

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „АЛБЕНА“ АД с адрес: к.к. Албена, Административна сграда, община Балчик, област Добрич
представявано от Станев – Изпълнителен директор

Лице за контакти: | Богданова – Ръководител „Инвестиции“ в „АЛБЕНА“ АД,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕНОВА,

Уведомяваме Ви, че „АЛБЕНА“ АД има следното инвестиционно предложение:
"ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛОДОВИ СОКОВЕ И НЕКТАРИ СЪС СКЛАДОВА И СОРТИРОВЪЧНА ЗОНА"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

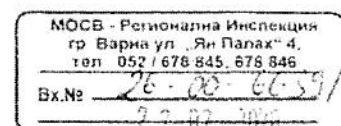
Преустройство на съществуваща сграда – покрита суровинна площадка и превръщането ѝ в склад за сортиране на плодове и цех за производство на директни плодови сокове и нектари – хале, в поземлен имот 02508.90.770 по кадастралната карта на гр. Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“. Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност и трайност на произвежданите храни.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ: необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предвижда се годишното производство след пускането в действие на обекта да се заготвят за търговската мрежа между 700 и 1000 т. Ябълки и 380-480 т. директни плодови сокове.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Основен фактор за изграждането на цеха е наличието на богат суровинен район и собствена земя със зеленчукови и плодови насаждения на фирмата. В имотът вече функционира цех за сортиране на плодове. Инвестиционното предложение е ново.



Фирмата има натрупан опит в производството и преработката на плодове в натурални пресовани сокове и Мариновани краставички собствено производство.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ №02508.90.770 по кадастралната карта на гр. Балчик, обл. Добрич, местност „Момчил“. Сграда с индикатор 02508.90.770.8 по кадастралната карта на гр. Балчик, обл. Добрич, Селскостопанска сграда, брой етажи -1.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близко разположената защитена територия е ЗМ „Блатно кокиче“ и ПР „Балтата“. Попада в защитена зона от екологична мрежа НАТУРА 2000 „Балчик“, определена съгласно изискванията на чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода, електроенергия и плодове.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предвижданите промени, съгласно настоящето ИП, не водят до промяна в очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Съоръженията ще бъдат разположени в сграда. Замърсяването на атмосферния въздух ще бъде нищожно защото на открито на площадката ще се извършва единствено доставка на материали.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще се извозват и третират в близко стоящата биогаз инсталация.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадъчните води ще се третират в биогазинсталацията, която се намира в съседен имот.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към

Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)
Ще бъдат налични около 30 литра дезинфектанти, закупени от търговската мрежа. Цеха не се класифицира като такъв с нисък или висок рисков потенциал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....X.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – не.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение – Нотариален акт №104, том XI, дело 1783 от 20.12.2011г. и договор за продажба на идеална част от съсобствен недвижим имот №116, том V, рег. 3094 от 30.07.2013г.
3. Други документи по преценка на уведомятеля: скица на поземлен имот №15-411756-19.08.2016г. и обяснителни записки по части Архитектура и Технологична.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел