите и до алея Дамба. За цената, е въпрос на коментари. През 2004 г. този имот е актуван ПОС, през 2007 г. е актуван за ЧОС, след което загубваме делото с така наречения купувач. Парцелът от 238 кв.м. където имаме 48 кв.м. вече е изкопан, направена е една голяма дупка, дадено ли е разрешение за такива дейности и ... Аз пък искам да предложа за 222 лв. на кв.м. ние да предложим на собствениците да изкупим техния дял, 42 000 лева не са много за общината, цената е добра. Купуваме целия парцел в следствие на което ние ще имаме възможност да вземем ул. Самара. Вторият ми въпрос е имаме ли възможност да обособим тези 48 кв.м. в самостоятелен парцел и да се направят едни стълби, за да може ул. Самара да има поне пешеходен излаз до брегоукрепителното съоръжение.

Г-н Николай Ангелов – кмет на различни парцела. Улицата си е улица. Тук става въпрос за съвсем друг парцел, тук няма улица. Започнахме, какво ще става след това и какво няма. Истината е, че ние имаме на две места по 20 квадрата.

Г-н Владимир Лафазански – общински съветник: Едно уточнение, ако мога да направя. Съгласно гърба на първа страница има, инвеститора заявява, че няма намерение да изменя поне за сега предназначението, тоест за параклис, но потенциално обществен интерес ще бъде накърнен, ако собственика на парцела 203, придобие парцел 91 и тогава обособява по-голяма парцел, има по-големи възможности за инвестиционни намерения, има право да ги промени и тогава за съжаление никой няма да може да се пребори.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Аз предложих ние да направим предложение към съсобственика ние да изкупим парцела или ако сега общинските съветници откажат да прекратим съсобствеността, тогава може да го направим.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Този план съществува и тази улица не е изменяна, тя съществува

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Наистина в тези 238 кв.м. които се дискутират няма и половин квадрат улица, другият е 110 кв.м. няма обединение на парцелите

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Не става въпрос за улица, но когато се придобие парцел 77.91 при положение, че се оформя парцел 203, който е последната част към морето на ул. Самара, тези два парцела на всички ви е ясно, че ще бъдат на един и същи човек и като ги обедини в един парцел, няма да има дори и пешеходен излаз на брегоукрепителното съоръжение. Вие ще водите ли отчуждителни процедури или няма? Има една приказка, хората са я казали „написаното остава, казаното се забравя”. Това ще водим ли и какъв ще е резултата, никой не знае, както и ние не знаехме какъв ще е резултата от оная глупост, която я направихме м. януари, казвам го отговорно, защото резултата от съда, трябва да си заровим главата в пясъка и да се порицайме. Човекът си спечелил делото, има възможност, купил си парцелите и пак казвам, не може ли да обособим част до съществуващия трансформатор в момента да се направят стълби. Затова не казвам, дай да го дадем, да се отървем. Пак казвам, дайте да го купим, защо не предлагате да го купим.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: За да бъде открита улица, трябва да се направи нов ПУП, извинявайте този ПУП го позволява кмета на общината, колко тромава може да бъде тази процедура по правене на ПУП. Собствениците декларираха още миналата година, че те интерес към ул. Самара – нямат. Сега да продължаваме да се заяждаме, ще ви кажа откровено, в момента няма да спрем кой-знае какво, ще забавим някакво тяхно желание и какво след няколко месеца ще минат през ПУП или през съд и ще си обособят 190-те квадрата, заедно с улицата и тогава става още по-лошо.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	„Въздържал се”
2. Атанас Илиев Атанасов	не гласува
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„Въздържал се”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„Въздържал се”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„Въздържал се”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„Въздържал се”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„Въздържал се”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 12; „Против” – 0; „Въздържали се” – 6, не гласува - 1

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 25: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94-00-1226/10.07.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Костадин Александров Димитров по

отношение на ПИ № 02508.87.91 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ VIII-за параклис, кв.316 по ПУП на гр. Балчик, целия с площ от 238 м2, като Костадин Димитров изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 48 м2 (четиридесет и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4821/18.07.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 10 686.00 лв. (десет хиляди шестстотин осемдесет и шест лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по четиринадесета точка от дневния ред.

По четиринадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, във връзка с постъпило заявление вх. № ОС-3011-10/05.07.2019 г. от „Аргус-94” ЕООД гр. Балчик, представлявано от Невена Миткова Петрова, собственик на поземлен имот в с. Гурково, с площ от 875 м2, съгласно Акт № 67, том II, рег. 1340 от 03.05.2012 г., представляващо част от ПИ № 18160.110.50 по кадастралната карта на с. Гурково, целия с площ от 1049 м2, за прекратяване на съсобствеността чрез изкупуване частта на Общината в размер на 174 м2, предлагам да внесете за обсъждане пред ОбС-Балчик следното

Проекто-решение:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-10/05.07.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Аргус - 94” ЕООД гр. Балчик, представлявано от управителя Невена Миткова Петрова по отношение на ПИ № 18160.110.50 по кадастралната карта на с. Гурково, целия с площ от 1049 м2, като „Аргус-94” ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 174 м2 (сто седемдесет и четири квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4820/09.07.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1166.00 лв. (хиляда сто шестдесет и шест лева).

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: КБФЕЕ дава съгласие за прекратяване на съсобственост с Невена Петрова – управител на „Аргус-94” ЕООД гр. Балчик, по отношение на ПИ № 18160.110.50 по кадастралната карта на с. Гурково.

Г-н Христо Христов – председател на ПКУТСЕ: Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология дава съгласие за прекратяване на съсобственост с Невена Петрова – управител на „Аргус-94” ЕООД гр. Балчик, по отношение на ПИ № 18160.110.50 по кадастралната карта на с. Гурково.

Гласуване проекта на кмета на общината.

1. Атанас Жечев Георгиев	„За”
2. Атанас Илиев Атанасов	„За”
3. Бисер Алтънчев Демиров	„За”
4. Велко Георгиев Михайлов	„За”
5. Виктор Лучиянов Митраков	отсъства
6. Владимир Бориславов Лафазански	„За”
7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”

- | | |
|--|----------|
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |
- Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 26: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-10/05.07.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Аргус - 94” ЕООД гр. Балчик, представлявано от управителя Невена Миткова Петрова по отношение на ПИ № 18160.110.50 по кадастралната карта на с. Гурково, целия с площ от 1049 м², като „Аргус-94” ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 174 м² (сто седемдесет и четири квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4820/09.07.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1166.00 лв. (хиляда сто шестдесет и шест лева).

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по петнадесета точка от дневния ред.

По петнадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в чл. 9 от Закона за общинската собственост е определен реда за застраховане на имотите и вещите – общинска собственост. Съгласно чл.9, ал.2 на същия закон, Общинския съвет определя имотите - частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане. Застрахователните вноски следва да се предвидят по бюджета на Община Балчик. В изпълнение на разпоредбите на закона, предлагам на Вашето внимание следното

Проектно-решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Балчик определя следните имоти – сгради частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане:

№ по ред	Вид на сградата	Адрес	АОС №
1	Двуетажна нежилишна сграда със ЗП 253 м ²	Гр. Балчик ул. „Черно море” №18	3986/2011 г.
2	Четириетажна нежилишна сграда със ЗП 311 м ²	Гр. Балчик, ул. „Черно море” №16	3985/2011 г.
3	Двуетажна администра-тивна сграда със ЗП 120 м ²	Гр. Балчик, ул. „Димитър Желев” №1	327/1999 г.
4	Триетажна нежилишна сграда (приемна) със ЗП 94 м ²	Гр. Балчик, ул. „Гео Милев” №3	4340/2013 г.
5	Шестетажна нежилишна сграда (бивша мелница) със ЗП 748 м ²	Гр. Балчик, пл. „Капитан Георги Радков” №1	483/2000 г. 3814/2010 г.
6	Пункт за услуги (кметство с. Царичино) със ЗП 138 м ²	с. Царичино, ул. „Девета”	345/2000 г.

7	Нежилищна сграда (кметство с. Ляхово) със ЗП 246 м2	с. Ляхово, ул. „Първа” №14	548/2001 г.
8	Първи етаж от двуетажна сграда със ЗП 120 м2	Гр. Балчик, ул. „Черно море” №23	25/1997 г.
9	Триетажна масивна сграда със ЗП 61 м2	Гр. Балчик, ул. „Петър Берон”	2681/2006 г.
10	Офис с площ от 22 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3824/2010 г.
11	Офис с площ от 17м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3825/2010 г.
12	Офис с площ от 46 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3826/2010 г.
13	Офис с площ от 56 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3827/2010 г.
14	Офис с площ от 44 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3828/2010 г.
15	Офис с площ от 77 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3829/2010 г.
16	Апартамент 37.09 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.1 ап.3	3964/2011 г.
17	Апартамент 81.50 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.2 ап.5	3966/2011 г.
18	Апартамент 43.08 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.2 ап.6	3967/2011 г.
19	Апартамент 43.15 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.2 ап.7	3968/2011 г.
20	Апартамент 81.56 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.2 ап.8	3969/2011 г.
21	Апартамент 81.58 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.3 ап.9	3970/2011 г.
22	Апартамент 43.05 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.3 ап.10	3971/2011 г.
23	Апартамент 43.05 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.3 ап.11	3972/2011 г.
24	Апартамент 81.50 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.3 ап.12	3973/2011 г.
25	Апартамент 81.50 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.4 ап.13	3974/2011 г.
26	Апартамент 43.10 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.4 ап.14	3975/2011 г.
27	Апартамент 43.10 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.4 ап.15	3976/2011 г.
28	Апартамент 81.59 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.4 ап.16	3979/2011 г.
29	Апартамент 80.93 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.5 ап.17	3980/2011 г.
30	Апартамент 42.73 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.5 ап.18	3981/2011 г.
31	Апартамент 42.87 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.5 ап.19	3982/2011 г.
32	Апартамент 81.03 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.39 вх.В ет.5 ап.20	3983/2011 г.
33	Апартамент 108.52 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.А ет.1 ап.4	203/1999 г.
34	Апартамент 52.52 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.Б ет.1 ап.2	189/1999 г.
35	Апартамент 75.44 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.Б ет.1 ап.3	190/1999 г.
36	Апартамент 75.94	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.Б ет.2 ап.7	193/1999 г.
37	Апартамент 52.87 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.Б ет.4 ап.14	198/1999 г.
38	Апартамент 88.11 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.Б ет.5 ап.17	200/1999 г.
39	Апартамент 52.51 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.40 вх.Б ет.5 ап.18	201/1999 г.
40	Апартамент 127.48 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.А ет.6 ап.17	117/1998 г.
41	Апартамент 106.18 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.А ет.6 ап.20	120/1998 г.

42	Апартамент 105.76	Гр. Балчик ЖК „Балик” бл.22 вх.Б ет.3 ап.7	127/1998 г.
43	Апартамент 105.76 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.4 ап.8	128/1998 г.
44	Апартамент 129.86 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.5 ап.12	132/1998 г.
45	Апартамент 77.84 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.5 ап.13	133/1998 г.
46	Апартамент 129.88 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.5 ап.14	134/1998 г.
47	Апартамент 128.38 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.6 ап.17	137/1998 г.
48	Апартамент 64.76 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.5 вх.А ет.1 ап.1	347/2000 г.
49	Апартамент 64.72 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.5 вх.Б ет.2 ап.6	49/1997 г.
50	Апартамент 44.78 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.А ет.3 ап.8	379/2000 г.
51	Апартамент 67.38 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.А ет.7 ап.21	381/2000 г.
52	Апартамент 66.97 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.А ет.8 ап.24	382/2000 г.
53	Апартамент 67.08 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.Б ет.1 ап.3	3277/2008 г.
54	Апартамент 66.10 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.Б ет.2 ап.4	3278/2008 г.
55	Апартамент 67.45 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.Б ет.8 ап.24	384/2000 г.
56	Апартамент 71.49 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.14 вх.А ет.1 ап.2	50/1997 г.
57	Апартамент 108.30 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.16 вх.А ет.5 ап.12	605/2001 г.
58	Апартамент 64.54 м2	Гр. Балчик ул. “Черно море” №33 вх.Г ет.3 ап.5	559/2001 г.
59	Апартамент 74.67 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.34 вх.Б ет.5 ап.15	2406/2006 г.
60	Апартамент 37,65 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.4 вх.Б ет.1 ап.4	4425/2015 г.

Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ с пет гласа „за” подкрепя определените имоти – частна общинска собственост, които подлежат на застраховане.

Г-н Илиян Станоев - общински съветник: Искам да попитам г-н Ангелов, до сега тези имоти застраховани ли са?

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Да.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |

10. Димитър Веселинов Николов „За”
 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова „За”
 12. Ивелин Пейчев Ройдев „За”
 13. Илиян Стефанов Станоев „За”
 14. Кирил Йорданов Кирев отсъства
 15. Маргарита Калинова Вичева „За”
 16. Мехмед Хасан Расим „За”
 17. Николай Филипов Колев „За”
 18. Симеон Димитров Господинов „За”
 19. Симеон Димитров Симеонов „За”
 20. Сияна Атанасова Фудулова „За”
 21. Христо Петров Христов „За”
- Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 27: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Балчик определя следните имоти – сгради частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане:

№ по ред	Вид на сградата	Адрес	АОС №
1	Двуетажна нежилищна сграда със ЗП 253 м2	Гр. Балчик ул. „Черно море” №18	3986/2011 г.
2	Четириетажна нежилищна сграда със ЗП 311 м2	Гр. Балчик, ул. „Черно море” №16	3985/2011 г.
3	Двуетажна административна сграда със ЗП 120 м2	Гр. Балчик, ул. „Димитър Желев” №1	327/1999 г.
4	Триетажна нежилищна сграда (приемна) със ЗП 94 м2	Гр. Балчик, ул. „Гео Милев” №3	4340/2013 г.
5	Шестетажна нежилищна сграда (бивша мелница) със ЗП 748 м2	Гр. Балчик, пл. „Капитан Георги Радков” №1	483/2000 г. 3814/2010 г.
6	Пункт за услуги (кметство с. Царичино) със ЗП 138 м2	с. Царичино, ул. „Девета”	345/2000 г.
7	Нежилищна сграда (кметство с. Ляхово) със ЗП 246 м2	с. Ляхово, ул. „Първа” №14	548/2001 г.
8	Първи етаж от двуетажна сграда със ЗП 120 м2	Гр. Балчик, ул. „Черно море” №23	25/1997 г.
9	Триетажна масивна сграда със ЗП 61 м2	Гр. Балчик, ул. „Петър Берон”	2681/2006 г.
10	Офис с площ от 22 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3824/2010 г.
11	Офис с площ от 17м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3825/2010 г.
12	Офис с площ от 46 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3826/2010 г.
13	Офис с площ от 56 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3827/2010 г.
14	Офис с площ от 44 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3828/2010 г.
15	Офис с площ от 77 м2	Гр. Балчик, ул. „Дионисополис” №3	3829/2010 г.
16	Апартамент 37.09 м2	Гр. Балчик ЖК „Балик” бл.39 вх.В ет.1 ап.3	3964/2011 г.

17	Апартамент 81.50 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.2 ап.5	3966/2011 г.
18	Апартамент 43.08 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.2 ап.6	3967/2011 г.
19	Апартамент 43.15 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.2 ап.7	3968/2011 г.
20	Апартамент 81.56 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.2 ап.8	3969/2011 г.
21	Апартамент 81.58 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.3 ап.9	3970/2011 г.
22	Апартамент 43.05 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.3 ап.10	3971/2011 г.
23	Апартамент 43.05 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.3 ап.11	3972/2011 г.
24	Апартамент 81.50 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.3 ап.12	3973/2011 г.
25	Апартамент 81.50 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.4 ап.13	3974/2011 г.
26	Апартамент 43.10 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.4 ап.14	3975/2011 г.
27	Апартамент 43.10 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.4 ап.15	3976/2011 г.
28	Апартамент 81.59 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.4 ап.16	3979/2011 г.
29	Апартамент 80.93 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.5 ап.17	3980/2011 г.
30	Апартамент 42.73 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.5 ап.18	3981/2011 г.
31	Апартамент 42.87 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.5 ап.19	3982/2011 г.
32	Апартамент 81.03 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.39 вх.В ет.5 ап.20	3983/2011 г.
33	Апартамент 108.52 м2	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.А ет1 ап.4	203/1999 г.
34	Апартамент 52.52 м2	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.Б ет1 ап.2	189/1999 г.
35	Апартамент 75.44 м2	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.Б ет.1 ап.3	190/1999 г.
36	Апартамент 75.94	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.Б ет.2 ап.7	193/1999 г.
37	Апартамент 52.87 м2	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.Б ет.4 ап.14	198/1999 г.
38	Апартамент 88.11 м2	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.Б ет.5 ап.17	200/1999 г.
39	Апартамент 52.51 м2	Гр. Балчик, ЖК "Балик" бл.40 вх.Б ет.5 ап.18	201/1999 г.
40	Апартамент 127.48 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.22 вх.А ет.6 ап.17	117/1998 г.
41	Апартамент 106.18 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.22 вх.А ет.6 ап.20	120/1998 г.
42	Апартамент 105.76	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.22 вх.Б ет.3 ап.7	127/1998 г.
43	Апартамент 105.76 м2	Гр. Балчик ЖК "Балик" бл.22 вх.Б	128/1998 г.

		ет.4 ап.8	
44	Апартамент 129.86 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.5 ап.12	132/1998 г.
45	Апартамент 77.84 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.5 ап.13	133/1998 г.
46	Апартамент 129.88 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.5 ап.14	134/1998 г.
47	Апартамент 128.38 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.22 вх.Б ет.6 ап.17	137/1998 г.
48	Апартамент 64.76 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.5 вх.А ет.1 ап.1	347/2000 г.
49	Апартамент 64.72 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.5 вх.Б ет.2 ап.6	49/1997 г.
50	Апартамент 44.78 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.А ет.3 ап.8	379/2000 г.
51	Апартамент 67.38 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.А ет.7 ап.21	381/2000 г.
52	Апартамент 66.97 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.А ет.8 ап.24	382/2000 г.
53	Апартамент 67.08 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.Б ет.1 ап.3	3277/2008 г.
54	Апартамент 66.10 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.Б ет.2 ап.4	3278/2008 г.
55	Апартамент 67.45 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.11 вх.Б ет.8 ап.24	384/2000 г.
56	Апартамент 71.49 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.14 вх.А ет.1 ап.2	50/1997 г.
57	Апартамент 108.30 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.16 вх.А ет.5 ап.12	605/2001 г.
58	Апартамент 64.54 м2	Гр. Балчик ул. “Черно море” №33 вх.Г ет.3 ап.5	559/2001 г.
59	Апартамент 74.67 м2	Гр. Балчик ЖК “Балик” бл.34 вх.Б ет.5 ап.15	2406/2006 г.
60	Апартамент 37,65 м2	Гр. Балчик, ЖК “Балик” бл.4 вх.Б ет.1 ап.4	4425/2015 г.

Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по шестнадесета точка от дневния ред.

По шестнадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, във връзка с постъпила молба от Настоятелството на НЧ „Христо Смирненски – 1941 г.“ с. Сенокос с вх.№ 76-00-54 от 04.09.2019 г., предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и молба от Настоятелството на НЧ „Христо Смирненски – 1941 г.“ с. Сенокос с вх.№76-00-54 от 04.09.2019 г. :

1. Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъде опростен временния безлихвен заем в размер на 3 000 лева, отпуснат на читалището в с.Сенокос с Решение на ОбС № 211 от 20.09.2016 г. за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., подмярка 7.2, поради отказ за финансиране по програмата.

2. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласие за опрощаване на временен безлихвен заем, в размер на 3000,00 лева, отпуснат от бюджета на общината през 2016 г. на НЧ „Христо Смирненски“ с. Сенокос във връзка с изготвянето на проект за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 година по Подмярка 7.2.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Искам да попитам, дали в залата има представител на читалището от с. Сенокос. Искам да попитам, как така, тука имаме едно предложение от г-н Ангелов и една молба в която аз не виждам абсолютно никакви мотиви за опрощаване, чакайте малко, то може някой да е откраднал тези пари и сега да ги опрощаваме. Аз питам къде са отишли тези пари? По какъв начин са изхарчени? Тези пари явно, че са отпуснати за някакъв проект. Аз питам за какво са били изхарчени и държа някой да ми отговори. Тези пари за изготвянето на техническа документация за ремонт или проект, са дадени на някой консултант, който е написал проект за кандидатстване. Кандидатствано ли е по този проект? Ако е технически проект остава и той може да се използва, но ако са дадени на някой консултант по който проект никога повече не може да се използва.

Г-н Николай Ангелов – кмет на общината: Това бяха пари отпуснати 2016 година за заплащане на проект за ремонт на читалището, имат документи има всичко, тези пари са възстановими по проект и затова ОбС ги отпусна като заем, ако бяха спечелили проекта щяха да ги върнат тези пари, защото те са признати разходи, но тъй като не спечелиха проекта, тези пари тежат. Кандидатствано е, но не са одобрени.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „Против” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 18; „Против” – 1; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 28: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и молба от Настоятелството на НЧ „Христо Смирненски – 1941 г.“ с. Сенокос с вх.№76-00-54 от 04.09.2019 г.:

1. Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъде опростен временния безлихвен заем в размер на 3 000 лева, отпуснат на читалището в с.Сенокос с Решение на ОбС № 211 от 20.09.2016 г. за кандидатстване по Програмата за развитие на селските райони 2014-2020 г., подмярка 7.2, поради отказ за финансиране по програмата.
2. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Ще се възползвам от правото си да се изкажа по отрицателния вот.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Отрицателен вот г-н Станоев има право да прави този, ако не се е изказвал по време на точката.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по седемнадесета точка от дневния ред.

По седемнадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, Предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик са наложени от измененията на ЗМДТ обнародвани в ДВ бр.98 от 27.11.2018 г. и недостиг на финансови средства за реализирането на програмата за развитие на туризма за бюджет 2020 г.

Проекта е обявен на сайта на Община Балчик на 14.11.2019 г. съгласно разпоредбата на чл.26 от ЗНА. Обявена е и покана за обществена консултация свързана с предложеното изменение, която се проведе на 29.11.2019 г., изготвен е протокол.

Тъй като не е изтекъл 30-дневния срок по чл.26, ал.4 от ЗНА, е възможно да постъпят предложения и становища по проекта на подзаконовия нормативен акт.

На проведено редовно заседание на 28.11.2019 г. на консултативен съвет по туризъм е одобрена програма за развитие на туризма на територията на Община Балчик за 2020 г. и становище за одобрени промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик относно размера на туристически данък за 2020 г., приложено съгласно чл.12, т.6 от ЗТ.

