

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входна № 91-11-15/14
Дата 15.02.2017

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

От Димитър Иванов Христов,
адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Рила“ №7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот, на основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ. Необходимо е да се изработи план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39459.506.209 по к.к. на с. Кранево, м-ст „Поляните“, съобразен максимално с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство, като същия осигури изграждане на свободно разположена жилищна сграда в имота. Инвестиционното предложение е със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: Няма връзка с други устройствени планове.
2. Местоположение на площадката: с. Кранево, община Балчик, ул. „Рила“ №7, ПИ 39459.506.209.
3. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изработването на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
4. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изработването на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство..
5. Отпадъчни води: не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изработването на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
6. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: не се предвижда

Уведомител:

Димитър Христов,

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От Димитър Иванов Христов,
адрес: с. Кранево, община Балчик, ул. „Рила“ №7

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот, на основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ. Необходимо е да се изработи план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39459.506.209 по к.к. на с. Кранево, м-ст „Поляните“, съобразен максимално с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство, като същия осигури изграждане на свободно разположена жилищна сграда в имота

На основание чл. 124а, ал.2 от ЗУТ, и във връзка с постъпило заявление с Вх. №УТ-2002-9/17.07.2019г. от Димитър Иванов Христов за допускане изработването на ПУП-ПЗ, за ПИ 39459.506.209, главният архитект на община Балчик предлага (Предложение с вх. № УТ-2002-9_001/24.07.2019г.), да се допусне изработване на ПУП-ПЗ за имота с цел отреждане на „Жм“ – (Жилищни нужди).

В тази връзка със Заповед №879/26.07.2019г., кметът на община Балчик, разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 39459.506.209 , с цел отреждане на „Жм“ – (Жилищни нужди).

С плана за застрояване се предвижда отреждане за „Жм“ – (Жилищни нужди), с нискоетажно застрояване – Нмакс. – 10 т. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема на съдържанието на устройствените планове. Стойностните показатели на застрояване са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Няма връзка с други устройствени планове.
2. **Местоположение на площадката:** с. Кранево, община Балчик, ул. „Рила“ №7, ПИ 39459.506.209..
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изработването на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изработването на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда. ПУП-ПЗ касае изработването на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg