



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

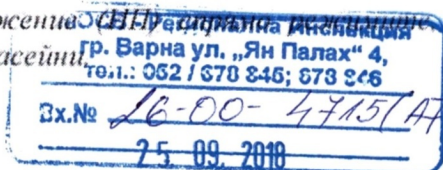
изх. № 05-09-104(А4) 25-09-2018

вх. № 05-09-104/А3/27.07.2018 г.

ДО
ГОСПОЖА ХРИСТИНА ГЕНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГРАД ВАРНА

На Ваш изх. № 26-00-4715(А6)/05.09.2018 г.

ОТНОСНО: Допустимостта на инвестиционно предложение за извършване на укрепителни и противоерозионни мероприятия по склона към морето на ПИ №53120.106.443 и ПИ №53120.106.417 по КК на местност „Фиш Фиш“, землище на село Оброчище, община Балчик, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с възложител: „Терем плюс“ ЕАД. Във връзка с постъпило уведомление за гореописаното инвестиционно предложение и в изпълнение на изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите и на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, изразявам следното становище:



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВА,

Инвестиционното предложение предвижда извършване на укрепителни и противоерозионни мероприятия по склона към морето на ПИ №53120.106.443 и ПИ №53120.106.417 по КК на местност „Фиш Фиш“, землище на село Оброчище, община Балчик, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, с възложител: „Терем плюс“ ЕАД. Във връзка с постъпило уведомление за гореописаното инвестиционно предложение и в изпълнение на изискванията на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите и на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, изразявам следното становище:

I. По отношение на План за управление на речните басейни за Черноморски район 2016-2021 г. (ПУРБ):

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Крайбрежно морско тяло с код: „BG2BS000C1013“ и наименование: „от Каварна до н. Галата“, определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За него са поставени цели за предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи - ФП и МФБ; постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи - кислородни условия); предотвратяване на замърсяването и постигане на добро състояние по химични елементи - ДЕНР; и предотвратяване, прогресивно намаляване и прекратяване на веднъж или на етапи на замърсяването от емисии, зауствания и изпускания на приоритетни и приоритетно опасни вещества.

- Подземно водно тяло с код: „BG2G000000N018“ и наименование: „Порови води в неоген-миоцен-сармат Изгрев-Варна-Ботево-Батово“, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени цели за предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO₃ и намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; постигане на добро количествено състояние с намаляване на водовземаването в системи със значим натиск на черпене; и опазване на добро състояние в зоните за защита наводите около питейно битовите водоизточници чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3.

• Подземно водно тяло с код: „BG2G00000PG026“ и наименование: „Порови води в палеоген - еоцен Варна - Шабла“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели за запазване на доброто количествено състояние.

• Подземно водно тяло с код: „BG2G000J3K1040“ и наименование: „Карстови води в малм-валанж“, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели за запазване на доброто химично и доброто количествено състояние.

• Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП:

- Подземните водни тела са определени като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал.1 т.1 с код „BG2DGW00000PG026“, „BG2DGW000000N018“ и „BG2DGW000J3K1040“;

- ПИ попадат в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ.

За водните тела в ПУРБ на ниво РБУ са заложили следните мерки, имащи отношение към ИП:

• Мярка: “Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване” с предвидено действие: “Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества” и “Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло”.

• Мярка: “Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи” с предвидено действие: „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)“.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. налична на интернет страницата на БДЧР.

II. По отношение на План за управление на риска от наводнения, за Черноморски район 2016-2021г (ПУРН):

ПИ е в близост до определен район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) с код BG2_APSFR_BS_03 „Черно море - Балчик“ и не се залива при периодите на повторение с 20, 100 и 1000 г. В Програмата от мерки на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки на ниво район за басейново управление.

III. По отношение изискванията на Закона за водите (ЗВ):

• Предвидените дейности попадат в пояс II на СОЗ на минерален водоизточник „Вн-35“ Краево, учреден със Заповед на МОСВ № РД – 255/22.04.2008 г.; пояс II и III на СОЗ на минерален сондаж Тх-15х, учреден със Заповед на МОСВ № РД - 662/22.08.2012 г., на СОЗ на водоизточник Р-54х – с. Топола, община Каварна, учреден със Заповед на МОСВ № РД - 209/09.03.2012 г. и на СОЗ на минерален водоизточник Р-179х – с. Осеново, учреден със Заповед на МОСВ № РД – 206/08.03.2012 г.

• ПИ №53120.106.443 предмет на ИП не граничи с воден обект - публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Съгласно налична информация в БДЧР в близост е разположен воден обект – река „р. Вишвиш дере“, общинска частна собственост, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения. Водния обект не е отразен в кадастралните карти, няма налични цифрови данни за границите му и за точното определяне на местоположението му е необходимо геодезично заснемане. За осигуряване спазването на произтичащите забрани и ограничения съгласно Закона за водите

е необходимо водният обект да е отбелязан в кадастралната карта с данни за границите и собствеността.

В общия случай процедурите по изменение на КККР и КВС се извършват от заинтересованата страна – собственик или ползвател на имота. Компетенциите на директора на басейновата дирекция в този случай са определени в чл. 155, ал. 1, т. 1 от ЗВ, а именно: директорът на басейновата дирекция установява границите на водите и водните обекти - публична държавна собственост, съвместно с техническите служби на общините и службите по геодезия, картография и кадастръ.

- Възложителят е посочил, че не се засяга или ползва воден обект и не се изграждат съпътстващи обекти.

- Възложителят е посочил, че за функционирането на строежа не е необходимо постоянно водоснабдяване и няма съществуващо водовземно съоръжение.

- Възложителят е посочил, че по време на строителството не се предвижда генерирането на отпадъчни води.

Разглежданото ИП може да се реализира при спазването на следните условия:

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000 г. за СОЗ.

2. По отношение на водоснабдяването да се спазват изискванията на чл. 198о от Закона за водите (ЗВ) стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК системите и съоръженията, както и предоставянето на ВиК услуги на потребителите срещу заплащане, се извършват от ВиК оператори по реда на този закон и на Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги.

3. Да се спазват изискванията на чл. 134, чл. 143 и чл. 146 от Закона за водите.

4. При реализация на ИП е необходимо да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021г.

5. При извършване на строително-монтажни дейности следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти.

6. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите.

7. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП, да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води.

IV. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

Реализирането на ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания посочени в т. III от настоящото становище;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

С уважение,

инж. ДЕСИСЛАВА КОНСТАНТОВА

Директор на Басейнова дирекция "Черноморски район"

Варна 9000, ул. „Ал.Дякович“ №33

тел:+359 52/631 447, факс:+359 52/631 448, www.bsbd.org, e-mail:bdvarna@bsbd.org