Предвид изложеното и на основание чл.87 ал.1 от ПОДОСНКВОбА, внасям следното предложение:

I. Мотиви в съответствие с чл. 28, ал. 2 от ЗНА

1. Причини за промените на настоящата Наредба са следните:

Предлаганият проект за Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик има за цел да актуализира подзаконовия нормативен акт във връзка с измененията на Закона за местните данъци и такси. Измененията са публикувани в ДВ бр.98 от 27.11.2018 г., като в §40 на ПЗР към ЗИД на ЗКПО в сила от 01.01.2019 г. при посочен срок за определяне на размера на данъка върху превозни средства за 2019 г. - до 31 януари 2019 г. Измененията и допълненията касаещи данък върху недвижимите имоти, данък върху наследствата, данък при придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин – прецедират терминологията, като по същество не се въвежда нов ред на облагане. С промените в разпоредбите на чл.55 ал.1 и чл.59 от ЗМДТ /ДВ бр.98 от 27.11.2018 г. в сила от 01.01.2019 г./ законодателят променя изцяло концепцията и механизма на определяне на местния данък върху превозни средства. Въвежда два нови компонента на годишния данък – имуществен и екологичен. Предложени са минимални стойности на данъка за леки и товарни автомобили с техническа допустима максимална маса не повече от 3.5 тона в зависимост от мощността на двигателя и годината на производство за имуществения

компонент и минимални стойности за определяне на екологична категория на автомобила. За останалите категории МПС – данъчните ставки не са променени.

По извадка от информационния масив на територията на община Балчик са регистрирани, както следва:

- за 2018 г. 8709 МПС-та на физически лица и 1391 МПС-та на юридически лица;
- за 2019 г. 8500 МПС-та на физически лица и 1344 МПС-та на юридически лица.

Съгласно приложена справка облог – постъпления за данък превозни средства, за 2018 г. на физически лица са заложили 607 075 лв. и на юридически лица - 200 247 лв. За 2019 г. след въвеждане на новия ред на облагане, на физически лица са заложили 523 783,00 лв. и на юридически лица са 197 820 лв. Видно от приложената подробна справка по лица и населени места размера на данък превозно средство е в намаление. /Приложена справка/

В чл.60 ал.1 от Закона за туризма е посочено, че средствата за развитието на туризма се набират по т.2 „събрани от туристически данък”, които са основен източник на финансиране.

Предложените размери на туристически данък се налагат поради недостиг на финансови средства за реализирането на програмата за развитие на туризма за бюджет 2020 г. Предвиденото увеличение на туристически данък в размер около 700 000 лв. е разпределено за мероприятия по чл.11 ал.2 т.1 от Закона за туризма „изграждане и поддържане на инфраструктура на територията на община Балчик” – 600 000 лв. и по чл.11 ал.2 т.6 от Закона за туризма – „реклама на туристическия продукт на общината” - 100 000 лв.

На територията на община Балчик са категоризирани общо 485 места за настаняване със 11510 стаи и 23673 легла. /Приложена детайлизирана справка от Национален туристически регистър към 08.11.2019 г./.

За 2018 г. видно от отчета за приходите на община Балчик в бюджета за туристически данък са заложили 1 300 000 лв. и съответно стъчени 1 321 904 лв., която сума включва 47 136 лв. от минали години.

За 2019 г. според реализирани нощувки в зависимост от категорията на мястото на настаняване, начисления туристически данък е в размер на 1 240 670 лв.

Прогнозните стойности за туристически данък за 2020 г. в размер на 2 079 523 лв. са изчислени на база реализирани нощувки по категория на мястото на настаняване от 2019 г. /Приложена справка/

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба:

Актуализиране на поднормативната уредба съгласно промените в ЗМДТ с основна цел спазване и прилагане на закона.

Друга цел е съобразяване с възможностите на физическите и юридическите лица да заплащат данък превозно средство по реда на закона с цел съвременно събиране на годишна база и попълване местния бюджет в приходната му част.

С преразпределянето на данък превозно средство в ущърб на по-старите и с по-ниска екологична категория, главно се цели подобряването на качеството на въздуха и по-чиста среда на живот.

Основна цел относно предложените нови размери на туристически данък е изпълнението на мероприятията в програмата за развитие на туризма за 2020 г. в частта по:

- Изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местни пътища до туристически обекти, изграждане и поддържане на „VELOALEI”.

- медийна реклама, рекламни материали свързани с цялостна реклама на туристическия продукт на общината

3. Финансови средства, необходими за прилагането на новата Наредба:

За допълването на общинската наредба, не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

Преразпределяне на данъчната тежест по отношение на данък превозно средство в увеличение за старите автомобили с ниска екологична категория и в намаление за новите с екологична категория със и над „Евро 4“. Основен резултат е минимално отражение на приходната част на бюджета, максимален ефект за природата.

Основен резултат от предвидените нови размери на туристически данък е чрез подобряването на инфраструктурата и повишаване средствата за реклама на туристическия продукт, да се привлекат повече туристи на територията на Община Балчик.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България.

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, Регламент на Съвета №1083/2006 г., както и с директиви на европейската общност свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове ЗМСМА, ЗМДТ, ЗАП., ЗТ, ЗНА

ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.20, във връзка с чл.17 ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси и чл.11, ал.3 предложение второ от ЗНА.

Р Е Ш И:

Приема изменения и допълнения в действащата Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик.

§1

В чл.7 се правят следните изменения и допълнения:

Ал.1 се изменя така:

С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

§2

В чл.12 се правят следните изменения и допълнения:

Създава се нова ал.1

Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Създава се нова ал.2

За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

Създава се нова ал.3

Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

Създава се нова ал.4

Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от глава втора на ЗМДТ.

Създава се нова ал.5

За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

Създава се нова ал.6

При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 2.

Създава се нова ал.7

При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 2 се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 2 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от ЗМДТ служителът по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

Създава се нова ал.8

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

Създава се нова ал.9

Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството □ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

§3

Създава се нов чл.12а

Създава се нова ал.1

За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

Създава се нова ал.2

При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

Създава се нова ал.3

Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Създава се нова ал.4

Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.

Създава се нова ал.5

Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

Създава се нова ал.6

Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

Създава се нова ал.7

Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

§4

В чл.19 се създава нова ал.3

В случай, че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 15, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.

§5

В чл.30 се създава нова ал.2:

На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.

§6

В чл. 37 се правят следните изменения и допълнения:

Досегашната ал. 3 се отменя

§7

Създава се нов чл.37а

Създава се нова ал.1

Съдиите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че са платени данъците по тази глава за имуществото, което е предмет на сделката или действието.

Създава се нова ал.2

В случаите на ал. 4 установяването от нотариуса на платения данък върху превозното средство - предмет на сделката, се извършва със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на данни със системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а при посредничеството на информационната система на Министерството на вътрешните работи, или със
2. предоставяне на издаден или заверен от общината документ, при условие че съответната община не е осигурила непрекъснат автоматизиран обмен по т. 1.

Създава се нова ал. 3

Службите по вписванията в 7-дневен срок уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти. Банките, застрахователните и другите търговски дружества, както и всички други лица, които са влогодържатели или длъжници по ценни книги, пари или друго имущество, което влиза в едно наследство, за което знаят че е открито, са длъжни преди плащането, предаването или прехвърлянето на това имущество да изпратят опис на имуществото на общината по местооткриване на наследството.

Създава се нова ал. 4

Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 49, ал. 2 и основата, върху която е определен.

Създава се нова ал. 5

Органите на Министерството на вътрешните работи предоставят по електронен път на Министерството на финансите данни от регистъра на пътните превозни средства. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните се уреждат със съвместен акт на министъра на вътрешните работи и министъра на финансите.

Създава се нова ал. 6

Срокът по ал. 3 започва да тече от деня, следващ вписването.

