

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 258/08.03.2019 г.

Във връзка със Заявление с вх.№ УТ-2002-3/25.02.2019 г. от "Стройтранс 2011" ЕООД гр.Варна, ул."Тодор Бояджиев" № 3 за допускане изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, УПИ IV и УПИ V в кв.242 по плана на с.Кранево община Балчик, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, на основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3 от ЗУТ, становище на Гл.архитект с вх.№ УТ-2002-3-001/01.03.2019 г.,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, УПИ IV и УПИ V в кв.242 по плана на с.Кранево община Балчик, с цел обединяване на УПИ, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за "Жк" - /за хотел и обществено обслужване/.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.;

Настоящото предписание спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ, в часта за които се отнася;

ПУП да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ;

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна;

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.;



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ

Кмет на Община Балчик

За Кмет
Митко Петров зам. кмет
Заповед за заместване:
№ 258/08.03.2019 г.



ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 71-2/02-3-001
Дата 01.03.2019

СТАНОВИЩЕ

от арх. Анна Демирева

ОТНОСНО: Заявление с вх.№ УТ-2002-3/25.02.2019 г. от "Стройтранс 2011" ЕООД гр.Варна, ул."Тодор Бояджиев" № 3.

Молителя желае да бъде допуснато изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, УПИ IV и УПИ V в кв.242 по плана на с.Кранево община Балчик.

Представени са документи за собственост: Нот.акт № 102, том V, дело 871/04.09.2017 г., нот.акт № 64, том II, дело 155/01.03.2016 г.

В заключение считам, че на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, може да се допусне изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I, УПИ IV и УПИ V в кв.242 по плана на с.Кранево община Балчик, с цел обединяване на УПИ, ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане за "Жк" - /за хотел и обществено обслужване/.

Планът да бъде разработен в цифров и графичен вид съгласно Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените планове.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. Анна Демирева/



ЗАДАНИЕ

**ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН,
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ С ОБЕДИНЕНИЕ НА УПИ
I, УПИ IV И УПИ V КВ. 242, С. КРАНЕВО**

Възложител: „СТРОЙТРАНС 2011” ЕООД

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с възникнала необходимост от реализиране на инвестиционна инициатива.

Проектно предложение на плана за регулация.

От УПИ I, УПИ IV и УПИ V кв. 242, с. Кранево, се образуват един УПИ. УПИ VII с площ от 13171 кв. м.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвижда отреждане за жилищно комплексно застрояване / Жк/, със средно застрояване – Н макс. – 12 м. Съгласно схема предложение.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

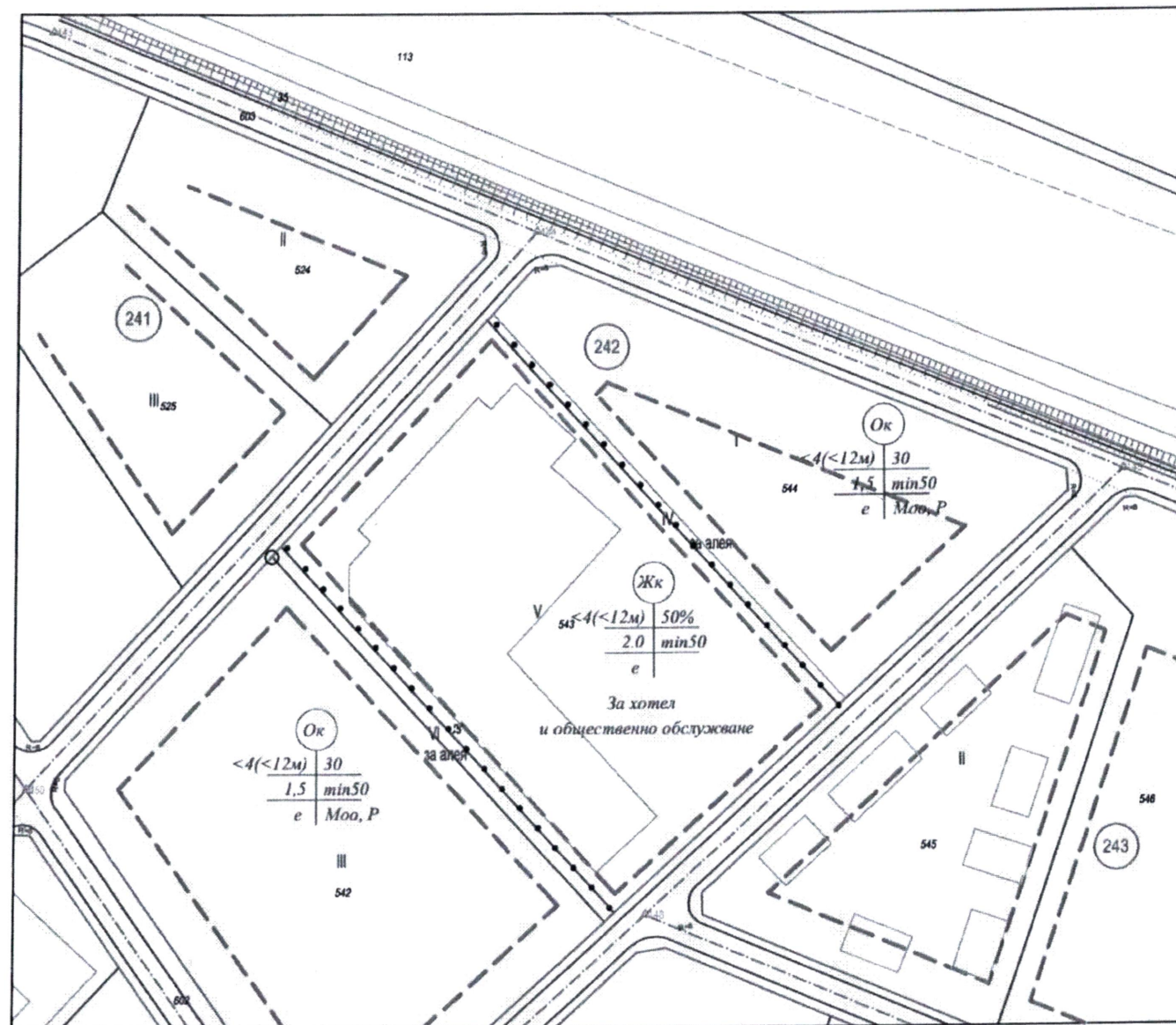
- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=2.0;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

