

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ” №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 94-00-395
Дата 25 / 02 / 2019

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

От: Рафаилов с адрес: гр. Балчик, ул. „Струма” №33, тел: 0894/066 443

Адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул. „Струма” №33

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за инвестиционно намерение за изграждане на обект: „Жилищна сграда в УПИ XI, кв. 6 по ПУП-ПРЗ на гр. Балчик със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на гр. Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** гр. Балчик, ул. „Волга” №33; ПИ 02508.70.108
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;
 - битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
5. **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише” в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах” №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg

Уведомители:

1. Самуилов

.....

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Рафаилов с адрес: гр. Балчик, ул. „Струма” №33

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

Инвестиционно намерение за изграждане на обект: „Жилищна сграда в УПИ XI, кв. 6 по ПУП-ПРЗ на гр. Балчик. Проектът е изготвен съгласно одобрен ПУП и виза за проектиране, при спазване параметрите и линиите на застрояване за Жм.

Предвидено е свободно основно застрояване. Сградата е двуетажна, разполага се в североизточната част на парцела, като кота 0.00 = 197.35. Входът е от северната част, посредством три стъпала.

Функционалната схема на жилищната част включва на първо ниво

- антре със стълбищна клетка;
- дневна с трапезария и кухненски бокс в общо пространство;
- баня със санитарен възел;
- спалня;
- складово помещение;
- перално помещение;
- Стълбищната клетка е разположена в северната част на сградата.

Кухнята е отделена от дневната с плъзгащи се врати.

На второ ниво, на кота + 2.80 се разполагат две спални, с две бани и две помещения за дрешници. Към двете спални има предвидени балкони.

Покривът е с дървена конструкция, с покритие – керемиди.

Предвидени са съответните слоеве топлоизолация.

Технически показатели:

- ЗП жилищна сграда – 101.00 кв.м.
- РЗП жилищна сграда – 205.00 кв.м.
- Площ на УПИ – 509.00 кв.м.
- Плътност на застрояване – 20%
- КИНТ – 0.4
- Озеленяване – 56%

- **Ел захранване, ВиК проводи, комуникационни връзки** - ще се осъществят от съществуваща мрежа;
- Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.
- **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** питейна вода от съществуващата водопреносна мрежа, пясък, чакъл.
- **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** отпадъци, които се очаква да се генерират, ще са при изпълнение на СМР:
 - съблюдавайки технологичната последователност на процесите земни маси ще се при полагане на водопровод и канализация, както и при изкопни работи . По-голямата част ще се използват за обратен насип. Излишните ще се извозват на отредените за това места;
 - естествени изкуствени строителни материали, генерирани в следствие технологичният отпадък при изпълнение на СМР. Предвижда се сепариране от битов и друг технологичен отпадък. Последващо действие е предаване за рециклиране в ПС за ТБО - Балчик;

- битови отпадъци – генерирани от личният състав ангажиран при изпълнението на СМР. Отпадъците ще се събират в отредените за това съдове.
- **Отпадъчни води:** Предвижда се да се ползва съществуващата битова канализация, отвеждаща отпадните води до ПОСВ.
- **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерени се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg