



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА³..... -ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение свързано с изграждане/ монтиране на 6 броя бунгала за сезонно обитаване и павилион за търговска дейност тип „сnek бар“ в ПИ 39459.25.563, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ЕТ „Стария дъб-Добри Добрев“, адрес: гр. Добрич, ул. „Ален мак“ № 7

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане/ монтиране на 6 броя бунгала за сезонно обитаване, павилион за търговска дейност тип „сnek бар“ с прилежащ паркинг и озеленяване на територията на ПИ 39459.25.563, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Територията предмет на ИП, е свързана със съществуваща пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на ЗЗ от мрежата “Нагура 2000”: BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@ riosv-varna.org , www.riosv-varna.org

предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/11.09.2007г., изм. и доп) ИП подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Разглежданото ИП попада в обхвата на точка 10 "б" от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. ИП предвижда изграждане/ монтиране на 6 броя бунгала за сезонно обитаване, павилион за търговска дейност тип „снек бар“ с прилежащ паркинг и озеленяване на територията на ПИ 39459.25.563, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич. Бунгалата ще бъдат монтирани върху единични бетонови стъпки подравнени с нивото на терена, предвижда се свободно пространство за озеленяване беседки и места за паркиране на автомобили от страна на гостите. Всяко бунгало ще разполага със санитарен възел, павилиона ще се ползва предимно като снек бар. Бунгалата е предвидено да бъдат изградени от сандвич панели и гипскартон. Отоплението и охлаждането ще се извършва чрез монтаж на климатици. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района. Вижданията на инвеститора са съобразени с градоустройствените параметри на ПУП-ПРЗ на масив 25 в село Кранево, одобрен с Протокол № 68 от 20.09.2011 година.

За територията предмет на ИП има изработен ПУП-ПРЗ с градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 50 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=2.0;
- процент на минималната озеленена площ – 50.

С плана за застрояване: се предвижда отреджване за жилищно комплексно застрояване /Жк/, със средно застрояване – Н макс. – 12 м.

2. В района, в който ще се реализира ИП, има други съществуващи обекти както и процедури, одобрени и реализирани инвестиционни намерения. При спазване на нормативната уредба по околна среда и устройство на територията, реализацията на ИП не се очаква да окаже кумулативно въздействие с отрицателен ефект;

3. За реализирането на ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел. Изкопите ще са с дълбочина до 80 см. Изкопните дейности ще зависят от определената точка на присъединяване от „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД. Обектът ще се снабди с необходимото количество вода от водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна система. Очакваните отпадъчни води са около 5 куб. м на ден.

4. По време на строителството ще се използват вода, горива и традиционни строителни материали, а по време на експлоатацията – предимно вода и електроенергия;

5. По време на експлоатацията ще се образуват предимно битови отпадъци, същите ще се третираат съобразно изискванията на Закона за управление на отпадъците;

6. ИП не е източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС;

7. При спазване на предложените от възложителя мерки реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано със създаване на риск за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластовете; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 39459.25.563 (идент. с УПИ VI, кв. 249 по ПУП - ПРЗ на масив 25-ти/, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич. ИП не е свързано с промяна на качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района;

2. Имотът, предмет на ИП, е част от територия, за която е издадено Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г. за съгласуване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел отреждане за "курортна зона". Чрез процедурата по екологична оценка е извършена и оценка за степента на въздействие на плана върху ЗЗ ВГ0002082 „Батова“. Заключението на оценката е, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да застраши ценни местообитания и видове птици в защитена зона „Батова“, както и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради които е определена като защитена зона, поради което предмета на опазване в защитена зона ВГ 0002082 „Батова“, няма да бъде значително увреден от реализирането на ПУП-ПРЗ.

3. Територията, на която ще се осъществи инвестиционното предложение, не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Местоположението на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона (ЗЗ) ВГ0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-129/10.2.2012 г. и допълнена със Заповед №РД-81/28.01.2013 г. (обн. ДВ бр. 10/2013 г.) и Заповед №РД-389/07.07.2016 г. (обн. ДВ бр. 59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона ВГ0002082 „Батова“, определени със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на ЗЗ ВГ0002082 „Батова“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху ЗЗ ВГ0002082 „Батова“ е, че няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

Територията, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположени са ЗМ „Блатно кокиче“ и ПР „Балтата“ на около около 500м, по права линия.

С реализацията на ИП не се засягат планински местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – река Краневска, е на около 300 м от територията.

Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане или намаляване на площта на местообитания на видове птици, до тяхната изолация или фрагментация на техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Багова“, поради факта, че:

- Реализирането на ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона;

- Територията на плана граничи с урбанизирана територия, в съседните имоти има изградени сгради, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна;

- Имотът граничи с път, територията, предмет на ИП е с изградена инфраструктура.

- Водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, най-близките от които се намират на около 500 м.

Няма вероятност предвижданията на ИП да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. да имат прогонващ ефект върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

Не се засягат приоритетни за опазване местообитания и видове.

С реализацията на ИП, съвместно с други подобни ППП и ИП не се очаква значително кумулативно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;

Реализацията на предвидените дейности с плана не са свързани с отделяне на високи нива на шум в околната среда, който да доведат до значително безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

От реализацията на ИП не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване; продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействието;

1. По време на строително – ремонтните дейности се очаква отрицателно въздействие с временен характер, свързано със замърсяване на въздуха с прах и създаване на шумов дискомфорт. По време на експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и наднормено шумово замърсяване;

2. Образуванията по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се третират в съответствие със Закона за управление на отпадъците и поднормативните актове за неговото прилагане;

3. По време на строителството очакваното въздействие е допустимо, локално и временно, по време на експлоатацията - дълготрайно, постоянно, допустимо, локално, без отрицателен кумулативен характер;

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич (вх. № 92-00-9326/A13/03.12.2019 г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условия цитирани в становището */Приложение/*.

5. От реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, РИОСВ-Варна на 14.11.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кмета на с. Кранево, общ. Балчик и кмета на Община Балчик на 27.11.2019 г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 26.11.2019 г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

С писмо изх. № 466/02.02.2019 г. кметът на с. Кранево, общ. Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (поставено е съобщение на информационното табло в сградата на кметството), няма постъпили становища/възражения или мнения от заинтересовани лица/организации.

С писмо изх. № БО-408-001/16.12.2019 г. кметът на общ. Балчик е информирал РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП, няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на заложените мерки в Становище по екологична оценка № ВА-5/2011 г., както и задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 08.01.2020

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ

