

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21 СЕПТЕМВРИ“ №6
ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 911-20-855
Дата 10.05.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно намерение
(съгласно чл. 4 от Наредба за извършване на ОВОС)

Тодоров, адрес: гр. Балчик, в.з. „Сборно място“, ул. „Пета“ №19
Адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул. „Черно море“ №1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Уведомяваме Ви за изменение на Подоробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на имот на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ. С предложената промяна на ПУП-ПР се променят регулационните линии по имотните граници между УПИ XV и УПИ XVI в кв.45 по кк на с. Соколово, община Балчик, като вътрешните му имотни граници са в съответствие с одобрените за ПИ 67951.501.860 с площ от 1 380,10 кв.м. Инвестиционното предложение е със следните характеристики по отношение на ОВОС:

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ устройствен план на с. Соколово, община Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** с. Соколово, община Балчик, ул. „Михаил Петров“ №91.
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда. ПУП-ПР3 касае промяна в имотната граница, съобразени с типа устройствена зона и отреденото предназначение.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда. ПУП-ПР касае промяна в имотната граница, съобразени с типа устройствена зона и отреденото предназначение.
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда. ПУП-ПР касае промяна в имотната граница, съобразени с типа устройствена зона и отреденото предназначение.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg

Уведомител:

Тодоров,

Управител на „Тодоров груп-95“ ЕООД

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Тодоров, адрес: гр. Балчик, в.з. „Сборно място“, ул. „Пета“ №19
Адрес за кореспонденция: гр. Балчик, ул. „Черно море“ №1

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изменение на Подоробен утroyствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на имот на основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ. С предложената промяна на ПУП-ПР се променят регулационните линии по имотните граници между УПИ XV и УПИ XVI в кв.45 по кк на с. Соколово, община Балчик, като вътрешните му имотни граници са в съответствие с одобрените за ПИ 67951.501.860 с площ от 1 380,10 кв.м.

На основание чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ е изготвено Становище с вх. № УТ-2002-001/11.04.2019г. от Главният архитект на община Балчик с което допуска изработване на ПУП-ПР за изменение на регулационните линии на УПИ XV и УПИ XVI в кв.45 по кк на с. Соколово, община Балчик.

Линиите на застрояване са съобразни с новата граница. Режимът на застрояване е съобразно действащият ПУП на с. Соколово, общ. Балчик и не се променят показателите на застрояване.

В тази връзка със Заповед №384/17.04.2019г., кметът на община Балчик разрешава изработване на ПУП-ПР за УПИ XV и УПИ XVI в кв.45 по кк на с. Соколово, община Балчик., с цел промяна на регулационните линии и ПР на новообразуваният имот.

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** Действащ утroyствен план на с. Соколово, общ. Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** с. Соколово, община Балчик, ул. „Михаил Петров“ №91.
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда. ПУП-ПР касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда. ПУП-ПР касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда. ПУП-ПР касае промяна в имотната граница, съобразени с типа утroyствена зона и отреденото предназначение.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg