

ОБЩИНА БАЛЧИК	
Входящ №	9110-1795-3
Дата	17.10.2019

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Началников

с. Оброчище, ул. „Черно море“ №4,

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение:

„ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ IV, УПИ V И УПИ VI И ПЗ ЗА УПИ V В КВ. 54 ПО ПЛАНА НА С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННИТЕ ЛИНИИ ПО ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ ЗА УПИ V И ПЗ ЗА НОВООБРАЗУВАНИЯ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение касае изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.54 по плана на с. Оброчище, община Балчик.

Заявлението е подадено от Началников от с. Оброчище, ул. „Черно море“ № 4.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Планът ще бъде изработен в цифров и графичен вид, съгласно Наредба №7 за Правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ПУП ще бъде обявен по реда на ЗУТ и подлежи на превантивен контрол от органа по 148, ал. 3 от ЗООС.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща имотните граници на УПИ V и кв. 54 в с. Оброчище, общ. Балчик.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При осъществяването на инвестиционното намерение няма да се използват природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни емисии.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма да се генерират отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. - X

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение- X;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб - X.

4. Електронен носител – 2 бр. X

☐ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 04.06.2018 г.

Уведомител:

Мачалников



На основание чл. 4, ал. 2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда **ОБЩИНА БАЛЧИК**

ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и общественост, че:

Галин Началников има инвестиционно предложение:

„ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ IV, УПИ V И УПИ VI И ПЗ ЗА УПИ V В КВ. 54 ПО ПЛАНА НА С. ОБРОЧИЩЕ, ОБЩИНА БАЛЧИК, С ЦЕЛ ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННИТЕ ЛИНИИ ПО ИМОТНИТЕ ГРАНИЦИ ЗА УПИ V И ПЗ ЗА НОВООБРАЗУВАНИЯ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ. РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛ.СТРУМА, ГР.БАЛЧИК”

Връзка с други дейности: Няма връзка с други обекти.

Местоположение: За целите на разглежданото инвестиционно предложение инвеститорът представя: скици, и др. В близко съседство няма елементи от Националната екологична мрежа.

Използвани прородни ресурси: При реализацията няма да се вложат строителни материали и др.

Отпадъци: При реализацията на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъци.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ-Варна, ул. „Ян Палах” №4,

e-mail:riosv-vn@mbox.contakt.bg, тел. (052) 634589.

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 94
15.09.2018г.

Във връзка с постъпило искане вх.№ 94Г-795-5/20.06.2017 г. от Началников с.Оброчище, ул.»Черно море» № 4 и Решение 198 от Протокол № 13/27.07.2017 г. за допускане изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, УПИ V, УПИ VI във връзка чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и ПЗ за УПИ V във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ кв.54 по плана на с.Оброчище община Балчик, на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3 от ЗУТ, становище на Гл.архитект с вх.№ 94Г-795-5#1/28.06.2017 г.,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, УПИ V, УПИ VI и ПЗ за УПИ V в кв.54 по плана на с.Оброчище община Балчик, с цел промяна на регулационни линии по имотни граници за УПИ V и ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

Настоящото предписание спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ, в часта за които се отнася;

ПУП да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ;

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна;

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.;



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Решения

Заседания на ОС / 2017 г.

27.07 29.06 01.06 24.05 25.04 30.03 28.02 26.01 22.12 17.11

Решение 198 Решение 199 Решение 200 Решение 201 Решение 202

Решение 198 Протокол 13 от 27.07.2017 г.

По осма точка от дневния ред: Даване на съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V в кв. 54 по плана на с. Оброчище, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 198: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.54, по плана на с. Оброчище, общ. Балчик.

II. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ , в залата присъстват - 20 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, 1 не гласува

ОБЩИНА БАЛЧИК

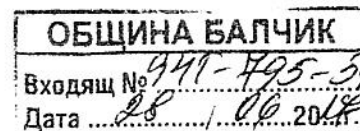


Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

СТАНОВИЩЕ

от арх. **Демирева**



ОТНОСНО: Заявление вх.№ 94Г-795-5/20.06.2017 г., от
Началников

Молителят желае да бъде допуснато **изменение** на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.54, по
плана на с. Оброчище, общ. Балчик.

Представен е документ за собственост: Нотариален ,
дело № , СВ вх.№ 3210/16.08.2006 г., акт № 37, том IV, дело № 2024/2006 г.

