

До:  
Община Балчик  
Кмет на Община Балчик

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

(съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ. бр.25/18.03.2003г., изм. и доп.)

От **Тодоров, ЕГН** притежаващ лична карта №  
издадена на **от МВР Добрич, постоянен адрес: гр.Добрич, ул. „Хр.Смирненски” №**  
**8, ет.3, ап.6, като собственик на поземлен имот в с.Кранево, общ.Балчик, а именно: УПИ III -**  
**542, квартал 242, образуван от имот 25.50 по ПУП на масив 25, /идентификатор 39459.25.542/, с**  
**площ от 8058 кв.м, отреден за курортно застрояване, във връзка с инвестиционно намерение за**  
**изграждане на обект: Хотел в УПИ III-542 кв.242, с.Кранево, община Балчик, област Добрич, с**  
**вътрешен басейн с площ 150 кв.м. и външен басейн с площ 400 кв.м.**

Уведомявам Ви, че **Тодоров, като Възложител** има инвестиционно предложение за изграждане на хотелска сграда с височина 4+терасовиден етаж без сутеренното помещение, с вътрешен басейн с площ 150 кв.м. и външен басейн с площ 400 кв.м. в УПИ III-542 кв.242, с.Кранево, община Балчик.Проектираното строителство съобразно конструкцията и етажността си се отнася към сгради съответно от II-ра категория, съгласно "Норми за проектиране плоско фундиране" 1996г.- НППФ.96г.

Достъпът до обекта ще се осъществява по съществуващ общински път.Няма да се изграждат нови пътища.

Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за района.

Имотът е разположен в регулационните граници на село Кранево.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, бетон, стомана и др.) и ресурси (електроенергия и вода). Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.В процеса на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

Имотът ще бъде водоснабден от водопреносната мрежа на с. Кранево, общ.Балчик, а за целите на СПА център - от съществуващ сондаж с минерална вода, който се намира в близост до обекта.

Максималното количество на битовите отпадъчни води се предвижда да бъде 120 м куб. на ден, изчислено съгл. Приложение 3 на Наредба №4 от 2005г..Отпадните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на с. Кранево, а от там в ПСОВ „Албена”.

В процеса на строителните дейности се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци. При експлоатацията ще се формират различни видове битови отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Отпадъците ще бъдат обхванати от системата на общината и ще се извозват до сметище с. Стожер, общ. Добричка.

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно предложение се приемат на "Едно гише" в сградата на РИОСВ-Варна, на адрес: град Варна, ул. "Ян Палах" № 4, или на e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg и в Община Балчик.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....