

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Варна

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Интер лес – 11” ООД, ЕИК 201655594, гр. Дулово, ул. Младост № 11, 0885461899,
Българско, Управител Йорданов

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Силистра, ул. Добруда № 41, ет.5 – за кореспонденция

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): и

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Йорданов

Лице за контакти: пълномощник Русева

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Интер лес – 11” ООД има следното инвестиционно предложение:

„Хотел и СПА център с вътрешен и външен басейн „

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на хотел и СПА център с вътрешен и външен басейн

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основния процес е свързан с изграждане на хотел и спа център. Капацитетът на хотела е до 500 легла. РЗП 9000 кв.м или ЗП 1800 кв.м, сутерен 4+1 етжа.. Хотелът ще бъде изграден в имота, за който има влязъл в сила ПУП. За заустване на отпадъчните води в съществуващата канализация, ще бъде изградено канализационно отклонение, с цел заустване в най-близката ревизионна шахта. Външният басейн ще бъде изграден в

С курьер!

МОСВ - Регионална инспекция
гр. Варна ул. „Ян Паяк“ 4.
тел.: 052 / 678 845; 678 846
Зх.№ 26-00-9003
29. 01. 2019

границите на имота. Двата басейна ще са с общ обем 3000 куб.м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За терена, върху който ще се извърши строителството на хотела и спа центъра има влязъл в сила ПУП

Инвестиционното намерение няма да се излиза от обхвата на вече одобрение ПУП .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с.Кранево, община Балчик, област Добрич, ПИ-УТ с идентификатор 39459.25.617, местността „Землище Кранево”. НТП на имота: Урбанизирана, Незастроен имот за жилищни нужди.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За захранване на обекта с питейни води, ще се ползва водопроводната мрежа на населеното място на база сключен договор с ВиК.

За захранване на басейните ще се ползват подземни минерални води до 0,3л. в секунда от кладенец ВН 45 и ВН 24 след получаване на необходимото разрешително от Басейнова дирекция- Черноморски район. Местоположение на кладенеци:

ВН-24 43°20'25.90"C28°3'57.30"И

ВН-45 43°20'30.50"C 28° 3'50.30"И

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От експлоатацията на хотела и спа центъра няма да се използват опасни химични вещества, които ще замърсят подземните води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват формирането на вредни емисии, замърсяващи околната среда. Като гориво ще се използва ел. енергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са предимно строителни. Ще бъде изготвен и съгласуван с Общината план за управление на строителните отпадъци. След въвеждане на обекта в експлоатация ще се извърши класификация на генерираните от деността на хотела и спа центъра отпадъци, съгласно Наредбата за класификация на отпадъци, ще се води необходимата отчетност.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Заустване в канализационната система на база сключен договор с ВиК оператор. Очакваното количество отпадъчни води ще възлиза на до 30 000 куб.м битово-фекални и 4 500 куб.м от източване на басейните който ще са условно чисти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното намерение не изисква използването на опасни химични вещества. Ще се използват разрешени почистващи и дезинфекционни средства.

При реализацията на инвестиционното намерение няма да се използват опасни химични вещества, които да замърсяват почвата и подземните води. Ще се използват позволени почистващи и дезинфекционни препарати.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 . от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

② Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 30.01.19г.

Уведомител:
(подпис)