В заключение считам, че на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, може да се
допусне изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, кв.54, по плана на с. Оброчище, общ.
Балчик.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид, съгласно Наредба № 8 за
Обема и съдържанието на устройствените планове.

арх. АННА ДЕМИРЕВА
Главен Архитект на Община Балчик



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-73053-21.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 63120.502.502

С. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82 /03.10.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ЮЗР

Адрес на поземления имот: с. Оброчище, п.к. 9630, ул. ЧЕРНО МОРЕ

Площ: 773 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

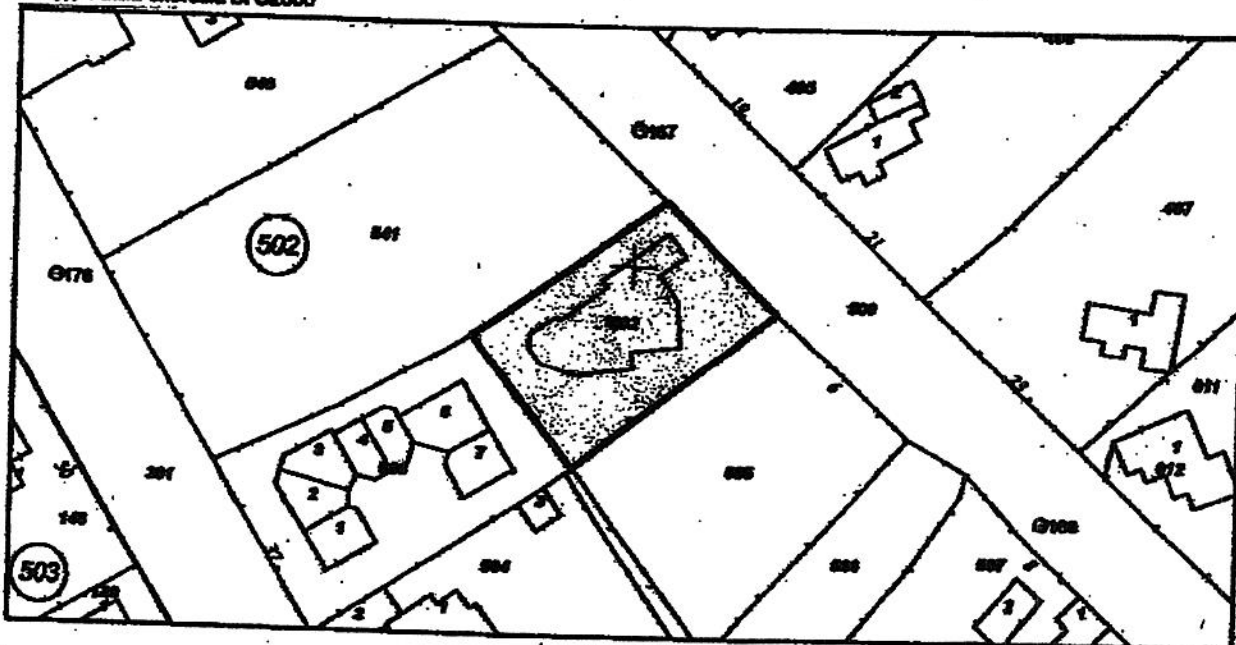
Собственик:

1. НАЧАЛНИКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 159 том IV рег. 1288 депю 1069 от 28.08.1997г., издаден от РАЙОНЕН СЪД-ГР.БАЛЧИК

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 277, квартал: 54, парцел: IV,V

Съсед: 63120.502.503, 63120.502.506, 63120.502.505, 63120.502.500, 63120.502.541

Сграда, която попада вътре в имота

1. Сграда 63120.502.502.1: застроена площ 225 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда

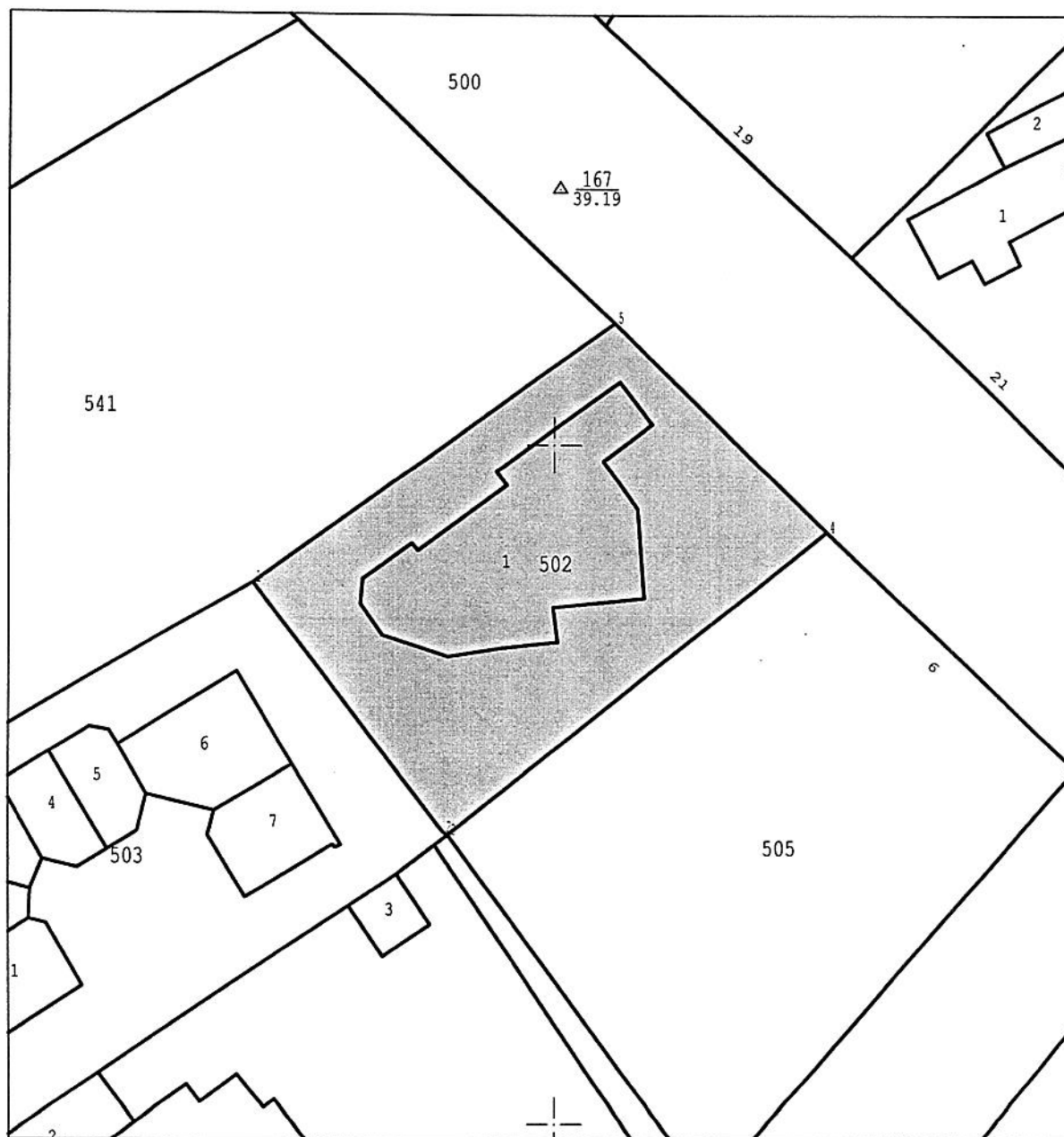
Скица № 15-73053-21.02.2017 г. издадена въз основа на документ с входен № 01-46199-17.02.2017 г.



Находящ се в с.ОБРОЧИЩЕ, ЕКАТТЕ: 53120, общ. БАЛЧИК, обл. ДОБРИЧ по
кадастрална карта, одобрена със заповед № 300-5-82 от 03.10.2003 г. на .
Вписан в партида № на Имотния регистър към

Адрес : ул. "ЧЕРНО МОРЕ"
Площ по кадастрална карта : 772 кв.м.
Трайно предназначение : Урбанизирана територия
Начин на трайно ползване : Ниско застрояване (до 10 м)
Стар идентификатор : пл.№ 277 кв. 54 п. IV,V

№ в скицата	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	54542	4809989.85	706677.75	Липсва информация
2	54543	4809971.51	706691.78	Липсва информация
3	54544	4809971.28	706692.13	Липсва информация
4	60886	4809993.64	706719.99	Липсва информация
5	76113	4810008.88	706704.43	Липсва информация



М 1:500