Създава се нова ал. 7

В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 3 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел, и уведомява данъчно задължените лица.

§8

В чл. 40, ал.3 се правят следните изменения:
т. 5 се отменя

§9

В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

Ал. 1 се изменя така:

За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

$ГДПС = ИМК \times ЕК,$

където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИМК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$ИМК = CkW \times K_{гп},$

където:

SkW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и определен размер на данъка, както следва:

- а) до 55 kW включително - 0,34 за 1 kW;
- б) над 55 kW до 74 kW включително - 0,54 за 1 kW;
- в) над 74 kW до 110 kW включително - 1,10 за 1 kW;
- г) над 110 kW до 150 kW включително - 1,23 за 1 kW;
- д) над 150 kW до 245 kW включително - 1,60 за 1 kW;
- е) над 245 kW - 2,10 за 1 kW;

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство
Коефициент

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1,1
Над 15 до 20 години включително	1
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2,3

2. екологичният компонент е определен в зависимост от екологичната категория на автомобила, както следва:

Екологична категория	Коефициент
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,10
"Евро 3"	1,00
"Евро 4"	0,80
"Евро 5"	0,60
"Евро 6" и "EEV"	0,40

Ал.2 се изменя така:

Данъка за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т е в размер, както следва:

- 1. товарно ремарке - 10,00 лв.
- 2. къмпинг ремарке - 20,00 лв.

Ал.6 се изменя така:

Данъка за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, е в размер 20,00 лв. за всеки започнати 750 кг товароносимост.

Ал. 8 се изменя така:

Данъка за специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от 80,00 лв.

Ал. 9 се изменя така:

Данъка за автокранове с товароподемност над 40 тона е в размер от 100 лв.

Ал. 12 се изменя така:

Данъка за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 е в размер от 50,00 лв.

Създава се нова ал. 13

Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§10

В чл.44 се правят следните изменения и допълнения:

Към ал.1. се създава нова т.5

Освобождават се от данък електрическите автомобили, мотоциклети и мотопеди, както и електрическите превозни средства категории L5e, L6e и L7e, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013.

Ал. 3 се изменя така:

За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено "Пътна полиция" по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектоване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектоване.

Създава се нова ал.4

Алинея 3 не се прилага и данъкът се дължи за превозни средства, чиято регистрация е служебно прекратена по реда на чл. 143, ал. 10 от Закона за движението по пътищата, и за превозните средства със служебно прекратена регистрация поради това, че са с табели с регистрационен номер, които не отговарят на изискванията на българските държавни стандарти - БДС 15980 и БДС ISO 7591.

§11

Чл.45 се правят следните изменения:

Ал. 1 се изменя така:

За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория "Евро 4" данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по-високи от "Евро 4" - с 60 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 3 от настоящата наредба, данък.

Ал. 2 се изменя така:

За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична

категория "Евро 4", данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на "Евро 5", "Евро 6" и "EEV" - с 50 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 5, 6, 7 и 13 от настоящата наредба, данък.

Ал. 4 се изменя така:

Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§12

В чл.46, ал. 3 се изменя така:

Заплащането на данъка е условие за редовност при периодичния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътни превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:
 - а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а, или
 - б) съответната система за администриране на местни данъци и такси на общината, или
2. представяне на издаден или заверен от общината документ.

§13

В чл. 47 се изменя така:

Данъкът се внася в приход на бюджета на общината по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 54, ал. 5 от ЗМДТ - в приход на общината по регистрацията на превозното средство.

§14

В чл. 58 ал. 1 се изменя така:

Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда - 0,60 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди - 0,80 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди - 1,00 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди – 1,20 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди – 1,50 лв. за нощувка

Промяната в Наредбата влиза в сила след датата на обнародването ѝ в местния печат.

Г-н Симеон Господинов – общински съветник: Колеги, аз имам възможността да се изкажа и в комисиите, моите мотиви против повишаването на курортните такси. Искам само да спомена, че г-н Ангелов каза, че на Консултативен съвет е прието това решение, това най-вероятно е с подкрепата на общинска администрация. На заседанието е имало само двама представители от бранша и двамата са изявили категоричното си несъгласие с курортната такса. В тази връзка направих проучване на територията на всички значими и съпоставими с нас курортни дестинации, таксите са далеч по-ниски. Преди няколко години Варна понижиха своите курортни такси. Давам ви пример за най-популярната категория с три звезди хотел – в община Поморие и в община Варна – курортната такса е 60 стотинки, в община Несебър – курортната такса е 45 стотинки. Тука ние създаваме една много по-голяма курортна такса, спрямо останалите общини, с това поставяме основните данъкоплатци в нашата община, тези които редовно си плащат курортната такса в една неравностойна позиция с конкурентите като Златни пясъци и Слънчев бряг. Визирам най-вече Албена АД, тъй като се очертава, че Албена е един изключително коректен платец на курортна такса. Има нещо повече, сега ще влезе една нова Наредба, която ще дава възможност

следеното на плащане на курортни такси. Очаквам от нейното влизане, което е много правилно, да постъпват повече средства. Анализирайки данните за платените курортни такси, лесно може да се открие, че в общината има между 30 и 40 % наистина не събрани курортни такси. Има страшно много не коректни платци към общината, да не говорим, че има въобще обекти, които се обявяват в електронните сайтове, а не са се категоризирали въобще. Отделно от тези, които са категоризирани, при един сравнителен анализ колко плащат съпоставими обекти дават огромни разлики, което не може да бъде така. Пак казвам, да изчакаме с удобни моменти, с това нещо ще изровим една още по-голяма яма между Балчик и Албена, нямаме нужда, не може да заколим кокошката, която ни снася златни яйца. Аз съм почти убеден, че в резултат на значителните загуби, които Албена ще претърпят заради не плащането на ТОМАС КУК, курортната такса ще надвиши тяхната печалба, която те реализират в реномирането на хотели. Съпоставими общини като нашата имат в пъти по-малка курортна такса, като Несебър. Има нещо друго, ако искаме да напълним бюджета на общината с някакви допълнителни такси, очевидно е, че тя не е източника, защото тези средства би трябвало да се използват целево. Там е посочено, че се правят някакви инфраструктурни проекти, които на мен не ми стана ясно, за какво точно. Има едни 100 000 лева за повишаване на рекламите, никой от браншовите, че не се е обърнал към общината и да каже, дайте да повишим рекламата, тъй като виждате с парите на Томас Кук основно се мина към електронни платформи на които хората си правят резервации и няма нужда от чак кой знае какви рекламни материали. Нищо няма да постигнем с увеличаване на този данък, за мен само ще изкопаем още по-големи разделителни линии между Албена, а посоката трябва да е в интегрирането в един цялостен туристически продукт в района. Бъдещето на Балчик и Албена е с Дамбата. Ние ако искаме тези хора да ги спечелим на наша страна има едни други възможности, които трябва да се отиде и да се води диалог с тях. Като се започне една част от тези здравни услуги да ги прехвърлят към нашата болница, за да печели нашата болница, а не други медицински заведения. Аз също знаете се занимават с туристическа дейност и ролята на хотелиерите не е никак малка в насочване на хората, къде да бъдат обслужвани, в тази посока може да се работи. Да се работи в посока на изграждане на съвместни инфраструктури. Никога не се е стигало с повишаването на данъците до добър край. В Кранево се появиха инвеститори и виждаме, че също плащат лоялно своята курортна такса, в Кранево според мен са най-много с неплатени данъци. Дайте, ако трябва да изтупваме нещо, дайте да изтупаме тези, които не си плащат, от там ще дойдат приходите от курортната такса, а не от лоялните платци.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ със „За” – 4 гласа, „Против” – 1 глас подкрепя предложените промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Балчик.

Г-н Борислав Лафазански – общински съветник: От табличката на последната страница е видно, че Балчик, в.з. и Кранево разполагат с 17000 легла, Албена с 12 000 легла, как да отдаваме значение, че някой има определено по-голям интерес от тая нова такса и съответно за мене е видно, че се лобира в името на конкретен... Мога да ви кажа една много проста проверка, че ако снощи сте спали в хотел Фламинго гранд в студио за двама туристи и сте платили 202,39 лв., прякото увеличение от тази услуга тази такса е 0.25%, $\frac{1}{4}$ от процента, не знам защо толкова трагично се гледа на нещата при положение, че в сезон може би 0.1 % ще бъде прякото увеличение.

Г-н Симеон Господинов – общински съветник: Аз не лобирам за Албена, не се познавам с ръководството на Албена, те плащат над 75% от таксата, кой плаща и кой не плаща е въпроса. Ще видите в края на годината какъв финансов отчет ще представят, ще видите, че печалбите им са значително намалени или стопени, а тези хора трябва да инвестират. Таксата, която ще се прибере е повече от печалбата.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Факт е, че туризма е в криза. Факт е, че имаме въведена нова система и на сезонните, общо взето мога да ви гарантирам, че няма бегане, там за да излъжеш, трябва да излъжем и нас и това е почти невъзможно, това означава, че всичките големи обекти, вече дори и да са покривали по малко, няма да стане. Така, че аз мисля, че по този начин ще се увеличат приходите и със старата такса, тези заложи от администрацията 900 000 лева, които са нужни за инвестиция обратно в туризма, те ще бъдат набрани. От вчера имаме нов Закон, който казва, че малки обекти до 20 легла имат право да избират или на патент или на категоризация и да плащат курортна такса. Какво ще направим ние ако вдигнем туристическия данък, ние ще принудим тези малки да прекратят категоризациите в община Балчик и да минат на патентен данък. Аз твърдя, че за мен не е добро решение да увеличаваме туристическия данък. Но ще направя едно конкретно предложение, да се отдели измени § 14 което се касае в увеличението на туристическия данък, в другата си част всичко трябва да бъде прието, както е предложено от ОБА.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Аз също предлагам § 14 да се гласува отделно, а останалите параграфи да се гласуват заедно. Ако ОБС не се съгласи да приеме предложеното изменение в § 14 – туристическия данък, то ще остане туристическия данък действа до момента.

Гласуване предложението § 14 - чл. 58, ал. 1 от Наредбата да се гласува отделно.
Гласували със „За” – 12; „Против” – 0; „Въздържали се” – 7
Предложението се приема.

Гласуване предложението на г-н кмета § 14 – чл. 58, ал. 1 във вида, който е предложен.

- | | |
|--|----------------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „Въздържал се” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „Въздържал се” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „Въздържал се” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „Въздържал се” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „Въздържал се” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „Въздържал се” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „Въздържал се” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „Против” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За” – 11; „Против” – 1; „Въздържали се” – 7
Предложението се приема.

Гласуване цялото предложение за изменение на Наредбата.

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „Въздържал се” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |

7. Галин Петров Началников	„За”
8. Гюнай Мюмюн Узун	„За”
9. Даниел Гочев Димитров	„За”
10. Димитър Веселинов Николов	„Въздържал се”
11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова	„За”
12. Ивелин Пейчев Ройдев	„Въздържал се”
13. Илиян Стефанов Станоев	„За”
14. Кирил Йорданов Кирев	отсъства
15. Маргарита Калинова Вичева	„Въздържал се”
16. Мехмед Хасан Расим	„За”
17. Николай Филипов Колев	„За”
18. Симеон Димитров Господинов	„Въздържал се”
19. Симеон Димитров Симеонов	„За”
20. Сияна Атанасова Фудулова	„За”
21. Христо Петров Христов	„За”

Гласували със „За” – 14; „Против” – 0; „Въздържали се” – 5

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 29: На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.20, във връзка с чл.17 ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси и чл.11, ал.3 предложение второ от ЗНА.

РЕШИ:

Приема изменения и допълнения в действащата Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик.

§1

В чл.7 се правят следните изменения и допълнения:

Ал.1 се изменя така:

С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната поземлени имоти, сгради и самостоятелни обекти в сгради в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.

§2

В чл.12 се правят следните изменения и допълнения:

Създава се нова ал.1

Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Създава се нова ал.2

За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

Създава се нова ал.3

Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

Създава се нова ал.4

Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от глава втора на ЗМДТ.

Създава се нова ал.5

За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

Създава се нова ал.6

При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 2.

Създава се нова ал.7

При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 2 се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 2 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 от ЗМДТ служителят по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

Създава се нова ал.8

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

Създава се нова ал.9

Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

§3

Създава се нов чл.12а

Създава се нова ал.1

За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

Създава се нова ал.2

При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

Създава се нова ал.3

Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Създава се нова ал.4

Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.

Създава се нова ал.5

Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

Създава се нова ал.6

Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

Създава се нова ал.7

Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.

§4

В чл.19 се създава нова ал.3

В случай, че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облекченията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 15, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който едновременно са декларирани като основни жилища.

§5

В чл.30 се създава нова ал.2:

На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителят в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или заветник.

§6

В чл. 37 се правят следните изменения и допълнения:

Досегашната ал. 3 се отменя

§7

Създава се нов чл.37а

Създава се нова ал. 1

Съдиите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че са платени данъците по тази глава за имуществото, което е предмет на сделката или действието.

Създава се нова ал.2

В случаите на ал. 4 установяването от нотариуса на платения данък върху превозното средство - предмет на сделката, се извършва със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на данни със системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а при посредничеството на информационната система на Министерството на вътрешните работи, или със

2. предоставяне на издаден или заверен от общината документ, при условие че съответната община не е осигурила непрекъснат автоматизиран обмен по т. 1.

Създава се нова ал. 3

Службите по вписванията в 7-дневен срок уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти. Банките, застрахователните и другите търговски дружества, както и всички други лица, които са влогодържатели или длъжници по ценни книги, пари или друго имущество, което влиза в едно наследство, за което знаят че е открито, са длъжни преди плащането, предаването или прехвърлянето на това имущество да изпратят опис на имуществото на общината по местооткриване на наследството.

Създава се нова ал. 4

Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 49, ал. 2 и основата, върху която е определен.

Създава се нова ал. 5

Органите на Министерството на вътрешните работи предоставят по електронен път на Министерството на финансите данни от регистъра на пътните превозни средства. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните се уреждат със съвместен акт на министъра на вътрешните работи и министъра на финансите.

Създава се нова ал. 6

Срокът по ал. 3 започва да тече от деня, следващ вписването.

Създава се нова ал. 7

В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 3 служителят в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел, и уведомява данъчно задължените лица.

§8

В чл. 40, ал.3 се правят следните изменения:

т. 5 се отменя

§9

В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

Ал. 1 се изменя така:

За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:

$$\text{ГДПС} = \text{ИмК} \times \text{ЕК},$$

където:

ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;

ИмК е имуществен компонент, който се определя по реда на т. 1;

ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:

$$\text{ИмК} = \text{SkW} \times \text{Кгп},$$

където:

СкW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и определен размер на данъка, както следва:

- а) до 55 kW включително - 0,34 за 1 kW;
- б) над 55 kW до 74 kW включително - 0,54 за 1 kW;
- в) над 74 kW до 110 kW включително - 1,10 за 1 kW;
- г) над 110 kW до 150 kW включително - 1,23 за 1 kW;
- д) над 150 kW до 245 kW включително - 1,60 за 1 kW;
- е) над 245 kW - 2,10 за 1 kW;

Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство
Коефициент

Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
Над 20 години	1.1
Над 15 до 20 години включително	1
Над 10 до 15 години включително	1,3
Над 5 до 10 години включително	1,5
До 5 години включително	2.3

2. екологичният компонент е определен в зависимост от екологичната категория на автомобила, както следва:

Екологична категория	Коефициент
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,10
"Евро 3"	1,00
"Евро 4"	0,80
"Евро 5"	0,60
"Евро 6" и "EEV"	0,40

Ал.2 се изменя така:

Данъка за ремаркета на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т е в размер, както следва:

- 1. товарно ремарке - 10,00 лв.
- 2. къмпинг ремарке - 20,00 лв.

Ал.6 се изменя така:

Данъка за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, е в размер 20,00 лв. за всеки започнати 750 кг товароносимост.

Ал. 8 се изменя така:

Данъка за специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от 80,00 лв.

Ал. 9 се изменя така:

Данъка за автокранове с товароподемност над 40 тона е в размер от 100 лв.

Ал. 12 се изменя така:

Данъка за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 е в размер от 50,00 лв.

Създава се нова ал. 13

Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§10

В чл.44 се правят следните изменения и допълнения:

Към ал.1. се създава нова т.5

Освобождават се от данък електрическите автомобили, мотоциклети и мотопеди, както и електрическите превозни средства категории L5e, L6e и L7e, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013.

Ал. 3 се изменя така:

За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено "Пътна полиция" по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектоване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектоване.

Създава се нова ал.4

Алинея 3 не се прилага и данъкът се дължи за превозни средства, чиято регистрация е служебно прекратена по реда на чл. 143, ал. 10 от Закона за движението по пътищата, и за превозните средства със служебно прекратена регистрация поради това, че са с табели с регистрационен номер, които не отговарят на изискванията на българските държавни стандарти - БДС 15980 и БДС ISO 7591.

§11

Чл.45 се правят следните изменения:

Ал. 1 се изменя така:

За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория "Евро 4" данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по-високи от "Евро 4" - с 60 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 3 от настоящата наредба, данък.

Ал. 2 се изменя така:

За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична

категория "Евро 4", данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на "Евро 5", "Евро 6" и "EEV" - с 50 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 5, 6, 7 и 13 от настоящата наредба, данък.

Ал. 4 се изменя така:

Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§12

В чл.46, ал. 3 се изменя така:

Заплащането на данъка е условие за редовност при периодичния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:

1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътни превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:

а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а, или

б) съответната система за администриране на местни данъци и такси на общината, или

2. представяне на издаден или заверен от общината документ.

§13

В чл. 47 се изменя така:

Данъкът се внася в приход на бюджета на общината по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 54, ал. 5 от ЗМДТ - в приход на общината по регистрация на превозното средство.

Поименно гласуване § 14 със „ЗА” – 11; „ПРОТИВ” – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” - 7

§14

В чл. 58 ал. 1 се изменя така:

Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:

1. категория 1 звезда - 0,60 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди - 0,80 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди - 1,00 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди – 1,20 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди – 1,50 лв. за нощувка

Промяната в Наредбата влиза в сила след датата на обнародването ѝ в местния печат.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по осемнадесета точка от дневния ред.

По осемнадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, предложените промени в наредбата са продиктувани от необходимостта да бъде приведена местната подзаконова нормативна уредба в съответствие с нормативния акт по-висока степен, а именно Закона за публични финанси.

При спазване на изискванията на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове предложението е качено на интернет-страницата на Община Балчик на 14.11.2019 г. за запознаване на обществеността.

В изпълнение на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикувана и поканена за провеждане на обсъждане и обществени консултации, свързани с предложеното изменение на нормативния акт.

На проведеното на 29.11.2019 г. обществено обсъждане не се явиха граждани, също така няма постъпили предложения в деловодството на общинска администрация, нито по електронен път.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в Община Балчик, както следва:

§1. Чл.1, ал.1 се изменя като думите „второстепенни разпоредители с бюджетни кредити“ се заменят с думите „второстепенни разпоредители с бюджет“.

§2. Чл.5, ал.2 се изменя като думите „разпоредител с бюджетни кредити“ се заменят с думите „разпоредител с бюджет“.

§3. Чл.19, ал.5 се изменя като думите „по ред, определен с настоящата наредба“ се заменят с думите „от кмета на общината“.

§4. Чл.19 Създава се нова ал. 7 „Промени по показателите по ал.3 след направен анализ и оценка се извършват по предложение на кмета на общината и се утвърждават от общинския съвет“.

§4. Чл. 36, ал.7 се отменя.

§5. Раздел V се отменя.

§6. Създава се нов Раздел V „Сметки за средства от Европейския съюз“ с членове:

1. Чл.38 „Сметките за средства от Европейския съюз не се включват в общинския бюджет“.

2. Чл.39 „За сметките за средства от Европейския съюз се съставят, утвърждават и актуализират разчети“.

3. Чл.40 „Разчетите за сметките за средства от Европейския съюз се изготвят от кмета на общината и се утвърждават от общинския съвет“.

§7. Чл.41 ал.3 т.в) се изменя като думите „разпоредител с бюджетни кредити“ се заменят с думите „разпоредител с бюджет“.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ подкрепя Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Балчик.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За“ |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За“ |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За“ |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За“ |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За“ |
| 7. Галин Петров Началников | „За“ |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За“ |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За“ |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За“ |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За“ |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За“ |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За“ |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За“ |

- | | |
|--------------------------------|------|
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |
- Гласували със „За” – 19; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 30: На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в Община Балчик, както следва:

- §1. Чл.1, ал.1 се изменя като думите „второстепенни разпоредители с бюджетни кредити“ се заменят с думите „второстепенни разпоредители с бюджет“.
- §2. Чл.5, ал.2 се изменя като думите „разпоредител с бюджетни кредити“ се заменят с думите „разпоредител с бюджет“.
- §3. Чл.19, ал.5 се изменя като думите „по ред, определен с настоящата наредба“ се заменят с думите „от кмета на общината“.
- §4. Чл.19 Създава се нова ал. 7 „Промени по показателите по ал.3 след направен анализ и оценка се извършват по предложение на кмета на общината и се утвърждават от общинския съвет“.
- §4. Чл. 36, ал.7 се отменя.
- §5. Раздел V се отменя.
- §6. Създава се нов Раздел V „Сметки за средства от Европейския съюз“ с членове:
4. Чл.38 „Сметките за средства от Европейския съюз не се включват в общинския бюджет“.
5. Чл.39 „За сметките за средства от Европейския съюз се съставят, утвърждават и актуализират разчети“.
6. Чл.40 „Разчетите за сметките за средства от Европейския съюз се изготвят от кмета на общината и се утвърждават от общинския съвет“.
- §7. Чл.41 ал.3 т.в) се изменя като думите „разпоредител с бюджетни кредити“ се заменят с думите „разпоредител с бюджет“.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Моля г-н Жечев да води заседанието по т. 19 от дневния ред, тъй като съм вносител на предложението

Г-н Атанас Жечев – водещ заседанието: Давам думата на г-н Колев по деветнадесета точка от дневния ред.

По деветнадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с чл. 64а, ал. 2 и чл. 65а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, общински съвет – Балчик трябва да определи един общински съветник, който да бъде представител в общинския съвет за намаляване на риска при бедствие и областния съвет за намаляване на риска при бедствие .

На основание чл. 87, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Балчик, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация предлагам следния

проект за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с 64а, ал. 2 и чл. 65а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, общински съвет Балчик определя Христо Петров Христов за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствие и Общинския съвет за намаляване на риска от бедствие.

Г-н Христо Петров – общински съветник: Благодаря на г-н Колев и на комисията по

строителство за подкрепата, не бягам от отговорности и ангажименти, напротив в момента съм член на Областния съвет за намаляване на риска от бедствие, като представител на електроразпределение Север АД.

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Предлагам г-н Атанас Жечев.

Г-н Атанас Жечев – общински съветник: Благодаря за предложението г-н Станоев, никога не съм участвал в такива комисии, не познавам естеството на работа, давам си отвод.

Г-н Христо Петров – общински съветник: Предлагам г-н Лафазански.

Г-н Владимир Лафазански – общински съветник: Аз също си правя отвод.

Г-н – Велко Михайлов - общински съветник: Предлагам г-н Димитър Николов за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствие и Общинския съвет за намаляване на риска от бедствие.

Гласуване предложението за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствие и Общинския съвет за намаляване на риска от бедствие Димитър Николов.

Гласували със „За” – 18; „Против” – 0; „Въздържали се” – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 31: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с 64а, ал. 2 и чл. 65а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, общински съвет Балчик определя Димитър Веселинов Николов за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствие и Общинския съвет за намаляване на риска от бедствие.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по двадесета точка от дневния ред.

По двадесета точка от дневния ред:

Г-н Николай Ангелов – кмет на община Балчик: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, в Община Балчик с вх. №08-00-2011/05.12.2019г. постъпи писмо от Председателя на Управителния съвет на Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик, с което се иска съдействие за обезпечаване на искане за авансово плащане.

Община Балчик е партньор и член в Местна инициативна рибарска група Шабла-Каварна- Балчик, която е сключила Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и Споразумение за управление на стратегия за Водено от общностите местно развитие №МДР-ИП-01-838/18.07.2018г. по проект: “Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМГ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик”. Съгласно клаузите на цитирания договор МИРГ може да получи авансово плащане за текущи разходи и разходи за популяризиране на стратегията на ВОМР в размер на 50% от стойността на одобрен годишен бюджет, който за календарната 2020г. е **252 377,40 /двеста петдесет и две хиляди триста седемдесет и седем лева и 40 ст/ лева**. С полученото авансово плащане сдружението ще продължи работата си по изпълнението на одобрената стратегия, както и ще осигури изпълняване на планираните дейности, заложи до края на 2020г.

С писмото си председателят на УС на МИРГ ни уведомява, че за 2018г. и 2019г. извършваното авансово плащане е обезпечавано от Община Шабла, поради тази причина за 2020г. молят Община Балчик да им окаже нужното съдействие.

Размерът на обезпечаване на запис на заповед е в размер на **138 807, 57/сто тридесет и осем хиляди осемстотин и седем лв. и петдесет и седем ст./ лева** или 110% от стойността на заявеното авансово плащане. Срокът на валидност на запис на заповед трябва да е за срока на изпълнение на одобрения бюджет, удължен с 6 месеца за съответната година.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.87, ал.1 от ПОДОБСНКВОВА , предлагам на вашето внимание следното:

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, и ал. 2 от ЗМСМА, Съгласно чл. 5.1 от Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект: "Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМГ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла-Каварна- Балчик", сключен между Местна инициативна рибарска група Шабла-Каварна- Балчик, чийто член и партньор е Община Балчик, и Държавен фонд "Земеделие"- Разплащателна агенция, във връзка с дадени указания към договора в Приложение №9, т. 17:

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на общината Николай Добрев Ангелов да подпише Запис на заповед по образец, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на Държавен фонд "Земеделие"- Разплащателна агенция, с адрес: София 1618, бул. "Цар Борис III" 136, код по БУЛСТАТ: 121100421, представляван от изпълнителния директор Васил Георгиев Грудев, в размер на 138 807,57 /сто тридесет и осем хиляди осемстотин и седем лв. и петдесет и седем ст./ лева за обезпечаване на 110% от заявления размер на авансово плащане по Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и Споразумение за управление на стратегия за Водено от общностите местно развитие №МДР-ИП-01-83/18.07.2018г. по проект: "Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМГ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик", сключени между Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик и Управляващия орган на Програма за морско дело и рибарство 2014-2020г., Министерство на земеделието, храните и горите.

Възлага на кмета да подготви необходимите документи от компетенцията на Община Балчик за подаване на искане за авансово плащане.

Г-жа Сияна Фудулова – председател на ПКБФЕЕ: ПКБФЕЕ дава съгласие за издаване на запис на заповед от община Балчик в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция /ДФЗ-РА/, обезпечаваша заявено авансово плащане на Местна инициативна група Шабла-Каварна-Балчик.

Гласуване проекта на кмета на общината.

- | | |
|--|----------|
| 1. Атанас Жечев Георгиев | „За” |
| 2. Атанас Илиев Атанасов | „За” |
| 3. Бисер Алтънчев Демиров | „За” |
| 4. Велко Георгиев Михайлов | „За” |
| 5. Виктор Лучиянов Митраков | отсъства |
| 6. Владимир Бориславов Лафазански | „За” |
| 7. Галин Петров Началников | „За” |
| 8. Гюнай Мюмюн Узун | „За” |
| 9. Даниел Гочев Димитров | „За” |
| 10. Димитър Веселинов Николов | „За” |
| 11. Елена Кирилова Каменова - Стелиянова | „За” |
| 12. Ивелин Пейчев Ройдев | „За” |
| 13. Илиян Стефанов Станоев | „За” |
| 14. Кирил Йорданов Кирев | отсъства |
| 15. Маргарита Калинова Вичева | „За” |
| 16. Мехмед Хасан Расим | „За” |
| 17. Николай Филипов Колев | „За” |
| 18. Симеон Димитров Господинов | „За” |
| 19. Симеон Димитров Симеонов | „За” |
| 20. Сияна Атанасова Фудулова | „За” |
| 21. Христо Петров Христов | „За” |

Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

Предложението се приема.

РЕШЕНИЕ № 32: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, и ал. 2 от ЗМСМА, Съгласно чл. 5.1 от Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект: “Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМГ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла-Каварна- Балчик”, сключен между Местна инициативна рибарска група Шабла-Каварна- Балчик, чийто член и партньор е Община Балчик, и Държавен фонд “Земеделие”- Разплащателна агенция, във връзка с дадени указания към договора в Приложение №9, т. 17:

РЕШИ:

1. Упълномощава кмета на общината Николай Добрев Ангелов да подпише Запис на заповед по образец, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Държавен фонд “Земеделие”- Разплащателна агенция, с адрес: София 1618, бул. "Цар Борис III" 136, код по БУЛСТАТ: 121100421, представляван от изпълнителния директор Васил Георгиев Грудев, в размер на 138 807,57 /сто тридесет и осем хиляди осемстотин и седем лв. и петдесет и седем ст./ лева за обезпечаване на 110% от заявления размер на авансово плащане по Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и Споразумение за управление на стратегия за Водено от общностите местно развитие №МДР-ИП-01-83/18.07.2018г. по проект: “Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМГ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик”, сключени между Местна инициативна рибарска група Шабла- Каварна- Балчик и Управляващия орган на Програма за морско дело и рибарство 2014-2020г., Министерство на земеделието, храните и горите.

Възлага на кмета да подготви необходимите документи от компетенцията на Община Балчик за подаване на искане за авансово плащане.

Г-н Николай Колев – председател на ОбС Балчик: Давам думата на г-н Ангелов по двадесета точка от дневния ред.

По двадесет и първа точка от дневния ред: Разни

Г-н Илиян Станоев – общински съветник: Тъй като колегата Виктор Лучиянов отсъства искам само да помоля, което е негово желание и мое, кога ще има възможност за закупуване на таблетки, защото знам, че г-н Лучиянов на всяка сесия пита и затова поставям въпроса, кога?

Г-н Николай Колев – председател на ОбС: Поради изчерпване на дневния ред, обявявам заседанието за закрито.


НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател на
ОбС – Балчик

Милка Матеева,
Протоколчик