



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ №ВА13...../П/ОС/2018 г.

за прекратяване на процедура по разглеждане на документация с вх. №ОА-4690/А1/03.10.2018 г. на РИОСВ-Варна, за инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич

Процедурата за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ (съгласно Скица №15-705115/02.10.2018 г. на СГКК-Добрич), по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, с възложител Елена Желязкова Русева, е стартирала с внесено уведомление с вх. №ОА-4690/А1/03.10.2018 г. на РИОСВ-Варна.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя Елена Желязкова Русева се констатира следното:

1. Поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.
2. Представена е документация:
 - Становище за необходимост от ОВОС на инвестиционно предложение с изх. № 3458/11.08.2005 г. на РИОСВ-Варна;
 - Решение № 1/08.03.2006 г. за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране с цел изграждане на обект за „Жилищни нужди“ в имот №62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
 - Акт от 03.02.2006 г. за обявяване на Заповед № 1611/30.12.2005 г. на кмета на община Балчик, за одобряване на ПУП-ПЗ за имот №62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, и за липса на писмени искания и възражения, с изх. № АБ 02-286/07.02.2006 г. на Община Балчик;
 - Заповед № 1611/30.12.2005 г. на кмета на община Балчик, за одобряване на ПУП-ПЗ за имот №62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
 - Окончателен проект на ПУП-ПЗ за имот №62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, със схема и обяснителна записка;
 - Скица №15-705115/02.10.2018 г. на ПИ с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич;
 - Договор за доброволна делба на собствен недвижим имот № 716/21.05.1998 г.

Съгласно представената информация, инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в Глава шеста процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ (съгласно Скица №15-705115/02.10.2018 г. на СГКК-Добрич), по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)* и подлежи на преценяване начина на процедиране след проверка за допустимост по чл. 12 от същата наредба.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1, 2 и 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че горесцитираното ИП е в **противоречие** с режима на защитена зона BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилоно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

За ПИ с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, няма започнала или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Във връзка с гореизложеното с писмо изх. №ОА-4690/А2/15.10.2018 г. на РИОСВ-Варна, е изискано становище от Община Балчик, дали ПИ с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада в строителните граници на населено място или селищно образувание.

Съгласно писмо на Община Балчик с вх. №ОА-4690/А3/08.11.2018 г. на РИОСВ-Варна, ПИ с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, не попада в строителните граници на населено място или селищно образувание.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 5, във връзка с § 2 от *Допълнителните разпоредби* от *Наредбата за ОС* и на чл. 6а, т. 2 от същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя (вх. №ОА-4690/А1/03.10.2018 г.) и писмо на Община Балчик с вх. №ОА-4690/А3/08.11.2018 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

ПРЕКРАТЯВАМ производството по процедурата по административна преписка с вх. №ОА-4690/А1/03.10.2018 г. за ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ (съгласно Скица №15-705115/02.10.2018 г. на СГКК-Добрич), по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, с възложител Елена Желязкова Русева, с адрес: ж.к. „Чайка“, бл. 8, ап. 15, гр. Варна

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, попада изцяло в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082

„Батова”, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

2. Съгласно т. 6.4. от Заповед №РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед №РД-389/07.07.2016 г. за обявяване на защитената зона, в границите ѝ се забранява допускането и извършването на жилищно, курортно и вилно строителство до влизането в сила на нов ОУП на община Балчик и община Аксаково или техни изменения с изключение на имоти, които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник“ попадат в строителните граници на населени места или селищни образувания в двете общини, или имоти, за които има започната или завършена процедура по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и/или чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*.

3. Съгласно писмо на Община Балчик с вх. №ОА-4690/А3/08.11.2018 г. на РИОСВ-Варна, ПИ с идентификатор 62788.17.80 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, не попада в строителните граници на населено място или селищно образувание.

4. Предвид обстоятелството, че към настоящият момент няма влязъл в сила Общ устройствен план на Община Балчик, ИП за „Изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 62788.17.80 – урбанизирана територия с НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ (съгласно Скица №15-705115/02.10.2018 г. на СГКК-Добрич), по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик, област Добрич, е недопустим, спрямо режимите и въведените забрани в посочените по-горе заповеди за обявяване и за изменение и допълнение на защитена зона BG0002082 „Батова“.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на дейностите спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд-Варна, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Прекратяването на процедурата не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление по чл. 10 от *Наредбата за ОС* след влизане в сила на нов ОУП на община Балчик.

Дата: 26. 11. 2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор директор на РИОСВ