Възложител:

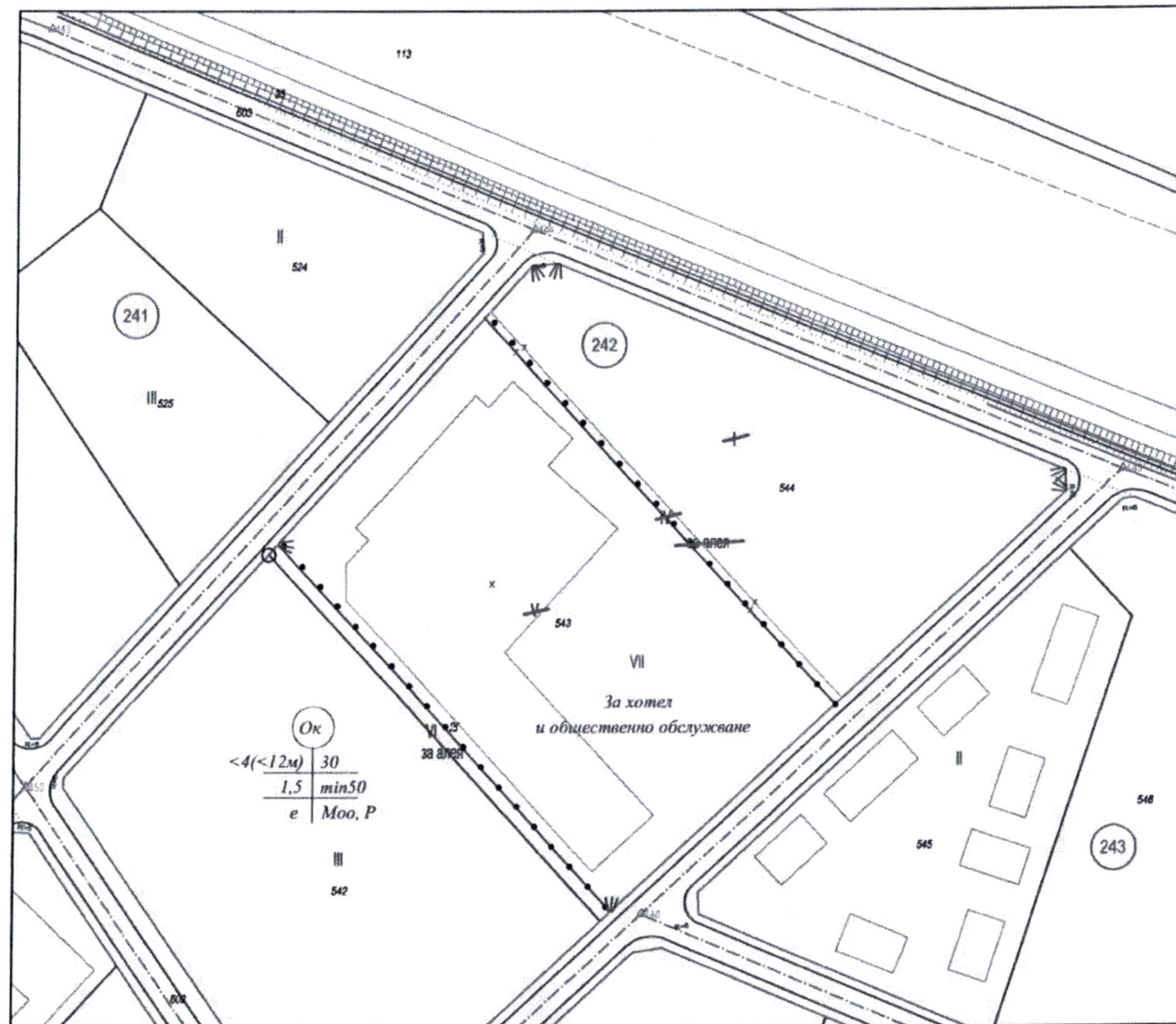
.....

ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ I, УПИ IV и УПИ V кв. 242, с. Кранево

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПРЗ

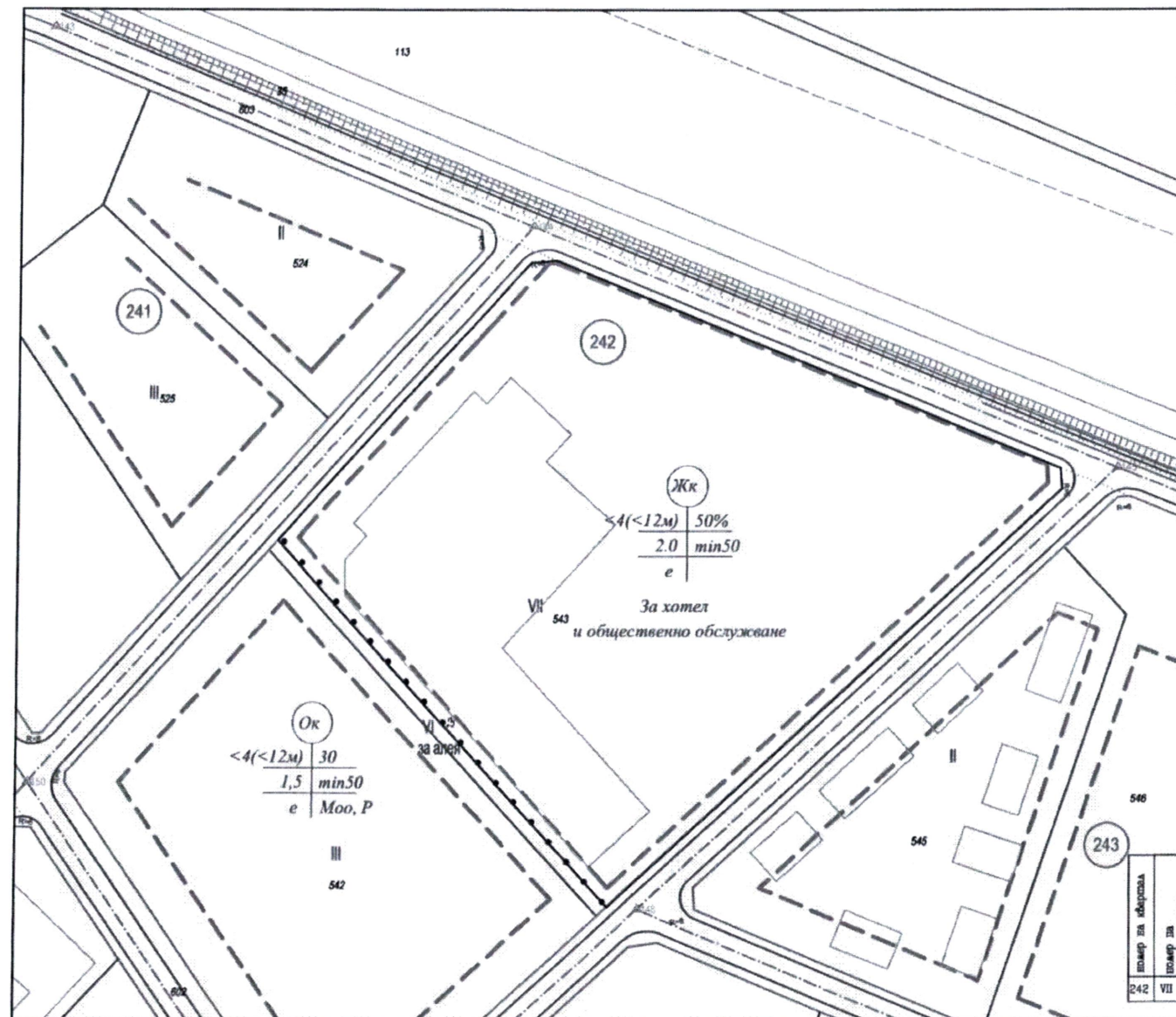


ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП -ПР



ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ I, УПИ IV и УПИ V кв. 242, с. Кранево

ПРЕДЛОЖЕНИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЗ



№ на обекта	Вид на обекта	Устройствена зона	Плътност на застрояване с улично-пешеходно обслужване	Височина (в м)		Горизонтални параметри		Начин на устройство		Площ, кв. м
				Функционална	Максимална	Височина от гр.	Площ на устройство	К. шир.	Максимална ширина	
242	VII	Жк		4(12)	50	2.0	50	*	оборудован в местна община - с	13171